

DODATEK Č. 1 SMLOUVY O DÍLO na akci: „Rekonstrukce areálu KOH II. etapa – soc. zařízení, sítě, vytápění AB + Rekonstrukce areálu KOH III. etapa“

Kód akce: A1443 + A1444

č. ORS/To/151/2021

Smluvní strany:



**Palivový kombinát Ústí,
státní podnik**
Hrbovická 2, 403 39 Chlumec

IČO 00007536 **Bankovní spojení:** Komerční banka, a.s., pobočka
DIČ CZ00007536 Most

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném **Číslo účtu:** xxx
u Krajského soudu v Ústí nad Labem,
sp. zn. AXVIII 433

Zastoupen: Ing. Walterem Fiedlerem, ředitelem podniku

Ve věcech technických:
e-mail / tel. č.:

Ve věcech obchodních:
e-mail / tel. č.:

(dále jen „*Objednatel*“)

a

Raeder & Falge s.r.o.

Přívozní 114/2, 410 02 Lovosice

IČO 28714989 **Bankovní spojení:** Česká spořitelna a.s.
DIČ CZ28714989

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném **Číslo účtu:** xxx
u Krajského soudu v Ústí nad Labem,
sp. zn. C 28279

Zastoupena: Ing. arch. Lubošem Polanským, na základě plné moci

Ve věcech technických:
e-mail / tel. č.:

(dále jen „*Zhotovitel*“)

(dále společně jen „*Smluvní strany*“)

Smluvní strany, v souladu s čl. XVIII. odst. 8 Smlouvy o dílo na akci „Rekonstrukce areálu KOH II. etapa – soc. zařízení, sítě, vytápění AB + Rekonstrukce areálu KOH III. etapa“, kód akce: A1443+A1444, uzavřené dne 3. 8. 2021 (dále jen „*Smlouva*“), upravují a mění níže uvedeného dne, měsíce a roku citovanou Smlouvu a uzavírají k ní tento Dodatek č. 1:

I. Důvod uzavření dodatku

Důvodem uzavření tohoto Dodatku č. 1 je formální úprava přílohy č. 1 Smlouvy a změna termínu plnění.

V průběhu realizace díla byly zjištěny formální chyby v příloze č. 1 Smlouvy – Oceněné soupisy prací. Jedná se o nepřesnosti v zaokrouhlování, které nebylo u jednotlivých položek nastaveno. Dále byla u některých položek zjištěna absence číslování. Zároveň bylo zjištěno administrativní pochybení, kdy v části rozpočtu slaboproud a v části rozpočtu silnoproud nedošlo k vyčíslení částky vedlejších rozpočtových nákladů na krycím listu akce, a tyto procentuálně stanovené náklady byly připočteny do celkové částky nákladů za objekt. Z tohoto důvodu je třeba částku vedlejších nákladů uvést na krycím listu objektu.

Upravený nabídkový rozpočet Zhotovitele je přílohou Protokolu změny č. A1443+A1444/2021/01, ze dne 8. 11. 2021, který tvoří přílohu č. 1 tohoto Dodatku č. 1. Jednotkové ceny v Upraveném nabídkovém rozpočtu Zhotovitele, stejně tak i celková cena díla sjednaná v čl. VI. odst. 1 Smlouvy zůstávají beze změn.

Současně bylo v průběhu realizace díla zjištěno, že původně plánovaný postup prací na ústředním vytápění v jednotlivých objektech není z provozních důvodů realizovatelný. Dle původního harmonogramu bylo předpokládáno, že nová otopná tělesa budou v objektu B umístěna za plného provozu kanceláří. Před zahájením realizace díla však došlo k dočasnému přemístění zaměstnanců Objednatel z objektu A do objektu B ke stávajícím zaměstnancům, a proto není jakékoliv omezení provozu v objektu B možné. Z tohoto důvodu se Smluvní strany dohodly na změně navrhovaného postupu prací tak, že nejprve dojde ke kompletnímu dokončení adaptace objektu A, včetně plně funkčního ústředního vytápění, kam se všichni zaměstnanci Objednatel poté přestěhují, a následně bude provedena kompletní adaptace objektu B, včetně plně funkčního ústředního vytápění.

V souvislosti s výše uvedenou změnou postupu prací se Smluvní strany dohodly na aktualizaci přílohy č. 2 Smlouvy - Smluvními stranami odsouhlaseného časového harmonogramu stavby a na změně termínu plnění, článku IV. odst. 1 Smlouvy.

Tato změna představuje změnu závazku ve smyslu § 222 odst. 2 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.

II. Změna Smlouvy

1. Ruší se stávající znění čl. IV. odst. 1 Smlouvy a zcela se nahrazuje tímto novým zněním:

Zhotovitel je povinen realizovat předmět této Smlouvy po částech, a to tak, že nejdříve provede, v termínu dle Smluvními stranami odsouhlaseného aktualizovaného časového harmonogramu, adaptaci objektu A a dokončený objekt A předá Objednateli.

Adaptaci objektu B je Zhotovitel oprávněn zahájit až po dokončení a předání adaptovaného objektu A Objednateli.

Adaptaci objektu B je Zhotovitel povinen dokončit a dokončený objekt B předat Objednateli nejpozději **15. 3. 2022**.

Předáním a převzetím objektu B je dílo dle této Smlouvy provedeno.

2. Ruší se příloha č. 1 Smlouvy – Oceněné soupisy prací a zcela se nahrazuje přílohou č. 1 Protokolu změny č. A1443+A1444/2021/01, ze dne 8. 11. 2021, s názvem „Upravený nabídkový rozpočet Zhotovitele“.
3. Kdekoliv se ve Smlouvě mluví o Oceněných soupisech prací, mají tím Smluvní strany na mysli Upravený nabídkový rozpočet Zhotovitele.

4. Ruší se příloha č. 2 Smlouvy – Smluvními stranami odsouhlasený časový harmonogram stavby a zcela se nahrazuje přílohou č. 2 tohoto Dodatku č. 1 s názvem „Aktualizovaný časový harmonogram stavby“.
5. Kdekoliv se ve Smlouvě mluví o odsouhlaseném časovém harmonogramu stavby, mají tím Smluvní strany na mysli Aktualizovaný časový harmonogram stavby.

III. Závěrečná ustanovení

1. Ostatní ujednání Smlouvy zůstávají tímto Dodatkem č. 1 nezměněna.
2. Zhotovitel bere na vědomí, že Objednatel je povinným subjektem dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a subjektem, který je povinen uveřejňovat smlouvy prostřednictvím registru smluv na základě zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“).
3. Smluvní strany se dohodly, že Objednatel zašle tento Dodatek č. 1 k uveřejnění prostřednictvím registru smluv na základě zákona o registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 15 dnů od uzavření tohoto Dodatku č. 1. Tím není dotčeno oprávnění Zhotovitele zaslat tento Dodatek č. 1 k uveřejnění prostřednictvím registru smluv nezávisle na výše uvedeném ujednání, a to zejména v případě, že Objednatel bude v prodlení se splněním výše uvedené povinnosti. Zhotovitel se zavazuje doručit Objednateli Dodatek č. 1 po jeho podpisu bez zbytečného odkladu.
4. Tento Dodatek č. 1 je vyhotoven ve čtyřech vyhotoveních, každý s právem originálu, po dvou každé Smluvní straně.
5. Smluvní strany prohlašují, že se dokonale seznámily s textem tohoto Dodatku č. 1, že mu porozuměly v plném rozsahu, že odpovídá jejich pravé a svobodné vůli, a že jej nepodepisují za jinak nevýhodných podmínek a v tísní, na důkaz čehož připojují oprávnění zástupci obou Smluvních stran své podpisy.
6. Tento Dodatek č. 1 nabývá platnosti dnem jeho podpisu statutárními orgány obou Smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona o registru smluv.
7. Nedílnou součástí tohoto Dodatku č. 1 je:

Příloha č. 1: Protokol změny č. A1443+A1444/2021/01 včetně své přílohy č. 1 - Upravený nabídkový rozpočet Zhotovitele a přílohy č. 2 – Kopie části stavebního deníku

Příloha č. 2: Aktualizovaný časový harmonogram stavby

Příloha č. 3: Kopie plné moci Ing. arch. Luboše Polanského k zastupování Zhotovitele

V Chlumci dne 8. 12. 2021

V Lovosicích dne 9. 12. 2021

Ing. Walter Fiedler
ředitel
Palivový kombinát Ústí, státní podnik
(Objednatel)

Ing. arch. Luboš Polanský
na základě plné moci
Raeder & Falge s.r.o.
(Zhotovitel)