

## **SMLOUVA O DÍLO č. 2/2021**

dle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

**Mateřská škola, Praha 4, Markušova 1556**

se sídlem: Markušova 1556,

149 00 Praha 11 - Chodov

Realizace na detašovaném pracovišti MŠ Dubnova 806, Praha 4

IČ: 63833387

Zastoupená: Mgr. Karla Benediktová

(dále jen „**Objednatel**“)

a

**Stavební a malířská s.r.o.**

se sídlem: Horácká 225, 250 84 Křenice

IČ: 27124185, DIČ: CZ27124185

(dále jen „**Zhotovitel**“)

### **I.**

#### **Předmět smlouvy**

1. Na základě této smlouvy se Zhotovitel zavazuje za podmínek obsažených v této smlouvě, na své nebezpečí a v níže uvedeném termínu provést *výměnu gamyží po školce, MŠ Dubnova 806, Praha 11* v rozsahu položkového rozpočtu, který tvoří přílohu této smlouvy a Objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit cenu za provedení díla podle podmínek této smlouvy.
2. Změny nebo vícepráce požadované Objednavatelem, pokud znamenají zvýšení rozsahu dodávek nebo prací, Objednatel zadá u Zhotovitele. Na tyto práce se nevztahují termíny dokončení díla a cena dle této smlouvy.
3. Případné neprovedené práce budou zúčtovány v konečné faktuře.

### **II.**

#### **Doba plnění**

1. Zhotovitel se zavazuje řádně provést dílo na své nebezpečí v následujících termínech:

Termín zahájení prací: **Prosinec 2021**

Termín dokončení prací: **31.12.2021**

### III. Cena za dílo

1. Cena díla v rozsahu dle této smlouvy

<b>Bez DPH</b>	<b>DPH</b>	<b>Celkem</b>
64 406,-kč	13 525,22,-kč	77 931,-kč

### IV. Platební podmínky

1. Cena díla bude proplacena následujícím způsobem:
  - Fakturace proběhne na základě faktury vystavené Zhotovitelem po dokončení veškerých prací sjednaných mezi smluvními stranami na základě této smlouvy a po následné kontrole prostor, ve kterých práce probíhaly.
  - Splatnost faktury je stanovena smluvními stranami na 14 dní od jejího doručení do sídla Objednatele.
  - Objednatel splní svou platební povinnost v den, v němž bude příslušná částka připsána na bankovní účet Zhotovitele.
2. Faktury Zhotovitele musí obsahovat zejména tyto náležitosti:
  - označení faktury;
  - název a sídlo Zhotovitele a Objednavatele, vč. bank. účtu, IČ a DIČ;
  - název stavby + číslo smlouvy;
  - předmět plnění;
  - cena provedených prací;
  - DPH v plné výši;
  - datum uskutečnění zdanitelného plnění;
  - účtovaná částka;
  - den vystavení a splatnosti faktury;
  - v příloze výkaz a výměr nebo soupis provedených prací.
3. Objednatel může fakturu vrátit, bude-li obsahovat nesprávné údaje. V tom případě se hledí na fakturu jako na nedoručenou.

### V. Závazky Zhotovitele

1. Zhotovitel je povinen provést dílo, tj. veškeré práce a dodávky kompletně, v patřičné kvalitě a v termínech sjednaných v této smlouvě. Požadovaná výborná kvalita je vymezena obecně platnými předpisy, hygienickými normami a ČSN. Pokud porušením těchto předpisů vznikne škoda Objednateli nebo třetím osobám, nese ji pouze Zhotovitel.
2. Zhotovitel se zavazuje dodržovat bezpečnostní, hygienické, protipožární a ekologické předpisy a normy na pracovištích Objednatele.
3. Zhotovitel se seznámí s riziky na pracovištích Objednatele, upozorní na ně své pracovníky a určí způsob ochrany a prevence proti úrazům a jinému poškození zdraví.

## **VI. Závazky Objednatele**

1. Objednatel se zavazuje předat Zhotoviteli prostory, ve kterých bude dílo prováděno ve stavu, který je způsobilý k řádnému provádění díla, nejpozději dne 31.12.2021

## **VII. Převzetí díla**

1. Zhotovitel vyzve Objednatele na adrese k doručování k předání a převzetí díla minimálně 3 pracovní dny před termínem předání.
2. Dílo vymezené článkem I. této smlouvy bude splněno řádným a včasným provedením díla stvrzené protokolárním předáním Objednateli.
3. Objednatel je povinen dílo převzít pouze v případě, že na něm nebudou v době převzetí zjištěny žádné podstatné vady a nedodělky či jiné nedostatky bránící řádnému užívání díla. Tyto definované vady a nedodělky budou uvedeny v předávacím protokolu s dohodnutými termíny jejich odstranění.
4. Zhotovované dílo je od počátku ve vlastnictví Objednatele.
5. Odpovědnost za škody nese po celou dobu zhotovování díla do předání díla Objednateli Zhotovitel.

## **VIII. Záruka o dílo**

1. Zhotovitel poskytne na dílo podle této smlouvy záruku v délce 24 měsíců ode dne převzetí díla podle této smlouvy.
2. Práva a povinnosti při uplatňování vad díla se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
3. Zjistí-li Objednatel během záruční doby, že dílo vykazuje vady nebo neodpovídá podmínkám této smlouvy, vyzve písemně Zhotovitele k jejich odstranění. Zhotovitel je povinen písemně se vyjádřit k reklamaci do 14 pracovních dnů od jejího obdržení a do dalších 30 pracovních dnů od tohoto vyjádření zahájit

odstranění vad. V případě, že charakter a závažnost vady neumožní Zhotoviteli dodržet shora uvedenou lhůtu, dohodnou se strany písemně na lhůtě delší. V případě opodstatněně neuznané vady provede Zhotovitel její odstranění za úplatu. Zhotovitel se zavazuje nést veškeré náklady s dostavením se na místo a odborným posouzením všech reklamovaných vad.

4. Nenastoupí-li Zhotovitel k odstranění vady do 30 pracovních dnů od jejího nahlášení, je Objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady třetí osobu a náklady s tím spojené půjdou k tíži Zhotovitele, s čímž Zhotovitel vyjadřuje svůj souhlas. V tomto případě je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli zároveň smluvní pokutu ve výši 100,- Kč za každý takový případ. Zhotovitel je povinen tyto náklady a smluvní pokutu uhradit do 30 dnů poté, co jejich vyúčtování obdržel od Objednatele.

## IX.

### Smluvní pokuty

1. Smluvní strany se dohodly, že:

Zhotovitel bude platit Objednateli smluvní pokutu:

- Za nedodržení konečného termínu dokončení a předání díla 1,-kč/den za každý den prodlení;

Objednatel bude platit Zhotoviteli smluvní pokutu:

- Za prodlení s placením faktur dle čl. IV. této smlouvy ve výši 0,1% z celkové částky -kč/den za každý den prodlení
2. Splatnost smluvních pokut je 14 dnů, a to na základě faktury vystavené oprávněnou smluvní stranou smluvní straně povinné. V případě, že vznikne povinnost platit smluvní pokutu oběma stranám, může být proveden na základě písemné dohody Zhotovitele a Objednatele jejich zápočet.

## X.

### Ostatní podmínky smlouvy

1. Objednatel je oprávněn:

- kontrolovat, zda je dílo prováděno v souladu se smluvními podmínkami, obecně závaznými předpisy a příslušnými normami;
- upozorňovat na zjištěné nedostatky;
- dát pracovníkům Zhotovitele příkaz k zastavení prací v případě, že Zhotovitel není dosažitelný a je-li ohrožena bezpečnost prováděného díla, život nebo zdraví, nebo hrozí-li jiné vážné škody.

2. Zhotovitel nese do předání předmětu smlouvy Objednateli veškerou odpovědnost za škodu na realizovaném díle, materiálu, zařízení, jiných věcech určených do objektu zajišťovaných Zhotovitelem, jakož i za škody způsobené v důsledku svého zavinění třetím osobám.

**XI.**  
**Závěrečná ustanovení**

1. Tuto smlouvu lze změnit či doplňovat pouze formou písemných dodatků odsouhlasených oběma smluvními stranami.
2. Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž po jednom obdrží Objednatel i Zhotovitel.
3. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

Přílohy:

1. Položkový rozpočet

V Praze dne 01.12.2021

V Praze dne

Za Objednatele:

Za Zhotovitele: