**Ev. č.: 1/DMaŠJ ML/2021**

Počet výtisků: 3

Počet listů: 5

Počet příloh:

Výtisk č.

**Smlouva o dílo**

**uzavřená podle zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník**

**Smluvní strany**

**Objednatel: Domov mládeže a školní jídelna Mariánské Lázně, příspěvková organizace**

**Klíčová 167/4**

**353 01 Mariánské Lázně**

IČO: 00377945

DIČ: CZ00377945

Tel.: 354 623 924-5

**Zastoupený:** Mgr. Karel Borský

**a**

**Zhotovitel:** **Hulák s.r.o.**

**Nádražní náměstí 299/8**

**353 01 Mariánské Lázně**

IČO: 29068444

DIČ: CZ 29068444

Tel.: 737 889 106

**Zastoupený:** Radek Hulák

**I. Úvodní ustanovení**

1. Zhotovitel prohlašuje, že je držitelem živnostenského oprávnění k „Provádění staveb včetně jejich změn, udržovacích prací na nich a jejich odstraňování“ a má řádné vybavení, zkušenosti a schopnosti, aby řádně a včas provedl dílo dle této smlouvy.
2. Zhotovitel byl zvolen na základě oslovení místních společností před vlastní realizací veřejné zakázky, které objednavateli předložily svou nabídkovou cenu na akci „Oprava koupelny v 6. NP(pokoj č. 52A a 52B) v komplexu budov DMaŠJ Mariánské Lázně, příspěvková organizace „Zlatý Zámek - Slávie“.

**II. Předmět smlouvy**

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést pro objednatele řádně a včas, na svůj náklad a nebezpečí sjednané dílo dle článku III. smlouvy a objednatel se zavazuje za provedené dílo zaplatit zhotoviteli cenu ve výši a za podmínek sjednaných ve smlouvě.
2. Zhotovitel provede dílo dle článku III. smlouvy tím, že řádně a včas dodá kompletní stavební, montážní a další práce, včetně stavebních materiálů, v určeném rozsahu zadání a této smlouvy, obecně závazných právních předpisů, ČSN, EN a ostatních norem, a to včetně zařízení staveniště a jeho vyklizení po dokončení díla.

###### **III. Specifikace díla**

1. Dílem se rozumí provedení opravy koupelny označené jako „Oprava koupelny v 6. NP v komplexu budov DMaŠJ Mariánské Lázně, příspěvková organizace „Zlatý Zámek - Slávie“. Podkladem pro uzavření smlouvy je nabídka zhotovitele ze dne 25. listopadu 2021 (uložena u objednatele jako příloha smlouvy).

Přitom platí, že dílem je provedení všech činností, prací a dodávek obsažených ve výzvě více zájemcům o veřejnou zakázku k podání nabídky na předmětnou akci. Dílem jsou rovněž činnosti, práce a dodávky, které nejsou v dokladech uvedených v tomto odstavci smlouvy obsaženy, ale o kterých zhotovitel věděl, nebo podle svých odborných znalostí vědět měl nebo mohl, že jsou k řádnému a kvalitnímu provedení díla dané povahy třeba. Dílo zahrnuje provedení, dodání a zajištění všech činností, prací, služeb, věcí a dodávek, nutných k realizaci díla, a v tom zejména:

1. provedení bouracích prací při odstranění zděné příčky stávajícího sprchového koutu, dále demontáže stávajících, již nevyhovujících zařizovacích předmětů tj. sprchové vaničky, WC, umyvadla a vodovodní baterie;
2. demontáž stávajících obkladů a dlažeb;
3. řádná izolace podlah koupelny proti průsakům vody, položení nové dlažby, obkladů a kompletní vybavení novými zařizovacími předměty dle ústního projednání na místě stavby a zpracované nabídky;
4. instalace nové bidetové soupravy u WC (tkz. bidetky s mísící baterií);
5. součástí rekonstrukce je provedení výměny stávající kovové zárubně koupelny;
6. renovace odsávání (odvětrání) prostoru koupelny;
7. zajištění a dodržení stavebních zásad organizace rekonstrukce;
8. součinnost při zajištění předání díla dle této smlouvy, včetně účasti zhotovitele při tomto předání na vyzvání objednatele;
9. zajištění zařízení staveniště, a to podle potřeby na řádné provedení díla včetně jeho likvidace;
10. provedení závěrečného úklidu místa provedení díla dle této smlouvy;
11. zajištění uložení stavební suti a ekologická likvidace stavebních odpadů;
12. uvedení pozemků a komunikací případně dotčených rekonstrukcí do původního stavu, úklid a vyklizení prostor dotčených rekonstrukcí současně s dokončením díla;
13. Dílo bude provedeno v rozsahu, způsobem a v jakosti stanovené:
14. touto smlouvou;
15. nabídkou zhotovitele díla ze dne 25. 11. 2021;
16. obecně závaznými právními předpisy, ČSN, EN, metodikou výrobců pokud neodporují právním předpisům a ČSN a EN, a veškerými písemnými pokyny a podklady předanými objednatelem zhotoviteli podle smlouvy a případnými pozdějšími změnami, které byly vyvolány potřebami zjištěnými v průběhu provádění díla, jeho zkoušení, nebo uvádění do provozu, či jinými okolnostmi smluvními stranami nepředvídanými, rozhodnutími, výsledky kontrolních dnů a prováděných zkoušek s tím, že objednatel je oprávněn upravit způsob provádění díla.

Dílo bude provedeno v  normové jakosti kvality dle platných ČSN s použitím výrobků nejvyšší kvalitativní třídy jakosti. Změny díla, včetně ceny a doby plnění, budou-li změnou ovlivněny, které splňují požadavky článku III. odst. 3.3 smlouvy musí být specifikovány v písemném dodatku ke smlouvě a pro zhotovitele se stanou závaznými vždy ode dne účinnosti příslušného písemného dodatku smlouvy.

1. Za nepředvídané práce (plnění), tj. práce nad rámec smlouvy, se považují pouze takové práce a plnění zhotovitele, které nebyly součástí řešení dodávky díla vyplývajícího ze smlouvy, obecně závazných právních předpisů, ČSN, EN, dohodnutého rozsahu a kvality či ověřené technické praxe nebo práce vyvolané zásadní změnou dodávky díla provedené na základě zvláštního požadavku objednatele a po uzavření písemného dodatku ke smlouvě.

Za nepředvídané práce se nepovažují zejména práce a plnění jinak splňující podmínky smlouvy na nepředvídané práce, o kterých prokazatelně zhotovitel při podpisu smlouvy věděl nebo nemohl nevědět nebo jejichž provedení bylo vyvoláno pouze prodlením zhotovitele s prováděním díla nebo prodlením s poskytováním s ním spojených plnění, za které zhotovitel odpovídá nebo práce a plnění, která jsou důsledkem vadného plnění zhotovitele, a dále i práce a plnění, které jsou v souladu s řešením provedení díla a projektové dokumentace nebo pravomocným stavebním povolením na provedení díla, a tato pouze zpřesňují.

1. Změny díla včetně ceny a doby plnění, budou-li změnou ovlivněny, které splňují požadavky čl. III. odst. 3.3 smlouvy, musí být specifikovány v písemném dodatku ke smlouvě a pro zhotovitele se stanou závaznými vždy ode dne účinnosti příslušného písemného dodatku smlouvy.
2. Smluvní strany se výslovně dohodly, že normy ČSN, EN, budou pro realizaci daného díla považovat obě smluvní strany za závazné v plném rozsahu.

**III. Doba plnění**

Dodavatel se zavazuje dílo dle této smlouvy zhotovit a objednateli řádně předat v tomto termínu:

Zahájení prací: **13. 12. 2021**

Dokončení prací: **31. 12. 2021**

**IV. Cena**

Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli cenu díla, která se stanovuje smluvně.

Cena díla bez DPH:  **92 485,00 Kč** (slovy: devadesátdvatisícčtyřistaosmdesátpětkorun);

DPH 21%: **19 421,85 Kč** (slovy: devatenácttisícčtyřistadvacetjednakorunosmdesátpěthaléřů);

**Cena díla vč. DPH:** **111 906,85 Kč** (slovy: stojedenácttisícdevětsetšestkorunosmdesátpěthaléřů).

Cena díla se sjednává na základě nabídkového listu ze dne 25. 11. 2021. Objednatel i zhotovitel se dohodli na možné změně této celkové ceny díla, tj. zvýšení či snížení, které bude upraveno podle skutečně a oboustranně odsouhlasených provedených prací uvedeného díla.

Platby dle bodu IV. budou zhotovitelem objednateli fakturovány v jedné faktuře po dokončení a předání prací.

**V. Úhrada ceny**

Fakturace díla bude provedena po dokončení všech prací. Faktura bude splatná do 14 dnů po předání a převzetí řádně provedeného díla. Splatností se rozumí den, kdy je částka připsána ve prospěch účtu zhotovitele.

**VI. Smluvní pokuty**

Smluvní strany si vzájemně sjednávají tyto smluvní sankce pro případ, že některá ze smluvních stran poruší své závazky.

1. Při nedodržení termínu realizace díla zhotovitelem podle bodu III. této smlouvy je objednatel oprávněn požadovat na zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1 % za každý den prodlení. Tato smluvní pokuta je splatná 7 dnů po doručení penalizační faktury.
2. Při prodlení objednatele s placením faktury za provedené dílo, je tento povinen uhradit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1% z dlužné částky za každý den prodlení. Tato smluvní pokuta je splatná 7 dnů po doručení penalizační faktury.

**VII. Záruky a vady díla**

1. Zhotovitel odpovídá za bezvadnost díla a jeho řádné provedení, zejména v souladu s nabídkovým listem ze dne 25. 11. 2021. Pokud bude mít objednatel v průběhu realizace díla jakékoliv nadstandardní požadavky ohledně kvality částí díla, musí být tyto požadavky zhotovitelem odsouhlaseny a promítnuty do případného zvýšení ceny díla.
2. Dílo má vady, jestliže je provedeno v rozporu s předloženým nabídkovým listem ze dne 25. 11. 2021, nebo technickými normami, případně v neúplném rozsahu nebo v nižší kvalitě. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání objednateli.
3. Zhotovitel dále přejímá závazek, že dílo bude po dobu dvaceti čtyř měsíců od jeho předání objednateli způsobilé pro použití k obvyklému účelu a že si zachová obvyklé vlastnosti (záruka na jakost).
4. Zhotovitel neodpovídá za vady způsobené použitím materiálů nebo nedodržením vhodných pokynů daných mu ke zpracování objednatelem v případě, že ani při vynaložení odborné péče nemohl zjistit nevhodnost těchto materiálů a pokynů, nebo na ně objednatele upozornil a objednatel na jejich použití trval. Zhotovitel neodpovídá za vady, ke kterým došlo ze zavinění objednatele, třetí osoby či živelnou událostí.
5. Záruční doba počíná běžet dnem předání díla. V záruční době se zavazuje zhotovitel bezplatně odstranit zjištěné vady do 14-ti dnů po oznámení závady. U vad, bránících užívání díla nebo porušujících platné normy a předpisy, je zhotovitel povinen odstranit zjištěné vady neprodleně.

**VIII. Ostatní ujednání**

1. Objednatel je oprávněn kontrolovat samostatně provádění díla a v průběhu díla dávat zmocněnému pracovníkovi zhotovitele zpřesňující pokyny, dožadovat se odstranění vad vzniklých nesprávným prováděním prací, nebo technologickou nekázní.
2. Zhotovitel je odpovědný za veškerá počínání všech svých pracovníků jim pověřených pro provádění díla a to po celou dobu realizace díla.
3. Objednatel poskytne zhotoviteli zdroje potřebných energií.
4. Kontrolní dny rekonstrukce koupelny v 6. NP komplexu budov Zlatý zámek-Slávie budou probíhat průběžně každý den. V případě potřeby může kterákoliv ze smluvních stran svolat i mimořádný kontrolní termín pro projednání jakýchkoliv změn, týkajících se smluvního vztahu.
5. V případě, že se vyskytne objektivní potřeba tuto smlouvu zpřesnit či doplnit, jsou obě smluvní strany povinny neprodleně přistoupit k jednání ve vzájemně dohodnutém termínu, přičemž je oprávněn jednat:

* ve věcech smluvních: za zhotovitele: Radek Hulák;

za objednatele: Mgr. Karel Borský

* ve věcech technických: za zhotovitele: Radek Hulák

za objednatele: Mgr. Karel Borský, Ing. Václav Jelínek

**IX. Závěrečné ustanovení:**

1. Tato smlouva nahrazuje veškerá předchozí jednání, dohody a smlouvy, ať už byly učiněny v jakékoliv formě s tím, že veškerá práva a povinnosti obou smluvních stran se budou řídit příslušnými ustanovením Občanského zákoníku České republiky.
2. Jakákoliv změna, doplnění, či zpřesnění této smlouvy jsou možné pouze po dohodě obou stran formou dodatku ke smlouvě.
3. Tato smlouva byla vyhotovena ve třech exemplářích, z nichž zhotovitel obdrží jedno vyhotovení a objednatel dvě vyhotovení, včetně výše uvedených příloh.
4. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle a na důkaz toho připojují oprávnění zástupci smluvních stran své podpisy.
5. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách a účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, a že tato smlouva vyžaduje ke své účinnosti uveřejnění v tomto registru a prohlašují, že s tímto uveřejněním souhlasí.
6. Za účelem splnění povinnosti uveřejnění této dohody se účastníci dohodli, že ji do Registru smluv zašle objednatel neprodleně, nejdéle však do 30 dnů, po podpisu této smlouvy všemi smluvními stranami.
7. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti současným podpisem oprávněných zástupců obou smluvních stran.

V Mariánských Lázních dne 2. prosince 2021.

..................................... .................................

za dodavatele za objednatele

Radek Hulák Mgr. Karel Borský