

047

# Smlouva č: 2410

**Smluvní strany:**



**1. Agrospol, agrární družstvo**, Knínice u Boskovic 106, zastoupené předsedou představenstva Ing. Liborem Dvořákem a místopředsedou představenstva Jaroslavem Staňkem, IČ: 49447564 DIČ: CZ 49447564  
vedená u rejstříkového soudu v Brně, sp.zn. Dr. 2511

(jako nájemce)

**2. Město Boskovice, IČ: 00279978**

se sídlem **Městský úřad Boskovice, Masarykovo náměstí 1/2, 680 18 Boskovice**, zastoupené starostou Ing. Františkem Siverou,  
jako pronajímatel na straně druhé

(jako pronajímatel)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a tuto

**smlouvu č: 2410**

## I.

### Předmět nájmu

1. Pronajímatel je vlastníkem nemovitostí - pozemků v k.ú. Boskovice, Hrádkov a Skalice nad Svitavou, jejichž přesná specifikace včetně výměr je uvedena v nedílné příloze této smlouvy.
2. Pronajímatel prohlašuje, že je předmětné pozemky oprávněn dát do nájmu.

## II.

### Účel nájmu

1. Pozemky jsou přenechávány do nájmu za účelem provozování zemědělské výroby způsobem k tomu obvyklým.

## III.

### Nájemné, jeho splatnost a smluvní pokuta

1. Nájemné se sjednává dohodou smluvních stran ve výši, která je vypočtena v nedílné příloze této smlouvy.
2. Nájemné nájemce hradí předem, vždy nejpozději do 31. března na účet pronajímatele u **KB Blansko, č. ú.** [redacted] Datum zaplacení je den připsání nájemného na účet pronajímatele.

3. Dohodnuté nájemné bude poprvé uhrazeno za rok 2007.
4. Smluvní strany sjednávají k zajištění závazku nájemce hradit nájemné v dohodnuté lhůtě splatnosti a výši smluvní pokutu. Smluvní strany se dohodly, že pokud bude nájemce v prodlení s placením nájemného více jak 15 dnů ode dne jeho splatnosti a toto dlužné nájemné neuhradí ani v dodatečně poskytnuté lhůtě, je pronajímatel oprávněn vyúčtovat **smluvní pokutu ve výši Kč 50,-** za každý i započatý den prodlení, a to zpětně od prvního dne prodlení. Nájemce se zavazuje takto vyúčtovanou smluvní pokutu uhradit. Zaplacením smluvní pokuty nezaniká povinnost nájemce zaplatit dlužné nájemné.

#### IV. Doba nájmu

1. Tato nájemní smlouva se uzavírá na dobu **neurčitou s účinností od 1.10. 2006** s výpovědní lhůtou 2 roků. Každá ze smluvních stran je oprávněna smlouvu v této lhůtě vypovědět bez uvedení důvodu nejpozději k 31. 10. daného roku. Výpovědní lhůta počíná běžet vždy od 1. 11. daného roku.
2. Smlouvu lze též ukončit vzájemnou dohodou smluvních stran.
3. V případě vypovězení nájemní smlouvy ze strany pronajímatele není tento povinen nájemci pronajmout náhradní pozemek.
4. Práva a povinnosti z této smlouvy přechází na právní nástupce obou smluvních stran.

#### V. Práva a povinnosti

1. Nájemce je povinen užívat pozemky řádným způsobem a k účelu, ke kterému byly pronajaty. Obhospodařování bude prováděno v kulturách tak, jak je současný stav. Pozemky budou řádně obhospodařovány, pokud tomu nebudou bránit jiné předpisy.
2. Nájemce prohlašuje, že je mu stav pronajímaných pozemků dobře znám a v tomto stavu je do nájmu přijímá.
3. Smluvní strany se dále dohodly, že zásahy investiční povahy (odvodnění, závlahy apod.) mohou být provedeny nájemce jen na základě předchozího písemného souhlasu pronajímatele a tato smlouva nenahrazuje souhlas pronajímatel pro potřeby případného stavebního řízení.
4. Smluvní strany se dohodly, že trvalé porosty pořízené na pronajatých pozemcích nájemce a užitky z nich jsou vlastnictvím nájemce.
5. Po skončení nájmu předá nájemce pronajímateli předmět nájmu ve stavu odpovídajícímu přiměřenému způsobu užívání.

6. Pronajímatel je povinen prokázat vlastnictví pozemků a výměru pozemků aktuálním výpisem z katastru nemovitostí.
7. Včas doložit všechny případné změny ovlivňující správnou výplatu nájemného za uplynulý kalendářní rok do 15. 1.

## **VI. Prohlášení**

Pronajímatel prohlašuje v souladu s ust. § 39, odst. 1) a § 41 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích, že záměr pronájmu části pozemku byl zveřejněn dle ust. § 39, odst. 1) cit. zákona po stanovenou dobu na úřední desce obecního úřadu a pronájem předmětných pozemků, včetně znění této smlouvy byl schválen usnesením Rady města Boskovic.

## **VII. Závěrečná ustanovení**

1. Tato smlouva byla schválena Radou města Boskovic dne 29. 6. 2006.
2. Tato smlouva je sepsána ve dvou stejnopisech, z nichž každý účastník obdrží jeden.
3. Účastníci prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena po řádném uvážení, svobodně a vážně, určitě a srozumitelně a na důkaz toho tuto smlouvu stvrzují svými podpisy.

V Boskovicích, dne 29. 6. 2006

V Knínicích, dne 29. 6. 2006



za pronajímatele:  
Ing. František Sivera  
starosta Města Boskovic



za nájemce:  
Ing. Libor Dvořák  
předseda představenstva



Jaroslav Staněk  
místopředseda představenstva

I D E N T I F I K A C E P O Z E M K U

atastrální území	Číslo parcely	Kultura	Výměra celková	Podíl vlast.	Přísluš. vým. [ha]	Nájem [Kč]
BOSKOVICE	2 03166/000/ (4 000000)	00 neuvvedeno	0.1592	1/ 1	0.1592	317.0
BOSKOVICE	2 03392/000/ (4 000000)	00 neuvvedeno	0.1776	1/ 1	0.1776	354.0
BOSKOVICE	2 03393/000/ (4 000000)	00 neuvvedeno	0.1535	1/ 1	0.1535	306.0
BOSKOVICE	2 03582/000/ (4 000000)	00 neuvvedeno	0.0601	1/ 1	0.0601	120.0
BOSKOVICE	2 03583/000/ (4 000000)	00 neuvvedeno	0.0232	1/ 1	0.0232	46.0
BOSKOVICE	2 03639/000/ (4 000000)	00 neuvvedeno	0.3869	1/ 1	0.3869	772.0
BOSKOVICE	2 03716/000/ (4 000000)	00 neuvvedeno	0.3920	1/ 1	0.3920	782.0
BOSKOVICE	2 04470/000/ (4 000000)	00 neuvvedeno	1.0293	1/ 1	1.0293	2052.0
BOSKOVICE	2 04623/000/ (4 000000)	00 neuvvedeno	0.0805	1/ 1	0.0805	161.0
BOSKOVICE	2 04627/000/ (4 000000)	00 neuvvedeno	0.1523	1/ 1	0.1523	304.0
BOSKOVICE	2 04633/000/ (4 000000)	00 neuvvedeno	0.3145	1/ 1	0.3145	627.0
BOSKOVICE	2 04685/000/ (4 000000)	00 neuvvedeno	0.0595	1/ 1	0.0595	119.0
BOSKOVICE	2 04719/000/ (4 000000)	00 neuvvedeno	0.1089	1/ 1	0.1089	217.0
BOSKOVICE	2 04720/000/ (4 000000)	00 neuvvedeno	0.0249	1/ 1	0.0249	50.0
BOSKOVICE	2 04731/000/ (4 000000)	00 neuvvedeno	0.0777	1/ 1	0.0777	155.0
BOSKOVICE	2 04736/000/ (4 000000)	00 neuvvedeno	0.2359	1/ 1	0.2359	470.0
BOSKOVICE	2 04803/000/ (4 000000)	00 neuvvedeno	0.2303	1/ 1	0.2303	459.0
BOSKOVICE	2 04817/000/ (4 000000)	00 neuvvedeno	0.3947	1/ 1	0.3947	787.0
BOSKOVICE	2 04822/000/ (4 000000)	00 neuvvedeno	0.1975	1/ 1	0.1975	394.0
BOSKOVICE	2 04827/000/ (4 000000)	00 neuvvedeno	0.1910	1/ 1	0.1910	381.0
BOSKOVICE	2 04913/000/ (4 000000)	00 neuvvedeno	0.0980	1/ 1	0.0980	195.0
BOSKOVICE	2 04915/000/ (4 000000)	00 neuvvedeno	0.1028	1/ 1	0.1028	205.0
BOSKOVICE	2 04932/000/ (4 000000)	00 neuvvedeno	0.0563	1/ 1	0.0563	112.0
BOSKOVICE	2 04933/000/ (4 000000)	00 neuvvedeno	0.0925	1/ 1	0.0925	184.0
BOSKOVICE	2 04959/000/ (4 000000)	00 neuvvedeno	0.1109	1/ 1	0.1109	221.0
BOSKOVICE	2 04971/000/ (4 000000)	00 neuvvedeno	0.0425	1/ 1	0.0425	85.0
BOSKOVICE	2 04972/000/ (4 000000)	00 neuvvedeno	0.1375	1/ 1	0.1375	274.0
BOSKOVICE	2 04973/000/ (4 000000)	00 neuvvedeno	0.0439	1/ 1	0.0439	88.0
BOSKOVICE	2 05011/000/ (4 000000)	00 neuvvedeno	0.0026	1/ 1	0.0026	5.0
BOSKOVICE	2 05032/000/ (4 000000)	00 neuvvedeno	0.1210	1/ 1	0.1210	241.0
BOSKOVICE	2 05043/000/ (4 000000)	00 neuvvedeno	0.8947	1/ 1	0.8947	1784.0
BOSKOVICE	2 05110/000/ (4 000000)	00 neuvvedeno	0.1040	1/ 1	0.1040	207.0
BOSKOVICE	2 05139/000/ (4 000000)	00 neuvvedeno	0.1266	1/ 1	0.1266	252.0
BOSKOVICE	2 05231/000/ (4 000000)	00 neuvvedeno	0.0763	1/ 1	0.0763	152.0
BOSKOVICE	2 05232/000/ (4 000000)	00 neuvvedeno	1.3051	1/ 1	1.3051	2602.0
BOSKOVICE	2 05270/000/ (4 000000)	00 neuvvedeno	0.3423	1/ 1	0.3423	683.0
BOSKOVICE	2 05280/000/ (4 000000)	00 neuvvedeno	0.3214	1/ 1	0.3214	641.0
BOSKOVICE	2 05548/000/ (4 000000)	00 neuvvedeno	0.3751	1/ 1	0.3751	748.0
BOSKOVICE	2 05566/000/ (4 000000)	00 neuvvedeno	0.1831	1/ 1	0.1831	365.0
BOSKOVICE	2 05644/000/ (4 000000)	00 neuvvedeno	0.0164	1/ 1	0.0164	33.0
BOSKOVICE	2 05645/000/ (4 000000)	00 neuvvedeno	0.2339	1/ 1	0.2339	466.0
BOSKOVICE	2 05794/000/ (4 000000)	00 neuvvedeno	0.0754	1/ 1	0.0754	150.0
BOSKOVICE	2 05800/000/ (4 000000)	00 neuvvedeno	0.0949	1/ 1	0.0949	189.0
BOSKOVICE	2 05830/000/ (4 000000)	00 neuvvedeno	0.1306	1/ 1	0.1306	260.0
BOSKOVICE	2 05831/000/ (4 000000)	00 neuvvedeno	1.0563	1/ 1	1.0563	2106.0
BOSKOVICE	2 05834/000/ (4 000000)	00 neuvvedeno	4.2421	1/ 1	4.2421	8459.0
BOSKOVICE	2 05835/000/ (4 000000)	00 neuvvedeno	0.3037	1/ 1	0.3037	606.0
BOSKOVICE	2 05836/000/ (4 000000)	00 neuvvedeno	0.3410	1/ 1	0.3410	680.0
BOSKOVICE	2 06320/000/ (4 000000)	00 neuvvedeno	0.0802	1/ 1	0.0802	160.0
BOSKOVICE	2 06321/000/ (4 000000)	00 neuvvedeno	0.0802	1/ 1	0.0802	160.0

IDENTIFIKACE POZEMKU

katastrální území	číslo parcely	Kultura	Výměra celková	Podíl vlast.	Přísluš. vým. [ha]	Nájem [Kč]
BOSKOVICE	2 06434/000/ (4 000000)	00 neuvedeno	0.1165	1/ 1	0.1165	232.0
BOSKOVICE	2 06435/000/ (4 000000)	00 neuvedeno	0.3543	1/ 1	0.3543	707.0
BOSKOVICE	2 06436/000/ (4 000000)	00 neuvedeno	0.1719	1/ 1	0.1719	343.0
BOSKOVICE	2 06437/000/ (4 000000)	00 neuvedeno	0.0460	1/ 1	0.0460	92.0
BOSKOVICE	2 06438/000/ (4 000000)	00 neuvedeno	0.0446	1/ 1	0.0446	89.0
BOSKOVICE	2 06439/000/ (4 000000)	00 neuvedeno	0.1881	1/ 1	0.1881	375.0
BOSKOVICE	2 06444/000/ (4 000000)	00 neuvedeno	0.2169	1/ 1	0.2169	433.0
BOSKOVICE	2 06572/000/ (4 000000)	00 neuvedeno	0.3079	1/ 1	0.3079	614.0
BOSKOVICE	2 06641/000/ (4 000000)	00 neuvedeno	0.2338	1/ 1	0.2338	466.0
BOSKOVICE	2 06680/000/ (4 000000)	00 neuvedeno	0.0795	1/ 1	0.0795	159.0
BOSKOVICE	2 06681/000/ (4 000000)	00 neuvedeno	0.2097	1/ 1	0.2097	418.0
BOSKOVICE	2 06686/000/ (4 000000)	00 neuvedeno	0.2226	1/ 1	0.2226	444.0
BOSKOVICE	2 06687/000/ (4 000000)	00 neuvedeno	0.0784	1/ 1	0.0784	156.0
BOSKOVICE	2 06689/000/ (4 000000)	00 neuvedeno	0.1086	1/ 1	0.1086	217.0
BOSKOVICE	2 06767/000/ (4 000000)	00 neuvedeno	0.2421	1/ 1	0.2421	483.0
BOSKOVICE	2 06768/000/ (4 000000)	00 neuvedeno	0.3442	1/ 1	0.3442	686.0
BOSKOVICE	2 06811/000/ (4 000000)	00 neuvedeno	0.2485	1/ 1	0.2485	496.0
BOSKOVICE	2 06812/000/ (4 000000)	00 neuvedeno	0.4100	1/ 1	0.4100	818.0
BOSKOVICE	2 06828/000/ (4 000000)	00 neuvedeno	0.3550	1/ 1	0.3550	708.0
HRÁDKOV	2 00212/009/ (4 000000)	00 neuvedeno	0.0675	1/ 1	0.0675	46.0
HRÁDKOV	2 00212/018/ (4 000000)	00 neuvedeno	0.2211	1/ 1	0.2211	151.0
HRÁDKOV	2 00212/024/ (4 000000)	00 neuvedeno	0.0391	1/ 1	0.0391	27.0
HRÁDKOV	2 00212/026/ (4 000000)	00 neuvedeno	0.0088	1/ 1	0.0088	6.0
HRÁDKOV	2 00212/027/ (4 000000)	00 neuvedeno	0.1375	1/ 1	0.1375	94.0
HRÁDKOV	2 00212/028/ (4 000000)	00 neuvedeno	0.0131	1/ 1	0.0131	9.0
HRÁDKOV	2 00212/036/ (4 000000)	00 neuvedeno	0.0546	1/ 1	0.0546	37.0
HRÁDKOV	2 00212/040/ (4 000000)	00 neuvedeno	0.0039	1/ 1	0.0039	3.0
HRÁDKOV	2 00212/069/ (4 000000)	00 neuvedeno	0.0456	1/ 1	0.0456	31.0
SKALICE NAD SVIT	2 05744/000/ (6 000000)	00 neuvedeno	0.1915	1/ 1	0.1915	450.0
SKALICE NAD SVIT	2 05780/000/ (6 000000)	00 neuvedeno	0.7240	1/ 1	0.7240	1700.0
Celkem					21.1261	41676.0

Poznámka: nájemné za pozemek zaokrouhleno na celé KčČ