

Dodatek č. 3

Smlouvy o dílo č. DII./21/03/006317/2014

k provedení stavby č. 40554 „Společný objekt Chodovec II“

1. Hlavní město Praha

se sídlem: Mariánské náměstí 2, 110 01 Praha 1
IČO: 00064581
DIČ: CZ00064581
bankovní spojení: [REDAKCE]
číslo účtu: [REDAKCE]
zastoupeno: Ing. Pavlem Vermachem
ředitelem odboru technické vybavenosti

Příkazník stavby/TDI:

VA stavební s.r.o.

na základě příkazní smlouvy č. PRK/20/04/000231/2016 ze dne 9.8.2016 a dle plné moci ze dne 5.8.2016

sídlem Rybná 716/24, 110 00 Praha 1

zapsána v obchodním rejstříku: u Městského soudu v Praze, oddíl C vložka 204844

zastoupené: Ing. Lenkou Vaškovou, jednatelkou.

(dále jen „Objednatel“)

a

2. Sdružení Chodovec

Zastoupeno GEOSAN GROUP n.s., vedoucím účastníkem sdružení

se sídlem: U Nemocnice 430, 280 02 Kolín III
IČO: 28169522
DIČ: CZ28169522
zapsána: v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B,
vložka 12459
bankovní spojení: [REDAKCE]
číslo účtu: [REDAKCE]
zastoupena: Luděk Kostka, člen představenstva a generální ředitel nebo
Ivan Havel, výkonný ředitel a Ing. Kamil Vykydal, výrobní ředitel, oba na
základě plné moci

(dále jen „Zhotovitel“)

(Objednatel a Zhotovitel dále též společně jen „Smluvní strany“ nebo jednotlivě „Smluvní strana“)

Preambule

Vzhledem k dodatečným stavebním pracím zjištěným v rámci provádění stavby, zejména zřízení dešťové kanalizace s retenční nádrží, což je naprosto nutné k zprovoznění budovy a požadavků budoucího uživatele (Archiv HMP) se smluvní strany níže uvedeného dne, měsíce a roku dohodly na uzavření tohoto Dodatku č.3 k výše uvedené smlouvě o dílo. Dodatek č.3. je uzavřen ve smyslu § 222 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek., odstavec 6.

I. Předmět dodatku

Předmětem tohoto dodatku je dohoda smluvních stran na změně rozsahu předmětu o vícepráce a méněpráce, uvedené ve změnovém listu č. 2 a z toho vyplývající změně ceny Díla. Vícepráce a méněpráce spočívají ve zřízení dešťové kanalizace s retenční nádrží oproti původně navržené variantě zaskování a dále práce dle požadavků budoucího uživatele, Archivu HMP. Oprávněnost uvedených prací a jejich ceny byla ověřena znaleckým posudkem 15-1015/2016 Ing. Arch. Václava Chuma a Ing. Daniela Řičaře ze dne 20.9.2016, který je přílohou tohoto Dodatku č. 3.

II. Změny a doplňky

1. Tímto Dodatkem se ujednání 2 Předmět smlouvy o dílo doplňuje o odstavec 2.4, který zní takto:

2.4. Rozsah a specifikace díla, uvedená v odstavci 2.1. a 2.3. se rozšiřuje o vícepráce a poníží o méněpráce, uvedené ve změnovém listu č.2, který se podpisem Dodatku č.3 ke smlouvě o dílo stává nedílnou součástí smlouvy o dílo jako příloha č. 15 a je přílohou tohoto dodatku jako příloha č.1. Zároveň bude dílo prováděno dle realizační projektové dokumentace podle Dodatku č.2. smlouvy o dílo.

2. Tímto Dodatkem se ohledem na změnu rozsahu předmětu díla uvedenou v odstavci 2. ujednání II. Změny a doplňky tohoto Dodatku č. 3 mění ujednání 5 NABÍDKOVÁ CENA A MĚŘENÍ odstavec 5.1. Smlouvy o dílo takto - Nabídková cena- takto:

5.1. Nabídková cena bez DPH 522 237 070,65 Kč bez DPH

(slovy : pětsetdvacetdvamiliónůdvěstětřicetsedmsetšest korun a šedesátpět haléřů)

DPH 21% 109 669 784,84 Kč bez DPH

(slovy:stodevětmiliónůšestsetšedesátdevětšicetšedmsetosmdesátčtyřik korun a osmdesátčtyřik haléřů)

Nabídková cena včetně DPH

631 906 855,49 Kč vč. DPH

(slovy:šestsetřicetjedemmilióndevětsetšesttisícosmsetpadesátpětikorun a čtyřicetdevět haléřů)

Rekapitulace ceny Díla:

Celková souhrnná změna nákladů stavby činí + 2 306 828,- , potvrzeno znaleckým posudkem č. 15-1015/2016 Ing. Arch. Václava Chuma a Ing. Daniela Řičaře z 20.9.2016

Celková souhrnná změna nákladů stavby procentuálně k původní ceně díla činí + 0,44%

Cena Díla dle smlouvy o dílo	529 940 840,85 Kč bez DPH
Cena Díla ve znění Dodatku č. 2. smlouvy o dílo	519 930 242,65 Kč bez DPH
Cena Díla ve znění Dodatku č.3. smlouvy o dílo	522 237 070,65 Kč bez DPH

III. Ostatní ujednání


1. Ostatní ustanovení smlouvy, Dodatku č. 1, a Dodatku číslo 2. zůstávají v platnosti.
2. Tento Dodatek č. 3 je nedílnou součástí Smlouvy o dílo č. DIL/21/03/006317/2014 včetně Dodatku č. 1. a Dodatku č. 2. Ostatní ustanovení této Smlouvy, která nejsou tímto dodatkem výslovně dotčeny, zůstávají beze změny v platnosti.
3. Tento dodatek je vyhotoven v 10 stejnopisech podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, z nichž 8 vyhotovení obdrží objednatel a dvě vyhotovení obdrží zhotovitel.
4. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
5. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu řádně přečetly, jejímu obsahu porozuměly, její obsah je srozumitelný a určitý, že jim nejsou známy žádné důvody, pro které by tato smlouva nemohla být řádně plněna nebo které by způsobovaly neplatnost této smlouvy a že je projevem jejich pravé, svobodné a vážné vůle prosté omylu, projevené při plné způsobilosti právně jednat, a dále že tato smlouva nebyla ujednána v rozporu se zákonem a nepřičí se dobrým mrávům a veškerá prohlášení v této smlouvě odpovídají skutečnosti, což vše níže stvrzují svými podpisy.
6. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby Smlouva o Dílo byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES) vedené hl. m. Prahou, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího podpisu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě o Dílo

nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ust. § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

7. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) zajistí hl.m. Praha.


OBJEDNATEL

Hlavní město Praha

Podpis: 

Jméno: Ing. Pavel Vermach, Ph.D.


Funkce: ředitel OTV MHMP


Datum: 06-02-2017 

Příloha č.1 Tabulka správců

ZHOTOVITEL

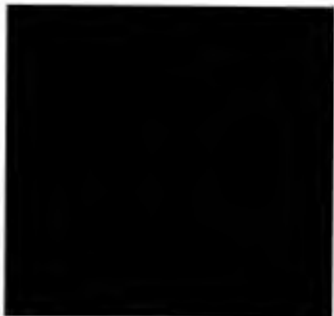
GEOSAN GROUP a.s.

za Sdružení Chodovce 

Podpis: 

Jméno: Luděk Kostka

Funkce: člen představenstva a generální ředitel

Datum: 

Plán č.1

Specifikace díla a kalkulace ceny díla budoucích správců - provozovatelů

Číslo stavby:

40654

Společný objekt Chodovec II

Název stavby: Společný objekt Chodovec II

Číslo smlouvy: DL/21/03/0083172014 Dodatek č.3

Číslo a název objektu	Název objektu	Celková cena díla díla objektu	ze sloupce 3, rozdělení ceny díla podle budoucích provozovatelů					Celkem dla správce
			1	2	3	4	5	
Stavební objekty								
SO II 01	Provozná depozitní objekt	248 796 990,30						248 796 990,30
SO II 02	Úprava kolektorního sítě	5 966 167,83						5 966 167,83
SO II 03	Úprava energetického	22 087 948,68						22 087 948,68
SO II 04	Připojky inženýrských sítí							0,00
SO II 04.1	SO II 04.1 přípojka dešťové kanalizace	3 651 668,70						3 651 668,70
SO II 04.2	SO II 04.2. Přípojka spádkové kanalizace	140 201,20						140 201,20
SO II 04.4	SO II 04.4. veřejná osvětlení	388 259,91				388 259,91		388 259,91
SO II 04.5	SO II 04.5. Teplovod	2 981 244,70						2 981 244,70
SO II 05	Úpravy komunikací	2 120 772,97						2 120 772,97
SO II 06	Sadové a terénní úpravy	828 950,70						828 950,70
SO II 07	Úprava stávajícího obslužného objektu	1 537 830,41						1 537 830,41
	Demolice	523 622,03						523 622,03
	Stavební objekty celkem	288 821 857,43				388 259,91	0,00	288 821 857,43
Provozní soubory								
PS II 05	Archivní technologie	33 403 989,00						33 403 989,00
PS II 02	Vzduchotechnika	15 406 150,99						15 406 150,99
PS II 03	Autonomní basíci systém	1 076 562,00						1 076 562,00
PS II 04	Třífosťnice	12 079 467,63						12 079 467,63
PS II 06	Elektrosilový proud	47 021 022,00						47 021 022,00
PS II 06	Glascenýřala	42 395 116,69						42 395 116,69
PS II 07	Stabilní basíci zařízení	19 848 851,32						19 848 851,32
PS II 08	Elektronická požární signalizace	6 204 117,02						6 204 117,02
PS II 09	Poplachový zabezpečovací a říšný systém	45 957,30						45 957,30
PS II 10	Uzavřené kamerový systém	26 959,00						26 959,00
PS II 11	Elektronická kontrola vstupu	37 128,10						37 128,10
PS II 12	(Měření a regulace	15 103 183,00						15 103 183,00

PS II 13	křídlní rozálas	1 510 815,23	1 510 815,23				1 510 815,23
PS II 14	Jednotný čas	19 679,60	19 679,60				19 679,60
PS II 15	Strukturovaná kabeláž	3 119 574,60	3 119 574,60				3 119 574,60
PS II 16	Společná televizní anténa	143 106,33	143 106,33				143 106,33
PS II 17	Zvuková zařízení	2 340 114,00	2 340 114,00				2 340 114,00
PS II 18	Požární bezpečnost	110 257,00	110 257,00				110 257,00
	Provozní soubory celkem	199 882 050,81	199 882 050,81	0,00	0,00	0,00	199 882 050,81
	Náklady na prodloužení výstavby	9 613 780,00	9 613 780,00				9 613 780,00
	Celkové náklady stavby	498 317 488,24	497 931 228,33			386 259,91	488 317 488,24
	Ostatní rozpočtové náklady						
	Zařízení stavební a včetně dočasného oplocení	17 413 306,05	17 413 306,05				17 413 306,05
	Kompletační činnost	5 970 276,36	5 970 276,36				5 970 276,36
	Komplexní vykoušení	380 000,00	380 000,00				380 000,00
	Zkušební provoz	36 000,00	36 000,00				36 000,00
	Návrh provozního řádu	120 000,00	120 000,00				120 000,00
	celkem ostatní rozpočtové náklady	23 919 582,41	23 919 582,41			0,00	23 919 582,41
	Cena celkem bez DPH	622 237 070,65	621 850 870,74			386 266,91	522 237 070,65
	DPH 21%	109 669 784,84	108 588 670,28			81 114,59	109 669 784,84
	Cena celkem s DPH	631 906 855,49	631 439 481,00			467 374,49	631 906 855,49

Objednatel:
 HL. m. Praha
 Odbor technické vybavenosti
 jméno, podpis, datum

Zhotovitel:
 Sdružení Chodovec
 GEOSAN GROUP a.s., vedoucí úseku
 jméno, podpis, datum

Znalecký posudek č. 15-1015/2016

**o posouzení dodatečných nákladů stavby - stavba č. 40554 Společný objekt Chodovec II,
Praha 4 – Chodov – (dle navrhovaného dodatku ke smlouvě SoD č. 2)**

Objednatel posudku: Hlavní město Praha, Magistrát hlavního města Prahy
Vyšehradská 2075/51, 128 00 Praha 2 - Nové Město

Účel posudku : Posouzení dodatečných stavebních prací dle požadavků
objednatele

Znalecký posudek vypracovali :

Ing. arch. Václav Člum

Ing. Daniel Řičář

Posudek obsahuje 22 stran textu včetně titulního listu, přílohy a objednateli se předává ve 3 vyhotoveních.

V Praze, 20.9.2016

A. Úvod :

1. Znalecký úkol

Znaleckým úkolem je posouzení zakázky stavebních prací na dané akci v rozsahu dle zadání, specifikace objednatele z hlediska ceny a podmínek použití jednacímho řízení dle zákona č. 137/2006, §23, odst.7 a :

Dodatečné stavební práce nebo dodatečné služby, které nebyly obsaženy v původních zadávacích podmínkách, jejich potřeba vznikla v důsledku objektivně nepředvídaných okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, a tyto dodatečné stavební práce nebo dodatečné služby jsou nezbytné pro provedení původních stavebních prací nebo pro poskytnutí původních služeb, a to za předpokladu, že

1. dodatečné stavební práce budou zadány téměř dodavateli,
2. dodatečné stavební práce nebo dodatečné služby nemohou být technicky nebo ekonomicky odděleny od původní veřejné zakázky a dodatečné stavební práce jsou nezbytné pro provedení původních stavebních prací
3. v případě veřejného zadavatele celkový rozsah dodatečných stavebních prací nebo dodatečných služeb nepřekročí 30 % ceny původní veřejné zakázky (dle zákona č. 137/2006 Sb.).

Posudek je zpracován na základě objednávky OTV HMP ze dne .2016, v kontextu s jednáním o dodatečných stavebních prací mezi zástupci objednatele a zhotovitele GIGOSAN GROUP a.s. (vedoucí účastník sdružení).

Posudek je rozdělen na tyto kapitoly :

- A. Situace stavby
- B. Změny stavby, vybavení – dodatečné stavební práce
- C. Posouzení a ocenění dodatečných prací
- D. Závěr, shrnutí

2. Podklady pro vypracování posudku:

- Hydrogeologický posudek navrženého zasakování účšťevých vod na pozemku parc. č. 2328/193 v k.ú. Chodov – Mgr. Jan Čepelík, ze dne 9.11.2014
- Usnesení Rady Magistrátu hl.m. Prahy č. 675 ze dne 24.3. 2016
- Dodatek č.2 ke Smlouvě o dílo z 31.3. 2016
- Zápis z jednání o podmínkách plnění dodatečných stavebních prací (s uchazčem)

- Sdružení Chodovec) ze dne 29.2.2016
- **Technický podklad pro zadání dodatečných prací na akci - Stavba č. 40554 Společný objekt Chodovec II – OZ 1, Příloha č. 1 k důvodové zprávě R- 13648**
 - **Zápis z jednání o změnách stavby – zhotovitel, projektant, TDI, zástupce Archivu hl.m. Prahy - 04 až 08/2016**
 - **Dokumentace změny stavby před dokončením - RDS – SUNCAD, s.r.o., ze dne 05/2016 včetně Technické zprávy - systém odvodnění dešťových vod**
 - **Požadavky Archivu hl. m. Prahy – nabídka zhotovitele Sdružení Chodovec II změny a doplnění stavebních částí a technického vybavení Společného objektu Chodovec II**
 - **Informace, údaje o stavbě – současný stav, rozestavěnost - zdroj : za zhotovitele GEOSAN GROUP, a.s. – vedoucí výstavby – p. Jan Hlaváček Sdružení Chodovec**
 - **Prohlídka stavby na místě, identifikace změn na staveništi - Společný objekt Chodovec II**
 - **Smlouva o dílo č. k provedení stavby č. 40554 Společný objekt Chodovec II č. DÍL/21/03/006317/2014 se Sdružením Chodovec (vedoucí účastník GEOSAN GROUP, a.s.) ze dne 22.4.2014**
 - **Celkový výkaz výměr a rozpočet – zhotovitel GEOSAN GROUP, a.s. vedoucí účastník sdružení – srpen 2012 (DZS)**
 - **Změna specifikace – porovnání původních výměr s novými - 29.6.2015**
 - **Rozpočet dodatečných stavebních prací – Výkaz Archiv OZ1, zhotovitel GEOSAN GROUP a.s. vedoucí účastník Sdružení Chodovec – ze dne 7.3.2016**
 - **Katalogy popisů a směrných cen stavebních prací - ÚRS 2015**
 - **Spolupráce a zpracování technických podkladů pro vypracování znaleckého posudku – Ing. Daniel Řičař, inženýrská činnost, odhadce majetku ČKOM č. 323, IČ : 1698 9031**

3. Situace stavby :

Předmětem posouzení jsou dodatečné stavební práce, technické vybavení na novostavbě „Společný objekt Chodovec II“, která umožní soustředit datové centrum hl. m. Prahy, archiv elektronických dokumentů a hlavní spisovny a správního archivu MHMP v archivní lokalitě Chodovce v ideální provozní návaznosti na stávající budovu stavebně dokončenou v roce 1997 a v těsné blízkosti pracoviště Národního archivu a Státního oblastního archivu v Praze. Tento znalecký posudek řeší posouzení dodatečných stavebních prací – záměr realizace výběrového řízení bez uveřejnění :

- 1) **Vybudování systému odvodu dešťových vod ze střechy Společného objektu a přilehlých zpevněných ploch a komunikací z retenční nádrže, šachet a trubní kanalizační soustavy**
- 2) **Požadavky Archivu hlavního města Prahy – uživatel objektu :**
 - vložení hliníkových dilatačních profilů na styku původního SO II 07 a Společného objektu
 - instalace podlahových krabic pro silové a datové rozvody
 - nanesení stěrky na stěny v prostoru schodiště – soulad s estetickým standardem původního objektu Archivu
 - osvětlení markýzy na vstupu do objektu

Situaci stavebních objektů popisuje původní stavební a technický návrh dle původního projektového řešení pro stavební povolení a v SoD.

Technická infrastruktura :

SO II 04 - Přípojky inženýrských sítí :

SO II 04.1 - Přípojka dešťové kanalizace :

Společný objekt Chodovec II navazuje na stávající technickou infrastrukturu areálu. Zásobování vodou a odvod splaškových odpadních vod bude napojeno na nastávající síť areálu.

Projektový předpoklad (SoD) :

Dešťové vody ze střechy, odvodnění horní plochy parkoviště a sjezdové rampy byly původně navrženy odvádět do zasakovacího systému umístěného na pozemku stavebníka.

Řešení odvodu dešťových vod přímo do kanalizační sítě města bylo Pražskými vodovody a kanalizacemi, a.s. zamítnuto s odkazem, že stávající síť dešťové kanalizace není kapacitně dostačující přijmout vody z areálu nového Společného objektu.

B. Změny stavby, vybavení – dodatečné stavební práce :

V zápisu z jednání o podmínkách plnění dodatečných stavebních prací (s uchazečem Sdružení Chodovec) ze dne 29.2.2016 bylo dohodnuto, že dobudování kanalizačního systému odvodu dešťových vod bude řešeno zvlášť, včetně nákladů na vypracování změnové projektové dokumentace (dokumentace změny stavby před dokončením) systému odvodu dešťových vod včetně řízení a stavební práce s tím spojené. Tyto náklady, práce budou řešeny mimo dodatečné stavební práce odsouhlasené Radou (viz Usnesení Rady Hlavního Města Prahy č. 427/2016 – dodatečné práce na stavbě č. 40554 – Společný objekt Chodovec II.

- 1) **SO II 04.1 - Přípojka dešťové kanalizace, retenční nádrž, systém odvodnění :**

Při zpracování realizační dokumentace celého areálu a v průběhu zemních prací byly zjištěny skutečnosti v hydrogeologických vlastnostech zeminy – nepropustnost v hloubce kolem 5,00 m. Proto byl vypracován hydrogeologický posudek, který měl posoudit možnost projektovaného systému vsakování.

Hydrogeologický posudek (11/2014) jednoznačně prokázal, že systém vsakování je nevhodný a nevyhovující, zeminy s výrazně sníženou možností filtrace, by mohly způsobit změny v podzákladě budov (jiného vlastníka) na sever od objektu, rozloha vsaku by navíc tvořila až 2/3 plochy pozemku : (dle hydrogeologického posudku)

Redukovaná odvodňovaná plocha (střechy, komunikace)..... 1550 m²

Z geologického hlediska je zájmové území budováno ordovickými prachovito-písčnými břidlicemi letenského souvrství stupně Beroun, které mají šedočernou barvu.

Provedeným vrty byly navětralé až zdravé břidlice v lokalitě zastíženy v hloubkách okolo 10 metrů pod terénem a navětralé břidlice v hloubkách 7,5 – 12 metrů pod terénem. Směrem do nadloží byly dokumentovány břidlice zvětralé až rozložené, mají spíše charakter hlinito-jílovito písčité zeminy. Jedná se o svahové sedimenty. Při povrchu se nachází hnědý hlinitý písek (humózní). Byl upřesněn hloubkový dosah jednotlivých vrstev v plánovaném místě zásaku. Zároveň bylo posuzována propustnost dané vrstvy na základě geotechnického zatřídění a na základě obsahu jílovité frakce, či jilu na puklinách.

V místě plánovaného zásaku byly zjištěny prachovité břidlice, zajiňované, do hloubky 4,7 m byla provedena zasakovací zkouška, která potvrdila tabulkové hodnoty velmi málo propustné a nepropustné vrstvy.

Proto s ohledem na vlastnosti zemín zjištěné v průběhu výstavby bylo projednáváno náhradní řešení spočívající v instalaci retenční podzemní nádrže s možností řízeného odtoku do dešťové kanalizace (viz výsledné dohody o vypracování projektové dokumentace v reálných geologických podmínkách).

Navrhované řešení, projekt (SUNCAŘ, s.r.o. 05/2016) :

Ze střechy objektu budou dešťové vody svedeny vnitřní oddílnou kanalizací do 1.PP objektu a odtud pod stropem vyvedeny ven. Za výstupem z objektu budou dešťové vody zaústěny do retenční nádrže, železobetonové, monolitické konstrukce o obsahu 40 m³. Dešťové vody ze zpevněných ploch parkovacích stání budou soustředěny do uliční vpusti, odkud budou odvedeny gravitačním potrubím PVC DN 150 také do retenční nádrže.

Z retenční nádrže budou vody svedeny do sousední čerpací šachty (7,5 m³). V této šachtě bude osazena kalová čerpadla. Výtlačné potrubí z šachty bude vedeno do vyústění v ukliďňovací šachtě (před zaústěním do kanalizace).

Dešťové vody z výjezdové rampy budou svedeny do liniového žlabu, odtud pomocí čerpadel odčerpána tlakovým potrubím (od retenční nádrže) přímo do dešťové kanalizace. Čerpadla budou řídicí jednotkou spínána ve střídavém provozu, případně fungují jako 100% záloha v případě poruchy. Celkový regulovaný odtok dešťových vod z objektu činí 1,6 l/s a nepřesáhne tak limit odtoku do dešťové kanalizace 10 l/s/ha odvodňované plochy (0,162 ha).

Gravitační dešťová kanalizace bude sestavena z plastových trub PVC SN8 DN 150 s uložením do zemní rýhy o hl. 2,00 m, tlaková dešťová kanalizace bude sestavena z trub PE 100 SDR s uložením do rýhy o hl. 1,20 až 1,50 m.

Čerpadla budou střídavě zapojována (záloha) a budou napojena na centrální detekci technického vybavení budovy - dálkový přenos poruchových stavů do dispečinku objektu.

Jakékoliv řešení odvodu dešťových vod – především stávající, nedokončené provizorní řešení může způsobit zatékání (přes výjezdovou rampu) do prostoru suterénu a sníženého prostoru kobek trafostanice).

Toto řešení bylo konzultováno a vypracováno v souladu s požadavkem FVK, a.s. v návaznosti na kapacitní možnosti stávající kanalizační sítě města.

2) Požadavky Archivu hlavního města Prahy – uživatel objektu :

Z konzultací zhotovitele, projektanta TDI, zástupce Archivu hl.m. Prahy od 04 až 07/2016 vyplynuly požadavky uživatele objektu na doplnění stavebních částí a technického vybavení.

- vložení hliníkových dilatačních profilů na styku původního SO II 07 a Společného objektu (původní návrh – pozinkovaný plech) - soulad s estetickým standardem původního objektu Archivu
- instalace podlahových krabic pro silové a datové rozvody – 2 ks na podlaží
- nanesení stěrky na stěny v prostoru schodiště – soulad s estetickým standardem původního objektu Archivu
- osvětlení markýzy na vstupu do objektu - soulad s estetickým standardem původního objektu Archivu

C. Posouzení a ocenění dodatečných prací :

Věcné posouzení dodatečných stavebních prací je provedeno dle zák.č. 137, §23, odst.7 v následujícím tabulkovém provedení - takto :

- A. Důvody potřeby realizace dodatečných stavebních prací
- B. Nezbytnost dodatečných stavebních prací pro provedení původních stavebních prací
- C. Neoddělitelnost dodatečných stavebních prací od původní veřejné zakázky
- D. Nepředvídatelnost dodatečných stavebních prací
- E. Posouzení ceny dodatečných stavebních prací

A. Důvody potřeby realizace dodatečných stavebních prací, technického vybavení :

1) Neodřešená část stavby v zadávací dokumentaci - systém odvodu dešťových vod :

Vzhledem k uvedeným důvodům a věcné argumentaci v kap. B byla potřeba vybudovat systém odvodu dešťových vod jinak - ze vsakovacího systému na řízený odvod vod z retenční nádrže. Odvod dešťových vod ze střechy Společného objektu a přilehlých zpevněných plochy a komunikaci je nedílnou nově vystavěné stavby. Projektová dokumentace vycházela z odlišných údajů, s ohledem na reálné vlastnosti zemín (zasakovací zkoušky, hydrogeologický rozbor) zjištěné v průběhu výstavby bylo projednáváno náhradní řešení spočívající v zabudování retenční podzemní nádrže s možností řízeného odtoku do dešťové kanalizace (dohoda s PVK). Neprovedením tohoto systému odvodu vod hrozí zatáknání, zaplavení vlivem přiválových dešťů prostor energetických zdrojů a zařízení (1.PP SO II 01 - Provozně depoční objekt) - kobky traťostanice, rozvodny VN.

2) Požadavky Archivu hlavního města Prahy - uživatel objektu :

Požadavky na dokončení některých dílů a částí stavby uvedené v kapitole B. nepředstavují nezbytnou potřebu zabudování, ale v komplexu exteriéru i interiéru stavby se jedná o dodržení estetických a funkčních standardů budovy v rámci celé stavby a navazujícího komplexu Archivu.

B. Nezbytnost dodatečných stavebních prací pro provedení původních stavebních prací :

Vzhledem k projektovaným parametrům a technologickému a technickému vybavení stavby, vzájemným souvislostem ve funkci souboru stavby je nezbytné navrhané změny dodatečných stavebních prací provést - dokončit. V případě jejich neprovedení jeví se

jako reálná hrozba znehodnocení částí i celé stavby. Havárie energetických zařízení by způsobila příznorní provozní nefunkčnost celého objektu.

Jedná se o práce, bez kterých by nebylo možné stavbu zkolaudovat a dle stavebního povolení uvést do funkčního stavu.

C. Neoddělitelnost dodatečných stavebních prací od původní veřejné zakázky :

Výše uvedený popis dodatečných stavebních prací a technického vybavení dokládá vzájemnou funkční provázanost, popis nezbytnosti jejich provedení v rámci celé stavby. Nelze předpokládat, že je možné tyto práce – systém odvodu dešťové vody, tak jak je navrženo v projektové dokumentaci změny stavby a v souladu s kapacitou kanalizační sítě (vyjádření PVK) provést jinak. Nelze tedy tyto práce s vybavení oddělit od původního díla.

D. Nepředvídatelnost dodatečných stavebních prací :

V době podpisu smlouvy SoD byly známy pouze technické skutečnosti o navrženém systému odvodu dešťových vod v projektové dokumentaci. V průběhu zpracování realizační dokumentace zhotovitelem a během výstavby (zemní práce) došlo ke zjištění, že způsob odvedení dešťových vod, tak jak je navržen v PD v SoD je neproveditelný.

Proto při podání dokumentace pro výběrové řízení nemohly být předvídaný skutečnosti, které v současnosti vedou k novým řešením a zpracování dodatečných stavebních prací a technického vybavení.

E. Posouzení ceny dodatečných stavebních prací :

Cena dodatečných stavebních prací - nový systém odvodu dešťových vod je podle zadání objednavatele ve srovnatelné úrovni obvyklých cen stavebních prací. Vzhledem k nedostatku srovnatelných nabídkových cen jednotlivých stavebních firem jsou ceny propočteny dle průměrných cen z ceníků stavebních prací zpracovaných Ústavem racionalizace ve stavebnictví, a.s. v ČÚ 2015 a jejich hodnoty jsou srovnatelné s cenami obvyklými na trhu stavebních prací, bez DPH. Výchozí ceníky vycházejí ze zpracovaných statistických údajů realizovaných staveb, datová základny zohledňující i kvalitativní změny materiálů, výrobků a technologií.

Posouzení cen je provedeno pouze dle položek z předloženého rozpočtu změn (v ČÚ 2016), nebyl posuzován rozsah, výměry -- byly převzaty z poskytnutých podkladů od objednatele. Procentní podíl změn byl vztažen k celkovému součtu SO + PS (bez DPH). Nebylo

posuzováno technologické řešení vycházející z projektové dokumentace, pouze celkový rozsah a kontrolní přepočít vybraných položek.

Položkový rozpočet obsahuje v položkách specifického zaměření (soubory nádrží a čerpací stanice) ceny, které jsou vykalkulované výrobcem nebo zpracovatelem zařízení. Jedná se o vyhraněné ceny - v běžných cenících se nenalézají, sestavy zařízení, jejichž struktura je daná druhem použitého zařízení, materiálu zpracovatele, bez možnosti relevantního srovnání. Jejich kontrola by si vyžádala neúměrné náklady, se zjištěním buď u výrobce, dodavatele nebo u konkurence (neúměrná doba zpracování a náklady). Proto ve výsledku jsou cenové položky považovány za relevantní s cenami na trhu a kontrolní rozpočtová probírka položkami je shodná s nabídkou zhotovitele.

Ostatní položky cen v předloženém rozpočtu jsou relevantní s obvyklými cenami stavebních prací na trhu.

1. Původní celkový rozpočet (srpen 2012) – viz tabulka v příloze dle SOB :

		Celkem dodávka a montáž	Celkový náklad
SO I	Stavění objemů celkem	271 475 044,19	277 398 391,94
PO I	Průvody káblové celkem	228 047 988,90	228 828 177,10
Celkem		499 523 033,13	506 226 569,04
Celkové náklady (dodávka, montáž, RDS, DSPS, individuální vyzkoušení)			506 021 258,40 Kč
Ostatní rozpočtové náklady			
Celkem bez DPH			23 919 582,42 Kč
CENA CELKEM BEZ DPH			529 940 840,85 Kč
DPH 21%			111 287 576,58 Kč
CENA CELKEM S DPH			641 228 417,42 Kč

2. Rozpočet změny dodatečných stavebních prací – SO II 04.1 – Připojka dešťové kanalizace – změna retenční jímka (2016) (Sdružení Chotlovec, zástupce GEOSAN GROUP, a.s.) bez DPH :

Předložený rozpočet dodatečných stavebních prací – celkem 3 651 668,93 Kč obsahuje v převažující míře položky v souboru (soubory nádrží a čerpací stanice) - 1 304,9 tis. Kč tj. 35,70 % celkové ceny změny, zemní práce představují 1 512,30 tis. Kč tj. 41,40 % celkové ceny změny systému odvodu dešťových vod. 22,90 % celkové ceny pokrývají položky trubních rozvodů, jejich uložení.

Porovnání s původním rozpočtem – návrh vsakování (v SOB) :

Konstatuji, že změny v celkových nákladech stavby se projevily ve všech položkách stavebních objektů a provozních souborů takto :

Celková cena nového řešení činí 3 651 669,- Kč

(včetně RDS a DSPS)

Celková změna nákladů v SO II 04.1 činí +97,98 %

tj. nárůst o 1 807 185,- Kč

Procentní podíl přípočtů dodatečných prací – stavební objekty (k původnímu rozpočtu)

činí+140,22 %

tj. 2 586 283,- Kč

Procentní podíl odpočtů dodatečných prací – stavební objekty (k původnímu rozpočtu)

činí - 42,24 %

tj. 779 098,- Kč

3. Rozpočet požadavků Archivu hl.m. Prahy (předkládá zhotovitel) – nový přípočet :

- *vložení hliníkových dilatačních profilů na styku původního SO II 07 a Společného objektu*
- *instalace podlahových krabic pro silové a datové rozvody*
- *nanesení stěrky na stěny v prostoru schodiště – soulad s estetickým standardem původního objektu Archivu*
- *osvětlení markýzy na vstupu do objektu*

Celkový rozpočet 499 643,40 Kč

Jedná se převážně o specializované rozpočtové položky, kontrolně probírané položky jsou považovány za relevantní s cenami na trhu.

3. Výkaz výměr, rozpočet dodatečných stavebních prací – kontrolní propočet :

Kontrolní rozpočet dle směrných cen stavebních prací – ÚRS 2015 byl proveden v položkách, které lze porovnat. Jednotlivé položky nemusí korespondovat s nabídkovými cenami zhotovitele, jehož výrobní kalkulace odpovídají výrobním, provozním a organizačním možnostem firmy. V poměrných hodnotách jsou celkové položky kontrolního rozpočtu v obvyklých cenových mezích.

D. Závěr, shrnutí :

Podstatou dodatečných stavebních prací a technického vybavení byla změna řešení odvodu dešťových vod z nového areálu Společného objektu Chodovec II, které bylo nutné z objektivních důvodů (hydrogeologické poměry zemi, kapacitní možnosti dešťové kanalizace města) provést. Původní řešení bylo neproveditelné.

Ostatní požadavky Archivu nepředstavují nezbytnou potřebu zabudování, ale v komplexu exteriéru i interiéru stavby se jedná o dodržení estetických a funkčních standardů budovy v rámci celé stavby a navazujícího komplexu Archivu.

Posouzení dle zákona č. 137/2006 Sb. – závěr :

1) ad odst.7a - potřeba dodatečných stavebních prací vznikla v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat (z DZS nedostatečně zmapované podmínky hydrogeologie). V případě neprovedení nebo jiného provedení jeví se jako reálná hrozba znehodnocení částí i celé stavby. Havárie energetických zařízení by způsobila primární provozní nefunkčnost celého objektu.

2) ad odst.7a1 - dodatečné stavební práce budou zadány témuž dodavateli – bez připomínek

3) ad odst.7a2 - dodatečné stavební práce nemohou být technicky odděleny od původní veřejné zakázky (neoddělitelné a technologicky provázané) bez újmy zadavateli – nové výběrové řízení, časově - prodloužení termínu stavby, nepřevoditelná zkušenost zhotovitele v pokročilém stádiu výstavby

4) ad odst. 7a3 - Posouzení ceny dodatečných stavebních prací

(bez DPH, VRN, ost. KN) :

CELKOVÁ cena stavby Společného objektu Chodovec II

z rozpočtu DZS (srpen 2012) 529 940 840,- Kč

NABÍDKA ceny dodatečných stavebních prací (2016) :

retence vod + požadavky Archivu hl.m. Prahy 4 151 312,- Kč

ú. 0,78 % navýšení celkové ceny

Celkové přípočty 3 085 926,- Kčú. 0,58 %

Celkové odpočty 779 098,- Kčú. 0,15 %

Celková souhrnná změna nákladů stavby činí +2 306 828,- Kč

ú. 0,44 % navýšení celkové ceny

Dodatečné stavební práce jsou dle předložených dokladů zhotovitele, specifikace účelu a rozsahu v souladu s právním předpisem, se dle §23, odst. 7a liší od původní veřejné zakázky

v rozsahu $0 + 0,44$ %, tedy splňuje zákonný rozsah do 30%.

b) Kontrolní propočet stavebních nákladů v CÚ 2015 dle ceníků ÚRS, a.s.

Propočet byl proveden na základě předložených výměr a zadávacích položek dle ceníků. Rozdíl nezohledňuje subjektivní podmínky výrobní kalkulace zhotovitele, které mohou být výrazně odlišné.

Závěr : Dodatečné stavební práce jsou dle předložených dokladů, specifikace účelu a rozsahu v souladu s právním předpisem zák.č. 137, §23, odst. 7a pro zadání veřejné zakázky bez uveřejnění.

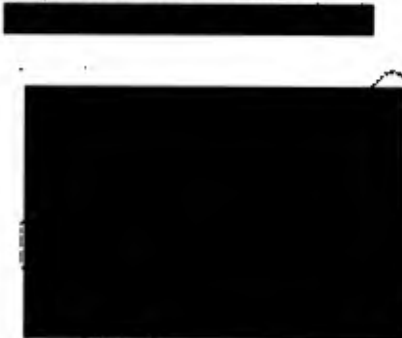
Výše uvedené závěry potvrzují, že jsou splněny zákonné podmínky pro jednací řízení bez uveřejnění na zadání dodatečných dodávek, služeb, nebo stavebních prací.

V Praze dne 20.9.2016

Ing. Daniel Říčař



Ing.arch. Václav Chum



D. Znalecká doložka :

Znalecký posudek jsem podal jako znalec jmenovaný Min. spravedlnosti ČSR 4.10. 1983 č.j. ZT 750/83 pro obor ekonomika ve stavebnictví - oceňování nemovitostí. Posudek je zapsán pod poř.č. 05-1015/2016 znaleckého deníku a skládá se z 22 stran textu, příloh včetně titulního listu.



Přílohy :

Příloha č. 1 - Celkový rozpočet na stavbu č. 40554 - původní rozpočet SOD

Příloha č. 2 - Dodatečné stavební práce - rozpočet dodatečných prací

Příloha č. 3 - Kontrolní rozpočet - Dodatečné stavební práce

Propočet nákladů stavby - DZE
č.40554 - Společný objekt Chodovec II
Praha 4 - Chodov
Celkové náklady
srpen 2012

Rekapitulace nákladů	
RDS	8 362 582,60 Kč
DSPS	1 769 154,30 Kč
Individuální vyzkoušení	388 191,20 Kč
Dodávka a montáž	497 523 030,13 Kč
Celkové náklady (dodávka, montáž, RDS, DSPS, individuální vyzkoušení)	506 621 258,43 Kč

Ostatní rozpočtové náklady	
Zařízení stavby včetně dočasného oplacení	17 413 308,05 Kč
Kompletační činnost	6 970 276,36 Kč
Komplexní vyzkoušení	380 000,00 Kč
Zkušební provoz	36 000,00 Kč
Návrh provozního řádu	120 000,00 Kč
Celkem bez DPH	23 919 584,42 Kč

CENA CELKEM BEZ DPH	520 540 842,85 Kč
DPH 21%	111 287 578,58 Kč
CENA CELKEM S DPH	631 828 421,43 Kč

2

Položka	RDS	DSPS	Individuální vyzkoušení	Celkem dodávka a montáž	Celkový náklad
Provozní depozitní objekt	4 177 224,60	1 009 527,20	0,00	234 563 128,67	239 848 880,37
AS	2 431 800,60	810 600,20	0,00	181 562 228,57	164 824 830,37
UT	1 540 080,00	154 008,00	0,00	59 075 939,30	60 770 027,30
SIL	115 506,00	19 251,00	0,00	12 349 925,40	12 484 882,40
ZTI	89 838,00	25 668,00	0,00	1 855 034,30	1 770 540,30
Úprava konferenčního sálu	80 338,10	27 250,00	0,00	5 281 685,92	5 389 185,02
AS	71 354,90	23 784,80	0,00	4 615 788,92	4 710 908,02
UT	8 417,00	1 540,10	0,00	328 913,20	334 870,30
SIL	2 566,80	1 925,10	0,00	338 924,80	343 416,70
Úprava energetické	300 687,10	102 795,80	0,00	20 305 330,00	20 709 812,80
AS	256 276,70	85 426,20	0,00	17 070 205,90	17 411 808,80
UT	10 267,20	4 491,90	0,00	1 806 240,10	1 819 999,20
SIL	3 850,20	1 925,10	0,00	458 446,70	462 222,00
ZTI (SO II 02, SO II 03)	26 293,00	10 267,20	0,00	837 160,40	875 662,40
ZTI (vzduch pod energetickým)	2 069,20	686,40	0,00	137 278,90	140 022,60
Přípojky inženýrských sítí	74 834,10	26 014,28	0,00	6 126 838,35	6 227 787,63
SO II 04.1 Přípojka dešťové kanalizace (včetně vsakovací jímky)	27 124,75	9 041,60	0,00	1 808 317,40	1 844 483,70
SO II 04.2 Přípojka spísekové kanalizace	2 061,80	887,30	0,00	137 462,10	140 201,20
SO II 04.4 Veřejné osvětlení	2 566,80	1 925,10	0,00	309 114,15	313 606,05
SO II 04.5 Teplovod	43 080,80	14 360,20	0,00	2 872 056,70	2 929 498,70
Úpravy komunikací	31 265,70	10 821,90	0,00	2 064 508,07	2 126 195,67
Šadové a terénní úpravy	9 249,20	3 083,00	0,00	616 616,50	628 950,70
Úprava stávajícího obslužného objektu	63 606,70	17 836,60	0,00	3 396 912,73	3 467 269,03
AS	48 659,60	16 553,20	0,00	3 303 844,73	3 370 057,43
ZTI	8 947,10	1 283,40	0,00	92 068,00	97 201,60
Stávající objekty celkem	187 180,30	1 356 928,30	0,00	271 376 844,34	273 895 581,34

Archivní technologie	19 508,00	58 565,00	0,00	33 288 916,00	33 403 985,00
Vzduchotechnika	218 894,00	19 882,79	128 340,00	18 696 783,69	19 083 910,99
VZT pro SO II 01	179 876,00	11 560,60	115 506,00	18 387 808,80	18 574 341,20
VZT pro SO II 02	19 251,00	4 481,90	6 417,00	212 835,60	242 796,50
VZT pro SO II 03	17 967,60	3 660,20	6 417,00	118 539,49	146 774,29
Autonomní řídicí systém	6 610,00	3 144,00	4 482,00	1 082 316,00	1 078 562,00
Trafostanice	115 686,00	19 281,00	12 834,00	12 288 294,20	12 445 885,20
Elektrický proud	616 832,00	192 510,00	20 213,60	64 693 886,10	65 522 741,76
Diagnostika	36 582,00	15 486,60	20 213,60	40 424 869,00	40 489 005,40
Stabilní řídicí zařízení	110 372,00	55 187,00	54 546,00	19 369 086,80	19 579 190,80
PS II 07.1 - Stabilní řídicí zařízení - IT	35 936,00	17 968,00	17 968,00	6 604 294,80	6 676 165,80
PS II 07.2 - Stabilní řídicí zařízení - Depot	61 603,00	30 802,00	30 802,00	9 248 247,00	9 371 454,00
PS II 07.3 - Stabilní řídicí zařízení - DA	12 834,00	6 417,00	5 775,00	1 508 546,00	1 531 571,00
Elektrická požární signalizace (EPS)	30 854,20	33 589,30	8 226,30	6 166 904,80	6 289 873,60
Poplachový zabezpečovací a řádnový systém EZS (PZTS)	20 951,40	10 780,60	6 225,30	1 339 978,40	1 385 935,70
Uzavřený kamerový systém (CCTV)	14 823,90	6 737,90	5 397,80	658 626,30	686 585,30
Elektronická kontrola vstupu (EKV)	23 682,50	9 433,00	4 112,50	1 413 970,80	1 451 096,70
Měření a regulace	224 585,00	53 802,80	53 902,80	19 130 103,90	19 462 504,50
Místní rozhlas	40 427,10	16 844,60	6 225,30	2 136 729,20	2 202 223,20
Jednotný čas	8 089,40	3 368,90	8 225,30	244 778,30	264 456,20
Strukturované kabeláž	47 166,00	15 844,50	17 136,00	2 546 410,80	2 729 556,40
Společná televizní anténa + Audio-vizuální technika	5 120,80	2 021,40	3 116,60	59 225,60	109 488,40
Společná televizní anténa (STA)	3 099,40	1 347,60	2 741,70	62 593,00	69 781,70
Audiovizuální technika (AVT)	2 021,40	673,80	376,90	36 632,60	39 704,70
Zdvíhací zařízení	34 328,00	11 443,00	5 775,00	2 288 668,00	2 340 114,00
Požární bezpečnost	6 417,00	3 209,00	3 209,00	87 422,00	110 257,00

Společná bezpečnostní ochrana	1 635 774,30	678 624,60	316 191,20	208 047 826,50	228 622 177,00
-------------------------------	--------------	------------	------------	----------------	----------------

CELKOVÝ PŘÍJEM SYSTÉMU	8 089 882,00	1 709 124,20	556 137,10	467 525 368,63	488 021 456,93
------------------------	--------------	--------------	------------	----------------	----------------

R

STAVBA č. 40664 SPOJ. EČNÝ OBJEKT CHODOVEC II
 SO II 01.3 Silnoproud,bleskovodny - doplnění podlahových krabic

Čís. pol.	Popis	Měr. jed.	Výměra SOD	Výměra změny	porovnání výměry	Jedn.cena	Cena celkem
ELEKTROINSTALAČNÍ MATERIÁL							
	Podlahová krabice LEGRAND 0 698 1E osazena příslušími kabelemi 17M a 19M : 2 x Zásuvka 16A/230V, 1 x zásuvka 10A/230V zakončená s nepřítokovou odpojovací 1 x zásuvka 10A/230V zakončená, 4 x rezervy pro zásuvky SLP uč. přívodní kabelových rozvodů práce v rámci množství 1000 Kč	ks	2	2	14	7 368,00	111 412,00
Stavební objem SO II 01 - SÚL celkem							111 412,00

ROZPOČET

Stavba č. 40664 Společný objekt chodovec II
 SO II 01 Prvotně doplnění objektu

Čís. pol.	Kód položky	Popis	Měr. jed.	Výměra	Jedn. Cena	Celková cena
	HSV	Práce a dodávky HSV				72 872,20
	6	Úpravy povrchu, podlahy, osazení				72 872,20
		Sádková stěrka jednovrstevná uniřních stěr nenačena uvnitř - sčítána SO II 01	m2	428,06	170,00	72 872,20

