

PRÁVNÍ	D	LENÍK
1346 21		

Smlouva o dílo

Institut klinické a experimentální medicíny

státní příspěvková organizace, zřizovací listina č. j. 17268-II/2012 ze dne 29. 5. 2012

se sídlem Vídeňská 1958/9, 140 21 Praha 4

IČO: 00023001, DIČ: CZ00023001

zastoupená Ing. Michalem Stiborkem, MBA, ředitelem

bank. spojení: ČNB, č. účtu 42334041/0710

(dále jen „objednatel“ nebo „IKEM“)

a

FALK, spol. s r.o.

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, spis. zn.: C 699

se sídlem Radobyčická 2709/9, Jižní Předměstí, 301 00 Plzeň

IČO: 40522652, DIČ: CZ 40522652

zastoupená Kateřinou Mašatovou, jednatelkou

bank. spojení: Česká spořitelna, a.s., č. účtu 7760512/0800

(dále jen „zhotovitel“)

uzavřeli v souladu s ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále též „OZ“ nebo „občanský zákoník“), tuto smlouvu o dílo (dále jen „Smlouva“), a to na základě výsledků veřejné zakázky malého rozsahu.

Čl. I.

Úvodní ustanovení

1. Tuto Smlouvu smluvní strany uzavírají na základě výsledku výběrového řízení v rámci veřejné zakázky malého rozsahu, s názvem „Oprava střechy objektu G a D“, vedené u objednatele pod evidenčním číslem č. PZ-2021-0000845 (dále také jen „VZMR“), a vychází ze zadávacích podmínek pro zadání uvedené VZMR, včetně veškerých jejích příloh a dalších písemných dokumentů a informací sdělených nebo zpřístupněných zhotoviteli a z cenové nabídky zhotovitele č. Pa/2021/131 ze dne 10. 11. 2021.
2. Není-li některá otázka řešena touto Smlouvou a jejími přílohami, platí pro vztahy smluvních stran ustanovení občanského zákoníku.

Čl. II.

Předmět Smlouvy

1. Předmětem této Smlouvy je závazek zhotovitele realizovat pro objednatele na svůj náklad a nebezpečí opravu střechy v areálu objednatele, a to konkrétně na objektech G a D v sídle IKEM, v souladu s touto Smlouvou a jejími přílohami a výše uvedenou cenovou nabídkou zhotovitele.
2. Objednatel se zavazuje protokolárně převzít řádně a včas provedené dílo a zaplatit zhotoviteli cenu ve sjednané výši, a to způsobem a za podmínek stanovených touto Smlouvou.
3. Nedílnou součástí předmětu plnění je rovněž:
 - zajištění a předání atestů a dokladů o požadovaných vlastnostech výrobků (prohlášení o shodě) v souladu s platnou právní úpravou;
 - zpracování fotodokumentace jednotlivých fází provádění díla dle požadavků objednatele a její předání objednateli;
 - nakládka, odvoz sutí a skládkovné, náklady spojené se zařízením staveniště a jeho provozem, režijní náklady, náklady spojené se zakrytím a ochranou konstrukcí.

4. Veškeré práce a činnosti zhotovitele podle této Smlouvy, zejména pak práce a činnosti podle tohoto článku II., se nazývají pro účely této Smlouvy také jen souhrnně jako „dílo“.
5. Zhotovitel se zavazuje provést dílo s odbornou péčí, v rozsahu a kvalitě v souladu s touto Smlouvou a jejími veškerými přílohami a dalšími předanými podklady k dílu, a v době plnění, jak je definována níže.

Čl. III.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Zhotovitel se zavazuje dodržovat provozní řády, jiné předpisy a podmínky IKEM, a pokyny pověřených pracovníků objednatele.
2. Zhotovitel se zavazuje, že předmět Smlouvy bude realizován plně v souladu s platnými právními předpisy, jakož i v souladu se všemi normami obsahujícími technické specifikace a technická řešení, technické a technologické postupy nebo jiná určující kritéria k zajištění, že navržené materiály, výrobky, postupy a služby budou vyhovovat účelu, pro který má dílo sloužit nebo s ním souvisí.
3. Zhotovitel se zavazuje při provádění díla dodržovat veškeré právní předpisy ČR s důrazem na legální zaměstnávání, důstojné pracovní podmínky, spravedlivé odměňování a dodržování bezpečnosti a ochrany zdraví při práci pro všechny osoby, které se budou na provádění díla podílet (tj. případně i pro své poddodavatele).
4. Zhotovitel se zavazuje dbát zvýšené ochrany životního prostředí a minimalizovat vznik odpadů, a to v rozsahu, ve kterém to realizace díla dovoluje, zavazuje se přijmout vhodná opatření k ochraně životního prostředí, zejména předcházet znečišťování nebo poškozování životního prostředí a minimalizovat nepříznivé důsledky své činnosti na životní prostředí, dále se zavazuje na vlastní náklady a odpovědnost k ekologickému odstranění odpadů v souladu s čl. II. této Smlouvy a v souladu se Zadávací dokumentací.
5. Jakost díla je dána popisem v příslušných technických normách. Při realizaci díla mohou být použity pouze výrobky a materiály, na které bylo provedeno posouzení shody podle § 12 zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, bylo na ně vydáno „ES prohlášení o shodě“ a byly opatřeny označením CE.
6. Zhotovitel je povinen písemně objednatelé upozornit na případné nevhodné skutečnosti, materiály, pokyny či faktický stav místa plnění, týkající se díla či související s jeho prováděním v souvislosti s plněním podle této Smlouvy, a to nejpozději do 2 kalendářních dnů před započatím provádění vlastních prací a dále kdykoli v průběhu plnění této Smlouvy, vyjde-li jejich nevhodnost najevo.
7. Zhotovitel se zavazuje, že při plnění předmětu Smlouvy využije všechny své odborné zkušenosti při realizaci těch činností, které jsou zapotřebí k řádnému a kvalitnímu plnění této Smlouvy. Není-li zhotovitel způsobilý některou část díla a/nebo činností provést sám, je povinen k jejímu provedení přizvat na svůj náklad osobu s oprávněním pro příslušný obor nebo specializaci.
8. Zhotovitel podpisem této smlouvy prohlašuje, že činnosti, které jsou předmětem plnění podle této Smlouvy, spadají do předmětu jeho podnikání a že je pro tuto práci plně odborně kvalifikován, resp. že fyzické osoby, které budou dílo realizovat, jsou pro danou práci plně kvalifikovány.
9. Zhotovitel prohlašuje, že se před uzavřením této Smlouvy seznámil s místem plnění, umístěním ostatních inženýrských sítí nebo zařízení, věcnými břemeny a všemi dalšími podklady, které mu objednatel předložil, a dále řádně překontroloval veškeré podkladové materiály pro provedení díla; vyjasnil si s objednatelem všechny podmínky pro provedení díla a bylo mu umožněno provést šetření na místě plnění; zahrnul všechny technické a dodací podmínky provedení díla do cenové kalkulace a položkového rozpočtu – oceněného výkazu výměr požadovaných dodávek, materiálů a prací, který tvoří Přílohu č. 1 této Smlouvy;

10. Objednatel se zavazuje zhotoviteli:

- protokolárně předat místo plnění (staveniště),
- protokolárně poskytnout přípojný body elektrické energie a vody za úhradu odpovídající spotřebě zhotovitele nebo za paušální poplatek.

11. Zhotovitel prohlašuje, že se před podpisem této Smlouvy seznámil s dokumentem „Bezpečnostní předpisy a požadavky platné pro externí firmy dodávající služby v areálu IKEM“ (Příloha č. 2 této Smlouvy).

12. Pokud porušením povinností zhotovitele při provádění díla, vyplývajících z obecně závazných právních předpisů či z této Smlouvy včetně jejich veškerých příloh a/nebo Zadávací dokumentace, vznikne objednateli či třetím osobám jakákoliv škoda, odpovídá za ni zhotovitel, a to bez ohledu na zavinění.

13. Zhotovitel souhlasí s tím, že v případě jím způsobené škody (či škody způsobené osobami činnými pro zhotovitele) bude prokazatelná výše škody jednorázově odečtena z fakturované částky ceny díla.

14. Zhotovitel odpovídá za veškeré vady díla, které byly způsobeny porušením jeho povinností vyplývajících z právních předpisů, technických norem a/nebo obecně přijímaných postupů v rámci provádění tohoto typu díla anebo stanovenými touto Smlouvou včetně jejich veškerých příloh nebo Zadávací dokumentací.

15. Zhotovitel se dále zavazuje:

- respektovat, že veškeré práce budou prováděny za běžného uživatelského provozu všech navazujících prostor pracovišť objednatele;
- k zajištění nezbytných opatření nutných pro neporušení ostatních prostor a pracovišť objednatele, případně dotčených realizací stavebních prací;
- dodržet zásady organizace výstavby v souladu s předloženým harmonogram realizace díla (Příloha č. 3);
- k zajištění všech nezbytných průzkumů nutných pro řádné provádění a dokončení díla;
- zajistit a provést veškeré práce, dodávky materiálu, techniky a nástrojů nebo služeb pro řádné provedení díla;
- zajistit a provést veškeré práce, dodávky a služby související s bezpečnostními opatřeními na ochranu osob a majetku;
- k zajištění ostrahy stavby a staveniště, bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí;
- na vlastní náklad a odpovědnost zabezpečit následný dohled na pracovišti a přilehlých prostorech v souladu se zákonem č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, a vyhláškou č. 87/2000 Sb., kterou se stanoví podmínky požární bezpečnosti při svařování a nahřívání živců v tavných nádobách, oba ve znění pozdějších předpisů, a to nejméně po dobu 8 hodin, pro případ případného svařování, vyžadujícího požárně bezpečnostní opatření;
- k zajištění a provedení všech předepsaných či dohodnutých zkoušek a revizí vztahujících se k prováděnému dílu včetně pořízení protokolů;
- zajištění průchodů požárními předěly;
- zajistit na vlastní náklad a odpovědnost odvoz, uložení a likvidace sutí, odpadů v souladu s příslušnými právními předpisy;
- k provádění denního úklidu staveniště, průběžné odstraňování znečištění dotčených objektů škody na nich.

Čl. IV.

Cena díla a platební podmínky

1. Cena za provedení díla dle této Smlouvy se sjednává jako pevná smluvní cena ve výši:

Stránka 3 z 7

203 929,60 Kč (bez DPH),

slovy: dvě stě tři tisíce devět set dvacet devět korun českých a 60 haléřů

2. Cena díla je sjednána jako nejvýše přípustná, konečná, platná po celou dobu trvání Smlouvy, neměnná bez ohledu na vývoj inflace či jiných skutečností, včetně všech poplatků a veškerých dalších nákladů spojených či souvisejících s plněním předmětu této Smlouvy. Cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele související se všemi činnostmi a/nebo plněním dle této Smlouvy, zejména pak dále náklady na dopravu, pojištění apod. Cena tak zahrnuje veškeré náklady zhotovitele související se všemi činnostmi dle této Smlouvy.
3. DPH bude k ceně připočtena a uhrazena v souladu s obecně závaznými právními předpisy.
4. Zhotovitel je oprávněn vystavit fakturu po předání a převzetí díla objednatelem na základě protokolu o předání a převzetí díla, v němž objednatel potvrdí, že přebírá dílo jako provedené, a to na základě oboustranně odsouhlaseného předávacího protokolu, který musí tvořit přílohu vystavené faktury. Faktura bude obsahovat položkové ocenění pro daňový základ.
5. Platba se uskuteční bezhotovostním převodem na účet zhotovitele na základě daňového dokladu (faktury) vystaveného zhotovitelem se splatností 60 kalendářních dnů ode dne prokazatelného doručení řádně vystavené faktury objednateli na adresu [REDAKCE]
6. Objednatel provede kontrolu, zda zhotovitel je či není evidován jako nespolehlivý plátce DPH ve smyslu ustanovení § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“), a že číslo bankovního účtu zhotovitele uvedené na daňovém dokladu je jako povinně registrovaný údaj zveřejněno správcem daně podle § 96 zákona o DPH. V případě, že ke dni uskutečnění zdanitelného plnění bude v příslušném systému správce daně zhotovitel uveden jako nespolehlivý plátce, nebo číslo bankovního účtu není zveřejněno dle předchozí věty, je objednatel oprávněn provést úhradu daňového dokladu do výše bez DPH. Částka rovnající se DPH bude objednatelem přímo poukázána na účet správce daně podle § 109a zákona o DPH.

Faktury zhotovitele musí formou a obsahem odpovídat zákonu č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů a zákonu o DPH a musí obsahovat veškeré náležitosti daňového dokladu dle § 29 zákona o DPH.

Na každé faktuře zhotovitele musí být uvedeno evidenční číslo VZMR IKEM, které je uvedeno v zápatí této Smlouvy.

Zhotovitel se zavazuje, že uvede na daňovém dokladu označení peněžního ústavu a číslo bankovního účtu, který je zveřejněn správcem daně a ve prospěch kterého má být provedena platba. Pokud tak neučiní nebo pokud při provádění úhrady již uvedený účet zhotovitele nebude zveřejněn podle ustanovení § 96 zákona o DPH v registru správce daně, strpí, bez uplatnění jakýchkoliv finančních sankcí, odvedení daně objednatelem a úhradu závazku jen ve výši bez DPH, případně je povinen nahradit objednateli škodu, která by mu z tohoto důvodu, nebo z důvodu úhrady na nezveřejněný účet vznikla.

7. Zhotovitel odpovídá za posouzení plnění z hlediska § 92a zákona o DPH a návazně za vystavení daňového dokladu (faktury) s náležitostmi podle § 29 zákona o DPH. Zhotovitel je povinen nahradit objednateli škodu, která vznikne v důsledku nedodržení podmínek těchto ustanovení zhotovitelem.
8. Postoupení peněžitých pohledávek zhotovitele za objednatelem, vzniklých v souvislosti s touto Smlouvou třetí osobě je nepřípustné bez předchozího písemného souhlasu objednatele. Žádná ze smluvních stran nepostoupí práva a povinnosti vyplývající z této Smlouvy bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany. Jakékoliv postoupení v rozporu s podmínkami této Smlouvy bude neplatné a neúčinné.

9. Zhotovitel prohlašuje, že nebude požadovat placení zálohy ani přiměřenou část odměny v průběhu provádění díla ve smyslu § 2611 OZ.

Čl. V.

Doba plnění a předání díla

1. Zhotovitel se zavazuje dodržet pro splnění díla dle této Smlouvy následující termíny:
 - zahájení stavebních prací/díla protokolárním předáním místa plnění (staveniště) na základě prokazatelně odeslané písemné výzvy objednatelem (ne však dříve než dnem nabytí účinnosti této Smlouvy), a to nejpozději do 3 (tří) dnů od data odeslání písemné výzvy objednatelem zhotoviteli;
 - dílo bude ukončeno a předáno objednateli nejpozději dne **31. 12. 2021**.
2. Předání a převzetí staveniště proběhne na základě písemného protokolu podepsaného zástupci obou smluvních stran se stanovením rizik BOZP.
3. Zhotovitel vyklidí staveniště do 2 pracovních dnů od protokolárního předání a převzetí díla objednatelem.
4. Objednatel je oprávněn dílo odmítnout převzít, bude-li se na něm či jeho části vyskytovat v okamžiku předání vada či více vad a/nebo nedodělky.
5. Objednatel může převzít řádně provedené dílo i před sjednaným termínem dokončení.
6. Pokud práce zhotovitele nelze provést nepřerušovaně a je nutno pracovat s přestávkami (podmíněnými technologickým postupem) např. s ohledem na stávající provoz objednatele, je zhotovitel povinen se tomuto režimu přizpůsobit. Zhotoviteli z tohoto titulu nevzniká nárok na změnu ceny díla. Tento režim bude upřesňován zejména zápisy z kontrolních dnů.
7. Zhotovitel je povinen práce přerušit na základě rozhodnutí objednatele a obě strany jsou poté zavázány uzavřít dohodu o případné změně díla a podmínek jeho provedení.
8. Pokud rozhodne objednatel o přerušení prací z titulu vadného, technicky chybného nebo smluvně neodpovídajícího plnění, nárok na prodloužení termínu dokončení díla nevzniká.

Čl. VI.

Smluvní pokuty

1. Strany se dohodly, že v případě prodlení s dokončením díla ze strany zhotovitele v termínu a rozsahu dle této Smlouvy, bude zhotoviteli účtována smluvní pokuta ve výši 1.000,- Kč za každý započatý den prodlení.
2. V případě prodlení s platbou delší než 10 pracovních dní ze strany objednatele, může být objednateli účtován úrok z prodlení v souladu s obecně závaznými právními předpisy.
3. V případě, že zhotovitel neodstraní případné vady či nedodělky uvedené v protokolu o předání a převzetí díla ve sjednaných termínech, bude objednatel požadovat na zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši 1.000,-Kč, a to za každou jednu vadu či nedodělek a každý den prodlení.
4. Uplatněním nároku na zaplacení smluvní pokuty ani jejím skutečným uhrazením nezanikne povinnost zhotovitele splnit povinnost, jejíž splnění bylo zajištěno smluvní pokutou.
5. Vznikem povinnosti hradit smluvní pokutu ani jejím faktickým zaplacením není dotčeno ani nijak omezeno právo objednatele na náhradu škody vzniklé porušením povinnosti, jejíž splnění je zajištěno smluvní pokutou, v plném rozsahu. Ustanovení § 2050 OZ se nepoužije.

6. Objednatel je oprávněn svou pohledávku za zhotovitelem, splatnou i nesplatnou, z titulu povinnosti zhotovitele zaplatit smluvní pokutu započíst oproti pohledávce zhotovitele, splatné i nesplatné.

Čl. VII.

Záruční podmínky, odpovědnost za předmět díla

1. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude zhotovené podle podmínek této Smlouvy a podmínek stanovených právními předpisy a ustanoveními technických norem platných v době převzetí díla objednatelům.
2. V případě zjištěných a ohlášených vad v době provádění díla je zhotovitel povinen tyto vady odstranit v termínu do dvou (2) pracovních dnů, a to na vlastní náklad zejména v případě, že se jedná o vady, které byly způsobeny chybným postupem zhotovitele, či jinak způsobených zhotovitelem.
3. Do doby, kdy budou veškeré případné vady a/nebo nedodělky uvedené v předávacím protokolu zhotovitelem odstraněny, ponese zhotovitel veškerá rizika a bude odpovídat za jakékoliv škody na díle (včetně, zejména za krádež jakékoliv části či součástí díla nebo materiálů/vybavení umístěných na staveništi) a škody přímo či nepřímo způsobené objednateli či třetím osobám v souvislosti s provedením díla.
4. Záruční doba se sjednává v délce 36 měsíců a počíná běžet dnem od protokolárního převzetí díla bez vad a nedodělků objednatelům. Doba záruky se prodlouží o dobu od uplatnění oprávněné reklamace do protokolárního odstranění vady.
5. Zhotovitel se zavazuje zahájit odstranění vad vzniklých v záruční době ihned po uplatnění reklamace, nejpozději následující pracovní den od doby prokazatelného nahlášení vady, a vady díla odstranit bez zbytečného odkladu.

Čl. VIII.

Pojištění

1. Zhotovitel se zavazuje po celou dobu trvání této Smlouvy mít sjednáno a udržovat v platnosti pojištění odpovědnosti za škodu či jinou újmu způsobenou zhotovitelem objednateli či jakékoliv třetí osobě s limitem pojistného plnění minimálně ve výši 5,000.000,- Kč na jednu pojistnou událost a výši spoluúčasti nepřesahující částku 10.000,- Kč. Toto pojištění odpovědnosti za škodu se musí vztahovat na veškeré újmy vzniklé činností či opomenutím zhotovitele v souvislosti s plněním Smlouvy.

Čl. IX.

Odstoupení od Smlouvy

1. Smluvní strany jsou oprávněny odstoupit od této Smlouvy v případech stanovených zákonem a touto Smlouvou, jakož i z důvodu podstatného porušení této Smlouvy zhotovitelem. Za podstatné porušení Smlouvy zhotovitelem se přitom považuje zejména:
 - opakované porušení povinností dle této Smlouvy, přičemž opakovaným porušením se rozumí minimálně dvě (2) porušení povinností; nebo
 - nesplnění kvalitativních, technických a/nebo jiných podmínek stanovených touto Smlouvou, jejími přílohami a/nebo právními předpisy nebo technickými normami při provádění díla.
2. Objednatel je dále oprávněn od Smlouvy odstoupit, nebude-li dílo řádně dokončeno v termínu sjednaném v této Smlouvě. Objednatel je rovněž oprávněn od Smlouvy odstoupit, neodstraní-li zhotovitel vady vytknuté v předávacím protokolu ve lhůtě tam určené.
3. Objednatel je dále oprávněn od této Smlouvy odstoupit zejména v případě, že:

- zhotovitel pozbude oprávnění vyžadované právními předpisy k činnosti, k jejichž provádění je zhotovitel povinen dle této Smlouvy;
- zhotovitel pozbude kteréhokoliv jiného kvalifikačního předpokladu, jehož splnění bylo předpokladem pro zadání Veřejné zakázky;
- vůči majetku zhotovitele bude probíhat insolvenční řízení nebo bude insolvenční návrh zamítnut proto, že majetek nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení; nebo
- zhotovitel vstoupí do likvidace.

Čl. X.

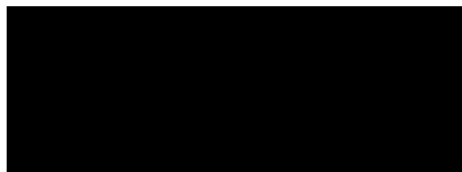
Závěrečná ustanovení

1. Obsah této Smlouvy je možno měnit nebo doplnit pouze písemnými, vzestupně číslovanými, dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
2. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření, tj. dnem podpisu Smlouvy oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění v registru smluv zajistí objednatel. Zhotovitel bere na vědomí a souhlasí s uveřejněním Smlouvy včetně jejích příloh v registru smluv.
3. Tato Smlouva a závazkový vztah z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky. Smluvní strany výslovně vylučují použití § 1726, § 1728 odst. 1, § 1729, § 1740 odst. 3 a § 1751 občanského zákoníku. Použití jakýchkoli smluvních, obchodních či dodacích podmínek zhotovitele a/nebo třetích osob na vztahy vyplývající z této Smlouvy je výslovně vyloučeno. Ve vztazích mezi stranami vyplývajících z této Smlouvy nemá obchodní zvyklost přednost před ustanoveními zákona, jež nemají donucující účinky.
4. Smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení. Pokud je tato Smlouva podepisována elektronicky, je vyhotovena v jednom stejnopise podepsaném elektronicky oběma smluvními stranami.
5. Ve věcech technických a organizačních je za:
objednatele zmocněn jednat: 
zhotovitele zmocněn jednat: 
6. Nedílnou součástí této Smlouvy je:
Příloha č. 1 – Cenová nabídka Pa/2021/131 ze dne 10. 11. 2021
Příloha č. 2 – IKEM Bezpečnostní předpisy a požadavky platné pro externí firmy
Příloha č. 3 – Harmonogram plnění díla
Příloha č. 4 – Náskres/plánek/foto

V Praze dne 9. 12. 2021

V Plzni dne

za Institut klinické a experimentální medicíny



Ing. Michal Stiborek, MBA
ředitel



jednatelka

Objednatel:
Institut klinické a experimentální medicíny

Videňská 1958/9
140 21 Praha 4

naše značka: Pa/2021/131

V Plzni

10.11.2021

Věc: **Cenová a technická nabídka na akci:
IKEM - oprava střechy G a D**

Dovolujeme si Vám předložit cenovou nabídku na výše uvedenou akci zpracovanou dle přiloženého cenového rozpočtu, který je nedílnou součástí této nabídky.

CENA CELKEM za opravy střechy bez DPH

203 930 Kč

Platnost cenové nabídky : 10 dnů
Nejdřívější nástup : 30 dnů po uzavření SoD

Záruka : bez záruk

Uvažované platební podmínky : Platby do 100%,
fakturace po dokončení, splatnost faktur 30 dní.

Doufáme, že tato cenová a technická nabídka odpovídá Vaším představám. Pro případné další dotazy nebo cenové či technické konzultace jsme připraveni k jednání na níže uvedeném mobilním čísle a e-mailové adrese.

S přátelským pozdravem

- obchodní ředitel

Příloha : Cenový rozpočet - 2x A4

mobil:
e-mail:

Př

Firma FALK spol. s r.o. Cenová nabídka č. Pa/2021/131 ze dne 10.11.2021 Opravy střech obj.G, D									
č. pol.	Kód	Popis	MJ	Množství	J. materiál [CZK]	materiál [CZK]	J. montáž [CZK]	Montáž C [CZK]	Cena celkem [CZK] bez DPH
1		Nová hydroizolace v pruhu od atiky nebo zdi cca 1m s ukotvením dle předepsaných standardních detailů a technol. postupů a s napojením na stávající vodorovnou hydroizol. + s vytažením na zeď u obj.G s uchycením pod fasádní systém [stísněný prostor v. cca 20cm] nebo na bet.zeď + na atiku obj.D vč. uchycení dle příloženého detailu [O.Kovářika]; a všechny další související práce vč. odstranění původní kotvící lišty pod izolací [G: 50 + 5 + 5 + 5 = 65m; D: předpoklad 20m]	bm	85	488,00	41480	965,00	82025,00	123505,00
2		Osazení větracích komínků na objektu D dle výše uvedeného detailu [O.Kovářika]	ks	21	1175,00	24675	980,00	20580,00	45255,00
3		Nové střešní vpusti na střeše G včetně napojení na hydroizolaci, vč. úpravy osazení a případného doplnění tepelné izolace, upevnění zábrany proti padání kačírku do vpusti a plast. košíků proti padání nečistot, a všechny další související práce dle technol. předpisů - pouze nástavec DN125 s foliovým l mcem, spodní díl v parotěsu zůstává	ks	3	2240,00	6720	2200,00	6600,00	13320,00
									182080,00
		Zařízení staveniště, ztížené podmínky, přístup i doprava při provádění, případně ostatní VRN	%	10					18208,00
		Kompletační a koordinační činnost a další náklady	%	2					3641,60
		Celková cena							203929,60

Upřesnění

materiál: folie min. tl. 1,5 odolná proti UV záření
vyplňovat pouze žluté buňky

Bezpečnostní předpisy a požadavky platné pro externí firmy dodávající služby v areálu IKEM

Před vstupem nebo při opuštění objektů společnosti je povinností externího dodavatele nahlásit se na centrální dispečink ASŘ IKEM, kde uvede své jméno, společnost, kterou zastupuje, a čas příchodu. Při odchodu se opět nahlásí na dispečinku a uvede čas odchodu.

Dodavatel služeb prohlašuje, že zná níže uvedené bezpečnostní předpisy a požadavky a prohlašuje, že s nimi seznámí své zaměstnance a bude je striktně dodržovat.

1. Při svých činnostech je externí dodavatel povinen zachovávat všechna ochranná a bezpečnostní opatření pro zajištění bezpečnosti všech svých pracovníků v místě realizace díla, zejm. pro zamezení úrazům, v souladu s obecně závaznými právními předpisy.
2. Pro zamezení vzájemného ohrožení se zaměstnanci IKEM a pro zamezení úrazům je určena kontaktní osoba a její zástupce ze strany externího dodavatele i ze strany IKEM. Při provádění prací, které časově a místně kolidují s pracemi IKEM nebo dalších sjednaných subjektů, je externí dodavatel povinen si tyto práce vzájemně odsouhlasit přes kontaktní osobu, aby se vyloučilo jakékoliv nebezpečí. Kontaktní osoba IKEM je kompetentní vůči pracovníkům externího dodavatele k vydávání pokynů pro zajištění BOZP.
3. Odpovědný pracovník externího dodavatele písemně pověří pracovníka odpovědného za činnost pracovní skupiny.
4. Vstup do jiných částí budovy, nesouvisející s pracovní činností externího dodavatele, je přísně zakázán.
5. Všichni pracovníci externího dodavatele jsou povinni dodržovat veškeré výstražné a upozorňující nápisy a značky, včetně dodržování zákazu kouření ve všech objektech nemocnice, a dále na místech, kde je to výslovně zakázáno.
6. Všichni pracovníci externího dodavatele jsou povinni být po dobu své činnosti v areálu IKEM viditelně označení vizitkou/visačkou „Externí dodavatel“, kterou obdrží při svém nahlášení na centrálním dispečinku ASŘ IKEM.
7. Pro svářečské, řezací, letovací a rozmrazovací práce je externí dodavatel povinen řídit se příslušnými předpisy a požární směrnici pro tyto činnosti, jakož i disponovat potřebným povolením pro tyto práce.
8. Potřebné ochranné prostředky a pomůcky pro vykonávanou činnost si zajišťuje externí dodavatel na vlastní náklady.
9. Dnem předání pracoviště přebírá externí dodavatel v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení prací, zejm. za dodržování předpisů BOZP, zák. č. 262/2006 Sb., zákoník práce; zák. č. 133/1985 Sb., o požární ochraně; vyhl. 246/2001 Sb., o stanovení podmínek požární bezpečnosti a výkonu státního požárního dozoru, všechny ve znění pozdějších předpisů, a dalších obecně závazných právních předpisů.
10. Veškerá staveniště a pracoviště (montážní místa) musí být řádně označena a náležitě zajištěna.
11. Za všechny škody na předmětu díla, vzniklé prokazatelně činností externího dodavatele v průběhu realizace díla objednateli nebo třetím osobám, odpovídá externí dodavatel v plném rozsahu.
12. Při pohybu pracovníků a dopravních prostředků externího dodavatele po komunikacích v areálu IKEM jsou pracovníci externího dodavatele povinni dodržovat veškerá dopravní značení, příkazy a omezení.
13. Úmyslné přestupky proti stanoveným předpisům, stejně jako přečiny z nedbalosti, opravňují objednatele k tomu, aby vykázal pracovníky externího dodavatele z areálu IKEM, ukončil uzavřené smlouvy a případně uplatnil i smluvní pokuty.
14. V prostorách IKEM je zakázáno používání alkoholických nápojů, případně jiných návykových látek, včetně jejich jakékoliv distribuce
15. Odpady a zbytky materiálu, vznikající při činnosti externího dodavatele, je externí dodavatel povinen odstranit na vlastní náklady a vlastní riziko v souladu s aktuálně platnými právními předpisy .

Odpovědný pracovník dodavatele

- byl seznámen environmentálními aspekty dodávky/služby,
- doložil příslušná povolení/souhlasy k nakládání s nebezpečnými odpady, vydané oprávněnými orgány státní správy a
- před předáním/vyúčtováním služeb předloží doklad o likvidaci nebezpečných odpadů vzniklých v důsledku provádění díla.

Shromažďovací prostředky rozmístěné v areálu IKEM nelze využívat (jedná se o nádoby na odpad, kontejnery apod.)

16. Externí dodavatel byl seznámen s vnitřními předpisy objednatele, platnými v areálu IKEM, a to:

OS 109	Nakládání s chemickými látkami a směsmi
OS 111	Požární ochrana
OS 112	Bezpečnost a ochrana zdraví při práci
OS 304	O hygienické a protiepidemické péči v IKEM
OS 308	Používání radioaktivních látek a nakládání s nimi
OS 601	Provozní řád pro nakládání s odpady v IKEM
OS 606	Rozvody medicinálních plynů
OS 609	Provozní řád potrubní pošty

Dále byl dodavatel seznámen s ustanoveními souvisejícími s činností externích firem dle Provozního řádu OTSS IKEM, v platném znění, a identifikací rizik vyskytujících se na pracovištích, na kterých budou zaměstnanci externího dodavatele vykonávat práci, a o souhrnu opatření k jejich eliminaci.

Seznámení s výše uvedenými předpisy zajišťuje vždy vedoucí příslušného oddělení nebo pověřený pracovník objednatele, který činnost externího dodavatele koordinuje a je kontaktní osobou pro pracovníky externího dodavatele. Zástupce dodavatele stvrdí svým podpisem, že se s výše uvedenými předpisy, platnými v areálu IKEM, seznámil, porozuměl jim, a že s nimi seznámil další své pracovníky, kteří budou pro objednatele vykonávat pracovní činnosti.

Institut klinické a experimentální medicíny

Harmonogram opravy střechy objektu G a D

6.12. 2021 – návoz materiálu a zahájení prací

31.12. 2021 – dokončení prací

OPRAVY STŘECHY 6 - 1.PP

