

Česká televize
IČO: 00027383

a

Garnataurus s.r.o.
IČO: 03946045

SMLOUVA O UBYTOVÁNÍ

(za účelem pořádání dětské zotavovací akce)

č. NAJ-22100250.

Předmět smlouvy: Zajištění přechodného ubytování

Cena, případně hodnota: nelze určit

Datum uzavření: 09-12-2021

SMLOUVA O UBYTOVÁNÍ

uzavřená podle § 2326 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“), mezi:

Garnataurus s.r.o.

IČO: 039 46 045, DIČ: CZ039 46 045

se sídlem: Kounice 30, Vlastějovice 285 22

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. C 240307

zastoupený: [REDACTED]

(dále jen „Majitel“)

a

Česká televize

IČ: 00027383, DIČ: CZ00027383

se sídlem: Na Hřebenech II 1132/4, 147 00 Praha 4

zřízena zákonem č. 483/1991 Sb. o České televizi v platném znění

nezapisuje se do obchodního rejstříku

zastoupena: Jitkou Tejnorovou, výkonným ředitelem lidských zdrojů

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., č. ú.: 1540252/0800

(dále jen „Česká televize“)

Majitel a Česká televize se dále společně označují jako „smluvní strany“ či jednotlivě jako „smluvní strana“.

1. Předmět smlouvy

- 1.1 Předmětem této smlouvy je závazek Majitele poskytnout České televizi přechodné ubytování za účelem pořádání dětské zotavovací akce v [REDACTED] konkrétně [REDACTED]

[REDACTED] to vše v katastrálním území [REDACTED], zapsané u Katastrálního úřadu pro [REDACTED] Katastrální pracoviště [REDACTED], které má Majitel ve svém vlastnictví. Dále je předmětem této smlouvy poskytnutí stravování a dalších služeb Majitele uvedených v této smlouvě pro letní dětské zotavovací akce pořádané Českou televizí. Česká televize se zavazuje zaplatit za přechodné ubytování a poskytnutí stravování a dalších služeb uvedených v této Smlouvě odměnu dle čl. 4 této Smlouvy-.

- 1.2 Přechodné ubytování a poskytování stravovacích služeb a dalších služeb s tím spojených se sjednává na dobu [REDACTED] dětské zotavovací akce, a to:

Turnus	Datum turnusu od - do:	Počet osob turnusu
G1 stabilní	[REDACTED]	150 osob z toho 120 dětí + 30 členů výchovný personál

- 1.3 Majitel prohlašuje, že:

a) Je řádným uživatelem a provozovatelem rekreačního areálu [REDACTED] na adrese [REDACTED] (dále jen „Areál“) a je tudíž oprávněn tuto smlouvu uzavřít.

- b) Na základě příslušných veřejnoprávních povolení (včetně oprávnění krajské hygienické stanice) v rámci své podnikatelské činnosti je oprávněn v Areálu poskytovat ubytovací a stravovací služby.
- c) Uvedený Areál splňuje všechny požadavky na stavby pro zotavovací akce ve smyslu § 13 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví, ve znění pozdějších změn (dále jen „zákon o ochraně veřejného zdraví“), a dále požadavky na umístění zotavovacích akcí, ubytování dětí a vybavení zotavovacích akcí podle ustanovení § 2 až 4 vyhlášky Ministerstva zdravotnictví č. 106/2001 Sb., o hygienických požadavcích na zotavovací akce pro děti, ve znění pozdějších změn (dále jen „vyhláška o hygienických požadavcích na zotavovací akce“).

1.4

Majitel se dále zavazuje:

- a) Zajistit funkční stav pronajatých věcí potřebných k provozování zotavovacích akcí.
- b) Projednávat vzniklé nedostatky, problémy a závady Areálu, ke kterým dojde v termínu konání dětského tábora pouze s vedoucím tábora, v jeho nepřítomnosti se zástupcem vedoucího tábora, popř. odpovědnou osobou za dětské tábory v České televizi Praha.
- c) V souladu s požadavky § 7 vyhlášky o hygienických požadavcích na zotavovací akce a dalšími obecně závaznými předpisy týkajícími se hygieny potravin, včetně nařízení Evropského parlamentu a Rady (ES) č. 852/2004 o hygieně potravin, zabezpečit a zajistit po celou dobu trvání přechodného nájmu stravování v rozsahu plné penze (strava 5 krát denně), podle předem stanoveného a vzájemně dohodnutého a schváleného jídelníčku (viz příloha č. 1 této smlouvy) vč. pitného režimu po celý den. Jídelníček bude na přání České televize předem konzultován (případné změny ze strany Majitele vyhrazeny). Fyzické osoby činné při stravování, jejichž prostřednictvím Majitel stravování zajistí, musí splňovat požadavky zákona o ochraně veřejného zdraví stanovené pro výkon činností epidemiologicky závažných.
- d) Zajistit pravidelný úklid společných prostor předmětu nájmu v rozsahu podle § 4 odst. 5 vyhlášky o hygienických požadavcích na zotavovací akce.
- e) Zajistit zásobování vodou splňující požadavky § 5 vyhlášky o hygienických požadavcích na zotavovací akce a na požádání předložit České televizi laboratorní rozbor vody.
- f) Vyúčtovat celkovou – konečnou fakturu dle skutečného počtu ubytovaných osob za období konání dětských zotavovacích akcí od [REDACTED]

1.5

Smluvní strany se dohodly, že aniž by muselo docházet ke změně této smlouvy, bude Majitel před počátkem doby a po celou dobu přechodného nájmu řádně plnit veškeré své další povinnosti, vyplývající pro něj jako poskytovatele ubytování a stravovacích služeb z případných dalších nařízení, vyhlášek, opatření obecní povahy, doporučení, jiných opatření či jakýchkoliv aktů vydaných příslušnými správními orgány, a to i po uzavření této Smlouvy.

2. Ubytovací služby

- 2.1 Ubytovací služby budou poskytnuty v rekreačním areálu [REDAKCE]. Ubytování bude zajištěno v dřevěných vytápěných srubech se společným sociálním zařízením a poskytnuto v níže uvedených sekcích Areálu (plánek Areálu s rozdělením na jednotlivé sekce je přílohou č. 2 této smlouvy):

Turnus	Termín	Poskytnutá sekce
G1 stabilní	[REDAKCE]	část A + B + C

- 2.2 Účelem ubytování je pobyt dětí, mládeže a příslušných pedagogických (výchovných) pracovníků na letní dětské zotavovací akci, tj. na letním dětském táboře.
- 2.3 Majitel poskytuje dle odst. 1.2 této Smlouvy maximální počet lůžek v rámci turnusu zotavovací akce.
- 2.4 Začátek doby ubytování je stanoven na první den ve 12 hodin, stravování začíná obědem, vyklízení ubytovacích prostor je poslední den do 10:30 hodin, stravování bude zakončeno snídaní s balíčkem na cestu (sušenka + ovoce).
- 2.5 Majitel se zavazuje odevzdat České televizi ubytovací prostor ve stavu způsobilém pro jeho řádné užívání a zajistit České televizi nerušený výkon jeho práv spojených s ubytováním, a to po celou sjednanou dobu přechodného ubytování.
- 2.6 Česká televize se zavazuje užívat ubytovací prostor v souladu s provozním řádem areálu. Česká televize je oprávněna provádět na vlastní náklady předem odsouhlasené změny či úpravy, tyto úpravy budou dočasné a Česká televize je povinna uvést ubytovací prostor do původního stavu.
- 2.7 Česká televize se zavazuje zajistit, že ubytované osoby budou dodržovat následující pravidla a zásady:
- řídit se v době pobytu provozním a ubytovacím řádem, který tvoří přílohu č. 3 a pokyny Majitele;
 - šetřit majetek a vybavení ubytovacích prostor;
 - nepoškožovat majetek a vybavení pronajatých prostor (pokoje, společenská místnost, jídelna, sociální zařízení, vč. venkovních prostor a venkovního vybavení);
 - dodržovat stanovený čas pro vydávání jídel (snídaně, obědy, večeře, svačiny);
 - zákaz vynášení jakéhokoliv nádobí z prostor jídelny (netýká se speciálních setů pro potřebu konzumace svačin);
 - v případě, že na majetku Majitele způsobí škodu, tuto nahradit;
 - udržovat pořádek uvnitř areálu (čistota sociálních zařízení a společných prostor) a vně areálu (okolní les, sportoviště);
 - mít respekt k využívání ubytovacích a společných prostor a hospodárně využívat poskytované služby (spotřeba vody, využívání elektrické energie, péče o vybavenost areálu, produkce odpadu);
 - neprodleně aktualizovat početní stavy ubytovaných osob nejpozději však do výdeje následujícího pokrmu;
 - sdělit neprodleně Majiteli závady a poškození pronajatých prostor;
 - aby ubytované osoby po dobu nájmu dodržovaly obecně závazné předpisy a dále evakuační plán a požární poplachové směrnice, se kterými musí být Majitelem prokazatelně seznámeny bezprostředně po svém příjezdu;

- l) sdělit Majiteli předběžný počet přihlášených osob na zotavovací akci, a to do 19. 6. 2022 a jejich počet vždy upřesnit v návaznosti na fakturaci a platební podmínky nejdéle 7 dnů před nástupem turnusu.

- 2.8 Ubytované osoby jsou oprávněny užívat prostory vyhrazené k ubytování, společná sociální zařízení, společné prostory ubytovacího zařízení, sportoviště a lanové centrum, která jsou součástí Areálu a jejichž provozovatelem je Majitel. Současně jsou oprávněny využívat veškerých služeb, které Majitel ve spojení s ubytováním poskytuje.
- 2.9 Majitel nezajišťuje pro Českou televizi odborný dozor, program pro děti a mládež, ani zdravotnický dozor.
- 2.10 Majitel nenese odpovědnost za újmu na zdraví ubytovaných osob, vyjma újmy vzniklé v důsledku nesplnění jeho povinností vyplývajících z této smlouvy a obecně závazných právních předpisů. Za věci vnesené do ubytovacích prostor odpovídá dle ustanovení § 2946 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.
- 2.11 Majitel je povinen nahradit České televizi jakoukoliv újmu vzniklou v důsledku porušení svých povinností, nebo v důsledku nepravdivosti jeho prohlášení, čímž není dotčen nárok na náhradu škody dle občanského zákoníku.

3. Stravovací služby

- 3.1 Majitel se v rámci předmětu této smlouvy zavazuje zajistit České televizi stravovací služby. Stravování bude poskytnuto formou plné penze, tj. snídaně, dopolední svačina, oběd, odpolední svačina, večeře a 2x za dobu ubytování pro každou osobu 1 buřt s pečivem k táboráku dle skutečného počtu osob přítomných na dětském táboře.
- 3.2 Dohodnutý jídelníček je Přílohou č. 1 této Smlouvy. Majitel je oprávněn po dohodě s Českou televizí (zastoupenou vedoucím turnusu) tento jídelníček změnit.
- 3.3 Majitel na základě požadavků a po dohodě s vedoucím tábora zajistí individuální požadavky na stravu a specifické diety. Požadavky na individuální stravu a specifické diety budou majiteli sděleny vedoucím tábora nejpozději v termínu kdy proběhnou praktika výchovného personálu, tj. v termínu od 20. 5. 2022 do 22.5.2022.
- 3.4 Majitel se zavazuje poskytovat stravovací služby v souladu se všemi příslušnými hygienickými předpisy.

4. Cenové podmínky a způsob úhrady

- 4.1 Smluvní strany sjednaly cenu za poskytnutí ubytování, stravování a ostatních služeb (dále jen „Služby“):

— (cena zahrnuje 15 nocí / 16 celých stravovacích dnů) bez DPH.

- 4.2 Česká televize se zavazuje zaplatit úhradu za Služby ve výši vypočítané podle počtu ubytovaných osob a dní dle sazby na osobu a den dle odst. 4.1. této Smlouvy takto:
- a) částka ve výši [REDACTED] bude uhrazena na základě zálohové faktury vystavené Majitelem se splatností 30 dnů od doručení faktury České televizi s tím, že Majitel nesmí zálohovou fakturu vystavit dříve, než 31. 1. 2022. Na tuto částku bude vystaven Majitelem doklad o přijaté platbě;
 - b) cenu za služby poskytnuté pro turnus je Ubytovatel oprávněn vyúčtovat a vyfakturovat do jednoho týdne po skončení turnusu, splatnost takové faktury je 30 dnů ode dne doručení do ČT;
 - c) v celkové faktuře budou vyfakturovány poskytnuté služby za:
 - buřty k táborákům nad limit uvedený v odst. 3.1. této Smlouvy.
 - d) do 1 týdne od skončení turnusu ubytování provede Majitel závěrečné vyúčtování.
- 4.3 Částka smluvní náhrady za neobsazené lůžko je 150 Kč na den v návaznosti na stanovený počet ubytovaných osob v rámci turnusu dle odst. 1.2. této Smlouvy.
- 4.4 Povinnost dle předchozího odstavce neplatí v případě, že je neúčast ubytovaných osob způsobena ochrannými opatřeními v souvislosti s nákazou COVID-19 a/nebo izolací/karanténou osoby, která měla být ubytována. Česká televize v takovém případě doloží Majiteli potvrzení o karanténě nebo potvrzení o nákaze (resp. o pozitivním výsledku testu na nemoc) ubytované osoby.
- 4.5 V případě, že je majitel plátcem DPH, musí faktura, kterou vystaví, splňovat náležitosti daňového dokladu (dále jen „faktura“) podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“).
- 4.6 V případech, kdy může České televizi vzniknout ručení za nezaplacenou DPH ve smyslu zákona o DPH, je Česká televize bez dalšího oprávněna odvést za ubytovatele DPH z fakturované ceny plnění přímo příslušnému správci daně ve smyslu zákona o DPH (tj. na účet správce daně). Tímto postupem zanikne České televizi její smluvní závazek zaplatit majiteli částku odpovídající DPH. O takové úhradě bude Česká televize informovat majitele bez zbytečného odkladu, nejpozději do dvou pracovních dnů od jejího provedení.
- 4.7 Nebude-li faktura obsahovat náležitosti stanovené právními předpisy a/nebo touto smlouvou a/nebo v ní budou uvedeny nesprávné a/nebo neúplné údaje, je Česká televize oprávněna vrátit takovou fakturu majiteli k opravě s vymezením požadovaných úprav, a to i opakovaně. V takovém případě se přeruší běh lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti započne běžet dnem doručení řádně opravené faktury České televizi.
- 4.8 Využije-li majitel možnosti zasílat fakturu elektronickou poštou, je povinen ji zasílat v PDF formátu ze své e-mailové adresy na e-mailovou adresu České televize: faktury@ceskatelevize.cz. Za den doručení faktury České televizi se považuje den doručení na e-mailovou adresu České televize, což je zároveň považováno za souhlas s využitím této formy komunikace. Stejný způsob elektronického doručení se použije i v případě, nebude-li faktura obsahovat stanovené náležitosti nebo v ní budou uvedeny nesprávné a / nebo neúplné údaje, a také v případě zasílání opravných faktur.

5. Odstoupení od smlouvy, cenové pokuty a storno poplatky
- 5.1 Česká televize může smlouvu vypovědět bez výpovědní doby před uplynutím ujednané doby, jestliže Majitel i přes upozornění neplní své podstatné povinnosti, ke kterým se zavázal ve smlouvě.
- 5.2 Pokud by došlo ke zrušení přechodného nájmu před jeho zahájením z důvodů na straně Majitele (včetně situace uvedené v odst. 5.1), které nejsou důsledkem situace popsané v odst. 5.4 a 5.5 této smlouvy, neplatí Česká televize žádné storno poplatky a má nárok na vrácení všech zaplacených částek týkajících se přechodného nájmu v plné výši. Pokud by došlo ze stejných důvodů ke zrušení přechodného nájmu až po jeho zahájení, okamžikem zrušení zaniká nárok Majitele na jakékoli platby od České televize, tj. Česká televize zaplatí Majiteli pouze nájemné a související platby za dobu, kdy předmět nájmu skutečně užívala.
- 5.3 V případě, že před zahájením nájmu, nastane skutečnost (s výjimkou případů uvedených v odst. 5.4 a 5.5 této smlouvy), ze které bude vyplývat, že Majitel nemá dále právo poskytovat ubytovací a stravovací služby (viz čl. 1 odst. 1.3 písm. b) nebo některé z prohlášení Majitele uvedených v čl. 1 odst. 1.3 se ukáží jako nepravdivá, má Česká televize nárok na odstoupení od smlouvy a na vrácení všech zaplacených částek týkajících se přechodného nájmu v plné výši. Pokud by skutečnost podle předchozí věty nastala po zahájení nájmu Česká televize zaplatí Majiteli pouze nájemné a související platby za dobu, kdy předmět nájmu skutečně užívala (pro odstranění pochybností, pokud by částka zaplacená dle čl. 4 odst. 4.2 písm. a) byla vyšší než nájemné za dobu užívání, má Česká televize v tomto případě nárok na její poměrné vrácení).
- 5.4 Bude-li rozhodnutím, nařízením, vyhláškou, opatřením obecné povahy, jiným opatřením nebo jakýmkoliv jiným aktem vydaným správním orgánem kdykoliv před počátkem doby přechodného nájmu zrušena možnost konání zotavovacích akcí nebo bude-li v důsledku vydání rozhodnutí, nařízení, vyhlášky, opatření obecné povahy, jiného opatření nebo jakéhokoli jiného aktu vydaného správním orgánem konání zotavovací akce fakticky nemožné, dojde pouze k posunutí termínu konání zotavovací akce na obdobný termín v roce 2023 (šestnáct dnů počítaných od prvního dne v červenci s tím, že konkrétní den zahájení bude smluvními stranami dohodnut nejpozději do 31.12.2022). Pokud by ani v roce 2023 konání zotavovací akce nebylo možné z důvodu uvedených v tomto odstavci, Majitel vrátí České televizi zaplacenou zálohu podle čl. 4 odst. 4.2 písm. a) této smlouvy zpět na účet České televize, a to do 30 dnů.
- 5.5 Bude-li rozhodnutím, nařízením, vyhláškou, opatřením obecné povahy, jiným opatřením nebo jakýmkoliv jiným aktem vydaným správním orgánem kdykoliv v průběhu doby přechodného nájmu zrušena možnost konání zotavovacích akcí nebo bude-li v důsledku vydání rozhodnutí, nařízení, vyhlášky, opatření obecné povahy, jiného opatření nebo jakéhokoli jiného aktu vydaného správním orgánem konání zotavovací akce fakticky nemožné, zaplatí Česká televize Majiteli poměrnou část ceny za již realizovaný přechodný nájem (za dobu od zahájení ubytování do dne účinnosti takového rozhodnutí, nařízení, vyhlášky, opatření obecné povahy, jiného opatření nebo jakéhokoli jiného aktu vydaného správním orgánem) nedohodnou-li se smluvní strany jinak. V takovém případě vystaví Majitel České televizi fakturu (závěrečné vyúčtování), do kterého zahrne i částku zaplacenou dle čl. 4 odst. 4.2 písm. a) této smlouvy. Pokud by částka uvedená v čl. 4 odst. 4.2 písm. a) nestačila k úhradě již realizovaného přechodného nájmu, doplatí Česká televize příslušný rozdíl mezi celkovou cenou a částkou dle předchozí věty. V případě, že by celková cena byla nižší než částka uvedená v čl. 4 odst. 4.2 písm. a), rozdíl mezi touto částkou a celkovou cenou bude použit a započítán na úhradu dětské

zotavovací akce, kterou by Česká televize organizovala na základě smlouvy s Majitelem v roce 2023. Odstavec 5.4 poslední věta se použije i v tomto případě obdobně.

- 5.6 Pokud by příslušná hygienická stanice rozhodla o zrušení přechodného nájmu z důvodu na straně Majitele, okamžikem zrušení přechodného nájmu ztrácí Majitel nárok na jakékoliv platby od České televize a Česká televize zaplatí Majiteli pouze nájemné a cenu za poskytnutí stravování a ostatních služeb ve výši odpovídající počtu dní, po kterou byl Českou televizí předmět nájmu skutečně užíván. Pokud by částka podle čl. 4 odst. 4.2 písm. a) této smlouvy byla vyšší než cena účtovaná Majitelem podle tohoto odstavce, má Česká televize právo na vrácení poměrné části této částky pouze v případě, pokud by bylo jednoznačné, že Majitel dále nemůže služby poskytovat, nebo je nemůže poskytovat v Areálu. V ostatních případech se poměrná část této částky přesouvá na úhradu dětské zotavovací akce, kterou by Česká televize organizovala na základě smlouvy s Majitelem v roce 2023 (odstavec 5.4 předposlední věta se použije i v tomto případě obdobně).
- 5.7 Smluvní strany sjednávají, že budou postupovat podle předchozích ustanovení (odst. 5.4 a 5.5) i v případě, kdyby byl účel přechodného nájmu znemožněn jinou, nyní nepředvídatelnou překážkou včetně právních předpisů, opatření obecné povahy, doporučení či jiných opatření a aktů vydaných příslušnými správními orgány v souvislosti s epidemickým výskytem jiné choroby či stejné choroby způsobené jiným typem viru.
- 5.8 V případě, že se v České republice bude v době trvání přechodného nájmu vyskytovat onemocnění COVID-19, a i přesto bude příslušnými správními orgány umožněno konání zotavovacích akcí, zavazuje se Majitel důsledně dodržovat veškeré povinnosti vyplývající z rozhodnutí, nařízení, vyhlášky, opatření obecné povahy, jiného opatření nebo jakéhokoliv jiného aktu vydaného správním orgánem vztahujícím se na danou situaci, a to tak, aby byla v maximální možné míře zajištěna ochrana zdraví ubytovaných osob.
- 5.9 Fakturované částky jsou splatné v den uvedený na faktuře, který nebude stanoven dříve než 30 dnů ode dne doručení daňového dokladu (faktury) České televizi. V případě, že faktura nebude mít náležitosti daňového dokladu nebo nebude obsahovat správné údaje podle této Smlouvy, je Česká televize oprávněna takovou fakturu do dne splatnosti vrátit a Majitel je povinen vystavit fakturu novou.
- 5.10 V případě, že je Česká televize s prodloužením se zaplacením jakékoliv částky podle této Smlouvy, má majitel nárok na zaplacení úroku z prodlení ve výši [REDACTED] denně za každý den prodlení.
6. Ostatní ujednání
- 6.1 Nejpozději v první den termínu zahájení ubytování je zástupce České televize (Hlavní vedoucí turnusu) povinen prohlédnout a převzít ubytovací prostor a upozornit na jakékoliv případné vady a poškození, o kterých bude sepsán protokol. Má se za to, že vady a poškození, na které ubytovaný v první den termínu ubytování neupozornil, v ubytovacím prostoru nebyly.
- 6.2 Česká televize se zavazuje nahradit Majiteli jakoukoliv škodu, kterou na předmětu nájmu osoby ubytované podle této smlouvy způsobí. Jakoukoliv škodu vzniklou na areálu je Česká televize povinna neprodleně oznámit Majiteli. O vzniklé škodní události bude sepsán protokol, který bude sloužit jako podklad pro určení výše náhrady škody.
- 6.3 Majitel je oprávněn použít (a to i veřejně) obecnou informaci o tom, že poskytoval služby podle Smlouvy, a to především pro účely prezentace svých zkušeností existujícím či potenciálním

klientům, včetně pořízeného obrazového materiálu za předpokladu, že budou dodržena veškerá osobnostní práva a práva na ochranu osobních údajů všech vyobrazených osob.

- 6.4 Česká televize dává svým podpisem majiteli souhlas, aby použil e-mailovou adresu České televize [REDACTED] pro zasílání obchodních nabídek.
7. Závěrečná ustanovení
- 7.1 Majitel je oprávněn od této Smlouvy odstoupit v případě, že Česká televize nezaplatí jakoukoliv zálohovou platbu dle této Smlouvy ani po 14 dnech od doručení upomínky vyzývající Českou televizi k jejímu uhrazení a dále pak postupovat dle odst. 4.2.
- 7.2 Česká televize i Majitel jsou oprávněni od této smlouvy odstoupit, pokud druhá smluvní strana podstatným způsobem porušuje své povinnosti z ní vyplývající a tento stav v přiměřené lhůtě a po předchozím, pro účely této smlouvy e-mailovém, upozornění nenapraví.
- 7.3 Ukončení této Smlouvy nemá vliv na platnost ustanovení týkajících se smluvní pokuty, úroku z prodlení a náhrady škody.
- 7.4 Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registr smluv podle zákona č. 340/2015 Sb.
- 7.5 Veškeré změny a dodatky této smlouvy mohou být učiněny pouze písemně po dohodě smluvních stran.
- 7.6 V záležitostech touto smlouvou neupravených se řídí právním řádem České republiky, zejména pak příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
- 7.7 V případě, že kterékoli ustanovení této smlouvy je nebo se stane z jakéhokoliv důvodu neúčinné nebo neplatné, nebude to mít za následek neplatnost či neúčinnost této smlouvy. Příslušné neplatné či neúčinné ustanovení se smluvní strany zavazují nahradit takovým platným a účinným ustanovením, jehož věcný obsah bude shodný nebo co nejvíc podobný nahrazovanému ustanovení tak, aby účel a smysl smlouvy zůstal zachován.
- 7.8 Smluvní strany se dohodly, že informace, které jsou v této smlouvě označeny žlutou barvou, se považují za důvěrné (např. z důvodu obchodního tajemství) a žádná ze smluvních stran není bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany oprávněna tyto informace sdělovat třetím osobám, a to ani po ukončení plnění této smlouvy či ukončení této smlouvy, s výjimkou informací: (i) které Česká televize sama v obvyklém rozsahu sděluje třetím osobám v souvislosti s přípravou, výrobou, distribucí a/nebo propagací svého programového obsahu, k němuž se vztahuje tato smlouva, a/nebo v souvislosti se svou propagací; (ii) které smluvní strana poskytne nebo uveřejní na základě právního předpisu; a (iii) které smluvní strana poskytne svým odborným poradcům a/nebo jiným spolupracovníkům vázaným zákonnou a/nebo smluvní povinností mlčenlivosti. Tato smlouva bude Českou televizí uveřejněna postupem podle zákona s tím, že informace označené žlutou barvou budou znečitelněny.
- 7.9 Smluvní strany se dohodly, že zvyklosti ani zavedená praxe stran nemají přednost před ustanoveními této smlouvy ani před ustanoveními zákona.
- 7.10 Veškeré spory, které při plnění této smlouvy vzniknou, řeší obě smluvní strany především vzájemnou dohodou. Pokud k této dohodě nedojde, spory bude řešit příslušný soud sídla žalované strany.

- 7.11 Smlouva se vyhotovuje ve třech stejnopisech s platností originálu, kdy Česká televize obdrží dva stejnopisy a majitel jeden stejnopis. Majitel se zavazuje odeslat (tj. předat provozovateli poštovních služeb k přepravě) České televizi stejnopisy této smlouvy, které majitel podepsal a které jsou určeny pro Českou televizi, a to nejpozději druhý pracovní den po svém podpisu.
- 7.12 Smluvní strany souhlasně prohlašují, že si tuto smlouvu pozorně přečetly, že její obsah je srozumitelný a určitý, a že jim nejsou známy žádné důvody, pro které by tato smlouva nemohla být smluvními stranami uzavřena a závazky z ní řádně plněny a nejsou jim známy žádné důvody, které by způsobovaly neplatnost této smlouvy. Na znamení toho, že s obsahem této smlouvy bez výhrad a ze své svobodné a vážné vůle souhlasí, a že tato smlouva nebyla uzavřena v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek, připojují smluvní strany své podpisy níže.

Garnataurus s. r. o.

Česká televize

Jméno:

Jméno: Jitka Tejnorová

Funkce:

Funkce: výkonný ředitel lidských zdrojů

Místo: Kounice

Místo: Praha

Datum: 09 -12- 2021

Datum: 7.12.2021

Garnataurus s.r.o.Kounice 30
28522 Vlastějovice
IČO: 09042045

Příloha č. 1

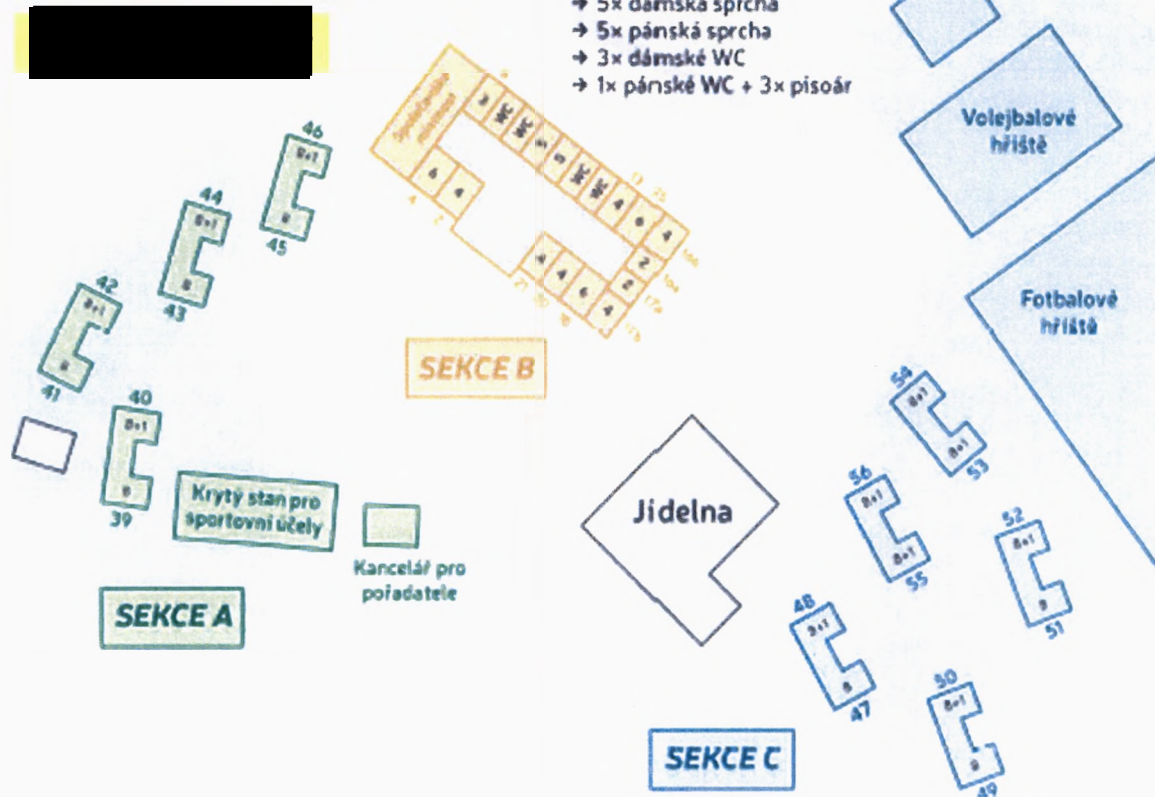
JÍDELNÍČEK

Snídaně	Polévky	Obědy (ke všem jídlům je čerstvá krájená zelenina)	Večeře
jsou prováděné bufetově, pokud dovolí legislativa. Cereálie, pečivo, šunka, sýr, marmeláda, máslo, pomazánka, mléko, čaj a káva pro oddílové vedoucí	Brokolicová	Svíčková omáčka s vařeným hovězím a houskovým knedlíkem	Šunkofleky
	Květáková	Rozlitaný španělský ptáček s rýží	Smažený květák s vařeným bramborem
	Pórková	Vepřový guláš s těstovinou	Bramborový guláš s chlebem
	Čočková	Kuře na kari s rýží	Čínské nudle s kuřecím masem
	Fazolová	Pečené kuřecí stehno s bramborem	Vepřové rizoto
	Špenátová	Vepřové ve znojemské omáčce s těstovinou	Penne al arrabiata
	Frankfurtská	Kuřecí smažený řízek s bramborovou kaší	Čočka s párkem a chlebem
	Kulajda	Vepřové výpečky se zelím a houskovým knedlíkem	Milánské špagety sypané strouhaným sýrem
	Bramboračka	Vepřové na kmíně s rýží	Těstoviny se sýrovo smetanovou omáčkou
	Hovězí vývar s kapáním	Čufty s rajskou omáčkou a těstovinami	Pizza
	Hovězí vývar s nudličkami	Masová sekaná s bramborovou kaší	Zeleninové rizoto
	Hovězí vývar s játrovými knedlíčky	Kuřecí Azu s rýží	Francouzské brambory
	Zeleninový vývar s vejcem	Grilovaný přírodní kotlet s gratinovanými brambory	Bramborové šišky s mákem
	Zeleninový vývar s rýží	Koprová omáčka s vařeným hovězím a houskovým knedlíkem	Těstovinový salát se zeleninou
	Kuřecí vývar s nudličkami	Kuře na paprice s těstovinou	Krupicová kaše s kakaem
	Kuřecí vývar s játrovou zavádkou	Plněný bramborový knedlík uzeným masem se zelím	Nudle s mákem
	Kuřecí vývar s kapáním	Hovězí nebo vepřový plátek s bramborem	Halušky se zelím a slaninou
	Rajská	Uzené maso se špenátem a bramborovým knedlíkem	Mexické fazole s uzeninou
	Česnečka	Pečená ryba se šťouchanými brambory	
	Gulášová		

Příloha č. 2

PLÁNEK rekreačního areálu [REDAKCE] s rozdělením na jednotlivé sekce

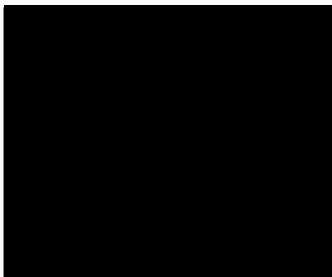
Rekreační areál



Příloha č. 3

PROVOZNÍ A UBYTOVACÍ ŘÁD RA

Vážení hosté,

vážíme si, že jste si zvolili pro své zážitky Areál  

Věříme, že si pobyt u nás užijete a v zájmu vzájemné spokojenosti a zachování ceny našich služeb Vám děkujeme že:

- se nepohybujete v prostorách lanového centra (neplatí pro klienty STAN)
- respektujete zákaz vstupu do vodní nádrže.
- šetříte vodou a elektrickou energií.
- máte své pejsky na vodítku, uklízíte po nich a nepouštíte je do jídelny a zděné budovy.
- neodnášíte nádobí a sklo z jídelny a nekonzumujete nebo neskladujete vlastní nápoje a potraviny. Naše kuchyň i bar je Vám kdykoliv k dispozici. V případě speciálních diet Vám rádi změňme jídelníček.
- nám neznehodnocujete vybavení.
- nezapojujete do elektrické sítě nenahlášená zařízení. Nebezpečí přetížení a požáru.
- nepřenášíte věci po areálu. Případně je vrátíte ihned po použití.
- nevynášíte hračky z dětského koutku a po svých dětech vždy poklidíte.
- nemanipulujete s vytápěním.
- si vždy ověříte možnost využití ohniště a připraveného dřeva ještě před rozděláním ohně.
- rozděláním ohně v krbech konzultujete s provozovatelem areálu.
- nám nemožte pod stromy, kde si hrají děti.
- nás informujete o umístění svíček nebo rozděláním ohně.
- se pohybujete pouze v přidělených prostorech.
- opouštíte pokoje ve stavu předání. V případě, že závěrečný úklid nestíháte, rádi za Vás uklidíme. Tato služba je 250,-Kč na pokoj.
- při každém odchodu z areálu necháváte klíče v baru.
- dodržujete noční klid, který začíná ve 22:00.
- využíváte odpadkové koše a třídíte odpad.
- dodržujete hygienické zásady a neplýtváte prostředky.
- nekouříte v jídelně nebo jejím okolí a v ostatních budovách.
- po svých hrách a aktivitách pokaždé uklidíte.
- dohlížíte na své svěřence při sportovních aktivitách a na zábavném vybavení je máte pod dozorem.
- neničíte matrace a ložní vybavení si povlékáte.
- kdykoliv potřebujete, vyhledáte náš personál. Jsme tu pro Vás.

Děkujeme, že dodržujete výše uvedené, a proto Vám nemusíme přičítovat ubytovací více-náklady a údržbové příplatky.

Děkujeme, že se chováte mile.

Přejeme Vám příjemný pobyt,

personál areálu 