



MHMPXP3UJ4SS

stejnopis č.: A

Hlavní město Praha

se sídlem v Praze 1, Mariánské nám. č. 2

zastoupené Ing. Radkem Svobodou, ředitelem odboru evidence, správy a využití majetku MHMP

IČO: 000 64 581

dále jen „pronajímatel“

a

Solid a.s.

se sídlem Na Příkopě 853/12, Praha 1 – Nové Město, PSČ: 110 00

zastoupená předsedou představenstva Ing. Richardem Jíndrou

IČO: 005 07 351

dále jen „nájemce“

oba dále jen jako „smluvní strany“

uzavírají:

DODATEK č. 6

ke smlouvě č. D/39/554/01 o nájmu, správě a celkové rekonstrukci nebytových prostor v objektu č.p. 853 na pozemku parc. č. 588, Na příkopě 12 a objektu č.p. 894 na pozemku parc. č. 590, Panská 4, Praha 1, k.ú. Nové Město, uzavřené dne 20. 5. 1995, mezi hl. m. Prahou jako pronajímatelem a spol. Solid a.s. (dříve Solid s.r.o.), IČO: 005 07 351 jako nájemcem na straně druhé, ve znění Dodatku č. 1 – 5

Smluvní strany se dohodly takto:

Na základě usnesení Rady hlavního města Prahy č. 754 ze dne 5. 4. 2016, kterým se valorizuje nájemné od 1. 1. 2016, a ustanovení čl. IV. odst. 1. písm. c) smlouvy, ve kterém se pronajímatel i nájemce dohodli, že cena nájemného bude zvýšena dle koeficientu, který odpovídá míře inflace vyhlášené ČSÚ, a který činí 0,3%, se smlouva mění takto:

Článek IV. Nájemné odst. 1., písm. c) se mění a nově zní:

Za období od třinácti let a šesti měsíců do třiceti let a šesti měsíců včetně, ode dne účinnosti této smlouvy částku odpovídající 30% z celkové úhrady vyplývající ze smluv uzavřených provozovatelem s konečnými uživateli za užívání předmětu smlouvy za předchozí kalendářní rok, nejméně však 15.045.000 Kč (slovy: patnáct milionů čtyřicet pět tisíc), valorizovaných od patnáctapátého roku ode dne účinnosti této smlouvy tak, že se částka pro každý rok úhrady zvyšuje vždy o oficiální index inflace vydávaný příslušným státním orgánem, a to formou

ha



MHMPXP3UJ4SS

písemného dodatku. V případě, že částka odpovídající k 13,5. roku dle čl. IV., bodu 1. b této smlouvy bude vyšší než 15.000.000 Kč (slovy: patnáct milionů), stává se tato částka částkou minimální.

Úhradu nájemného za jednotlivá dvanáctiměsíční období bude provozovatel provádět tak, že na účet pronajímatele vedený u PPF banky a.s., Evropská 2690/17, Praha 6, č.ú.: 149024-5157-998/6000, VS 2133960554, KS 558 uhradí vždy do posledního dne prvního měsíce příslušného dvanáctiměsíčního období, za které je nájemné hrazeno, částkou odpovídající 30 % úhrady, nejméně však 15.045.000 Kč valorizovaných způsobem výše uvedeným, sníženou o 1/26 z částky 32.000.000 Kč (slovy: třicet dva milionů), a to formou bezhotovostního převodu.

II.

1. Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají beze změn.
2. Tento dodatek č. 6 je vyhotoven v šesti stejnopisech, z nichž pronajímatel obdrží pět a nájemce jeden stejnopis.
3. Tento dodatek č. 6 nabývá účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
4. Smluvní strany shodně prohlašují, že obsah tohoto dodatku č. 6 odpovídá jejich vůli a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Praze dne 25. 4. 2016

.....
za pronajímatele


V Praze dne 9. 5. 2016

.....
za nájemce
