



MHMPXP4E6X7S

Stejnopis č. 1

Dodatek č. 1

1. **Hlavní město Praha**, se sídlem Mariánské nám. 2, 110 00 Praha 1
zastoupené ředitelem odboru evidence, správy a využití majetku MHMP
Ing. Radkem Svobodou
IČO: 00064581
(dále jen „pronajímatel“)

a

2. **Lukáš Krása**

(dále jen „nájemce“)

(oba dále jen jako „smluvní strany“)

uzavírají:

DODATEK č. 1

k Nájemní smlouvě č. NAP/58/02/008483/2006 ze dne 31. 3. 2006, o nájmu části pozemku parc. č. 1265/1, o výměře 30 m², v kat. území Kobyličky, obec Praha, uzavřené mezi:

Hlavním městem Prahou, se sídlem Mariánské nám. 2, 110 00 Praha 1
zastoupeným ředitelem odboru obchodních aktivit MHMP RNDr. Peterem Ďuricou, CSc.
IČO: 00064581
DIČ: CZ00064581

a

Lukášem Krásou
bytem Praha 4, Kosmická 754/35
r. č.: 740327/0105

Smluvní strany se dohodly takto:

I.

Ve článku I „Předmět nájmu“ se provádějí tyto změny:

1. odst. 2 se mění a nově zní takto: „Pronajímatel přenechává nájemci část pozemku parc. č. 1265/1, o výměře 30 m², kat. území Kobyličky, obec Praha (dále jen „předmět nájmu“). Předmět nájmu je vyznačen na kopii katastrální mapy, která jako příloha č. 1 je nedílnou součástí této smlouvy.“

II.

Článek IV. „Nájemné“ se mění a nově zní takto:

1. Pronajímatel touto smlouvou pronajímá nájemci předmět nájmu uvedený v čl. I. odst. 2 této smlouvy za dohodnuté nájemné, které činí v daném případě **3.600,- Kč** (slovy: tři tisíce šest set korun českých) ročně, tj. 120,- Kč/m²/rok. Nájem je dle § 56a odst. 1 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, od daně osvobozen.
2. Nájemce se zavazuje platit roční nájemné pronajímateli jednorázově ve výši uvedené v odst. 1 tohoto článku, vždy nejpozději k 30. 6. příslušného kalendářního roku, za nějž se nájemné platí, a to bezhotovostním převodem na účet pronajímatele vedený u PPF banky a.s., Evropská 2690/17, 160 41 Praha 6, **č. ú. 149024-0005157998/6000, VS 4891000031, KS 0558**. Tento den je současně dnem uskutečnění plnění.
3. Alikvotní část nájemného za období od 1. 1. 2016 do 31. 7. 2016 (tedy 213 dní), která činí 524,- Kč (slovy: pět set dvacet čtyři koruny české), tj. 30 Kč/m²/rok a za období od 1. 8. 2016 do 31. 12. 2016 (tedy 153 dní), která činí 1.505,- Kč (slovy: jeden tisíc pět set pět korun českých) tj. 120,- Kč/m²/rok, tedy v celkové výši 2.029,- Kč (slovy: dva tisíce dvacet devět korun českých) zaplatí nájemce na účet pronajímatele uvedený v odst. 2 tohoto článku ke dni 30.12.2016. Tento den je současně dnem uskutečnění plnění.
4. Pronajímatel a nájemce se dohodli, že v případě potřeby, je pronajímatel oprávněn automaticky upravit výši nájemného a písemně ji oznámit nájemci, přičemž součástí tohoto oznámení bude návrh dodatku k této smlouvě. V případě, že do 3 měsíců po obdržení nové cenové kalkulace nedojde k uzavření dodatku, jehož předmětem bude navýšení nájemného dle tohoto odstavce, je pronajímatel oprávněn tuto smlouvu vypovědět podle čl. VI. odst. 2 této smlouvy.

III.

Článek V. „Závazková část“ se mění a nově zní takto:

1. Nájemce přejímá předmět nájmu ve stavu, v jakém se ke dni nabytí účinnosti této smlouvy nachází.
2. Nájemce se zejména zavazuje:
 - a) užívat předmět nájmu jako řádný hospodář a pouze k účelu stanovenému v této smlouvě,
 - b) řádně a včas hradit nájemné dle ustanovení čl. IV. této smlouvy,
 - c) na žádost pronajímatele, resp. správce předmětu nájmu, umožnit v nezbytném rozsahu prohlídku a revizi předmětu nájmu jakož i přístup k předmětu nájmu za účelem kontroly, zda nájemce užívá předmět nájmu řádným způsobem,
 - d) bezodkladně hlásit pronajímateli, resp. správci předmětu nájmu, všechny vady vážnějšího charakteru, změny a okolnosti na předmětu nájmu, které by mohly způsobit pronajímateli škodu,
 - e) při skončení nájmu předmět nájmu předat pronajímateli, resp. správci předmětu nájmu ve stavu v jakém byl v době, kdy ho převzal s přihlédnutím k obvyklému opočetební při řádném užívání. O předání předmětu nájmu bude pořízen předávací protokol,
 - f) provádět na své vlastní náklady běžnou údržbu, drobné opravy, čištění a úklid na předmětu nájmu,

g) při sněhu a náledí udržovat na vlastní náklady bezpečný přístup k předmětu nájmu.

3. Nájemce je povinen:

- a) pečovat o to, aby na předmětu nájmu nevznikla škoda, příp. odstranit veškeré vady na předmětu nájmu, které způsobil nájemce nebo ostatní osoby prodlévající na předmětu nájmu se souhlasem nájemce, popř. uhradit pronajímateli takto způsobenou škodu.
 - b) na předmětu nájmu dodržovat vyhlášku č. 8/2008 Sb. hl. m. Prahy, o udržování čistoty na ulicích a jiných veřejných prostranstvích, ve znění pozdějších předpisů.
 - c) umožnit pronajímateli, resp. správci předmětu nájmu, vstup na předmět nájmu za účelem provedení potřebné úpravy nebo údržby věci apod. Předchozí oznámení se nevyžaduje, je-li nezbytné zabránit škodě (např. havárie, požáru na předmětu nájmu apod.) nebo hrozí-li nebezpečí z prodlení; ke vstupu je pronajímatel, resp. správce předmětu nájmu, oprávněn i v nepřítomnosti nájemce.
4. Bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele a rozhodnutí či souhlasu příslušného stavebního úřadu nájemce nesmí na předmětu nájmu provádět terénní úpravy, stavby, oplocení ani jiné podstatné změny. Provede-li nájemce změnu na předmětu nájmu bez souhlasu pronajímatele je nájemce povinen uvést předmět nájmu do původního stavu, jakmile o to pronajímatel požádá, nejpozději při skončení nájmu, neúčinní-li tak, je pronajímatel oprávněn předmět nájmu uvést do původního stavu na náklady nájemce.
5. Nájemce nesmí zříditi třetí osobě k předmětu nájmu užívací právo bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.

IV.

Ve článku VI. „Výpověď smlouvy“ se provádějí tyto změny:

1. v odst. 1 se slovo „lhůtě“ nahrazuje slovem „době“.
2. odst. 2 se mění a nově zní takto: „Pronajímatel je oprávněn vypovědět tuto smlouvu v jednoměsíční výpovědní době nedojde-li ve lhůtě tři měsíců od předložení dodatku podle čl. IV. odst. 4 této smlouvy k jeho uzavření, nebo poruší-li nájemce podmínky této smlouvy, nebo užívá-li nájemce předmět nájmu v rozporu s dohodnutým účelem nájmu, a nesjedná nápravu do 30 dnů ode dne doručení písemného upozornění pronajímatele.“
3. odst. 3 se mění a nově zní takto: „Účinnost této nájemní smlouvy lze ukončit i v dalších případech stanovených zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“), není-li touto smlouvou ujednáno něco jiného.“
4. v alince první se slovo „lhůty“ nahrazuje slovem „doby“.
5. odst. 4 se mění a nově zní takto: „Veškeré písemnosti, výzvy a oznámení se doručují na adresu pronajímatele nebo nájemce uvedenou v záhlaví této smlouvy. Pokud v průběhu plnění této smlouvy dojde ke změně adresy některého z účastníků smlouvy, je povinen tento účastník neprodleně písemně oznámit druhému účastníkovi tuto změnu, a to způsobem dle předchozí věty.“
5. odst. 5 se mění a nově zní takto: „Smluvní strany sjednávají, že doručování zásilek odeslaných s využitím provozovatele poštovních služeb se řídí § 573 občanského zákoníku.“

6. odst. 6 se ruší bez náhrady.

V.

Ve článku VII. „Smluvní pokuty“ se provádějí tyto změny:

1. odst. 1 písm. a) se mění a nově zní takto: „za užívání předmětu nájmu v rozporu s účelem nájmu dle čl. II. této smlouvy smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč (slovy: jeden tisíc korun českých), a to za každý i jen započatý den, v němž bude toto porušení povinností trvat.“
2. v odst. 2 se na konec věty za slovo „nájemci“ vkládá souzslavi „a lze je požadovat kumulativně“.

VI.

Ve článku VIII. „Závěrečná ujednání“ se provádějí tyto změny:

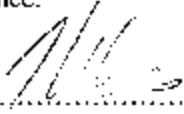
1. nově se vkládá odst. 8 a zní takto: „ Pokud kterékoliv ustanovení této smlouvy nebo jeho část bude neplatné či nevynutitelné a/nebo se stane neplatným či nevynutitelným a/nebo bude shledáno neplatným či nevynutitelným soudem či jiným příslušným orgánem, pak tato neplatnost či nevynutitelnost nebude mít vliv na platnost či vynutitelnost ostatních ustanovení smlouvy nebo jejích částí.“

VII.

1. Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají beze změn.
2. Tento dodatek č. 1 je vyhotoven v sedmi stejnopisech, z nichž pronajímatel obdrží šest a nájemce jeden stejnopis.
3. Tento dodatek č. 1 nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dne 1. 8. 2016.
4. Smluvní strany shodně prohlašují, že obsah tohoto dodatku č. 1 odpovídá jejich vůli a na důkaz toho připojují své podpisy.
5. V souladu s § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, tímto hlavní město Praha potvrzuje, že uzavření tohoto dodatku schválila Rada hlavního města Prahy svým usnesením č. 1721 ze dne 27.6.2016. Záměr byl zveřejněn na úřední desce Magistrátu hlavního města Prahy pod číslem evidenčním SVM-1304/2016 v období od 6.5.2016 do 21.5.2016.

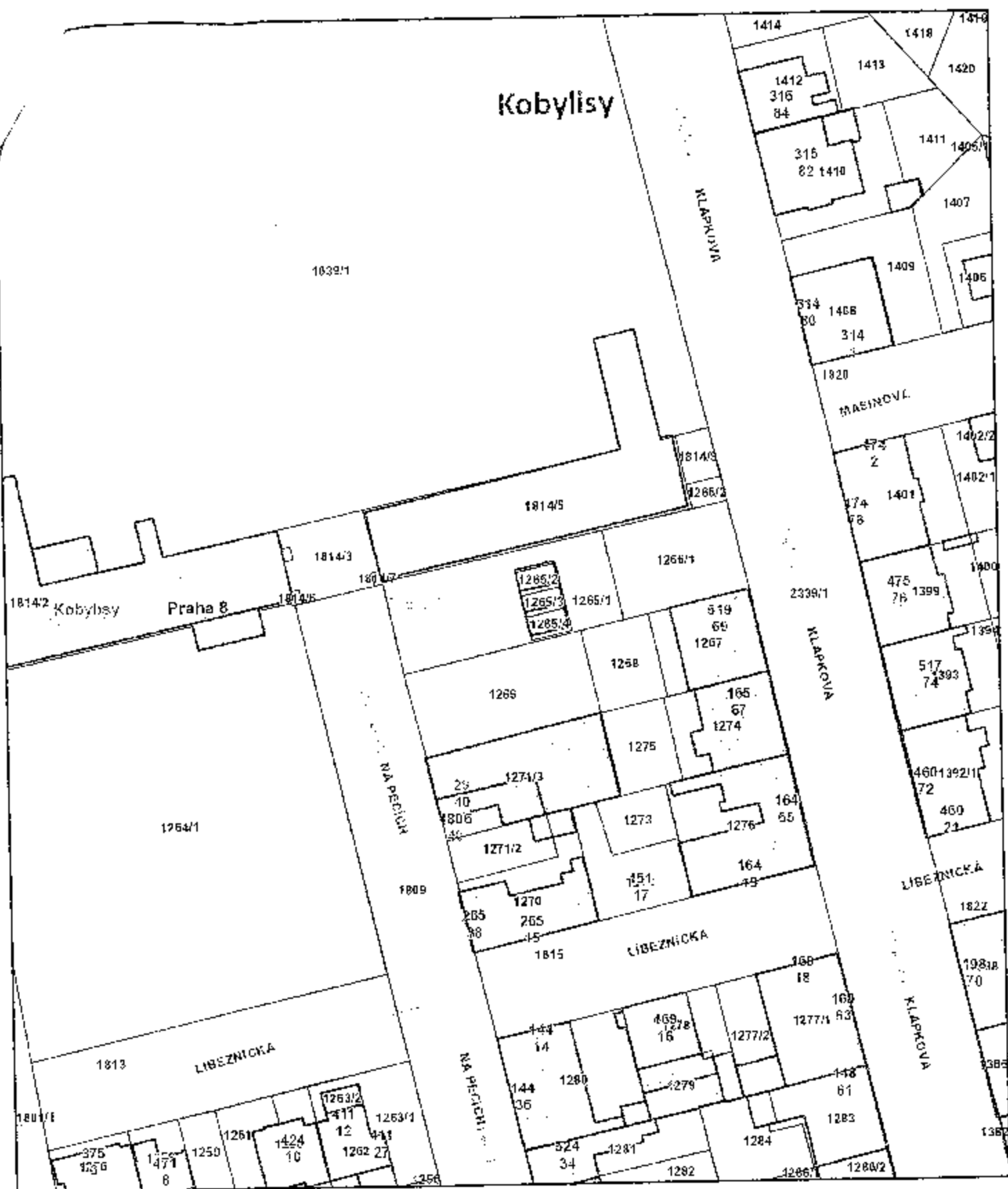
V Praze dne
za pronajímatele:

Ing. Radek Svoboda
ředitel odboru












V Praze dne 20.7.2016
nájemce:

Lukáš Krása

MHMP

Kobylisy



června 28. 2016

- | | | | |
|---|-------------------|---|---------------------------|
|  | Hranice Prahy |  | Adresy - popis |
|  | Městské části |  | Stavební objekty - budovy |
|  | Správní obvody |  | Parcely - popis |
|  | Katastrální území |  | Parcely |
|  | Názvy ulic |  | Středočeský kraj |
|  | Uliční úseky | | |

