



MHMPXPHH3I

Stejnopis č. 3

Dohoda o částečném postoupení práv a povinností ze směnné smlouvy

č. SME/35/05/008587/2020

č. DOH/35/05/013326/2021

č. 2021/OE/0091/OINO

B+3 REAL a.s.

IČO: 27364640

DIČ: CZ27364640

se sídlem Havlíčkova 1030/1, Praha 1 – Nové Město, PSČ 110 00

zastoupená Ing. Michalem Kociánem, předsedou představenstva a Tomášem Zaňkem, členem představenstva

(dále jen „**B+3 REAL**“)

a

Hlavní město Praha

IČO: 00064581

DIČ: CZ00064581

se sídlem Mariánské nám. 2/2, Praha 1, PSČ 110 01

zastoupené Ing. Janem Rakem, ředitelem odboru hospodaření s majetkem MHMP

(dále jen „**HMP**“)

a

Městská část Praha 9

sídlo: Sokolovská 14/324, Praha 9, PSČ 18049

zastoupená: Mgr. Tomášem Portlíkem, starostou

IČO: 00063894 DIČ: CZ00063894

(dále jen „**Městská část**“)

(společně dále jen „**Smluvní strany**“)

uzavírají níže uvedeného dne tuto dohodu o částečném postoupení práv a povinností ze směnné smlouvy č. SME/35/05/008587/2020 (dále jen „**Dohoda**“):

Předmět Dohody

1. B+3 REAL a HMP dne 6. 3. 2020 uzavřely směnnou smlouvu č. SME/35/05/008587/2020 (dále jen „**Smlouva**“). Na základě Smlouvy došlo k převodu vlastnictví všech nemovitých věcí včetně jejich součástí a příslušenství, které byly předmětem směny dle Smlouvy, a společností B+3 REAL byl v souladu s článkem II. Smlouvy uhrazen rozdíl v ceně směňovaných nemovitostí a příslušná daň z přidané hodnoty. Smluvní strany pro vyloučení jakýchkoliv pochybností potvrzují a schvalují, že předmětem směny dle Smlouvy byly Pozemky Jinonice, Pozemky Stodůlky, Pozemky Vysočany a Pozemky Střížkov spolu s Komunikací a B+3 REAL se stal vlastníkem Pozemků Stodůlky a Pozemků Vysočany a je vlastníkem Pozemků Střížkov včetně Komunikace a HMP je vlastníkem Pozemků Jinonice (označení zde uvedená odpovídají definicím obsaženým ve Smlouvě). Tím byly práva a povinnosti dle Smlouvy vypořádány, s výjimkou práv a povinností vyplývajících z článku IV Smlouvy (mimo povinnost B+3 REAL dle čl. IV odst. 4.3 ve vztahu k Pozemkům Stodůlky, která již byla splněna), což HMP a B+3 REAL tímto potvrzují.
2. Městská část prohlašuje, že je jí obsah Smlouvy znám.
3. S ohledem na skutečnost, že některá práva a povinnosti byly do Smlouvy včleněny za účelem plnění požadavků Městské části, dohodly se Městská část a HMP na částečném postoupení práv a povinností HMP ze Smlouvy na Městskou část tak, jak je specifikováno dále.

I.

Částečné postoupení

1. HMP jako postupitel tímto postupuje ve smyslu § 1895 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), na Městskou část jako postupníka svá práva a povinnosti z (i) čl. IV odst. 4.2. Smlouvy v plném rozsahu, (ii) čl. IV odst. 4.3 Smlouvy ve vztahu k Pozemkům Střížkov, jak jsou definovány ve Smlouvě, tj. k pozemkům parc. č. 515/42, 500/1, 500/115 a 500/116, k.ú. Střížkov a (iii) čl. IV odst. 4.4 Smlouvy vztahující se k právům a povinnostem dle čl. IV odst. 4.2 Smlouvy, které Městská část tímto přijímá a vstupuje do práv a povinností HMP z této části Smlouvy. B+3 REAL jako postoupená strana vyjadřuje s postoupením souhlas. Postoupení je vůči B+3 REAL účinné nabytím účinnosti této Dohody.
2. HMP tímto výslovně potvrzuje vůči B+3 REAL, že okamžikem účinnosti postoupení dle této Dohody pozbývá jakýchkoli práv vůči B+3 REAL z postupovaných ustanovení dle odst. 1 tohoto článku Dohody a B+3 REAL je povinna plnit a uplatňovat tato svá práva vůči Městské části.

II.

Závěrečná ustanovení

1. Tato Dohoda nabývá platnosti dnem podpisu všemi Smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle odst. 2 tohoto článku.
2. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato Dohoda byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES) vedené HMP, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o Smluvních stranách, číselné označení této Dohody, datum jejího podpisu a její text. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění Dohody v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti

některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, zajistí HMP. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Dohodě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění dle tohoto odstavce bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

3. Tato Dohoda je vyhotovena v sedmi stejnopisech, z nichž B+3 REAL obdrží 1 stejnopis, HMP obdrží 3 stejnopisy a Městská část 3 stejnopisy.
4. Smluvní strany výslovně prohlašují, že si Dohodu přečetly a že touto Dohodou projevily svoji vážnou a svobodnou vůli. Dohoda se nepříčí dobrým mrávům a neodporuje zákonu. Na důkaz toho připojují své podpisy.
5. V souladu s ustanovením § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, tímto HMP potvrzuje, že uzavření této Dohody schválilo Zastupitelstvo hlavního města Prahy usnesením č.29/49 ze dne 9.9.2021 a Městská část potvrzuje, že uzavření této Dohody schválilo Zastupitelstvo Městské části Praha 9 usnesením č. 59/21 ze dne 7.12.2021.

V Praze dne _____

V Praze dne _____ 10.12.2021

B+3 REAL a.s.
Ing. Michal Kocián
předseda představenstva

Hlavní město Praha
Ing. Jan Rak
ředitel odboru hospodaření s majetkem MHMP

V Praze dne _____

V Praze dne _____

B+3 REAL a.s.
Ing. Tomáš Zaněk
člen představenstva

Městská část Praha 9
Mgr. Tomáš Portlík
starosta



Doložka dle § 43 odst. 1 zák. č. 131/2000 Sb. o hl. m. Praze
Městská část Praha 9
Útvar: OPH
Zveřejněno od do

Schváleno usnesením RMČ č. 635/21
Schváleno usnesením ZMČ č. 59/21

Vyhotovil: _____

