

## SMLOUVA O DÍLO Č. 2747/2021-GŘ/SBP

k podlimitní veřejné zakázce na stavební práce zadávané ve zjednodušeném podlimitním řízení dle § 53 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“), s názvem:

### **„Rekonstrukce terasy II“**

Smluvní strany:

Název: **Zámek Štířín, příspěvková organizace**

Sídlo: Ringhofferova 711, 251 68 Kamenice

IČO: 62933906

Zastoupena: Mgr. Petrem Veselým, generálním ředitelem

Kontaktní zástupce objednatele: Libor Šticha, vedoucí správy budov a parku,

e-mail [redacted] telefon: [redacted]

Bankovní spojení: Česká národní banka

Číslo účtu [redacted]

dále jen „objednatel“ na straně jedné

a

Název: **METROLINE a.s.**

Sídlo: Slavojova 579/9, Nusle, 128 00 Praha 2

IČO: 09057889

DIČ: CZ09057889

Zastoupena: Miloslavem Štěpničkou, předsedou správní rady

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze oddíl B, vložka 25219

Bankovní spojení: Raiffeisenbank, a.s.

Číslo účtu: [redacted]

dále jen „zhotovitel“ na straně druhé

objednatel a zhotovitel společně jen „smluvní strany“ nebo jednotlivě „smluvní strana“

## VZHLEDEM K TOMU, ŽE:

- (A) objednatel má zájem na provedení rekonstrukce Zámecké terasy dle zpracované dokumentace obsažené v přílohách této smlouvy;
- (B) zhotovitel disponuje odbornými schopnostmi, technickými a personálními prostředky a veškerými oprávněními nezbytnými k provedení rekonstrukce Zámecké terasy; a
- (C) nabídka zhotovitele byla vybrána jako nejvhodnější v rámci zadávacího řízení na veřejnou zakázku „**Rekonstrukce terasy II.**“, uveřejněnou pod ID veřejné zakázky N006/21/V00028431 na profilu objednatele (dále jen „Zakázka“) jakožto zadavatele veřejné zakázky v souladu se ZZVZ.

smluvní strany uzavřely tuto

**SMLOUVU O DÍLO**

dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „občanský zákoník“), dále jen („smlouva“),

**I.****Úvodní ustanovení**

1. Objednatel je samostatnou právnickou osobou, státní příspěvkovou organizací zřízenou dne 1. března 1995 na základě rozhodnutí ministra zahraničních věcí č. 2 ze dne 5. února 1995, vydaného v souladu s § 31 zákona č. 576/1990 Sb., o pravidlech hospodaření s rozpočtovými prostředky České republiky a obcí v České republice, ve znění pozdějších předpisů.
2. Smluvní strany shodně prohlašují, že jsou oprávněny podnikat na území České republiky v souladu s českým právním řádem.
3. Smluvní strany se dohodly, že pokud není v této smlouvě uvedeno jinak, bude se jejich právní vztah řídit zejména občanským zákoníkem a souvisejícími předpisy.
4. Zhotovitel po důkladném seznámení se zadávacími podmínkami Zakázky podal v zadávacím řízení nabídku s cílem stát se stranou této smlouvy, prohlašuje, že je plně odborně způsobilý k plnění předmětu této smlouvy ve smyslu § 5 odst. 1 občanského zákoníku a je schopen jednat se znalostí a pečlivostí, která je s jeho předmětem činnosti a předmětem této smlouvy spojena, je způsobilý ke splnění všech svých závazků podle smlouvy, a dále prohlašuje, že je mu znám rozsah a povaha předmětu plnění této smlouvy, že jsou mu známy všechny relevantní technické, kvalitativní a jiné

podmínky nezbytné k řádné a včasné realizaci smlouvy.

## II.

### **Předmět smlouvy**

1. Předmětem smlouvy je provedení rekonstrukce, sanace, stavební úpravy a restaurování Zámecké terasy dle zpracované dokumentace obsažené v přílohách této smlouvy (Příloha č. 1: Technická zpráva, Příloha č. 2: Nová skladba podloží terasy a Příloha č. 3: Položkový rozpočet) v objemu, rozsahu, způsobem, v místě a za podmínek stanovených touto smlouvou a podle potřeb objednatele (dále také jen „stavební práce“ nebo „Dílo“).
2. Předmětem stavebních prací jsou sanace stavebních poruch na objektu terasy a snídaňové restaurace v rozsahu dle příloh této smlouvy.
3. Objednatel se zavazuje řádně a včas provedené stavební práce převzít a zaplatit zhotoviteli cenu v souladu s touto smlouvou.

## III.

### **Práva a povinnosti zhotovitele**

1. Zhotovitel je povinen při plnění smlouvy postupovat s odbornou péčí, dodržovat obecně závazné právní předpisy a příslušné technické normy, interní pravidla objednatele, řídit se smlouvou a pokyny objednatele. Zhotovitel je oprávněn se odchýlit od pokynů objednatele pouze v případě, že by jejich realizací došlo k podstatnému porušení povinností zhotovitele podle smlouvy nebo hrozil vznik škody, o čemž je zhotovitel povinen objednatele neprodleně informovat.
2. Pověřeným zástupcem zhotovitele je: Daniel Slaboch, e-mail: [REDACTED]  
telefon: [REDACTED]
3. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu platnosti této smlouvy zajistí nebo provede svými pracovníky, kteří jsou ve smluvním vztahu se zhotovitelem, stavební práce na objektech objednatele.
4. Zhotovitel se zavazuje zajistit, že pověřený zástupce dle odst. 2 tohoto článku bude nepřetržitě pro objednatele dosažitelný telefonicky či jinak, aby objednatel mohl jeho prostřednictvím vyzvat zhotovitele k plnění závazků dle této smlouvy, jejichž plnění nesnese odkladu a zhotovitel mohl okamžitě tato plnění zahájit.
5. Zhotovitel je povinen poskytovat stavební práce, jež jsou předmětem této smlouvy, kvalifikovanými pracovníky, jejichž oprávnění a způsobilost odpovídá závazným právním předpisům a příslušným technickým normám.

6. Zhotovitel je povinen udržovat v pořádku a čistotě místo plnění, a to včetně odvozu sutě a stavebního odpadu na skládku, a žádným způsobem neznečišťovat okolí místa plnění; po předání Díla pak objednateli zajistí úklid místa plnění.
7. Zhotovitel je povinen zajistit platné pracovní povolení a právo k pobytu svých pracovníků, pokud se jedná o cizí státní příslušníky.
8. Zhotovitel je povinen na základě žádosti objednatele předat objednateli seznam pracovníků, kteří realizují stavební práce, jež jsou předmětem této smlouvy.
9. Zhotovitel je povinen poučit své pracovníky poskytující stavební práce, jež jsou předmět této smlouvy o následujících povinnostech:
  - poučení pracovníků o povinnosti dodržovat interní směrnice upravující oblast požární ochrany a bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (dále jen „PO a BOZP“) v objektech objednatele;
  - poučení pracovníků o povinnosti pohybovat se pouze v prostorech výkonu poskytovaných stavebních prací, personálních šatnách, toaletách a umývárkách pro ně určených a v prostoru jídelny pro zaměstnance objednatel;
  - poučení pracovníků o povinnosti využít ke vstupu a výstupu z objektu objednatele výhradně vchodu pro zaměstnance;
  - poučení pracovníků o povinnosti řídit se pokyny vedoucích pracovníků středisek objednatele při poskytování stavebních prací dle této smlouvy;
  - poučení pracovníků o povinnosti dodržovat interní směrnice objednatele, jež upravují práva a povinnosti zaměstnanců objednatele.
10. Zhotovitel je povinen předat objednateli protokol o realizaci poučení dle odst. 9 podepsaný všemi pracovníky, kteří budou poskytovat stavební práce na objektech objednatele dle této smlouvy.
11. Zhotovitel je povinen objednatele na jeho dotaz informovat o průběhu plnění předmětu smlouvy.
12. Zhotovitel je povinen předložit objednateli výkaz poskytnutých stavebních dle této smlouvy za každý kalendářní měsíc tak, aby byl kdykoliv na žádost objednatele schopen prokázat jejich řádné provedení. Výkaz provedených stavebních prací musí, mimo náležitosti stanovené v jiných člancích této smlouvy, obsahovat také minimálně čas a místo provedení prací, popis prováděné práce a na předchozí žádost objednatele i fotodokumentaci provedených prací.

#### IV.

### Práva a povinnosti objednatele

1. Objednatel poskytne zhotoviteli součinnost potřebnou pro plnění smlouvy.
2. Objednatel je povinen vytvořit pracovníkům zhotovitele veškeré podmínky nezbytné pro řádné poskytování stavebních prací dle této smlouvy.
3. Objednatel je povinen zajistit pracovníkům zhotovitele vstupní školení PO a BOZP a ochrany životního prostředí a v oblasti relevantních interních předpisů objednatele.
4. Objednatel je povinen zajistit vhodné prostory pro skladování prostředků a pracovních pomůcek nezbytných pro poskytování stavebních prací dle této smlouvy.
5. Objednatel je oprávněn kontrolovat poskytování stavebních prací dle této smlouvy. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel poskytuje stavební práce v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn požadovat se toho, aby zhotovitel v objednatel stanovené lhůtě odstranil vady vzniklé vadným plněním a nadále poskytovat stavební práce řádným způsobem. Jestliže zhotovitel tak neučiní, jedná se o podstatné porušení smlouvy, které zakládá oprávnění objednatele k odstoupení od smlouvy.
6. Objednatel se zavazuje předávat zhotoviteli včas informace o potřebách rozsahu a druhu stavebních prací a další součinnost k tomu, aby bylo dílo provedeno.

#### V.

### Změny stavebních prací a jejich ocenění

1. Objednatel je kdykoliv v průběhu účinnosti této smlouvy oprávněn zhotoviteli stanovit změnu stavebních prací („vícepráce“ nebo „méněpráce“), přičemž změnou se pro účely této smlouvy rozumí provedení stavebních prací v jiném rozsahu, než v rozsahu definovaném v čl. II této smlouvy.
2. Objednatel je oprávněn za účelem změny stavebních prací dle předchozího odstavce tohoto článku dát zhotoviteli pokyn k provedení, resp. neprovedení takových stavebních prací, a zhotovitel je povinen tento pokyn akceptovat.
3. Veškeré vícepráce, které prokazatelně překračují rámec původního zadání vyplývajících ze vstupních dokumentů a jejichž provedení nebylo v okamžiku uzavření této smlouvy ani při vynaložení veškeré odborné péče při prověřování obsahu těchto vstupních dokumentů předvídatelné, je možné provést pouze na základě předem písemně dohodnutého dodatku k této smlouvě, v němž se smluvní strany dohodnou na rozsahu a ceně těchto víceprací, a dále v souladu se ZZVZ.

4. Objednatel je oprávněn omezit rozsah stavebních prací (méněpráce); v takovém případě bude cena stavebních prací úměrně snížena v souladu s použitím cen uvedených v čl. VII. a příloze č. 2 této smlouvy – položkový rozpočet.

## **VI.**

### **Doba a místo plnění**

1. Smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to na období do 30. 4. 2022 (objednatel si však vyhrazuje právo posunout termín plnění s ohledem na klimatické podmínky). K zahájení plnění dojde dnem předání a převzetí staveniště zhotovitelem, nejpozději však do 30 pracovních dnů po nabytí účinnosti této smlouvy.
2. Místem plnění dle smlouvy jsou objekty objednatele blíže specifikované v příloze č. 1 smlouvy.

## **VII.**

### **Cena Díla, platební a fakturační podmínky**

1. Cena za Dílo je sjednána dohodou smluvních stran jako částka pevná a konečná a činí celkem 6.100.000,- Kč (šest milionů jedno sto tisíc korun českých) bez DPH. V ceně jsou zahrnuty veškeré náklady zhotovitele související s plněním předmětu smlouvy a všechny související náklady ve smlouvě neuvedené, o kterých zhotovitel vědět měl nebo mohl. Ceny jsou uvedeny bez DPH s tím, že DPH k cenám bude vyúčtována v zákonem stanovené výši ke dni zdanitelného plnění.
2. Cena za Dílo bude objednatelem uhrazena po bezvadném dokončení a předání Díla převodem na bankovní účet zhotovitele na základě faktury vystavené zhotovitelem a zaslané objednateli nejpozději do 10 dnů ode dne, kdy mu v souladu s touto smlouvou vznikne možnost požadovat úhradu ceny za Dílo.
3. Zhotovitel na sebe tímto ve smyslu ustanovení § 1765 odst. 2 občanského zákoníku, přebírá nebezpečí změny okolností, jež by mohly v budoucnu nastat, a nevznikne mu tak právo vyvolat obnovení jednání o smlouvě. Zhotovitel proto není oprávněn domáhat se obnovení jednání o smlouvě ve vztahu k ceně ani v případě podstatné změny okolností.
4. Objednatel nebude poskytovat zhotoviteli v souvislosti s poskytováním stavebních prací žádné zálohy.
5. Zhotovitel předloží objednateli výkaz poskytnutých stavebních prací dle této smlouvy za každý kalendářní měsíc zpětně. Výkaz všech poskytnutých stavebních prací je

přílohou faktury. Úhrada za poskytnuté stavební práce bude provedena na základě řádně vystavené faktury, jež musí obsahovat všechny náležitosti daňového dokladu dle platných právních předpisů.

6. Odmítne-li objednatel výkaz poskytnutých stavebních prací za příslušný kalendářní měsíc, musí specifikovat, které položky a z jakého důvodu rozporuje. Zhotovitel je povinen se k rozporovaným položkám vyjádřit, a to do tří (3) pracovních dnů ode dne, kdy mu bylo předáno odmítnutí výkazu poskytnutých stavebních prací za příslušný měsíc.
7. Potvrzením výkazu poskytnutých stavebních prací za příslušný měsíc kontaktním zástupcem objednatele se příslušné stavební práce považují za převzaté.
8. Řádně vystavená faktura je splatná do 14 kalendářních dnů ode dne jejího doručení objednateli na adresu [fakturace@stirin.cz](mailto:fakturace@stirin.cz). Dnem zaplacení je den odepsání fakturované částky z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.
9. Pokud faktura nebude splňovat podmínky určené tímto článkem smlouvy či platnými právními předpisy pro daňové doklady, nepůsobí vůči objednateli žádné právní účinky.
10. Objednatel je oprávněn započíst oproti pohledávkám zhotovitele své pohledávky za zhotovitelem bez ohledu na jejich splatnost.
11. Zhotovitel není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu objednatele provést započtení svých pohledávek proti pohledávkám objednatele vzniklých z této smlouvy.
12. Veškeré platby mezi smluvními stranami budou prováděny výhradně bezhotovostním způsobem.
13. Zhotovitel prohlašuje, že ke dni podpisu smlouvy není veden v registru plátců DPH jako nespolehlivý plátce. Dále prohlašuje, že jeho bankovní účet uváděný v záhlaví smlouvy je totožný s jeho účtem zveřejněným v registru plátců DPH. V případě, že se některé z prohlášení zhotovitele dle tohoto ustanovení ukáže jako nepravdivé, zavazuje se zhotovitel zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč a objednatel je oprávněn zajistit DPH zhotovitele a poukázat částku odpovídající DPH namísto zhotovitele přímo na účet příslušného finančního úřadu; totéž platí i v případě, že bude zhotovitel uveden v registru plátců DPH jako nespolehlivý plátce po uzavření smlouvy.

## VIII.

### **Přechod vlastnického práva a nebezpečí škody**

Zhotovitel nese nebezpečí škody na Díle od doby převzetí místa plnění až do doby

převzetí Díla objednatelem.

## **IX.**

### **Přechod vlastnického práva a nebezpečí škody**

1. Předání a převzetí Díla se uskuteční v přijímacím řízení, o kterém bude sepsán předávací protokol.
2. Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí Díla v případě, že byl zjištěny vady Díla. Zhotovitel se zavazuje vady Díla bezplatně odstranit ve lhůtách dohodnutých smluvními stranami, jinak do 5 dnů poté, co mu byly oznámeny. Pokud tak zhotovitel neučiní, je objednatel oprávněn nechat odstranit reklamovanou vadu třetí osobou. Účelně vynaložené náklady spojené s odstraněním vad třetí osobou nese zhotovitel.

## **X.**

### **Zvláštní ujednání**

1. Zhotovitel poskytuje podle této smlouvy záruku za jakost Díla, resp. veškerých provedených stavebních prací dle čl. II. této smlouvy, a to na řádné provedení stavebních prací, použití bezvadných materiálů, výrobků a zařízení schválených pro provozování v České republice, která počíná běžet od převzetí stavebních prací dle smlouvy objednatelem.
2. Záruční lhůta končí po uplynutí 60 měsíců ode dne předání a převzetí Díla objednatelem.
3. Zhotovitel nese odpovědnost za veškeré vady, faktické i právní, trvalé nebo skryté, odstranitelné i neodstranitelné, u stavebních prací, které jsou předmětem smlouvy. Zhotovitel zároveň poskytuje objednateli záruku za veškeré stavební práce, které jsou předmětem díla dle smlouvy, a to i v případě, že tyto stavební práce trpí vadami.
4. Při zjištění objednatelem, že stavební práce nebyly provedeny dle podmínek této smlouvy a požadavků a dispozic objednatele, je zhotovitel povinen tyto nedostatky bez nároku na navýšení finančního plnění odstranit, a to neprodleně po upozornění objednatelem, popř. v dodatečně lhůtě stanovené objednatelem. Nebude-li odstranění vad možné, je zhotovitel oprávněn dodat náhradní stavební práce, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
5. Zhotovitel se zavazuje zajistit na vlastní náklady dozor nad bezpečností a organizací práce pracovníků zhotovitele.
6. Zhotovitel písemně upozorní objednavatele na všechny okolnosti, které by mohly vést nebo by přímo vedly k ohrožení života nebo zdraví pracovníků nebo třetích osob.



7. Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřeno odpovídající pojištění odpovědnosti za své podnikatelské činnosti, a to jak vůči pracovníkům, tak vůči třetí osobě.
8. Zhotovitel se zavazuje uhradit objednateli škodu, kterou prokazatelně způsobí jeho pracovníci.
9. Zhotovitel se zavazuje zajistit, aby jeho pracovníci nepoživali před nebo během pracovní směny alkoholické nápoje a omamné látky. Bude-li objednatelem zjištěno, že pracovníci objednatele jsou pod vlivem alkoholu či omamných látek, zavazuje se dodavatel (zhotovitel) zajistit jejich okamžitou výměnu.
10. Zhotovitel prohlašuje, že je pojištěn pro provádění činností dle smlouvy, pojistnou smlouvou pro případ pojistné události související s prováděním činností dle smlouvy, a to zejména a minimálně v rozsahu pojištění na hmotné škody vůči objednateli a třetím osobám, a to na hodnotu pojistné události minimálně 6.000.000,- Kč. Zhotovitel předloží a předá objednateli originál či úředně ověřené kopie platných a účinných pojistných smluv nejpozději při podpisu smlouvy.
11. Obě smluvní strany se zavazují zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, které nejsou veřejně známé a o kterých se při provádění činností ve smyslu smlouvy nebo v souvislosti s ní dozví a za tím účelem nesmí tyto skutečnosti sdělovat a zpřístupňovat dalším osobám, ani jinak využívat pro vlastní účely, a to ještě po dobu tří let po ukončení tohoto smluvního vztahu.

## **XI.**

### **Smluvní pokuty**

1. V případě prodlení s úhradou faktury dle čl. VII. smlouvy se objednatel zavazuje zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.
2. Smluvní pokuta za prodlení sjednaného a řádného termínu dohodnutého plnění je stanovena v minimální výši 0,05 % za každý případ a započatý den. Za prodlení se nepovažuje případ, kdy zhotovitel nemohl provádět Dílo z důvodu, že objednatel neposkytl řádně a včas součinnost, k níž se zavázal v této smlouvě nebo na jejím základě jiným prokazatelným způsobem.
3. Pokud zhotovitel poruší ustanovení čl. II. této smlouvy, je objednatel oprávněn požadovat zaplacení smluvní pokuty až do výše 5.000,- Kč za každý takový zjištěný případ.

4. Pokud zhotovitel poruší povinnost uvedenou v čl. X. odst. 11 této smlouvy, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý takový zjištěný případ.
5. V případech, které nejsou uvedeny výše, kdy jedna ze smluvních stran poruší smlouvu způsobem, který zakládá právo druhé smluvní strany odstoupit od smlouvy, může smluvní strana požadovat po porušující smluvní straně zaplacení smluvní pokuty až do výše 5.000,- Kč za každý případ nebo započatý den prodlení (dle povahy porušené povinnosti).
6. Smluvní pokuty jsou splatné do 15 kalendářních dnů ode dne doručení písemné výzvy k její úhradě, není-li ve výzvě uvedena splatnost delší. Objednatel si vyhrazuje právo na určení způsobu úhrady, a to včetně možnosti zápočtu proti kterékoliv splatné pohledávce zhotovitele.
7. Povinností zaplatit smluvní pokuty, jak jsou specifikovány v tomto článku smlouvy, není nijak dotčeno právo objednatele na náhradu škody. Povinnost zaplatit smluvní pokutu může vzniknout i opakovaně, její celková výše není omezena. Zaplacením smluvní pokuty není dotčena povinnost zhotovitele řádně dokončit plnění předmětu smlouvy.

## **XII.**

### **Ukončení trvání smlouvy**

1. Smlouvu lze ukončit:
  - a. písemnou dohodou smluvních stran;
  - b. písemnou výpovědí kterékoli ze smluvních stran i bez udání důvodu. Výpovědní doba činí 2 měsíce a počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byla výpověď doručena druhé smluvní straně;
  - c. písemným odstoupením z důvodu podstatného porušení této smlouvy, kterým jsou zejména:
    - I. zhotovitel realizuje stavební práce v rozporu s požadavky objednatele stanovenými v rámci smlouvy;
    - II. zhotovitel neodstraní vady stavebních prací ve lhůtě dle čl. IV. odst. 5 smlouvy;
    - III. zhotovitel opakovaně (nejméně dvakrát) neplní stavební práce ve smluvené lhůtě dle čl. II. smlouvy;
    - IV. zhotovitel opakovaně (nejméně dvakrát) poruší další povinnosti dle smlouvy, a to i bez předchozího upozornění objednatele na taková porušení;
    - V. zhotovitel je v prodlení se započatím provádění Díla, s jeho pokračováním či s jeho dokončením o více než 15 dnů;
    - VI. v insolvenčním řízení bylo vydáno rozhodnutí o úpadku, byl insolvenční návrh zamítnut proto, že majetek zhotovitele nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního

řízení nebo byl konkurs zrušen proto, že majetek zhotovitele byl zcela nepostačující, nebo zhotovitel vstoupil do likvidace.

2. Účinky odstoupení od smlouvy nastávají okamžikem doručení písemného projevu vůle odstoupit od smlouvy druhé smluvní straně.
3. Odstoupením od smlouvy není dotčen nárok na zaplacení smluvních pokut, případně nárok na náhradu škody.
4. Obě strany se zavazují nejpozději při ukončení smlouvy vrátit druhé straně veškeré písemnosti, které jí náleží.

## **XII.**

### **Závěrečná ustanovení**

1. Veškeré případné spory vzniklé mezi smluvními stranami na základě nebo v souvislosti se smlouvou budou primárně řešeny jednáním smluvních stran. V případě, že tyto spory nebudou v přiměřené době vyřešeny, bude k jejich projednání a rozhodnutí příslušný soud, který je obecným soudem objednatele v době podpisu smlouvy.
2. Jakékoliv změny této smlouvy jsou možné pouze po vzájemné dohodě objednatele a zhotovitele formou písemného dodatku.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení. Ve stejném počtu se vyhotovují případné dodatky či změny této smlouvy.
4. Smluvní strany berou na vědomí, že smlouva včetně jejích dodatků bude zveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“). Zhotovitel zároveň tímto dává objednateli svůj výslovný souhlas ve smyslu zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů, se zpracováním veškerých ve smlouvě uvedených osobních údajů, včetně údajů citlivých, na dobu neurčitou, za účelem splnění smluvních povinností, evidence smlouvy a zpřístupnění obsahu smlouvy veřejnosti.
5. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
6. Smlouva nabývá účinnosti uveřejněním v registru smluv dle zákona o registru smluv. Zveřejnění ve smyslu zákona o registru smluv se zavazuje zajistit objednatel do 10 dnů od podpisu smlouvy oběma smluvními stranami.

7. Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:

Příloha č. 1: Technická zpráva;

Příloha č. 2: Nová skladba podloží terasy; a

Příloha č. 3: Položkový rozpočet.

8. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, jejímu obsahu porozuměly, souhlasí s ním a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Praze

Ve Štíříně

.....  
Za zhotovitele  
**METROLINE a.s.**  
Miloslav Štěpnička,  
předseda správní rady

.....  
Za objednatele  
**Zámek Štířín, příspěvková organizace**  
Mgr. Petr Veselý,  
generální ředitel

## **TECHNICKÁ ZPRÁVA**

### **Název stavby**

Rekonstrukce terasy II.

### **Umístění stavby**

Zámek Štířín

Ringhofferova 711, 251 68 Kamenice

### **Účel stavby**

Účelem stavby je sanace stavebních poruch, které se dají rozdělit do dvou hlavních objektů:

#### **Objekt terasy:**

Terasa vykazuje několik rozdílných poruch. Stav balustrády již není vyhovující. Balustráda je stará cca 15 let. Je vytvořena jako výdusek z umělého kamene, tedy plniva (vhodného písku) a pojiva (epoxidové pryskyřice). Pojivo vykazuje známky UV degradace a buď dochází ke sprašování povrchu a v některých případech dokonce k rozpadu.

Způsob sanace je následující. Sanaci celé balustrády je možné realizovat na místě anebo je možné nejvíce poškozené části demontovat a sanaci uskutečnit na dílně.

Stav poškození balustrády je možné rozdělit do tří skupin:

- Dobrý stav – prvky bez výrazné degradace
  - prvky budou očištěny a zpevněny povrchovou aplikací zpevňovače
- Poškozený stav – prvky s lokálním poškozením
  - Prvky budou očištěny, drobné poruchy vytmeleny a následně celý povrch zpevněn
- Špatný stav – prvky postižené celkovým rozpadem
  - Prvky budou nahrazeny novými výdusky v tvarové i barevné kopii

Po provedení sanace balustrády je nutné všechny části opatřit konzervačním nátěrem, kterým se docílí i sjednocení odstínu různých částí balustrády.

Dalším technickým problémem terasy je porušení hydroizolace. Pod terasou jsou provozní prostory, do kterých při deštích, případně údržbě plochy terasy značně zatéká. Ze stavebně technického průzkumu vyplývá, že k zatékání bude pravděpodobně docházet v okolí odvodňovacích vpustí. Zde byla objevena i koroze nosné ocelové konstrukce.

Způsob sanace hydroizolace terasy je navrhován následovně:

- Stávající vpusti budou nahrazeny novými, které budou odpovídat tloušťce celé skladby terasy. Tam, kde to bude nutné, bude provedena sanace ocelové nosné konstrukce (odstranění koroze, aplikace inhibitoru a následná aplikace systémového ochranného nátěru).
- Stávající fólie v místech poškození bude opravena. Rovněž tak dojde k opravě a doplnění folie v místě jejího napojení na objekt snídaňové restaurace. Tato fólie bude sloužit jako pojistná hydroizolační vrstva.
- Na fólii bude přes separační vrstvu geotextilie uložen XPS v tloušťce 40 mm.
- Na XPS bude provedena vyztužená betonová spádovaná deska.
- Na spádovou desku bude uložena primární hydroizolační vrstva z PVC-P folie.
- Jako pochozí vrstva terasy bude instalována vodorovně kladená žulová dlažba uložená na rektifikačních terčích.
- Žulovou dlažbou budou obloženy i prahy dveří vstupu do snídaňové restaurace.

#### **Objekt snídaňové restaurace:**

Objekt restaurace přímo sousedí s terasou. Jedná se o přístavbu k objektu zámku. Jeho severozápadní roh je výrazně sednutý. Sedání pravděpodobně probíhá dlouhodobě a s největší pravděpodobností je způsobeno dotvarováním podloží. To bylo pravděpodobně porušeno v době výstavby terasy, která sebou nesla značné zemní práce. V totožném rohu objektu je i umístěn dešťový svod, vedený geigrem do podzemní dešťové kanalizace. Ta byla vlivem sedání podloží poškozena a následné zatékání a vsak vody přispěl k sedání části objektu.

Způsob sanace je uvažován následovně:

- Bude provedena oprava dešťové kanalizace.
- Bude odstraněna zbývající zemina.
- Budou odstraněny trapézové plechy.
- Na této části budovy pod úroveň terénu a na protilehlé vyzděné stěně bude provedena hydroizolace modifikovaným asfaltovým pásem, plus položena nopová fólie.
- Na dno výkopku bude položena geotextilie.
- Do štěrku bude uloženo pevnostní drenážní potrubí napojené na dešťovou kanalizaci a opatřené zpětnou klapkou.
- Dále bude prostor zasypán štěrkem na úroveň první hydroizolační folie sousední terasy.
- Dojde k opravě části fasády, kde byl dříve sokl.

## SKLADBA TERASY

**Název stavby**

Terasa, zámek Štiřín

**Umístění stavby**

Zámek Štiřín

Ringhofferova 711, 251 68 Kamenice

Nové vrstvy terasy pokládány na stávající pojistnou hydroizolační folii. Více viz Technická zpráva.

Poz.	Popis	Tloušťka (mm)
1	Žulová dlažba, formát 60 x 60 cm	50
2	Rektifikační terče	dle potřeby
3	Hydroizolační folie PVC-P	1,5
4	Geotextilie, 500 g/m <sup>2</sup>	3
5	Spádový roznášecí beton včetně armovací sítě 100/100/6	70 - 110
6	Extrudovaný polystyren	40
7	Geotextilie, 500 g/m <sup>2</sup>	3

## Položkový rozpočet

**Zakázka: Zámek Štířín**

**Dílčí část: Rekonstrukce terasy II.**

**Název: Stavební úpravy, restaurování**

**Objednatel: Zámek Štířín, Ringhofferova 711, Kamenice**

**IČ: 62933906**

**DIČ: CZ62933906**

**Projektant:**

**IČ:**

**DIČ:**

**Zhotovitel: METROLINE a.s.,**

**IČ: 090 57 889**

**DIČ: CZ090 57 889**

Rozpis ceny			Celkem
HSV			623 650,25
PSV			5 305 092,50
MON			0,00
Vedlejší náklady			150 528,00
Ostatní náklady			0,00
<b>Celkem</b>		<b>6 079 270,75</b>	<b>6 079 270,75</b>

### Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %	CZK
Snížená DPH	15 %	CZK
Základ pro základní DPH	21 %	6 079 270,75 CZK
Základní DPH	21 %	1 276 646,86 CZK

**Cena celkem bez DPH 6 079 270,75 CZK**

**Cena celkem s DPH 7 355 917,61 CZK**

v

dne

**ZÁMEK ŠTÍŘÍN**  
 Štířín, Ringhofferova 711  
 251 68 Kamenice  
 IČ: 62933906. DIČ: CZ629339  
 (4)

Za zhotovitele

Za o



## Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem
2	Základy	HSV			74 675,25
4	Vodorovné konstrukce	HSV			432 505,00
94	Lešení	HSV			51 300,00
99	Přesun hmot	HSV			65 170,00
711	Izolace proti vodě	PSV			828 155,28
713	Izolace tepelné	PSV			125 071,11
720X	Balustráda - Konstrukce z umělého kamene	PSV			545 807,31
772	Podlahy z kamene	PSV			3 686 034,00
767	Konstrukce zámečnické	PSV			15 000,00
76X	Podhledy	PSV			28 492,80
784	Malby	PSV			8 100,00
21M	Elektroinstalace - silnoproud	PSV			16 432,00
721	Zdravotechnika	PSV			52 000,00
VN	Vedlejší náklady	VN			150 528,00
Cena celkem					6 079 270,75

č.	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. cena	Cena
		<b>Architektonicko - stavební řešení</b>				
	<b>2</b>	<b>Základy</b>				
1		Sanace základů severozápadního rohu objektu snídaňové restaurace dle popisu v Technické zprávě	kpl	1,00	74 675	74 675,25
	<b>4</b>	<b>Vodorovné konstrukce</b>				
2	631311224	Provedení spádového roznášecího betonu se sítí 100/100/6 - 70-110mm	m3	51,75	5 500	284 625,00
3	631361821	Výztuž mazanin betonářskou ocelí 10 505	t	2,56	48 000	122 880,00
		Čerpání betonu	kpl	1,00	25 000	25 000,00
	<b>94</b>	<b>Lešení</b>				
4		Lešení lehké pomocné v podlah do 2,5 m	m2	285,00	180	51 300,00
	<b>99</b>	<b>Přesun hmot</b>				
5	999281111	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov v do 25 m	t	260,68	250	65 170,00
				PSV	629 660,25	
	<b>711</b>	<b>Izolace proti vodě</b>				
6		Dodávka a montáž hydroizolační PVC-P folie tl. 1.5mm /575m2*5%/	m2	603,75	970	585 637,50
7		Oprava stávající hydroizolační folie z 20% /575*20%/	m2	115,00	1 200	138 000,00
8		Netkaná geotextilie 500 g/m2 tl. 3 mm /575m2*2*5%/	m2	1 207,50	50	60 375,00
9		Přesun hmot	%	6,00	7 357	44 142,78

č.	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. cena	Cena
	<b>713</b>	<b>Izolace tepelné</b>				
10		Extrudovaný polystyren tl. 40 mm /575*5%/	m2	603,75	165	99 618,75
11		Pokládka - Extrudovaný polystyren tl. 40 mm /575*5%/	m2	575,00	40	23 000,00
12		Přesun hmot	%	2,00	1 226	2 452,36
	<b>720X</b>	<b>Balustráda - Konstrukce z umělého kamene</b>				
13		Demontáž stávajících prvků balustrády /kužalky, tmože, sloupky, římsa a madla/	mb	34,30	2 000	68 600,00
14		Očištění a zpevnění povrchovou aplikací zpevňovače - 65%	mb	63,70	2 850	181 545,00
15		Očištění, vyměření drobných poruch a celkové zpevnění povrchu - 20%	mb	19,60	3 500	68 600,00
16		Náhrada destruuovaných prvků novými výdusky v tvarové a barevné kopii - 15%	mb	14,70	5 680	83 496,00
17		Zpětná montáž balustrády	mb	34,30	2 600	89 180,00
18		Přesun hmot	%	11,00	4 944	54 386,31
	<b>772</b>	<b>Podlahy z kamene</b>				
19		Dodávka žulové dlažby 600mm*600mm*50 /575*5%/	m2	603,75	5 120	3 091 200,00
20		Dodávka rektifikačních terčů	ks	1 950,00	150	292 500,00
21		Pokládka dlažby 600mm*600mm na rektifikační terče, včetně prahů dveří do sníídaňové restaurace	m2	575,00	400	230 000,00
22		Přesun hmot pro podlahy z dlaždic v objektech	%	2,00	36 167	72 334,00
	<b>767</b>	<b>Konstrukce zámečnické</b>				
23		Sanace ocelové konstrukce - odstranění koroze, aplikace inhibitoru a aplikace systémového ochranného nátěru	m2	12,00	1 250	15 000,00
	<b>76X</b>	<b>Podhledy</b>				
24		Oprava bočního ukončení podhledu	mb	48,00	560	26 880,00
25		Přesun hmot	%	6,00	269	1 612,80
	<b>784</b>	<b>Malby</b>				
26		Malby směsi HET tekuté disperzní bílé otěruvzdorné dvojnásobné s penetračí v místnostech v do 3,8 m	m2	180,00	45	8 100,00
	<b>21M</b>	<b>Elektroinstalace - silnoproud</b>				
27		Montáž nových rozvodů na terase pro osvětlení	kpl	1,00	15 800	15 800,00
28		Přesun hmot	%	4,00	158	632,00
	<b>721</b>	<b>Zdravotechnika</b>				
29		Oprava stávajících rozvodů dle popisu v Technické zprávě	kpl	1,00	50 000	50 000,00
30		Přesun hmot	%	4,00	500	2 000,00
	<b>VN</b>	<b>VRN</b>		Psv	5 305 092,50	
31		Připojení zařízení stavby na technickou infrastrukturu - rozvod vody, elektrická - energie	soubor	1,00	28 000	28 000,00
32		Zřízení zařízení staveniště	soubor	1,00	80 000	80 000,00
33		Vybavení zařízení staveniště - WC	soubor	1,00	42 528	42 528,00
		<b>CELKEM Kč bez DPH</b>		VRN	160 528,00	<b>6 079 270,75</b>

Název stavby: Zámek Štířín

Díleč část: Rekonstrukce terasy II.

Název: Stavební úpravy, restaurování - vícepráce

Objednatel: Zámek Štířín, Ringhofferova 711, Kamenice

IČ: 6535160 DIČ: CZ62933906

Zhotovitel: METROLINE a.s.,

IČ: 090 57 889 DIČ: CZ090 57 889

Zpracoval

Dne:

Č.	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. cena	Cena
		Architektonicko - stavební řešení				
	9	Bourací práce				
1	967602477	Odstranění (zачištění) po odstranění soklu	m2	16,65	160,00	2 664,00 Kč
	6.	Úpravy povrchů				
2	61250002	Vnější omítka stěn VPC (sokl)	m2	16,65	330,00	5 494,50 Kč
3	61250003	Stěrka paropropustným materiálem s vloženou perlínkou	m2	16,65	440,00	7 326,00 Kč
4	61250004	Silikátový nátěr (penetrace, 2x nátěr, odstín)	m2	16,65	315,00	5 244,75 Kč
		<b>Celkem</b>				<b>20 729,25 Kč</b>