

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli:

**město Česká Třebová**, IČO 00 278 653, se sídlem Staré náměstí 78, 560 02 Česká Třebová, zastoupené Mgr. Magdalénou Peterkovou, starostkou, na straně jedné, jako **pronajímatel**

a

**Eko Bi, s.r.o.**, IČ 64827500, se sídlem Semanínská 2050, Česká Třebová, zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném u Krajského soudu v Hradci Králové, oddíl C, vložka 9386, zastoupená jednatelem Zdeňkem Řehákem, na straně druhé, jako **nájemce**

**tento:**

## **D o d a t e k č. 2**

ke Smlouvě o nájmu věcí movitých a nemovitých ze dne 27.12.2010

Tímto dodatkem se s účinností od 01.01.2022 mění čl. V. smlouvy takto:

*Nájem se sjednává na dobu neurčitou. Pronajímatel i nájemce mohou nájem ukončit písemnou výpovědí bez udání důvodu. Výpovědní lhůta činí 1 rok.*

Čl. IX. Závěrečná ujednání se doplňuje o ustanovení o povinnosti zveřejnění v Registru smluv takto:

*Smlouva o nájmu a její dodatky podléhají povinnosti zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Účastníci smlouvy prohlašují, že tato smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství, ani informace, které by nemohly být zveřejněny v registru smluv. Zveřejnění smlouvy zajistí město Česká Třebová.*

Příloha č. 2 se s účinností od 01.01.2022 ze smlouvy vypouští.


Ostatní ustanovení nájemní smlouvy zůstávají beze změny.

Doložka ve smyslu ust. § 41 zákona č. 128/200 Sb., o obcích:


Text tohoto dodatku schválila rada města svým usnesením č. 1114 ze dne 29.11.2021.

V České Třebové dne 09. 12. 2021

Pronajímatel:

  
Mgr. Magdaléna Peterková  
starosta města

Nájemce:

  
Zdeněk Řehák  
jednatel společnosti

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli:

**Město Česká Třebová**, IČ 00278653, se sídlem Staré náměstí 78, 560 02 Česká Třebová, zastoupené Jaroslavem Zedníkem, starostou města, na straně jedné, jako **pronajímatel**

a

**Eko Bi s.r.o.**, IČ 64827500, se sídlem Semanínská 2050, Česká Třebová, zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném u Krajského soudu v Hradci Králové, oddíl C, vložka 9386, jednající Ing. Miloslavem Cinkem, jednatelem společnosti, na straně druhé, jako **nájemce**

tuto:

**Smlouvu o nájmu věcí movitých a nemovitých  
podle zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů**

**I.**

**Předmět nájmu podle této smlouvy**

Pronajímatel je vlastníkem mimo jiné movitých a nemovitých věcí, pořízených v rámci stavby „Multifunkční dopravní terminál Bezručovo náměstí, Česká Třebová“.

Stavba byla zaměřena geometrickým plánem č. 3444-563/2010 a k jejímu užívání byly Městským úřadem Česká Třebová vydány následující kolaudační souhlasy:

Č.j.: 19871/2010/DOP/NER/2463

Č.j.: 19872/2010/DOP/NER/2464

Č.j.: 28773/2010/VYS/LBA/KS/38

Předmět nájmu je dále podrobně popsán v příloze číslo 1. této smlouvy, která je její nedílnou součástí.

**II.**

**Projev vůle**

Pronajímatel pronajímá touto smlouvou nájemci movité a nemovité věci popsané v článku I. této smlouvy, s výjimkou stavebního objektu SO-05.4, parkoviště pro osobní automobily na ulici Komenského podle kolaudačního souhlasu Č.j.: 19871/2010/ DOP /NER/2463, a dále s výjimkou prostor v technologické místnosti pod schody vstupu do podzemních garáží o výměře 1 m<sup>2</sup>, prostor pro umístění telekomunikačního vedení a napájecího elektrokabelu pro telekomunikační zařízení. Nájemce se zřízením nájmu souhlasí.

**III.**

**Účel nájmu**

Účelem nájmu je provozování dopravního terminálu.

#### IV. Cena nájmu a její splatnost

Nájemné se sjednává dohodou v roční výši **1,500.000,-Kč (slovy jeden milion pětset tisíc korun českých) + DPH** v zákonné výši. Nájemné bude splatné ve dvanácti stejných splátkách, vždy do 25. dne příslušného kalendářního měsíce, na základě daňového dokladu (faktury) pronajímatele.

#### V. Doba nájmu

Nájem se sjednává na dobu určitou, **od 01.01.2011 do 31.12.2021**. Pronajímatel i nájemce mohou nájem ukončit písemnou výpovědí bez udání důvodu. Výpovědní lhůta činí šest měsíců.

#### VI. Podnájem

Nájemce je oprávněn uzavírat podnájemní a jiné smlouvy, které povedou k realizaci užitné hodnoty terminálu. Výběr podnájemce musí být proveden na základě otevřeného, transparentního a nediskriminačního výběrového řízení. Před uzavřením každé jednotlivé smlouvy je nájemce povinen požádat prostřednictvím pronajímatele o souhlas poskytovatele dotace.

#### VII. Úhrada za služby

Účastníci této smlouvy se dohodli, že nájemce uzavře svým jménem smlouvy na dodávky všech energií a služeb, potřebných k řádnému užívání předmětu nájmu. Nájemce dále uzavře svým jménem servisní smlouvy na technická a technologická zařízení, jejichž povaha to vyžaduje.

#### VIII. Další podmínky nájmu

Nájemce je povinen po dobu udržitelnosti projektu zajišťovat plnění monitorovacích ukazatelů podle článku I. a dále povinností podle článků XIII. a XV. „Smlouvy o poskytnutí dotace č. PU/0403/S“, která je jako příloha č.2 rovněž nedílnou součástí této smlouvy.

Nájemce bude zajišťovat a hradit běžnou údržbu a drobné opravy předmětu nájmu.

Pronajímatel a nájemce se dohodli, že parkovné za užití podzemních garáží a úložné za použití kolostavu jsou příjmem nájemce.

Pronajímatel upozorňuje nájemce, že uzavření této smlouvy nemá vliv na právo pronajímatele vybírat na předmětu nájmu místní poplatky.

Nájemce je povinen umožnit přístup do technologické místnosti pod schody vstupu do podzemních garáží osobám, které provádějí obsluhu a údržbu telekomunikačního zařízení.

**IX.**  
**Závěrečná ujednání**

Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsaná podle jejich pravé, svobodné a vážné vůle, prosté omylu, bez jakékoliv tísně nebo za nápadně nevýhodných podmínek, s jejím zněním souhlasí a na důkaz toho připojují své podpisy.

Tato smlouva je sepsána ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každá strana obdrží po dvou.

**X.**  
**Doložka**

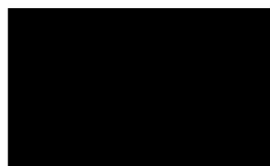
**Doložka** podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů: Záměr pronájmu předmětu této smlouvy schválila rada města svým usnesením č. 964 ze dne 06.12.2010. Záměr pronájmu byl zveřejněn na úřední desce města od 07.12.2010 do 23.12.2010 a uzavření této nájemní smlouvy schválila rada města dne 27.12.2010 svým usnesením č. *1042*

V České Třebové dne: 27.12.2010

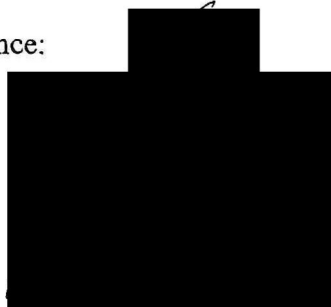
V České Třebové dne 27.12.2010

Pronajímatel:

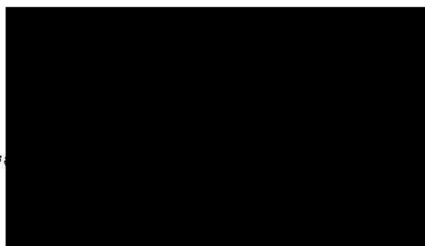
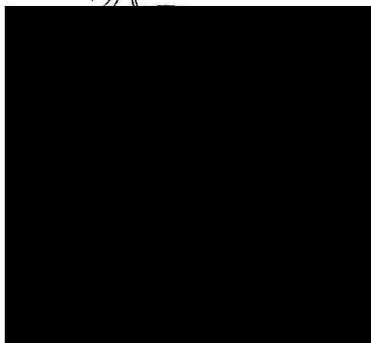
Nájemce:



Jaroslav Zedník  
starosta města



Ing. Miloslav Cink  
jednatel společnosti



**Příloha č.1** Smlouvy o nájmu věcí movitých a nemovitých na Multifunkčním dopravním terminálu na náměstí Jana Pernera

---

---

**Podrobná specifikace předmětu pronájmu**

---

---

**1. Hlavní stavba**

Inventární číslo: 21 38-1

pořizovací cena: 23 0,924.498,-Kč

Součástmi hlavní stavby jsou:

Podzemní garáže SO 01.1, stavební část, elektroinstalace, slaboproudé rozvody, vzduchotechnika, vodní kaskáda, technická místnost obsluhy (buňka).

Autobusové nádraží SO 02.1, stavební část (zastřešení), elektroinstalace, osvětlení, zpevněné plochy.

Kruhová křižovatka SO 03, napojující ulice Nádražní a Sadová

Komunikace SO 04, na náměstí, části ulic Slovanská a Komenského, opěrná zeď před poštou.

Zpevněné plochy a parkoviště SO 05, chodníky na náměstí a před poštou, schodiště pod železniční poliklinikou a parkoviště u polikliniky.

Vegetační úpravy SO 13, komplexní sadové úpravy všech zelených ploch terminálu.

Žulový list s koulí-část PS 01.

Osobní výtah-část PS 03.

Trafostanice PS 04.

**2. Dieselagregát**

Inventární číslo: 1-10 SZ

pořizovací cena: 1,438.303,-Kč

Záložní zdroj CUMMINS EC 200, 200 kVA/160 kW

**3. Vybavení trafostanice**

Inventární číslo: 2-10 SZ

pořizovací cena: 218.255,-Kč

Olejeový VN transformátor TDQ-162A01S5K-99

**4. Kamerový systém**

Inventární číslo: 3-10 SZ

pořizovací cena: 1,359.355,-Kč

Soubor zařízení kamerového systému včetně napojení na městský dohlížecí kamerový systém.

**5. Vzduchotechnika**

**Inventární číslo: 4-10 SZ**

**pořizovací cena: 918.624,-Kč**

Šest kusů požárních ventilátorů.

**6. Parkovací systém**

**Inventární číslo: 5-10 SZ**

**pořizovací cena: 2,010.940,-Kč**

Soubor zařízení parkovacího systému podzemních garáží, obsahující vjezdová a výjezdový terminál, závory, dvě automatické pokladny, čtečky karet, světelné tabule a semafor.

**7. Informační systémy**

**Inventární číslo: 6-10 SZ**

**pořizovací cena: 4,681.310,-Kč**

Soubor zařízení informačních systémů BUS, ČD a Města, tj. odjezdové a příjezdové panely, infokiosek, vitríny na jízdní řády, Blueinfo panel, informační stojany EZOP (elektronické jízdní řády) a označníky stání.

**8. Veřejné osvětlení**

**Inventární číslo: 21 15-30**

**pořizovací cena: 5,072.177,-Kč**

SO 12, stožáry osvětlení terminálu, chodníková svítidla, osvětlení dvou fontán, vjezdu do podzemních garáží a schodiště pod poliklinikou.

**9. Soubor technologie fontány – vodní kaskáda**

**Inventární číslo: 7-10 SZ**

**pořizovací cena: 738.181,-Kč**

Kompletní technologie vodního prvku.

**10. Soubor technologie fontány – žulový list s koulí**

**Inventární číslo: 8-10 SZ**

**pořizovací cena: 1,162.201,-Kč**

Kompletní technologie vodního prvku.

**11. Eskalátor**

**Inventární číslo: 9-10 SZ**

**pořizovací cena: 1,318.315,-Kč**

Eskalátor z podzemních garáží C5NEF131

**12. EPS**

Inventární číslo: 10-10 SZ pořizovací cena: 523.849,-Kč

Soubor zařízení EPS, ústředna, sirény, klíčový trezor.

**13. EZS**

Inventární číslo: 11-10 SZ pořizovací cena: 374.999,-Kč

Soubor zařízení EZS, ústředny, klávesnice, čidla, magnetický kontakt, houkačka.

**14. Vodovod**

Inventární číslo: 21 70-1 pořizovací cena: 3,552.051,-Kč

SO 06, vodovod a přeložky vodovodu.

**15. Kanalizace**

Inventární číslo: 21 70-2 pořizovací cena: 2 0,874.517,-Kč

SO 07, kanalizace a přeložky kanalizace.

**16. Mobiliář**

Inventární číslo: 12-10 SZ pořizovací cena: 954.319,-Kč

- 2 ks Lavička bez opěradla
- 11 ks Lavička s opěradlem (různé délky)
- 3 ks Lavička s opěradlem dvojitá
- 1 ks Lavička čtvrtkruhová
- 22 ks Odpadkové koše masivní s vložkou
- 19 ks Zahrazovací sloupky terrazzo
- 7 ks Reklamní nosiče formát A2
- 30 ks Hliníkové směrovky
- 1 ks Pítka nerezové

**17. Software**

Inventární číslo: pořizovací cena: 422.247,-Kč

**Celkem**

**276,544.141,-Kč**

## Rekapitulace

|   |                                   |
|---|-----------------------------------|
| 1. Hlavní stavba<br>Inventární číslo: 21 38-1                                     | pořizovací cena: 23 0,924.498,-Kč |
| 2. Dieselagregát<br>Inventární číslo: 1-10 SZ                                     | pořizovací cena: 1,438.303,-Kč    |
| 3. Vybavení trafostanice<br>Inventární číslo: 2-10 SZ                             | pořizovací cena: 218.255,-Kč      |
| 4. Kamerový systém<br>Inventární číslo: 3-10 SZ                                   | pořizovací cena: 1,359.355,-Kč    |
| 5. Vzduchotechnika<br>Inventární číslo: 4-10 SZ                                   | pořizovací cena: 918.624,-Kč      |
| 6. Parkovací systém<br>Inventární číslo: 5-10 SZ                                  | pořizovací cena: 2,010.940,-Kč    |
| 7. Informační systémy<br>Inventární číslo: 6-10 SZ                                | pořizovací cena: 4,681.310,-Kč    |
| 8. Veřejné osvětlení<br>Inventární číslo: 21 15-30                                | pořizovací cena: 5,072.177,-Kč    |
| 9. Soubor technologie fontány – vodní kaskáda<br>Inventární číslo: 7-10 SZ        | pořizovací cena: 738.181,-Kč      |
| 10. Soubor technologie fontány – žulový list s koulí<br>Inventární číslo: 8-10 SZ | pořizovací cena: 1,162.201,-Kč    |
| 11. Eskalátor<br>Inventární číslo: 9-10 SZ  | pořizovací cena: 1,318.315,-Kč    |
| 12. EPS<br>Inventární číslo: 10-10 SZ   | pořizovací cena: 523.849,-Kč      |
| 13. EZS<br>Inventární číslo: 11-10 SZ   | pořizovací cena: 374.999,-Kč      |
| 14. Vodovod<br>Inventární číslo: 21 70-1  | pořizovací cena: 3,552.051,-Kč    |
| 15. Kanalizace<br>Inventární číslo: 21 70-2                                       | pořizovací cena: 2 0,874.517,-Kč  |
| 16. Mobiliář<br>Inventární číslo: 12-10 SZ  | pořizovací cena: 954.319,-Kč      |
| 17. Software<br>Inventární číslo:   | pořizovací cena: 422.247,-Kč      |

**Celkem**

**276,544.141,-Kč**

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli:

**Město Česká Třebová**, IČ 00278653, se sídlem Staré náměstí 78, 560 02 Česká Třebová, zastoupené Jaroslavem Zedníkem, starostou města, na straně jedné, jako **pronajímatel**

a

**Eko Bi, s.r.o.**, IČ 64827500, se sídlem Semanínská 2050, Česká Třebová, zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném u Krajského soudu v Hradci Králové, oddíl C, vložka 9386, jednající Ing. Miloslavem Cinkem, jednatelem společnosti, na straně druhé, jako **nájemce**

**tento:**

### **dodatek č.1**

ke Smlouvě o nájmu věcí movitých a nemovitých ze dne 27.12.2010, podle zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

Výše uvedené smluvní strany uzavřely dne 27.10.2010 Smlouvu o nájmu věcí movitých a nemovitých, které se nacházejí na Multifunkčním terminálu na náměstí Jana Pernera v České Třebové.

Smluvní strany se dohodly, že s platností od 01.02.2013 se v **Příloze č.1 nahrazuje List č. 3, který je přílohou tohoto dodatku.**

Doložka ve smyslu ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích:  
Dodatek č. 1 byl schválen usnesením rady města č. 20 dne 14.01.2013.

V České Třebové dne 22. 01. 2013

Pronajímatel:

Jaroslav Zedník  
starosta města

Nájemce:

Ing. Miloslav Cink  
jednatel společnosti

12. EPS

**Inventární číslo: 10-10 SZ** **pořizovací cena: 523.849,-Kč**

Soubor zařízení EPS, ústředna, sirény, klíčový trezor.

13. EZS

**Inventární číslo: 11-10 SZ** **pořizovací cena: 374.999,-Kč**

Soubor zařízení EZS, ústředny, klávesnice, čidla, magnetický kontakt, houkačka.

14. Vodovod

**Inventární číslo: 21 70-1** **pořizovací cena: 3,552.051,-Kč**

SO 06, vodovod a přeložky vodovodu.

15. Kanalizace

**Inventární číslo: 21 70-2** **pořizovací cena: 20,874.517,-Kč**

SO 07, kanalizace a přeložky kanalizace.

16. Mobiliář

**Inventární číslo: 12-10 SZ** **pořizovací cena: 954.319,-Kč**

3 ks Lavička přímá bez opěradla

7 ks Lavička přímá s opěradlem

2 ks Lavička přímá s opěradlem dl. 2000 mm, kotvená do opěrné zídky

2 ks Lavička přímá s opěradlem dl. 1500 mm, kotvená do opěrné zídky

3 ks Lavička s opěradlem dvojitá

1 ks Lavička čtvrtkruhová

22 ks Odpadkové koše masivní s vložkou

19 ks Zahrazovací sloupky terrazzo

7 ks Reklamní nosiče formát A2

30 ks Hliníkové směrovky

1 ks Pítka nerezové

17. Software

**Inventární číslo:** **pořizovací cena: 422.247,-Kč**

**Celkem**

**27 6,544.141,-Kč**