

## SMLOUVA O DÍLO

**Dětský domov, Jemnice, Třešňová 748**  
se sídlem: Třešňová 748, 675 31 Jemnice  
IČO: 60418516

zastoupený: **Mgr. et Mgr. Jiřinou Kühnelovou, ředitelkou DD**  
(dále jen jako „**Objednatel**“ na straně jedné)

a

**RENO – stavební firma s.r.o.**

IČ: 63497786

DIČ: CZ63497786

Sídlo: Ke Spravedlnosti 667, 675 51 Jaroměřice nad Rokytnou

Zastoupený: Milan Balík, jednatel

(dále jen jako „**Zhotovitel**“ na straně druhé)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tuto

**smlouvu o dílo** (dále jen „**Smlouva**“)

I.

### Předmět Smlouvy

Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele za podmínek níže uvedených dílo: „**Oprava komínů v objektu Dětský domov, Jemnice, odloučené pracoviště Budkov č.p, 1**“ a objednatel se zavazuje Dílo převzít a zaplatit za něj Zhotoviteli cenu, která je sjednána v čl. II této Smlouvy. Bližší specifikace díla je uvedena v položkovém rozpočtu, který tvoří přílohu této Smlouvy.

II.

### Cena Díla a způsob úhrady

Smluvní strany se dohodly, že celková cena díla bude činit částku ve výši 209 194,- Kč.

**Cena bez DPH      181 905,39**

Částka bude uhrazena na základě vystavené faktury, po předání díla Objednateli, na účet Zhotovitele č.ú. 1523768339/0800, vedený u České spořitelny, a.s.. Splatnost daňového dokladu bude 10 dní.

III.

### Termín zhotovení díla

Zahájení provedení díla: 4. 10. 2021

Dílo bude dokončeno nejpozději do 31. 12. 2021

**IV.  
Předání a převzetí Díla**

K předání a převzetí Díla dojde do dvou dnů od jeho zhotovení, nejpozději však bude dílo zhotoveno i předáno v termínu uvedeném v čl. III této smlouvy.

O předání a převzetí Díla bude Smluvními stranami vyhotoven předávací protokol.

**V.  
Odpovědnost za vady**

Zhotovitel poskytne na Dílo záruku po dobu 36 měsíců od předání Díla objednateli. Zhotovitel se zavazuje předat Dílo bez vad a nedodělků bránících užívání.

Smluvní strany se dále dohodly, že budou-li v době předání na Díle viditelné vady či nedodělky, k předání a převzetí Díla dojde až po jejich odstranění. O této skutečnosti bude Smluvními stranami sepsán záznam. Náklady na odstranění vad nese Zhotovitel.

**VI.  
Závěrečná ustanovení**

Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti zveřejněním smlouvy v Registru smluv.

Tato Smlouva a vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky, zejména příslušnými ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

Smlouva byla vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá Smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.

Obě strany výslovně souhlasí se zveřejněním celého textu této smlouvy včetně podpisů v informačním systému veřejné správy – Registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že zákonnou povinnost dle § 5 odst. 2 zákona o registru smluv splní Objednatel.

Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly, s jejím obsahem souhlasí, a tato je sepsána podle jejich pravé a skutečné vůle, srozumitelně a určitě, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.

V Jemnici dne 4. 10. 2021

Dětský domov, Jemnice, Třešňová 748

Třešňová 748, 675 31 Jemnice

IČ: 604 18 516, KB č.ú.: 6681620287/0100

odloučené pracoviště Budkov 1

tel.: 568 443 122, 568 443 560

.....  
Mgr. et Mgr. Jiřina Kühnelová, ředitelka DD

V Jaroměřicích dne

**RENO - stavební firma s.r.o.**

Ke spravedlnosti 667

675 51 Jaroměřice nad Rokytnou

tel.: 563 410 030

DIC: CZ03497735

.....  
Ing. Vladimír Konvalina, jednatel

## Položkový rozpočet

**Zakázka:** **422021**

**Místo** **Budkov 1- oprava komínu 8- vícepráce při reklamaci**

**Objednatel:** **Dětský domov, Jemnice, Třešňová 748** **IČ: 60418516**  
**Třešňová 748** **DIČ:**  
**67531 Jemnice**

**Zhotovitel:** **RENO - stavební firma s.r.o.** **IČ: 63497786**  
**Ke Spravedlnosti 667** **DIČ: CZ63497786**  
**67551 Jaroměřice nad Rokytou**

Vypracoval:

Rozpis ceny	Celkem
HSV	31 696,18
PSV	5 315,19
MON	0,00
Vedlejší náklady	0,00
Ostatní náklady	0,00
<b>Celkem</b>	<b>37 011,37</b>

**Rekapitulace daní**

Základ pro sníženou DPH	<b>15 %</b>	<b>37 011,37 CZK</b>
Snížená DPH	<b>15 %</b>	<b>5 552,00 CZK</b>
Základ pro základní DPH	<b>21 %</b>	<b>0,00 CZK</b>
Základní DPH	<b>21 %</b>	<b>0,00 CZK</b>
Zaokrouhlení		<b>-0,37 CZK</b>

**Cena celkem s DPH** **42 563,00 CZK**

**RENO - stavební firma s.r.o.**  
 Ke spravedlnosti 667  
 675 51 Jaroměřice nad Rokytou  
 tel.: 568 443 560  
 DIČ: CZ63497786

dne

**04.10.2021**

Dětský domov, Jemnice, Třešňová 748  
 Třešňová 748, 675 31 Jemnice  
 IČ: 604 18 516, KB č.ú.: 6081620287/0100  
 odloučené pracoviště Budkov 1  
 tel.: 568 443 122, 568 443 560

\_\_\_\_\_  
 Za zhotovitele

\_\_\_\_\_  
 Za objednatele

Popis rozpočtu: -

Práce souvisejí s reklamací opadávání omítek. Původní řešení se ukázalo jako nevhodné, nové navrhované řešení počítá s vybouráním odvětrávacích otvorů a zřízení nového oplechování v horní části. Tyto práce jsou předmětem rozpočtu.

Cena nezahrnuje opravu původních omítek včetně nátěru.

## Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV			3 417,70
62	Upravy povrchů vnější	HSV			6 097,96
94	Lešení a stavební výtahy	HSV			19 800,00
96	Bourání konstrukcí	HSV			35,79
97	Prorážení otvorů	HSV			2 344,73
764	Konstrukce klempířské	PSV			5 315,19
Cena celkem					37 011,37

## Položkový rozpočet

**Zakázka:** **412021**

**Místo:** **Budkov 1- oprava komínu 7- vícepráce při reklamaci**

**Objednatel:** **Dětský domov, Jemnice, Třešňová 748** IČ: 60418516  
**Třešňová 748** DIČ:  
**67531 Jemnice**

**Zhotovitel:** **RENO - stavební firma s.r.o.** IČ: 63497786  
**Ke Spravedlnosti 667** DIČ: CZ63497786  
**67551 Jaroměřice nad Rokytou**

Vypracoval:

Rozpis ceny	Celkem
HSV	31 081,52
PSV	5 315,19
MON	0,00
Vedlejší náklady	0,00
Ostatní náklady	0,00
<b>Celkem</b>	<b>36 396,71</b>

**Rekapitulace daní**

Základ pro sníženou DPH	15 %	36 396,71 CZK
Snížená DPH	15 %	5 460,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	0,00 CZK
Základní DPH	21 %	0,00 CZK
Zaokrouhlení		0,29 CZK

**Cena celkem s DPH** **41 857,00 CZK**

**RENO - stavební firma s.r.o.**

Ke spravedlnosti 667  
 675 51 Jaroměřice nad Rokytou  
 tel.: 568 443 560  
 DIČ: CZ63497786

\_\_\_\_\_  
 Za zhotovitele

dne

**04.10.2021**

\_\_\_\_\_  
 Dětský domov, Jemnice, Třešňová 748  
 Třešňová 748, 675 31 Jemnice  
 IČ: 60418516, KB č.ú.: 6681620287/0100  
 odloučené pracoviště Budkov 1  
 tel.: 568 443 122, 568 443 560

\_\_\_\_\_  
 Za objednatele

Popis rozpočtu: -

Práce souvisejí s reklamací opadávání omítek. Původní řešení se ukázalo jako nevhodné, nové navrhované řešení počítá s vybouráním odvětrávacích otvorů a zřízení nového oplechování v horní části. Tyto práce jsou předmětem rozpočtu.

Cena nezahrnuje opravu původních omítek včetně nátěru.

## Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV			3 417,70
62	Upravy povrchů vnější	HSV			5 483,30
94	Lešení a stavební výtahy	HSV			19 800,00
96	Bourání konstrukcí	HSV			35,79
97	Prorážení otvorů	HSV			2 344,73
764	Konstrukce klempířské	PSV			5 315,19
Cena celkem					36 396,71



## Položkový rozpočet

Zakázka: **602020**

Místo: **Budkov 1- oprava komínu 6- vícepráce při reklamaci**

Objednatel: **Dětský domov, Jemnice, Třešňová 748** IČ: **60418516**  
**Třešňová 748** DIČ:  
**67531 Jemnice**

Zhotovitel: **RENO - stavební firma s.r.o.** IČ: **63497786**  
**Ke Spravedlnosti 667** DIČ: **CZ63497786**  
**67551 Jaroměřice nad Rokytnou**

Vypracoval:

Rozpis ceny	Celkem
HSV	31 081,52
PSV	5 315,19
MON	0,00
Vedlejší náklady	0,00
Ostatní náklady	0,00
<b>Celkem</b>	<b>36 396,71</b>

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %	36 396,71 CZK
Snížená DPH	15 %	5 460,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	0,00 CZK
Základní DPH	21 %	0,00 CZK
Zaokrouhlení		0,29 CZK

**Cena celkem s DPH 41 857,00 CZK**

**RENO - stavební firma s.r.o.**

Ke Spravedlnosti 667  
 675 51 Jaroměřice nad Rokytnou  
 tel.: 563 443 082  
 DIČ: CZ63497786

\_\_\_\_\_  
 Za zhotovitele

dne

**04.10.2021**

\_\_\_\_\_  
 Dětský domov, Jemnice, Třešňová 748  
 Třešňová 748, 675 31 Jemnice  
 IČ: 60418516, KB č.ú.: 6681620287/0100  
 odloučené pracoviště Budkov 1  
 tel.: 568 443 122, 568 443 560

\_\_\_\_\_  
 Za objednatele

Popis rozpočtu: -

Práce souvisejí s reklamací opadávání omítek. Původní řešení se ukázalo jako nevhodné, nové navrhované řešení počítá s vybouráním odvětrávacích otvorů a zřízení nového oplechování v horní části. Tyto práce jsou předmětem rozpočtu.

Cena nezahrnuje opravu původních omítek včetně nátěru.

## Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV			3 417,70
62	Upravy povrchů vnější	HSV			5 483,30
94	Lešení a stavební výtahy	HSV			19 800,00
96	Bourání konstrukcí	HSV			35,79
97	Prorážení otvorů	HSV			2 344,73
764	Konstrukce klempířské	PSV			5 315,19
Cena celkem					36 396,71

## Položkový rozpočet

Zakázka: **442021**

Místo: **Budkov 1- oprava komínu č.4**

Objednatel: **Dětský domov, Jemnice, Třešňová 748** IČ: **60418516**  
**Třešňová 748** DIČ:  
**67531 Jemnice**

Zhotovitel: **RENO - stavební firma s.r.o.** IČ: **63497786**  
**Ke Spravedlnosti 667** DIČ: **CZ63497786**  
**67551 Jaroměřice nad Rokytnou**

Vypracoval:

Rozpis ceny	Celkem
HSV	17 076,75
PSV	3 227,62
MON	0,00
Vedlejší náklady	0,00
Ostatní náklady	0,00
<b>Celkem</b>	<b>20 304,37</b>

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %	20 304,37 CZK
Snížená DPH	15 %	3 046,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	0,00 CZK
Základní DPH	21 %	0,00 CZK
Zaokrouhlení		-0,37 CZK

**Cena celkem s DPH** **23 350,00 CZK**

**RENO - stavební firma s.r.o.**

Ke spravedlnosti 667  
 675 51 Jaroměřice nad Rokytnou  
 tel.: 563 440 680  
 DIČ: CZ63497786

\_\_\_\_\_  
 Za zhotovitele

dne

**04.10.2021**

\_\_\_\_\_  
 Dětský domov, Jemnice, Třešňová 748  
 Třešňová 748, 675 31 Jemnice  
 IČ: 604 18 516, KB č.č.: 6681620287/0100  
 odloučené pracoviště Budkov 1  
 tel.: 568 443 122 / 568 443 560

\_\_\_\_\_  
 Za objednatele

## Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem
62	Upravy povrchů vnější	HSV			4 206,75
94	Lešení a stavební výtahy	HSV			12 870,00
764	Konstrukce klempířské	PSV			3 227,62
Cena celkem					20 304,37

## Položkový rozpočet

**Zakázka:** **392021**

**Místo** **Budkov 1 - komín č.2 - nátěr**

**Objednatel:** **Dětský domov, Jemnice, Třešňová 748** **IČ: 60418516**  
**Třešňová 748** **DIČ:**  
**67531 Jemnice**

**Zhotovitel:** **RENO - stavební firma s.r.o.** **IČ: 63497786**  
**Ke spravedlnosti 667** **DIČ:**  
**67551 Jaroměřice nad Rokytnou**

Vypracoval:

Rozpis ceny	Celkem
HSV	14 358,50
PSV	0,00
MON	0,00
Vedlejší náklady	0,00
Ostatní náklady	0,00
<b>Celkem</b>	<b>14 358,50</b>

**Rekapitulace daní**

Základ pro sníženou DPH	15 %	14 358,50 CZK
Snížená DPH	15 %	2 154,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	0,00 CZK
Základní DPH	21 %	0,00 CZK
Zaokrouhlení		0,50 CZK

**Cena celkem s DPH** **16 513,00 CZK**

v

dne

**04.10.2021**

**RENO - stavební firma s.r.o.**  
 Ke spravedlnosti 667  
 675 51 Jaroměřice nad Rokytnou  
 tel.: 563 440 080  
 DIČ: CZ63497786  
 Za zhotovitele

Dětský domov, Jemnice, Třešňová 748  
 Třešňová 748, 675 31 Jemnice  
 IČ: 604 185 16, DIČ: 6681620287/0100  
 odloučené pracoviště Budkov 1  
 tel.: 568 443 722, 568 443 560  
 Za objednatele

## Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem
62	Upravy povrchů vnější	HSV			6 438,50
94	Lešení a stavební výtahy	HSV			7 920,00
Cena celkem					14 358,50

## Položkový rozpočet

Zakázka: 432021

Místo: Budkov 1- oprava komínu 1- vícepráce při reklamaci

Objednatel: **Dětský domov, Jemnice, Třešňová 748** IČ: 60418516  
**Třešňová 748** DIČ:  
**67531 Jemnice**

Zhotovitel: **RENO - stavební firma s.r.o.** IČ: 63497786  
**Ke Spravedlnosti 667** DIČ: CZ63497786  
**67551 Jaroměřice nad Rokýtnou**

Vypracoval:

Rozpis ceny Celkem

HSV			33 529,43
PSV			3 908,30
MON			0,00
Vedlejší náklady			0,00
Ostatní náklady			0,00
<b>Celkem</b>			<b>37 437,73</b>

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %		37 437,73 CZK
Snížená DPH	15 %		5 616,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %		0,00 CZK
Základní DPH	21 %		0,00 CZK
Zaokrouhlení			0,27 CZK

**Cena celkem s DPH 43 054,00 CZK**

**RENO** *stavební firma s.r.o.*  
 Ke spravedlnosti 667  
 675 51 Jaroměřice nad Rokýtnou  
 tel.: 568 440 080  
 DIČ: CZ63497786

\_\_\_\_\_  
 Za zhotovitele

dne

**04.10.2021**

\_\_\_\_\_  
 Dětský domov, Jemnice, Třešňová 748  
 Třešňová 748, 675 31 Jemnice  
 IČ: 604 18516, KB č.ú.: 6681620287/0100  
 odložená pracoviště Budkov 1  
 tel.: 568 443 122, 568 443 560

\_\_\_\_\_  
 Za objednatele



Popis rozpočtu: -

Práce souvisejí s reklamací opadávání omítek. Původní řešení se ukázalo jako nevhodné, nové navrhované řešení počítá s vybouráním odvětrávacích otvorů a zřízení nového oplechování v horní části. Tyto práce jsou předmětem rozpočtu.

Cena nezahrnuje opravu původních omítek včetně nátěru.

## Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV			4 980,00
62	Upravy povrchů vnější	HSV			6 790,25
94	Lešení a stavební výtahy	HSV			19 600,00
96	Bourání konstrukcí	HSV			32,46
97	Prorážení otvorů	HSV			2 126,72
764	Konstrukce klempířské	PSV			3 908,30
Cena celkem					37 437,73