

Kupní smlouva

na dodávku užitkové vody

Smluvní strany:

Obchodní společnost

s obchodní firmou:

se sídlem:

IČ

DIČ

zastoupená:

bankovní spojení:

(dále také jen „Dodavatel“)

a

Obchodní společnost

s obchodní firmou:

Vodovody a kanalizace Pardubice, a.s.

se sídlem:

Pardubice – Zelené předměstí, Teplého 2014, PSČ 530 02

IČ:

601 08 631

DIČ:

CZ60108631

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci
Králové, oddíl B, vložka 999

zastoupená:

bankovní spojení:

(dále také jen „Odběratel“)

dále také jen společně „Smluvní strany“,

uzavírají níže uvedeného dne následující

kupní smlouvu na dodávku užitkové vody (dále jen „**Smlouva**“) v souladu se zákonem
č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších změn a doplňků a zákonem
č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích.

I. Předmět a účel smlouvy

1.1 Touto Smlouvou se Dodavatel zavazuje dodávat Odběrateli do sjednaných odběrných míst vodu užitkovou (dále jen „VU“) v množství a časovém průběhu podle podmínek této smlouvy a převést na Odběratele k dodané VU vlastnické právo.

1.2 Dodávaná VU se stává vlastnictvím Odběratele přechodem přes měřicí zařízení Dodavatele.

1.3 Odběratel se zavazuje hradit Dodavateli kupní cenu ve stanovené výši a způsobem ujednaným v této Smlouvě.

II. Technické podmínky dodávky

2.1 Pro připojení odběrného zařízení Odběratele k zařízení Dodavatele musí Odběratel postupovat ve smyslu platných technických norem.

2.2 Měření odběru

Dodavatel měří dodávku VU svým zařízením, které nainstaloval, zapojil a udržuje. Způsob měření, druh a umístění určil Dodavatel v Příloze č. 1 – Specifikace odběrných míst. Není-li ve výjimečných případech možné měřit měřicím zařízením Dodavatele, je po dohodě s Dodavatelem možné dodávku měřit měřicím zařízením Odběratele. Dodavatel je v případě potřeby oprávněn provést výměnu měřicího zařízení bez přítomnosti Odběratele, pokud jej o termínu výměny předem informoval.

2.3 Odečty měřicích zařízení (zaznamenání stavu) pro účely fakturace provádí Dodavatel nejméně jedenkrát za kalendářní měsíc (tj. fakturační období).

2.4 Odběratel může pro vlastní potřebu namontovat vlastní podružné nebo kontrolní měřiče VU, zapojené za měřicím zařízením Dodavatele. Správnost měření podružných nebo kontrolních měřičů Dodavatel nekontroluje a jejich stavy neodečítá. Podružné nebo kontrolní měřiče VU Odběratele jsou zvláště označeny. Dojde-li k poruše měřicího zařízení Dodavatele, lze po vzájemné dohodě použít údajů kontrolního měřiče VU Odběratele.

2.5 Vznikne-li na měřicím zařízení technická závada takového charakteru, že nelze stanovit množství odebrané VU, zaplatí Odběratel spotřebu VU ve výši hodnoty spotřeby dosažené ve srovnatelném období, v němž byla spotřeba naposledy řádně měřena, nebo ve výši sjednané hodnoty předmětného období, pokud nebude dohodnuto jinak.

2.6 V případě pochybností se má za to, že množství dodané VU zjištěné odečtem provedeným Dodavatelem bylo Odběrateli skutečně dodáno, neprokáže-li Odběratel něco jiného.

2.7 Pokud Odběratel neumožní Dodavateli přístup k měřicímu zařízení nebo jiným způsobem znemožní provedení odečtu, je Dodavatel oprávněn okamžitě přerušit dodávku VU do měřicího místa.

2.8 Pro zajištění plynulého zásobování VU všech Odběratelů je Dodavatel oprávněn podle potřeby provádět regulační opatření v souladu s platnými právními předpisy. Dodavatel zajistí dodávku sjednaného bezpečnostního minima VU.

III. Cena a platební podmínky

3.1 Cena dodávané VU je sjednána v Příloze č. 2 - Ujednání o ceně s platností nejdéle na jeden kalendářní rok. Případná úprava ceny v průběhu roku může být iniciována Dodavatelem, a to na podkladě nových nepředvídaných skutečností či legislativních změn, které mají dopad na kalkulaci ceny VU. Pro následující roky bude cena stanovena nově sjednaným „Ujednáním o ceně“, které musí být uzavřeno vždy nejpozději k 31. 12. předcházejícího roku. Návrh ceny na nadcházející období „Ujednání o ceně“ bude Dodavatel předkládat Odběrateli nejpozději do 30.11. roku předcházejícího. Jestliže cenové ujednání nebude sjednáno do 31.12. předchozího roku, bude dodavatel dodávat VU od 1.1. daného roku za ceny dle ceníku Dodavatele pro externí odběratele.

3.2 Spotřeba VU se vyúčtuje jako násobek jednotkové ceny (v Kč za jeden m³) a odebraného množství VU dle údajů odečtených na měřicím zařízení.

3.3 Strany si sjednaly, že cena za dodanou VU bude hrazena za každé fakturační období (měsíční).

3.4 Pro následující roky bude odběrový diagram sjednán vždy nejpozději k 31. 12. předcházejícího roku. Jestliže odběrový diagram nebude sjednán do 31.12. předchozího roku, zůstávají hodnoty odběrového diagramu platné i v daném roce, a to ve stejných hodnotách jako v předchozím sjednaném čtvrtletí.

3.5 Způsob platby faktur je příkazem k úhradě - bezhotovostním převodem na účet Dodavatele.

3.6 Dodavatel vystaví fakturu za VU za každý kalendářní měsíc nejpozději do pátého pracovního dne bezprostředně následujícího měsíce. Datum uskutečnění zdanitelného plnění je den odečtu z měřicího zařízení dle čl. II., odst. 2.3 k poslednímu dni příslušného kalendářního měsíce.

3.7

3.8 Pokud Odběratel zaplatí finančnímu úřadu daň z přidané hodnoty za Dodavatele, jako zákonný ručitel (z titulu zákonného ručení) je oprávněn tuto pohledávku jednostranně započíst na peněžité nároky Dodavatele vůči Odběrateli.

3.9 Odběratel je oprávněn provést zajišťovací úhradu DPH na účet příslušného finančního úřadu, jestliže se Dodavatel stane ke dni uskutečnění zdanitelného plnění nespolehlivým plátcem. Plnění poskytnuté finančnímu úřadu Odběratelem zaniká v rozsahu poskytnutého plnění povinnosti Odběratele plnit Dodavateli.

3.10 Odběratel prohlašuje, že je v ekonomicky dobré kondici, není osobou, proti níž by bylo vedeno exekuční nebo insolvenční řízení, nevede žádný spor, v němž by neúspěch vedl k závazku, jehož splnění by bylo nemožné nebo by hospodářsky destabilizovalo Odběratele. Odběratel není osobou ohroženou vstupem do insolvenčního řízení a řádně a včas plní veškeré své splatné závazky. Odběratel není osobou, s níž je vedeno řízení o její zápis do evidence nespolehlivých plátců daně a není nespolehlivým plátcem daně.

3.11 Odběratel sdělí Dodavateli písemně předem veškeré změny týkající se této smlouvy. Odběratel nesmí provádět úpravy na distribučním zařízení Dodavatele, ani nesmí provádět jakékoliv úpravy či zásahy, které by mohly ohrozit distribuční zařízení Dodavatele. Pokud by došlo k neoprávněnému odběru ve smyslu platné právní úpravy, bude cena odebrané energie určena a odběratelem uhrazena dle platné právní úpravy.

3.12 Faktura bude splňovat všechny náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o DPH, v platném znění a dále bude obsahovat zejména údaje o stavu všech měřidel na odběrných místech a jednotlivá množství fakturované VU.

3.13 Všechny platby se považují za zaplacené připsáním na účet Dodavatele.

3.14 Odběratel je oprávněn před uplynutím doby splatnosti vrátit bez zaplacení fakturu, která neobsahuje některou z náležitostí dle odstavce 3.8 nebo při reklamaci správnosti fakturované částky. K vrácené faktuře musí být přiloženo písemné zdůvodnění vrácení faktury.

3.15 Oprávněným vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta běží znovu ode dne doručení opravené nebo nově vyhotovené faktury.

3.16 V případě prodloužení Odběratele se zaplacením peněžního plnění dle této Smlouvy může

IV. Oprávnění a závazky smluvních stran

4.1 Nejpozději do 3 dnů po nabytí účinnosti smlouvy je Dodavatel povinen zahájit dodávku VU do odběrného zařízení Odběratele.

4.2 Po připojení je Dodavatel povinen dodávat Odběrateli VU bez dalších úprav.

4.3 Dodavatel je povinen vyměnit na žádost Odběratele měřicí zařízení za účelem přezkoušení, pokud má Odběratel pochybnosti o správnosti údajů měření, nebo zjistí-li na měřicím zařízení závadu, a to do 15 dnů od obdržení písemné žádosti. Odběratel je však i v případě zpochybnění správnosti údajů měření povinen zaplatit cenu fakturovanou Dodavatelem s tím, že případné vypořádání fakturované a skutečné ceny (přeplatek) bude provedeno do [redacted] od okamžiku zjištění skutečné ceny. Smluvní strany se dohodly, že za dobu od zaplacení zpochybněné ceny do vrácení přeplatku bude Dodavatel [redacted]

4.4 Dodavatel je oprávněn omezit nebo přerušit dodávky VU podle zákonných právních předpisů a dále v těchto případech:

- a) změní-li Odběratel bez souhlasu Dodavatele přípojnou hodnotu odběrných zařízení, které způsobí překročení hodnoty maximálního okamžitého odběru
- b) je-li odběrné zařízení Odběratele v nevyhovujícím technickém stavu
- c) přenechá-li Odběratel VU bez souhlasu Dodavatele dalším Odběratelům
- d) při živelných pohromách a v jejich důsledku
- e) při haváriích na svých zařízeních na dobu nezbytně nutnou pro odstranění této havárie.
- f) při přerušení dodávky VU od Povodí Labe s.p.
- g) při provádění plánovaných oprav, údržbových a revizních pracích na svých zařízeních s oznámením Odběrateli nejméně 15 dní předem
- h) [REDACTED]

4.5 Dodavatel je oprávněn omezit nebo přerušit dodávku VU, jestliže vodohospodářský orgán omezí nebo jinak upraví zásobování vodou.

4.6 Dodávku VU, omezenou nebo přerušenou z důvodů, jež jsou na straně Odběratele, obnoví Dodavatel po odstranění všech závad nebo příčin, pro které byla dodávka omezena nebo přerušena.

4.7 Omezení či přerušení dodávky ve smluvním rozsahu nebude posuzováno jako porušení smluvní povinnosti ze závazkového vztahu. Za škody vzniklé omezením nebo přerušením dodávky VU podle tohoto článku nenese Dodavatel vůči Odběrateli odpovědnost.

4.8 Dodavatel zajišťuje ověřování měření způsobem a ve lhůtách dle platného Věstníku Českého metrologického úřadu. Na vyžádání Odběratele předloží Dodavatel kopie originálu ověřovacího protokolu.

4.9 Odběratel je povinen umožnit Dodavateli vstupovat nebo vjíždět do objektů Odběratele v souvislosti se zřizováním, provozem, opravami, údržbou rozvodného zařízení, prováděním odečtů měřicích zařízení, jeho výměny, oprav, přezkoušení a kontroly nebo kontroly dodržování podmínek této smlouvy, zejména za účelem ověření zda odběrné zařízení Odběratele negativně ovlivňuje parametry rozvodného zařízení Dodavatele. Dodavatel je oprávněn požadovat po Odběrateli náhradu oprávněných nákladů ověření v případě zjištění a prokázání ovlivnění ze strany Odběratele.

4.10 Odběratel může přenechat VU podružně připojeným Odběratelům pouze s písemným souhlasem Dodavatele a za podmínek odsouhlasených Dodavatelem.

4.11 Pro případ požadavku dodávky VU prostřednictvím zařízení třetí právnické nebo fyzické osoby předloží žadatel při podpisu smlouvy o dodávce a odběru VU písemný souhlas této třetí osoby s realizací odběru prostřednictvím jejího zařízení. Do finančního vyrovnání, případně plnění dalších podmínek, za kterých byl souhlas žadateli poskytnut třetí osobou, Dodavatel VU nevstupuje.

4.12 Odběratel je v případě, kdy VU bude ze stejných odběrných míst odebírat po Odběrateli třetí osoba, oprávněn tuto Smlouvu vypovědět se čtrnáctidenní výpovědní lhůtou. V tomto případě je však povinen umožnit Dodavateli (písemně stanovit termín a místo) provedení konečného odečtu a demontáž měřicího zařízení a neumožní-li to, pak smluvní strany dojednaly, že výpověď daná Odběratelem není účinná. Odběratel je v takovém případě oprávněn podat výpověď novou s tím, že musí splnit povinnosti stanovené ve druhé větě tohoto článku a výpovědní lhůta je v tomto případě opět čtrnáctidenní. Tímto ujednáním není dotčeno ustanovení čl. 4.11. této Smlouvy.

4.13 Odběratel je povinen neodkladně Dodavatele informovat o všech změnách údajů o své osobě, zejména adresy, změny obchodní firmy Odběratele. V případě porušení této povinnosti není Odběratel oprávněn namítat např. skutečnost, že mu faktura nebyla na novou adresu doručena nebo že Dodavatel nesplnil své informační povinnosti, pokud takové informační povinnosti plnil na poslední mu známou adresu.

4.14 Odběratel je povinen uhradit Dodavateli podíl na účelně vynaložených nákladech Dodavatele spojených s navýšením požadovaného množství Odběratelem nad sjednané maximum. Tento podíl je povinen uhradit před zvýšením požadovaného množství s tím, že před jeho zaplacením není Dodavatel povinen úpravu provést. Rozsah účelného vynaložení nákladů bude mezi Dodavatelem a odběratelem předem písemně odsouhlasen.

V. Společná ustanovení

5.1 Změny Smlouvy vč. všech příloh se provádějí pouze formou písemných, vzestupně číslovaných a vzájemně odsouhlasených dodatků.

5.2 Smluvní strany se dohodly, že tento jejich závazkový vztah se řídí občanským zákoníkem č. 89/2012 Sb. v platném znění a spory vzniklé z tohoto vztahu budou řešeny místně příslušným soudem prvního stupně Dodavatele.

5.3 Nedílnou součástí této smlouvy jsou její přílohy:

Příloha č. 1 - Specifikace odběrných míst

Příloha č. 2 - Ujednání o ceně, odběrový diagram

VI. Trvání smlouvy

6.1 Tato Smlouva nabývá platnosti okamžikem jejího podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti dnem 1.1.2015.

6.2 Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.

6.3 Tato smlouva může být ukončena vzájemnou písemnou dohodou stran.

6.4 Smlouva může být ukončena písemnou výpovědí Odběratele s výpovědní lhůtou [REDACTED]. Výpovědní lhůta se počítá prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi Dodavateli.

6.5 Smluvní strany mohou odstoupit od smlouvy písemným podáním doručeným druhé smluvní straně v případě podstatného či opakovaného jejího porušení druhou ze stran resp. je-li rozhodnuto o insolvenci druhé ze stran resp. dojde k zamítnutí insolvenčního návrhu proti druhé smluvní straně pro nedostatek majetku.

6.6 Smlouva může skončit odebráním měřicího zařízení či zahájením dodávky VU jiné osobě, pokud odběratel pozbude oprávnění užívat odběrné místo.

6.7 Zvýší-li Dodavatel cenu VU resp. změní-li jiné smluvní podmínky, je Odběratel oprávněn odstoupit od smlouvy písemným podáním [REDACTED] od data účinnosti této změny. Je-li změna Odběrateli oznámena alespoň [REDACTED] před její účinností a Odběratel je zároveň poučen o právu odstoupit od smlouvy, pak je Odběratel oprávněn odstoupit od smlouvy nejpozději [REDACTED] přede dnem účinnosti změny. Odstoupení je účinné k poslednímu dni kalendářního měsíce, v němž je doručeno Dodavateli, není-li Odběratelem určen den pozdější. Odstoupení doručené [REDACTED] od účinnosti změny a méně než [REDACTED] před koncem měsíce je účinné k poslednímu dni měsíce následujícího po doručení odstoupení Dodavateli.

VII. Závěrečná ustanovení

7.1 Tato Smlouva je vyhotovena ve 4 (čtyřech) stejnopisech, z nichž každý má právní sílu originálu a Dodavatel obdrží 2 výtisky, Odběratel 2 výtisky.

[REDACTED]

Dodavatel:

Odběratel:

[REDACTED]

Vodovody a kanalizace Pardubice, a.s.

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

Příloha č. 1

ke Kупní smlouvě na dodávku a odběr VU

Specifikace odběrných míst

Měřidlo VU je umístěno na přívodním potrubí v objektu posilovací stanice užitkové vody (bez pozičního čísla).

Odběr VU je měřen ověřeným indukčním průtokoměrem COMET F DN 150.

Dodavatel a Odběratel se dohodli, že údaje měřicích přístrojů obou měřicích míst budou uznávat jako podklad pro fakturaci.

Omezení maximálního okamžitého odběru:

Při překročení maximální hodnoty okamžitého odběru dochází k poklesu tlaku v přívodním potrubí VU a dodavatel nenese odpovědnost za případné škody způsobené odběrateli poklesem tlaku VU, případně přerušením dodávky VU.

Dodavatel:

Odběratel:

Vodovody a kanalizace Pardubice, a.s.

Příloha č. 2
ke Kupní smlouvě na dodávku a odběr VU [REDACTED]

Ujednání o ceně
při dodávce a odběru vody užitkové

uzavřené mezi

Dodavatelem:

a

Odběratelem:

Vodovody a kanalizace Pardubice, a.s.

Teplého 2014,

530 02 Pardubice

IČ: 60108631

DIČ: CZ 60108631

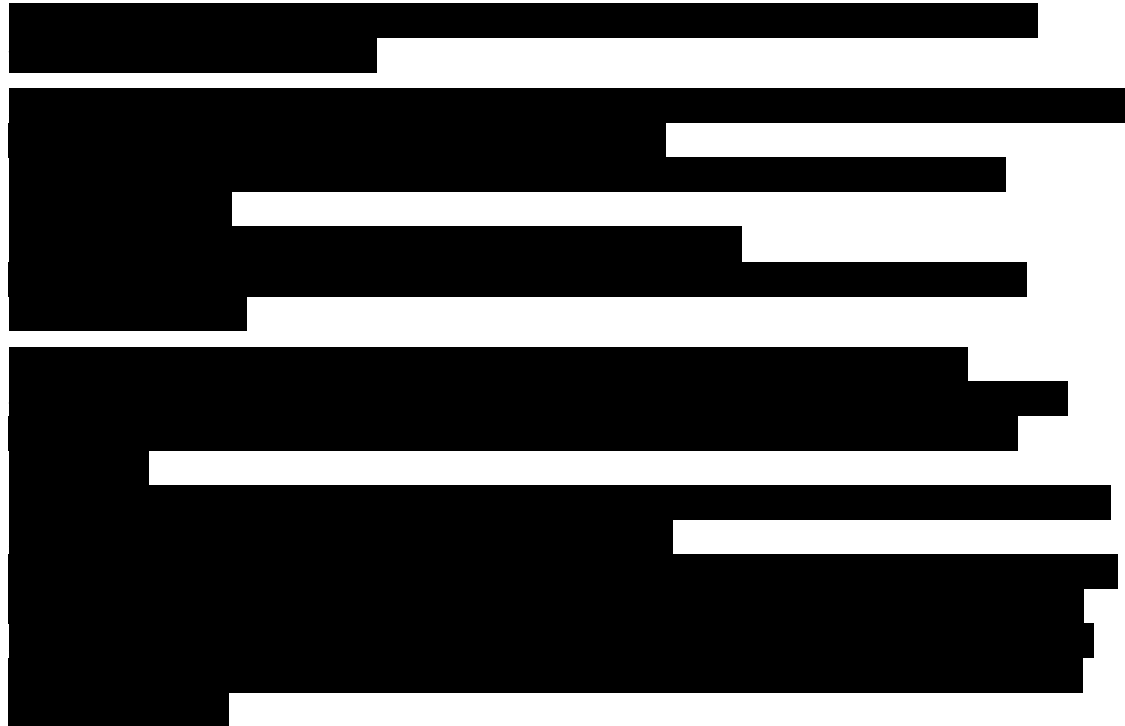


Diagram
na dodávku a odběr užitkové vody ke KS [REDACTED] na rok 2015

měsíc	spotřeba v tis m ³
1.	
2.	
3.	
4.	
5.	
6.	
7.	
8.	
9.	
10.	
11.	
12.	
celkem	

Omezení celkového maximálního okamžitého odběru: [REDACTED]

Při překročení maximální hodnoty celkového okamžitého odběru nese dodavatel odpovědnost za případné škody způsobené odběrateli vyvolané následkem tohoto překročení, případně přerušením dodávky VU.

[REDACTED]

Dodavatel:

Odběratel:

Vodovody a kanalizace Pardubice, a.s.