



MHMPXP45DSUA

Stejnopis č. 1

1. **Hlavní město Praha**, se sídlem Mariánské nám. 2, 110 00 Praha 1
zastoupené ředitelem odboru evidence, správy a využití majetku MHMP Ing. Radkem Svobodou
IČO: 00064581

(dále jen „pronajímatel“)

a

2. **Shell Czech Republic a.s.**, se sídlem Antala Staška 2027/77, 140 00 Praha 4
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 690
zastoupená Ing. Igorem Kurucem, místopředsedou představenstva
IČO: 15890554
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze oddíl B, vložka 690

(dále jen „nájemce“ či „SCAS“)

(oba dále jen „smluvní strany“)

uzavírají:

DODATEK č. 4

k nájemní smlouvě č. A/39/5026/02, Z-4185/93/Vs ze dne 2. 12. 1993, ve znění dodatku č. 1 ze dne 14. 5. 1999, dodatku č. 2 ze dne 22. 11. 2006 a dodatku č. 3 ze dne 29. 8. 2007, o nájmu pozemku parc. č. 3264, o výměře 3.450 m², v kat. území Krč, obec Praha, uzavřené mezi:

Hlavním městem Prahou, se sídlem Mariánské nám. 2, 110 00 Praha 1
zastoupeným ředitelem odboru obchodních aktivit MHMP RNDr. Peterem Ďuricou, CSc.
IČO: 00064581

a

Shell Czech Republic a.s., se sídlem Antala Staška 2027/79, 140 00 Praha 4
zastoupenou Ing. Alešem Holunem, místopředsedou představenstva
IČO: 15890554

Smluvní strany se dohodly takto:



MHMPXP45DSUA

I.

Ve článku I. „Předmět a účel nájmu“ se provádějí následující změny:

1. odst. 1 se mění a nově zní takto:

„Pronajímatel je výlučným vlastníkem pozemku parc. č. 3264/1 - ostatní plocha, manipulační plocha, pozemku parc. č. 3264/4 - zastavěná plocha a nádvoří, a pozemku parc. č. 3264/5 - zastavěná plocha a nádvoří, to vše v kat. území Krč, obec Praha, tak, jak je zapsáno na LV č. 1757 vedeném u Katastrálního úřadu pro hl. m. Prahu, Katastrální pracoviště Praha. Vlastnické právo k těmto pozemkům nabyl pronajímatel na základě rozhodnutí o přechodu věci z vlastnictví ČR č. j. 124/43 345/92 ze dne 11. 8. 1992 v souladu se zákonem č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí.“

2. odst. 2 se mění a nově zní takto:

„Pronajímatel pronajímá nájemci část pozemku parc. č. 3264/1 - ostatní plocha, manipulační plocha, o výměře 3.015 m², pozemek parc. č. 3264/4 - zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 218 m², a pozemek parc. č. 3264/5 - zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 72 m², tak, jak je vyznačeno na přiloženém situačním plánu - viz příloha č. 1 této smlouvy (dále jen „**předmět nájmu**“), a to za účelem postavení staveb a obchodnímu využití, zvláště k provozu čerpacích stanic pohonných hmot s doplňkovými službami a vedlejšími zařízeními.“

II.

Ve článku III. „Nájemné“ se provádějí následující změny:

1. odst. 1 se mění a nově zní takto:

„Pronajímatel touto smlouvou pronajímá nájemci předmět nájmu uvedený v čl. I. odst. 2 této smlouvy za dohodnuté nájemné, které činí v daném případě **1.231.571,- Kč** (slovy: jeden milion dvě stě třicet jeden tisíc pět set sedmdesát jedna koruna česká) ročně, tj. zaokrouhлено 372,64 Kč/m²/rok, není-li v této smlouvě dále stanoveno jinak. Nájem je dle § 56a odst. 1 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, od daně osvobozen.“

2. odst. 2 se mění a nově zní takto:

„Nájemce se zavazuje platit roční nájemné pronajímateli jednorázově ve výši uvedené v odst. 1 tohoto článku, vždy nejpozději ke dni 30. 6. příslušného kalendářního roku, za nějž se nájemné platí, bezhotovostním převodem na účet pronajímatele vedený u PPF banky a.s., Evropská 2690/17, 160 41 Praha 6, **č. ú. 149024-0005157998/6000, VS 5008501817, KS 0558**. Tento den je současně dnem uskutečnění plnění.“



MHMPXP45DSUA

3. nově se vkládá odst. 6. a zní takto:

6.1. Nájemce uhradil pronajímateli ke dni 30. 6. 2016 částku 1.281.758,- Kč (slovy: jeden milion dvě stě osmdesát jeden tisíc sedm set padesát osm korun českých).

6.2. Nájemce má u pronajímatele přeplatek vyplývající z narovnání sporných práv a povinností mezi pronajímatelem a nájemcem týkajících se užívání a skutečné výměry předmětu nájmu, kdy nájemce za období od 1. 1. 2013 do 31. 12. 2015 platil za část předmětu nájmu o výměře 10 m² řádně nájemné, tuto část předmětu nájmu však nemohl užívat z důvodu umístění městského mobiliáře; nájemce také řádně platil nájemné od 4. 11. 2014 do 31. 12. 2015 za pozemek parc. č. 3264/1, jež je součástí předmětu nájmu, přestože na základě digitalizace katastrální mapy byla výměra od 4. 11. 2014 předmětného pozemku o 135 m² nižší. Přeplatek činí celkem 69.271,- Kč.

6.3. Nájemce má tudíž u pronajímatele přeplatek vyplývající z rozdílu nájemného za rok 2016 dle článku II. odst. 1 této smlouvy a skutečně uhrazené částky ve výši 1.281.758,- Kč ke dni 30. 6. 2016. Přeplatek činí celkem 50.187,- Kč.

6.4. Smluvní strany se tímto dohodly, že nájemné za rok 2017 bude poníženo o výše zmíněné přeplatky, tj. celkem o částku ve výši 119.458,- Kč a bude splatné ke dni 30. 6. 2017. Pro vyloučení pochybností zaplatí nájemce pronajímateli částku ve výši 1.112.113,- Kč (slovy: jeden milion jedno sto dvanáct tisíc jedno sto třináct korun českých) ve lhůtě stanovené v odst. 2 tohoto článku, čímž bude nájemné za rok 2017 řádně zapláceno.“

III.

1. Ostatní ustanovení této smlouvy zůstávají beze změny.
2. Tento dodatek č. 4 je vyhotoven v šesti stejnopisech, z nichž nájemce obdrží jeden stejnopis a pronajímatel pět stejnopisů.
3. Tento dodatek č. 4 nabývá účinnosti dnem 1. 1. 2016 a platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
4. Smluvní strany shodně prohlašují, že obsah tohoto dodatku č. 4 odpovídá jejich vůli a na důkaz toho připojují své podpisy.
5. V souladu s § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, tímto hlavní město Praha potvrzuje, že záměr změn nájemní smlouvy ve smyslu tohoto dodatku č. 4 byl schválen Radou hlavního města Prahy usnesením č. 159 ze dne 28. 1. 2014 a usnesením č. 754 ze dne 5. 4. 2016.



MHMPXP45DSUA


6. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění smlouvy č. A/39/5026/02, Z-4185/93/Vs ze dne 2. 12. 1993, ve znění dodatku č. 1 ze dne 14. 5. 1999, dodatku č. 2 ze dne 22. 11. 2006 a dodatku č. 3 ze dne 29. 8. 2007 a tohoto dodatku č. 4 v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění, zajistí pronajímatel.

V Praze dne 14. 11. 2016

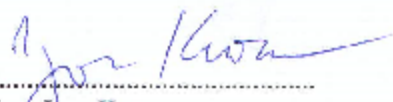
V Praze dne 24. 10. 2016

za pronajímatele:

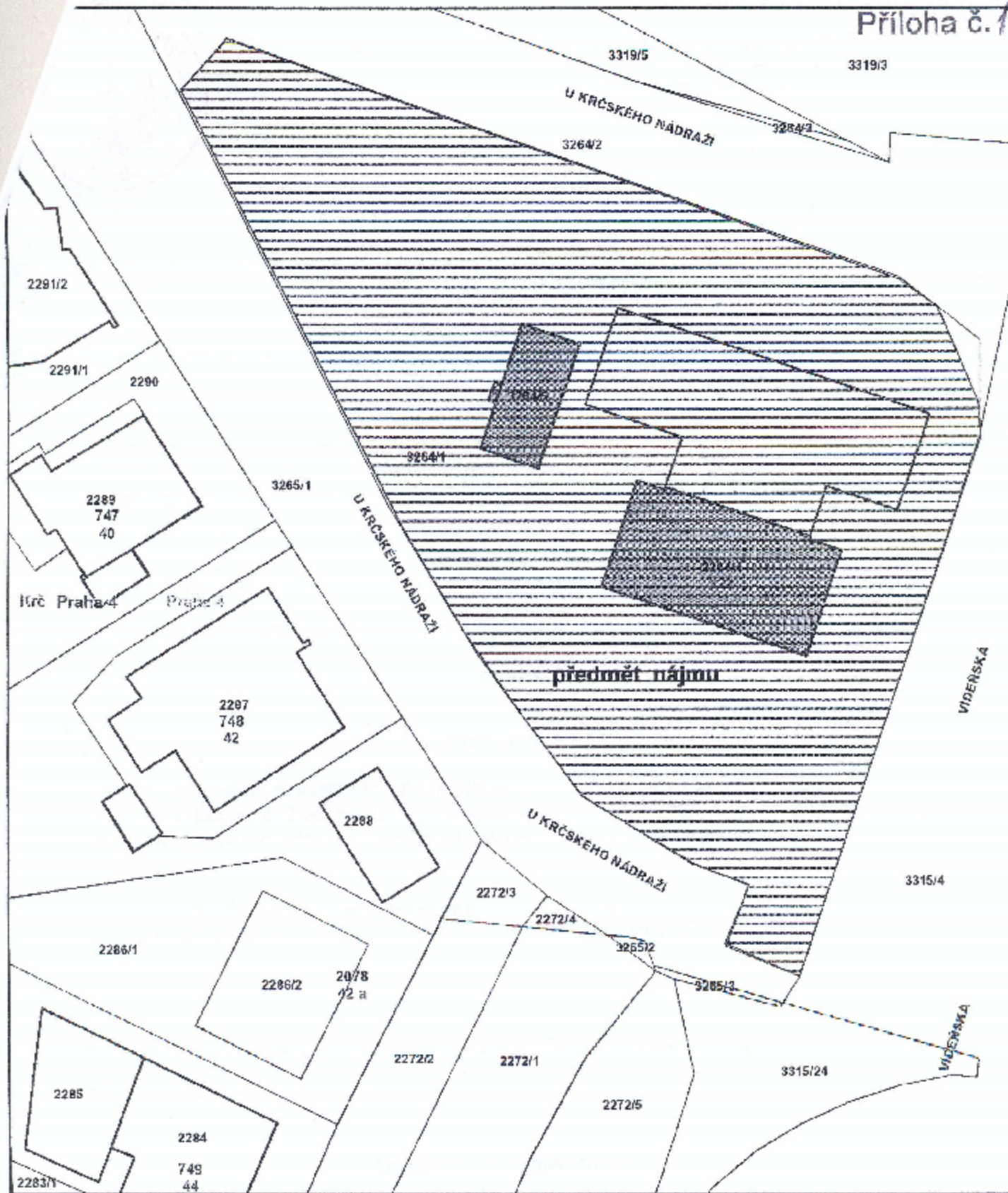
za nájemce:


.....
Ing. Radek Svoboda
ředitel odboru

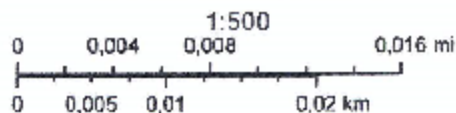



.....
Ing. Igor Kuruc
místopředseda představenstva

Shell Czech Republic a.s.
Antala Staška 2027/77
9 140 00 Praha 4



srpna 24, 2016



- | | | | |
|--|-------------------|--|---------------------------|
| | Hranice Prahy | | Adresy - popis |
| | Městské části | | Stavební objekty - budovy |
| | Správní obvody | | Parcely - popis |
| | Katastrální území | | Parcely |
| | Názvy ulic | | Středočeský kraj |
| | Uliční úseky | | |