

## DODATEK Č. 4 KE SMLOUVĚ O DÍLO NA ZHOTOVENÍ STAVBY

číslo smlouvy Objednatele: **E650-S-3235/2020**

číslo smlouvy Zhotovitele: **1-01-20-007-GAEB**

uzavřené podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Občanský zákoník“)

### Objednatel:

#### Správa železnic, státní organizace

se sídlem: Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha 1 - Nové Město

IČO: 70994234 DIČ: CZ70994234

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze,

spisová značka A 48384

zastoupena: **Ing. Martinem Kašparem**, ředitelem Oblastního ředitelství Ústí nad Labem

### Korespondenční adresa:

Správa železnic, státní organizace

Oblastní ředitelství Ústí nad Labem

Železničářská 1386/31, 400 03 Ústí nad Labem

[ePodatelnaORUNL@spravazeleznic.cz](mailto:ePodatelnaORUNL@spravazeleznic.cz)

a

### Zhotovitel:

#### STRABAG Rail a.s.

se sídlem: Železničářská 1385/29, Střekov, 400 03 Ústí nad Labem

IČO: 25429949, DIČ: CZ25429949

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem,

spisová značka B 1370

bank. spojení: XXX č. účtu: XXX

zastoupena: Ing. Jakubem Svobodou – předsedou představenstva

Ing. Lubošem Tomáškem – členem představenstva

### Korespondenční adresa:

Železničářská 1385/29, Střekov, 400 03 Ústí nad Labem

### Úvodní ustanovení

- 1.1.1. Smluvní strany na základě výsledků zadávacího řízení veřejné zakázky s názvem **„Louny ON – oprava (opravy VPP, veřejných WC, zázemí OŘ a fasády)“** ev. č. veřejné zakázky v registru veřejných zakázek: **65020161** uzavřely dne 02. 09. 2020 Smlouvu o dílo (dále jen „Smlouva o dílo“).
- 1.2. Smluvní strany ve smyslu článku 6.3. Smlouvy o dílo, se dohodly na uzavření tohoto Dodatku č. 4 (dále jen „Dodatek“).
- 1.3. Tento Dodatek představuje dohodu smluvních stran, která mění původní předmět plnění Smlouvy o dílo ve smyslu § 222 odst. 4, 5 a 6 č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek.

### Předmět dodatku

- 2.1. Článek 3.3 Smlouvy o dílo, se ruší a nahrazuje se následujícím zněním:

*„Objednatel se zavazuje řádně provedené Dílo převzít a za řádně provedené a předané Dílo zaplatit Zhotoviteli za podmínek stanovených touto Smlouvou Cenu Díla, přičemž maximální Cena Díla zaokrouhlená na dvě desetinná místa je: Cena Díla bez DPH: **31 019 089,01 Kč***

*slovy: třicet jedna milionů devatenáct tisíc osmdesát devět korun českých jeden haléř“*

## 2.2 Rekapitulace vývoje ceny díla:

<i>Cena díla bez DPH dle základní Smlouvy o dílo:</i>	22 847 945,49 Kč
<i>Cena díla bez DPH vč. předchozích Dodatků</i>	27 705 101,90 Kč
<i>Cena Dodatku č. 4 bez DPH (vícepráce):</i>	+ 3 823 628,12 Kč
<i>Cena Dodatku č. 4 bez DPH (méněpráce):</i>	- 509 641,01 Kč
<b>Nová cena díla bez DPH (základní+vícepráce-méněpráce)</b>	<b>31 019 089,01 Kč</b>

2.3 Článek 6.15 Smlouvy o dílo na zhotovení stavby, se doplňuje o novou přílohu:

**„Příloha č. 13: Změnový list stavby č. 4“**

## Závěrečná ujednání

- 3.1. Ostatní články a ujednání Smlouvy o dílo, nedotčené tímto Dodatkem, zůstávají v platnosti beze změn.
- 3.2. Tento Dodatek je sepsán ve dvou vyhotoveních, jedno pro Objednatele a jedno pro Zhotovitele.
- 3.3. Tento Dodatek nabývá platnosti okamžikem podpisu poslední ze smluvních stran. Je-li Dodatek uveřejňován v registru smluv, nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv, jinak je účinný od okamžiku uzavření.
- 3.4. Smluvní strany prohlašují, že si tento Dodatek přečetly, s jeho obsahem souhlasí a na důkaz toho níže připojují své podpisy.

## Přílohy

1. Změnový list stavby č. 4 s přílohami

V Ústí nad Labem, dne 30. 11. 2021

V Ústí nad Labem, dne 29. 11. 2021

.....  
Objednatel

**Ing. Martin Kašpar**

ředitel Oblastního ředitelství Ústí nad Labem  
Správa železnic, státní organizace

.....  
Zhotovitel

**Ing. Jakub Svoboda**

předseda představenstva  
STRABAG Rail a.s.

.....  
**Ing. Luboš Tomášek**

člen představenstva  
STRABAG Rail a.s.

**ZMĚNOVÝ LIST – Záznam o změně závazku**  
(změny během výstavby)

<b>Název veřejné zakázky</b>	<b>Louny ON – oprava (opravy VPP, veřejných WC, zázemí OŘ a fasády)</b>
<b>Ev. č. VZ</b>	<b>65020161</b>
<b>Označení/ číslo původní Smlouvy</b>	<b>E650-S-3235/2020</b>
<b>Pořadové číslo změnového listu na stavbě</b>	<b>4</b>
<b>Změna se týká těchto SO, PS, JV</b>	<b>01 – SO01 Budova B/ SO02 Budova A</b> <b>02 – ZTI/Vytápění/Plyn/Elektro</b> <b>03 – Dodatečné požadavky objednatele</b>

<b>Iniciátor změny</b>	<b><u>Objednatel / Zhotovitel</u></b>
<b>Předběžný souhlas (kdy/kým)</b>	

**Stručný popis změny:**

**Zatřídění změn § 222/5,6 ZZVZ**

**01 - SO01 Budova B /SO02 Budova A - Stavební část**

Vzniklé a vyčíslené vícenáklady se týkají stavebních činností spojených:

- S opravami vnitřních vápenocementových omítek, kdy po odstranění původních maleb, otlučení nesourodých, uvolněných a degradovaných a provedení nových podkladních a vrchních vrstev omítek bylo zjištěno, že se prorývaly napojované části omítek a tím by nebylo dosaženo kvality a designového vzhledu povrchů stěn. Proto bylo rozhodnuto o celoplošném srovnání stěn potažením sklovláknitým pletivem vtlačeným do tenkovrstvé hmoty lepidla (tzv. perlinka) v celé výměře vnitřních omítek stěn.
- S dodáním a osazením silničních a zahradních obrubníků dle PD, kdy bylo zjištěno a stranou AD potvrzeno, že není obsaženo ve výkazu výměř.
- Změnou provedením nových podlahových skladeb s užitím dřevovláknitých a cementotřískových desek, aplikace hloubkových penetrací, opravných, nivelačních epoxidových stěrek s armovacími vlákny. Změna vyvolaná stavem stávajících podlah po odstranění nášlapných vrstev, kdy dřevěné či betonové stávající podlahy vykazovaly velké nerovnosti, nesoudržnost a trhliny.
- Provedením nových skladeb podlah ve 3 místnostech, které dle PD bylo nutné odtěžit na konstrukce kleneb. Nově provedené zasypy, lehké liaporové betony a prosté betonové vrstvy armované Kari sítí a separační fólií.
- Provedením bouracích prací betonového a cihelného zdiva konstrukcí šachet, patek a zdiva cihelného nefunkčních pilířů a jiných konstrukcí vně budovy a ve výkopech pro vnější

- splaškovou a dešťovou kanalizaci. Vybouráním, rozřezáním a likvidací konstrukcí oplocení, zábradlí, rámu a poklopů šachet vně budovy, dodání a montáž nových šachetních poklopů.
- Provedením izolačních a tesařských prací a úprav před opravou zastřešení přístavby nad vstupem do budovy „A“. Oplechováním oblých nadokenních říms.
  - Výše uvedené vícepráce se úměrně odráží i do zvýšení nákladů v položkách přesunů hmot a většími náklady s odvozy sutí na skládku včetně poplatků za skládkovné.

Více práce celkem: 1 825 991,92 Kč

Méně práce celkem: 509 641,01 Kč

## **02 – ZTI/Vytápění/Plyn/Elektro**

Vzniklé a vyčíslené vícenáklady jsou vyvolány:

- Navýšením množství trubních vedení odpadů a vody, fitinek, uzavíracích armatur různých dimenzí, tepelných a izolačních materiálů a jejich montáží vyvolaných nutností změny trasování a zavedením rozvodů do místností užívaných ČD ZAP a dopravcem Landerbahn.
- Doplněním zařizovacích předmětů umývadel, baterií, el. ohříváčů s dopojením na rozvody vody, kanalizace a elektroinstalaci a celková oprava sprchového koutu v prostorech ČD ZAP a dopravce Landerbahn.
- Navýšením trubních vedení, uzavíracích, vypouštěcích a jiných armatur na rozvodech topení a plynu včetně tepelných izolací, vyvolaných nutností úpravy tras a výškového umístění vedení vzhledem ke konstrukčním podhledům.
- Doplněním prosvětleného nápisu označení stanice včetně kabelového vedení a dopojení do rozvaděče. Doplněním sady nouzové signalizace na WC pro invalidy včetně kabeláže.
- Změnou typu a umístění osvětlovacích těles ve vestibulu pro cestující, doplnění kabelových vedení, zásuvek a jejich dopojení do rozvaděčů.
- Nutností likvidace, výměny a změny umístění stávajících rozvaděčových skříní
- Provedením drážkování ve zdivu pro montáž kabelových vedení a chrániček souvisejících se změnami umístění svítidel, rozvaděčů, prvků informačního systému a dalších elektrozařízení.

Více práce celkem: 713 854,03 Kč

## **03 - Zatřídění změn § 222/4 ZZVZ**

### **Dodatečné požadavky objednatele:**

Vzniklé a vyčíslené vícenáklady jsou vyvolány:

- Dodatečným požadavkem objednatele o dodávku a montáž hodin na fasádu objektu, doplněním kamerového systému o monitor a záznamové zařízení.
- Doplnění datových a sdělovacích rozvodů a souvisejících komponentů včetně RACKu.
- Výměnou 2ks výdejních okének u osobních pokladen.
- Stavbou přístřešku pro odpadové kontejnery se zhutněným štěrkovým ložem a plochou ze

zámkové dlažby a části oplocení s dvoukřídlou branou.

- Provedením úpravy nezpevněných ploch sousedících s objekty výpravní budovy.
- Dodávkou a montáží nového zábradlí a madel u vnitřních schodišť a schodišťových lišt s bezpečnostní hranou a dodáním a montáží vnějšího zábradlí před hlavním východem z vestibulu do uliční strany
- Nutností rozšíření objemu výkopových prací kolem budovy z důvodů rozšíření zpevněných ploch ze zámkové dlažby a pro normativní umístění zemních částí hromosvodní soustavy.
- Související náklady spojené s přesuny hmot, likvidační odpadů a skládkovné.

Více práce celkem: 1 283 782,17 Kč

<b>Cena díla dle SOD</b>	<b>22 847 945,49 Kč bez DPH</b>
Cena díla dle SOD vč. předchozích změn (dodatků)	<b>27 705 101,90 Kč bez DPH</b>
<b>Cena díla se zohledněním změn dle tohoto ZL</b>	<b>31 019 089,01 Kč bez DPH</b>

Změny z tohoto ZL celkem	Kč	% změna z ceny SoD - § 222/5, 6	% změna z ceny SoD - § 222/4
<b>VÍCEPRÁCE</b>	3 823 628,12	11,11 %	5,62 %
<b>MÉNĚPRÁCE</b>	509 641,01	2,23 %	
<b>SALDO<sup>i</sup></b> (§ 222/ 5 a/nebo 6)		<b>8,88 %</b>	
<b>SOUČET HODNOT de minimis</b> (§ 222/4)			<b>5,62 %</b>

Rekapitulace celkových změn v procentuálním vyjádření	Saldo [%] (§ 222/ 5 a/nebo 6)	Změny de minimis [%] (§ 222/4)
Hodnota předchozích změn (dodatků)	19,55 %	1,70 %
Hodnota změn tohoto ZL	8,88 %	5,62 %
<b>CELKEM</b>	<b>28,43 %</b>	<b>7,32 %</b>

ZBV vyvolá přepracování projektové dokumentace ANO  NE

ZBV vyvolá změnu v podrobném harmonogramu ANO  NE

Navržený způsob zatřídění změn/bilance: § 222/4,5,6 ZZVZ

**Navržený zdroj financování víceprací:**

- a)  z úspor ceny jiného PS, SO nebo JV  
b)  z jiného PA  
c)  z rezervy stavby  
d)  z přeschválených nákladů stavby  
e)  z rozdílu mezi náklady dle SR ve stádiu 3 a smluvní hodnotou zakázky

**VÝSLEDEK ŘÍZENÍ O NAVRHOVANÉ ZMĚNĚ:****SCHVALUJI** **ZAMÍTÁM** **SCHVALUJI S PODMÍNKOU** **Finanční vyjádření změny v Kč:**

PS, SO, JV	Cena v SOD	Vícepráce	Méněpráce	Cena po změně
01		1 825 991,92	509 641,01	
02		713 854,03		
03		1 283 782,17		
04				
<b>Celkem:</b>	27 705 101,90	3 823 628,12	509 641,01	31 019 089,01

**1) Zhotovitel: funkce, subjekt**

Jméno: XXX

STRABAG Rail, a.s. , Ústí n.L.

Datum: 25. 11. 2021

Podpis .....

**2) Stanovisko TDS/Správce stavby:**

Doporučuji  Nedoporučuji

Jméno: XXX

Datum: 25. 11. 2021

Podpis .....

**3) Stanovisko autorského dozoru projektanta:**

Doporučuji  Nedoporučuji

Jméno: -----

Datum: -----

Podpis .....

**4) Stanovisko přednosty odborné správy:**

Doporučuji  Nedoporučuji

Jméno: XXX

Datum: 25. 11. 2021

Podpis .....

**5) Stanovisko právníka OŘ:**

Doporučuji  Nedoporučuji

Jméno: XXX

Datum: 25. 11. 2021

Podpis .....

**6) Stanovisko NPI OŘ:**

Doporučuji  Nedoporučuji

Jméno: XXX

Datum: 25. 11. 2021

Podpis .....

**7) Rozhodnutí ředitele OŘ:**

Schvaluji  Zamítám

Jméno: XXX

Datum: 25. 11. 2021

Podpis .....

**Příloha změnového listu**

1) *Podrobný soupis prací vč. rekapitulace*

2) *Stavební deník*

3) *Fotografie*

**Ověřovací doložka změny datového formátu dokumentu podle § 69a zákona č. 499/2004 Sb.**

**Doložka číslo:** 2159006

**Původní datový formát:** application/pdf

**UUID původní komponenty:** 326b78aa-7134-4f42-9d3b-c66fa2730d24

**Jméno a příjmení osoby, která změnu formátu dokumentu provedla:**

System ERMS (zpracovatel dokumentu Jana MÜLLEROVÁ)

**Subjekt, který změnu formátu provedl:** Správa železnic, státní organizace

**Datum vyhotovení ověřovací doložky:** 10.12.2021 15:11:02



ae75ed11-d003-4e54-bffd-dda3bfa37386