

## DODATEK Č. 1 KE SMLOUVĚ O DÍLO Č. VZMR/09/2021

Smluvní strany:

### 1. Osmá správa majetku a služeb a.s.

se sídlem: Nekvasilova 625/2, Praha 8, PSČ 186 00  
IČO: 046 50 522  
DIČ: CZ04650522  
zastoupena: Mgr. Alešem Ratajem, členem představenstva  
datová schránka: gg6ehmp  
(dále jen „objednatel“ na straně jedné)

a

### 2. JOVIS STAVBY s.r.o.

se sídlem: Bellušova 1829/57, 155 00 Praha 5 - Stodůlky

IČO: 01390473

DIČ: CZ01390473

zastoupena: Josef Vítek, jednatel společnosti

datová schránka: aqtri7u

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ostravě oddíl C, vložka 18882  
(dále jen „zhotovitel“ na straně druhé)

(objednatel a zhotovitel dále též označováni jako „smluvní strany“)

Uzavírají tento Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo:

### Článek I. Účel dodatku

- 1.1. Smluvní strany uzavřely dne 5. 11. 2021 Smlouvu o dílo č. VZMR/09/2021 (dále jen „Smlouva“), s předmětem provedení stavebních prací v souladu s výkresovou dokumentací s názvem „Stavební úpravy nebytového prostoru č. 602 (pečovatelky) na adrese Burešova 1151/12.
- 1.2. Ve smyslu ustanovení čl. 15.2. Smlouvy se smluvní strany dohodly na níže uvedené změně Smlouvy z důvodu zapracování víceprací a méněprací a na to navazující navýšení ceny díla.

### Článek II. Předmět dodatku

- 2.1. Předmět Smlouvy se upravuje o vícepráce a méněpráce, které jsou nezbytné k pokračování v provádění díla. Specifikace víceprací a méněprací je uvedena ve změnovém listě č. 1, který tvoří přílohu č. 1 tohoto dodatku.
- 2.2. Smluvní strany se dohodly, že se mění čl. 6.2. Smlouvy, a to následovně:  
*„Celková cena za řádně provedené a předané dílo dle čl. II. této smlouvy a další s dílem související úkony je stanovena takto:*

<i>Původní cena díla bez DPH</i>	<b>1 009 199,99 Kč</b>
<i>Původní cena díla vč. DPH</i>	<b>1 160 579,99 Kč</b>
<i>Cena víceprací dle ZL č. 1 bez DPH</i>	<b>34 210,- Kč</b>
<i>Cena víceprací dle ZL č. 1 vč. DPH</i>	<b>39 341,05 Kč</b>
<i>Cena méněprací dle ZL č. 1 bez DPH</i>	<b>14 809,36 Kč</b>
<i>Cena méněprací dle ZL č. 1 vč. DPH</i>	<b>17 030,76 Kč</b>
<i>Výsledná cena změny bez DPH</i>	<b>19 400,64 Kč</b>
<i>Výsledná cena změny vč. DPH</i>	<b>22 310,74 Kč</b>
<i>Celková cena díla bez DPH</i>	<b>1 028 600,63 Kč</b>
<i>Celková cena díla vč. DPH</i>	<b>1 182 890,73 Kč</b>

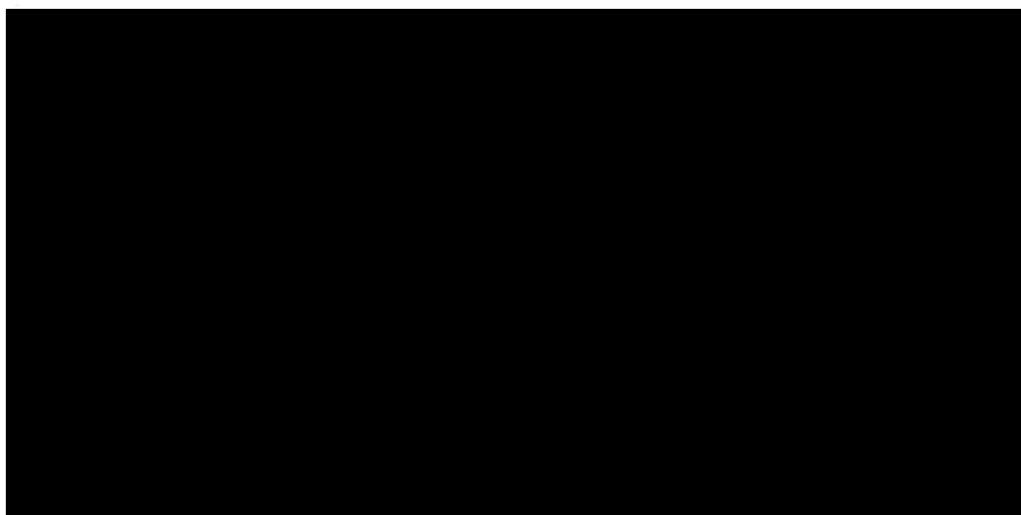
### Článek III. Závěrečná ustanovení

- 3.1. Smluvní strany deklarují, že ostatní ustanovení Smlouvy zůstávají tímto dodatkem nezměněné.
- 3.2. Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek před jeho podpisem přečetly, že byl uzavřen po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek. Smluvní strany se dohodly na celém obsahu tohoto dodatku a jeho autentičnost potvrzují svým podpisem.
- 3.3. Tento dodatek je vyhotoven ve 3 vyhotoveních, s platností originálu, z nichž objednatel obdrží dvě vyhotovení a zhotovitel jedno vyhotovení.
- 3.4. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými osobami obou smluvních stran.
- 3.5. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v tomto dodatku a ve Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
- 3.6. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním tohoto dodatku a Smlouvy v jejich plném znění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
- 3.7. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění tohoto dodatku a Smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, zajistí objednatel.



Osmá správa  
majetku a služeb a.s.

*Příloha – Změnový list č. 1*



**Osmá správa majetku a služeb, a.s.**  
Nekvasilova 625/2  
186 00 Praha 8

  
Web: [www.osms.cz](http://www.osms.cz)

IČ: 04650522  
DIČ: CZ04650522