



E. SHSMZ/00042/2021  
S-6614/MJT/2021

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavírají dle ust. § 2055 a násl. z. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

### **Středočeský kraj**

IČO 70891095

se sídlem Zborovská 81/11, Praha 5, PSČ 150 21

zastoupený panem Liborem Lesákem, radním pro oblast investic, majetku a veřejných zakázek, na základě pověření ze dne 22.6.2021

dále též jen „**Dárce**“

a

### **Město Kralupy nad Vltavou**

IČO 00236977

se sídlem Palackého nám. 1, Kralupy nad Vltavou, PSČ 278 01

zastoupené panem Ing. Markem Czechmannem, starostou

dále též jen „**Obdarovaný**“

tuto

## **smlouvu darovací**

### **I.**

1. Středočeský kraj je výlučným a neomezeným vlastníkem pozemků

**v k.ú. Kralupy nad Vltavou**

**p.č. 572/28** o výměře 37 m<sup>2</sup> – ostatní plocha

zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Mělník na LV 368 pro obec a katastrální území Kralupy nad Vltavou

**v k.ú. Mikovice u Kralup nad Vltavou**

**p.č. 556/19** o výměře 7 m<sup>2</sup> – ostatní plocha

**p.č. 564/7** o výměře 101 m<sup>2</sup> – ostatní plocha

**p.č. 564/8** o výměře 205 m<sup>2</sup> – ostatní plocha

**p.č. 564/9** o výměře 242 m<sup>2</sup> – ostatní plocha

**p.č. 564/10** o výměře 2 m<sup>2</sup> – ostatní plocha

**p.č. 564/11** o výměře 2 m<sup>2</sup> – ostatní plocha

**p.č. 564/12** o výměře 46 m<sup>2</sup> – ostatní plocha

**p.č. 564/13** o výměře 19 m<sup>2</sup> – ostatní plocha

zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Mělník na LV 368 pro obec Kralupy nad Vltavou a katastrální území Mikovice u Kralup nad Vltavou (**dále též jen „Pozemky“**).

2. Pozemky byly předané k hospodaření Krajské správě a údržbě silnic Středočeského kraje, příspěvkové organizaci, se sídlem Zborovská 81/11, Praha 5.

## II.

Dárce daruje Obdarovanému pozemky, uvedené v článku I. této smlouvy, a Obdarovaný Pozemky přijímá do svého výlučného vlastnictví.

## III.

Účetní hodnota Pozemků činí celkem 70.409,00 Kč, z toho

p.č. 572/28 v k.ú. Kralupy nad Vltavou činí .....	3.700,00 Kč
p.č. 556/19 v k.ú. Mikovice u Kralup nad Vltavou činí .....	1.339,00 Kč
p.č. 564/7 v k.ú. Mikovice u Kralup nad Vltavou činí .....	10.798,00 Kč
p.č. 564/8 v k.ú. Mikovice u Kralup nad Vltavou činí .....	21.917,00 Kč
p.č. 564/9 v k.ú. Mikovice u Kralup nad Vltavou činí .....	25.410,00 Kč
p.č. 564/10 v k.ú. Mikovice u Kralup nad Vltavou činí .....	210,00 Kč
p.č. 564/11 v k.ú. Mikovice u Kralup nad Vltavou činí .....	210,00 Kč
p.č. 564/12 v k.ú. Mikovice u Kralup nad Vltavou činí .....	4.830,00 Kč
p.č. 564/13 v k.ú. Mikovice u Kralup nad Vltavou činí .....	1.995,00 Kč

## IV.

Dárce prohlašuje, že mu nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření této smlouvy bránily. Obdarovaný prohlašuje, že je mu stav Pozemků dobře znám a že je v tomto stavu do svého vlastnictví přijímá.

## V.

1. Dárce prohlašuje, že záměr bezúplatně převést Pozemky ve prospěch Obdarovaného byl zveřejněn od 2.8.2021 do 25.10.2021 tak, jak ukládá ust. § 18 odst. 1 zák. č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), v platném znění, a darování Pozemků bylo schváleno dle ust. § 36 písm. a) cit. zák. usnesením Zastupitelstva Středočeského kraje č. 066-10/2021/ZK ze dne 25.10.2021. Tím jsou splněny podmínky dané v ust. § 23 cit. zákona.

2. Obdarovaný prohlašuje, že bezúplatné nabytí Pozemků z vlastnictví Dárce do vlastnictví Obdarovaného bylo schváleno dle ust. § 85 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění, Zastupitelstvem města Kralupy nad Vltavou dne 21.12.2020 a 1.2.2021. Tím jsou splněny podmínky dané v ust. § 41 cit. zákona.

## VI.

1. Účastníci této smlouvy berou na vědomí, že Obdarovaný nabude vlastnictví k Pozemkům vkladem do katastru nemovitostí.

2. Do doby vzniku vlastnického práva Obdarovaného k Pozemkům jsou účastníci této smlouvy svými smluvními projevy vázáni.

## VII.

Účastníci této smlouvy se dohodli, že návrh na vklad práva vlastnického do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Mělník podají společně a že správní poplatek spojený s podáním návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí uhradí Obdarovaný.

## VIII.

Podle této darovací smlouvy budiž proveden vklad práva vlastnického do katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Mělník tak, že Pozemky budou zapsány do vlastnictví Obdarovaného.

## IX.

Dárce se zavazuje předat Obdarovanému Pozemky do 30 dnů ode dne, kdy bude Dárci doručeno vyrozumění o provedeném vkladu do katastru nemovitostí Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Mělník. Smluvní strany se zavazují, že o předání a převzetí Pozemků pořídí písemný protokol.

## X.

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., které provede Středočeský kraj do 30 dnů od jejího podpisu.

2. V souladu s § 1105 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, se vlastnické právo k Pozemkům nabývá vkladem do katastru nemovitostí. Právní účinky vkladu vznikají na základě pravomocného rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu o jeho povolení k okamžiku, kdy byl návrh na vklad katastrálnímu úřadu doručen.

## XI.

Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech. Dárce si ponechá jeden stejnopis, Obdarovaný jeden stejnopis a jeden stejnopis budiž předán Katastrálnímu úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálnímu pracovišti Mělník s návrhem na zahájení řízení o povolení vkladu práva vlastnického ve prospěch Obdarovaného.

## XII.

Účastníci této smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že skutečnosti v ní uvedené odpovídají pravdě, že její sepsání a podepsání je výrazem jejich pravé a svobodné vůle a plně souhlasí s jejím obsahem. Tato shodná konstatování stvrzují svými podpisy pod smlouvou připojenými.

Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy :  
Příloha č. 1 – Pověření ze dne 22.6.2021

V Praze dne ... 07.12.2021 ...

V *Krupčech 4/K.* dne ... 06.11.2021 ...

**Dárce**

**Středočeský kraj**



pan Libor  
radní

**Obdarovaný**



Ing. Marek Czechmann  
starosta

## **P O V Ě Ř E N Í**

v souladu se zákonem č. 129/2000 Sb., o krajích, a dle usnesení Rady Středočeského kraje č. 039-24/2021/RK, ze dne 3.6.2021

### **POVĚŘUJI**

tímto **pana Libora Lesáka, radního Středočeského kraje pro oblast investic, majetku** a veřejných zakázek, aby jménem Středočeského kraje podepisoval listiny a činil veškeré úkony související s majetkoprávními úkony, o kterých rozhodly, dle zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, v mezích pravomocí vymezených uvedeným zákonem, Rada Středočeského kraje nebo Zastupitelstvo Středočeského kraje

a to zejména:

- veškeré listiny o převodech majetku Středočeského kraje, o nabytí majetku Středočeským krajem, návrhy na vklad práva vlastnického do katastru nemovitostí, rovněž tak zpětvzetí návrhů na vklad nevyžadujících projednání v orgánech kraje, návrhy na zápis záznamem do katastru nemovitostí, a dále smluv o budoucích smlouvách dle ust. § 1785 et seq. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, jejichž stranou je Středočeský kraj;
- souhlasná prohlášení a notářské zápisy o vlastnickém vztahu k majetku;
- souhlasy s umístěním staveb na pozemcích ve vlastnictví Středočeského kraje, které jsou realizovány jiným subjektem;
- smlouvy nájemní, smlouvy o výpůjčce a smlouvy o zřízení služebnosti, z nichž jednou ze stran je Středočeský kraj;
- žádosti o převody majetku mezi Středočeským krajem a Českou republikou - Pozemkovým fondem ČR, Středočeským krajem a Českou republikou - Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových, příp. mezi Středočeským krajem a jinými subjekty s příslušností hospodařit či s právem hospodaření s majetkem státu.

V Praze

**Mgr. Petra Pecková**  
hejtmanka Středočeského kraje

Dokument je podepsán elektronickým podpisem  
Podepsanec: **Mgr. Petra Pecková**  
Organizace, OJ: Středočeský kraj - Krajský úřad  
Seriové č. cert.: 22288074  
Vydavatel cert.: PostSignum Qualified CA 4  
Datum a čas: 22.06.2021 12:38:08  
Důvod:  
Místo: