SMLOUVA O DÍLO ČÍSLO : 11 / 2021

uzavřená dle § 536 až 565 Občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. v platném znění

***1. Smluvní strany***

Zhotovitel : Objednavatel :

Břetislav Heller Sportcentrum-dům dětí a mládeže Prosrějov

Lhota 216 Olympijská 4228/4 Prostějov

763 02 Zlín 4 796 01 Prostějov

Bankovní spojení : ČSOB Bankovní spojení :

Číslo účtu : 203171926/0300 Číslo účtu :

IČO : 72357495(ŽÚ-R/661/01-F,ev.č.370500-87040) IČO :

DIČ : CZ7608034621DIČ :

Čj.: 25298/06/303901/6379

Telefon : +420 604 932 005 Telefon :

Smluvní strany jsou dále v textu označovány jen jako zhotovitel a objednavatel.

***2. Předmět díla***

**Předmětem díla jsou : dodání a montáž epoxidové podlahy**

***3. Termíny provedení díla***

3.1. Zahájení : 1.12.2021

Dokončení ( předání díla ) : 31.12.2021

* 1. Místo provedení díla : Sportcentrum-dům dětí mládeže Prostějov Olympijská 4228/4
  2. Smluvní podklady

Cenová nabídka zhotovitele je součástí smlouvy.

***4. Cena díla***

4.1. Cena díla bude fakturována dle odsouhlaseného rozpočtu a skutečně provedených prací.

4.2. Cena díla, stanovená v čl. 4.1., může být upravena v případě, že objednavatel bude

požadovat jinou kvalitu dodávek nebo montáží, nebo v případě, že vzhledem

k technickému řešení bude nutno provést taková opatření, která zhotovitel nemohl při

uzavření smlouvy předvídat. O těchto opatřeních bude objednavatel neprodleně

informován a jeho souhlas bude potvrzen ve stavebním deníku popř. dodatkem ke

smlouvě o dílo s tím, že tento zápis je považován za doplnění předmětu díla podle

této smlouvy. Upravená cena bude účtována na základě skutečně provedených a

předaných prací.

4.3. Zhotovitel díla se zavazuje provést za úhradu případné vícepráce až po odsouhlasení

objednavatelem nad rámec této smlouvy. Víceprací se rozumí změna projektu z vůle

objednavatele. Pokud vzhledem k provádění případných víceprací bude nutno změnit

dobu provedení díla, stane se tak písemným dodatkem k této smlouvě.

***5. Způsob fakturace – platební podmínky***

* 1. Před zahájením prací, bude zhotovitelem vystavena zálohová faktura.

5.2. Po dokončení prací, předání a převzetí díla bude zhotovitelem vystavena faktura

( musí splňovat náležitosti daňového dokladu dle zákona ) = daňový doklad

5.3. Lhůta splatnosti celé částky je14 dnů ode dne doručení faktury.

5.4. V případě nedodržení termínu splatnosti zaplatí objednavatel úrok z prodlení

ve výši 0,05 % z nezaplacené částky za každý den prodlení.

***6. Záruční doba – odpovědnost za vady***

6.1. Zhotovitel odpovídá za to, že předmět této smlouvy je zhotoven podle podmínek smlouvy

v souladu s obecnými technickými požadavky na výstavbu, příslušnými technickými

normami a podmínkami, při použití materiálů, výrobků a konstrukcí zaručujících

vlastnosti podle stavebních předpisů a v záruční době bude mít vlastnosti v této

smlouvě dohodnuté.

6.2. Záruční doba na práci počíná běžet dnem předání a převzetí díla a je stanovena

na dobu 24 měsíců.

6.3. Během záruční doby odpovídá zhotovitel za vady, které byly způsobeny porušením jeho

povinností při provádění díla. Objednavatel ztrácí práva ze záruky v případě, že vady

byly způsobeny jeho zásahem do převzatého díla.

6.4. V případě vady díla v záruční době má objednavatel právo na odstranění a zhotovitel má

povinnost odstranit reklamované vady zdarma.

6.5. Zhotovitel nese odpovědnost za škody, které by případně způsobil po dobu stavby.

***7. Vady díla, smluvní sankce***

7.1. Dílo má vady, jestliže není kompletní nebo nemá vlastnosti stanovené projektovou

dokumentací, smlouvou a obecně závaznými právními předpisy a normami ČSN,

popřípadě vlastnosti obvyklé u díla této kategorie. Za vady díla nelze považovat běžné

opotřebení díla nebo jeho jednotlivých částí a vady vzniklé nedodržením předepsané

údržby.

7.2. V případě, že předmět díla má vadu, která brání jeho užívání, má objednavatel právo dílo

nepřevzít až do úplného odstranění takovéto vady.

7.3. Zhotovitel není v prodlení po dobu, po kterou nemůže svůj závazek plnit v důsledku

prodlení objednavatele s předáním stavební připravenosti ( úplná a schválená projektová

dokumentace, předání staveniště prostého závazků třetích osob v den zahájení ),

v důsledku vyšší moci ( válka, požár apod. ) nebo v důsledku změn rozsahu nebo druhu

prací na díle. Tím není dotčeno právo zhotovitele na úhradu vzniklé škody. Ve výše

uvedených případech jsou smluvní strany povinny projednat příčiny a dodatkem

ke smlouvě upravit termíny plnění díla.

7.4. Pokud zhotovitel nepředá objednavateli dílo v dohodnutém termínu uhradí při prodlení

prací 300,- Kč denně.

***8. Přerušení prací***

8.1. Dojde-li k dočasnému pozastavení prací na díle ze strany objednavatele, zhotovitel

zastaví po projednání neprodleně činnost. Objednavatel oznámí zastavení a jeho

důvody písemně. O dobu pozastávky se prodlužuje lhůta sjednaná pro zhotovení díla.

8.2. Objednavatel je povinen nahradit zhotoviteli účelně vynaložené nutné náklady, které

vznikly do pozastávky a v souvislosti s pozastávkou, které zhotovitel vyčíslí a doloží

náhradu škody v souvislosti s tím vzniklé.

***9. Ostatní ujednání***

9.1.Veškeré zápisy z jednání, případně jiná ujednání se považují za změnu této smlouvy jen

pokud jsou výslovně označena jako Dodatek ke smlouvě a podepsány odpovědnými

zástupci v čl. 1., pokud v této smlouvě není uvedeno jinak.

***10. Závěrečná ustanovení***

10.1. Tato smlouva může být měněna a doplňována pouze číslovanými dodatky, vzájemně

odsouhlasenými a potvrzenými osobami oprávněnými jednat za objednavatele

a zhotovitele.

* 1. Návrh na změnu smlouvy je oprávněna předložit kterákoliv ze smluvních stran.

K návrhům se smluvní strany zavazují písemně se vyjádřit do tří dnů od jejich doručení

druhé straně.

* 1. Smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž objednavatel, zhotovitel

obdrží po jednom vyhotovení.

10.4. Tato smlouva i případné dodatky nabývají platnost a účinnost dnem podpisu obou

zúčastněných stran.

10.5. Objednavatel prohlašuje, že má dostatečné prostředky na úhradu ceny objednaných

prací.

10.6. Záležitosti, týkající se plnění této smlouvy, které v ní nejsou výslovně upraveny se řídí

ustanoveními obchodního zákoníku v platném znění a předpisů jej doplňujících

a provádějících.

Ve Lhotě dne : 29.11.2021

…………………………….. …………………………………

Břetislav Heller