

## SASB strážní a úklidová služba, s.r.o.

Listopadová 295/32, Ostrava – Kunčičky, 718 00  
Zápis v OR: KOS Ostrava, oddíl C, vložka 27467  
Tel.: 596 237 441, [www.sasb.cz](http://www.sasb.cz), e-mail: [info@sasb.cz](mailto:info@sasb.cz)



Evid. číslo smlouvy: 2022

### Smlouva o poskytování bezpečnostních služeb

*Předávající* **SASB strážní a úklidová služba, s.r.o.**  
*Město, PSČ, ulice* **Ostrava - Kunčičky, Listopadová 295/32, PSČ 71800**  
*Zapsána* V OR vedeném KS v Ostravě, oddíl C, vložka 27467  
*IČ, DIČ* 268 11 995, CZ 26811995  
*Zastoupena* **Bc. Richard Dohnal – jednatel**  
(dále dodavatel)

**a**

*Přebírající* **Sociální služby Slezská Ostrava, p.o.**  
*Město, PSČ, ulice* Stará cesta 125/4, 711 00 Ostrava - Hrušov  
*Zapsána* U Krajského soudu v Ostravě, spisová značka Pr5350  
*IČ, DIČ* 10858083, CZ10858083  
*Zastoupena* **Dagmar Macháčková, MPA**  
*Email pro zaslání faktur* [glasevicova@ssso.cz](mailto:glasevicova@ssso.cz)  
(dále odběratel)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku následující

## S M L O U V U O POSKYTOVÁNÍ BEZPEČNOSTNÍCH SLUŽEB

podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění.

## **Článek 1.** **Předmět plnění**

Předmětem této smlouvy je závazek zajištění bezpečnostních služeb ostrahy a ochrany majetku a osob dodavatelem vůči objednateli – „**Fyzická ostraha objektu Azylový dům pro rodiny s dětmi Na Liščině 2/ 338, Ostrava - Hrušov**“. Dodavatel se zavazuje plnit následně uvedené smluvní povinnosti:

1. Chránit osoby a majetek, nacházející se ve svěřených areálech a střežených objektech bez ohledu na to, kdo je vlastníkem tohoto majetku, před poškozením, ztrátou, zničením a odcizením. To platí zejména v případech, kdy je objednatel povinen zajistit ochranu majetku třetích osob, který se nachází ve střežených objektech a areále.
2. Při výkonu bezpečnostních služeb budou zaměstnanci dodavatele postupovat v souladu s aktuálně účinnými právními předpisy právního řádu ČR. Dále se budou řídit interními řídicími akty, vydanými k ostraze a ochraně majetku objednatel, pokyny a nařízeními určených odpovědných zaměstnanců objednatel a směrnicemi, interními předpisy pro výkon služeb vydanými dodavatelem.
3. Zabraňovat neoprávněnému vjezdu dopravních prostředků do areálu.
4. Zajišťovat ochranu před vstupem nebo vniknutím neoprávněných osob do objektů, případné vyloučení těchto podezřelých osob z objektů nebo lokalit objednatel.
5. Zabezpečovat ostrahu a ochranu osob a majetku ve střeženém objektu, uzamykat všechny vstupy do budovy, vykonává obchůzku po objektu Azylový dům, zajistí.
6. Ohlašovat neprodleně všechny mimořádné události odpovědným pověřeným zástupcům objednatel, příp. Policii ČR a hasičům a o každé mimořádné události vést záznam. Zajišťovat součinnost při likvidaci následků případných ekologických, dopravních havárií a mimořádných událostí.
7. Spolupracovat s Policií ČR, zejména formou poskytování informací, s výjimkou informací o utajovaných skutečnostech, a zajišťováním míst spáchání trestných činů do jejich příchodu.
8. Zaměstnanci dodavatele jsou povinni vést o průběhu ostrahy evidenci v „Knize služeb a denního hlášení“, která slouží jako podklad pro tvorbu časového snímku v případě, že dojde ke škodě, krádeži nebo závadám ve střežených objektech a lokalitách.
9. Zajišťovat přivolání příslušných technických pracovníků objednatel v pohotovostních službách k odstranění havárií, závažných závad, náledí, sněhu apod.
10. Odběratel bere na vědomí, že pracovníci dodavatele jsou zdravotně postižení (OZP). Jejich zdravotní stav však dovoluje vykonávání předmětu této smlouvy.
11. Ke konci směny pracovník ostrahy zajistí běžný úklid vrátnice.
12. Strážní budou k výkonu ostrahy vybaveni stejnokrojem, svítlnou, mobilním telefonem a prostředky osobní ochrany.
13. V případě potřeby bude zajištěna podpora vlastní zásahové jednotky se služebním vozidlem.
14. Zajišťování nočního klidu v budově.
15. Řešení mimořádné situace vzniklé během noční doby (problémové chování klientů Azylového domu, případné incidenty apod.)

16. V zimním období zajistí schůdnost a sjízdnost přilehlých chodníků a komunikací (zametání, odhrnování sněhu)
17. Poskytovatel seznámí svoje zaměstnance se Směrnicemi Objednatele pro výkon bezpečnostní služby a bude po nich vyžadovat jejich důsledné dodržování.

### **Článek 2.**

#### Místo a čas plnění smluvního závazku

Dodavatel se zavazuje zabezpečit ostrahu areálů a majetku objednatele **počínaje dnem: 1.1.2022 od 18.00 hodin.**

#### **Časové obsazení a rozsah poskytovaných služeb:**

<b>Stanoviště ostrahy a pracovní činnost:</b>	<b>Režim ostrahy:</b>	<b>Počet prac. ostrahy:</b>
<p><b>1. AREÁL Azylový dům pro rodiny s dětmi, Na Liščině 2/338, Ostrava - Hrušov</b></p> <p><b>Vrátnice</b></p>	<p>7 dnů v týdnu 18.00 – 06.00 hodin (12 hodin denně)</p>	<p>1 strážný</p>

### **Článek 3.**

#### Cena plnění a platební podmínky

- Objednatel se zavazuje zaplatit u dodavatele za zabezpečení provedených služeb, rozsahově a časově upřesněných v článku 2. této smlouvy.
- Cena plnění se sjednává dohodou a činí:

***Za rozsah uvedený v článku 2. činí hodinová cena ostrahy 110,46 Kč bez DPH  
Výjezd zásahovou jednotkou 350 Kč bez DPH / 1výjezd***

K výsledné ceně bude připočtena DPH ve výši zákonné sazby, platné ke dni zdanitelného plnění.

#### **2.1. V ceně jsou navíc zahrnuty náklady na:**

- příplatek za práci v noci, sobotu, neděli, ve svátek
- výcvik, pravidelná školení, odborná školení závazná pro zajištění předmětu plnění a prokázání zdravotní způsobilosti u zaměstnanců obstaratele
- náklady na pojištění firmy dle nově uzavřené pojistné smlouvy společnosti

- vybavení zaměstnanců obstaratele služebními stejnokroji, identifikačními kartami a používání technických prostředků (běžných), vybavení příslušnými doklady a formuláři souvisejícími s výkonem

K výsledné ceně bude připočtena DPH ve výši zákonné sazby, platné ke dni zdanitelného plnění.

- 3) Dodavatel se zavazuje fakturovat objednateli úhradu 1x měsíčně za služby dle předmětu plnění vykonané v předchozím kalendářním měsíci (od prvního do posledního dne v měsíci) a to do 14 dnů po skončení zúčtovacího období formou daňových dokladů. Lhůta splatnosti daňových dokladů je 30 dnů od dne jejich vystavení.
- 4) Za den úhrady se počítá den odeslání z účtu objednatele. Při nedodržení splatnosti fakturované částky je dodavatel oprávněn účtovat objednateli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.
- 5) Daňový doklad bude obsahovat náležitosti dle zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty.
- 6) Jednotkovou odměnu za hodinu ostrahy podle Odst.2 tohoto článku Smlouvy je možné po předchozím upozornění Objednateli navýšit, pokud dojde k legislativnímu navýšení minimální mzdy upravené zvláštním právním předpisem (ke dni uzavření smlouvy nařízením vlády č. 567/2006 Sb., o minimální mzdě, o nejnižších úrovních zaručené mzdy, o vymezení ztíženého pracovního prostředí a o výši příplatků ke mzdě za práci), přičemž jednotkovou odměnu lze v takovém případě navýšit i opakovaně, avšak vždy pouze o :
  - 6.1. tolik Kč, o kolik bude minimální či zaručená mzda navýšena oproti předchozí hodinové základní sazbě minimální či zaručené mzdy
  - a
  - 6.2. tolik Kč, o kolik budou činit zákonné odvody a příplatky zaměstnavatele ze mzdy (zejména daně, pojistné, příspěvek na státní politiku zaměstnanosti, příplatky za práci v noci, sobotu, neděli, ve svátek)
- 7) Strany smlouvy se dohodly na tom, že Poskytovatel může bez nutnosti uzavření dohody o změně závazku k této Smlouvě, zvýšit odměnu o procento odpovídající kladnému vývoji indexu spotřebitelských cen vyhlášenému Českým statistickým úřadem za předchozí kalendářní rok , a to vždy s účinností od prvního dne měsíce následujícího po měsíci, v němž bude takové vyhlášení oficiálně učiněno.

Toto ustanovení lze prvně použít od 1.1.2022.

#### Článek 4.

##### **Povinnosti dodavatele**

- 1) Dodavatel bude zabezpečovat předmět plnění smlouvy v prostorách objednatele s použitím stanovené výstroje, výzbroje a ostatních technických prostředků. Zaměstnanci budou nosit viditelné označení příslušnosti k bezpečnostní službě a průkaz identifikace.
- 2) Dodavatel zajistí, že zaměstnanci ostrahy, budou prokazatelně splňovat odborné předpoklady pro provádění bezpečnostních služeb, budou proškoleni ze zásad požární ochrany a BOZP a musí splňovat požadavek odborných školení, nutných k zabezpečení předmětu plnění v objektech objednatele.
- 3) Dodavatel zajistí na pokyn odpovědných zaměstnanců objednatele vystřídání zaměstnance, u kterého byly zjištěny okolnosti znemožňující jeho další setrvání na stanovišti, a to zejména:
  - 3.1. požití alkoholu (orientační dechová zkouška provedená odpovědným pracovníkem objednatele)
  - 3.2. hrubé nebo nevhodné chování k veřejnosti nebo zaměstnancům objednatele
  - 3.3. nadměrný stupeň únavy

- 4) Dodavatel zajistí na základě vzneseného požadavku odpovědného pracovníka objednatele dle svých možností daných časovým momentem zesílení fyzické ostrahy, v souladu s nezbytnými potřebami objednatele na základě aktuální bezpečnostní situace.
- 5) Pracovníci dodavatele se při výkonu bezpečnostních služeb řídí:
  - 5.1. Obecně závaznými právními předpisy účinnými v době výkonu služby.
  - 5.2. Platnými směrnici a řídicími akty, vydanými k ostraze a ochraně majetku objednatelem, které byly protokolárně předané dodavateli. Dále směrnici, instrukcemi a statutem bezpečnostní služby pro výkon těchto služeb vydanými dodavatelem.
  - 5.3. Obecně závaznými právními předpisy v mimořádných situacích, zejména důsledně ustanoveními § 13 a § 14 Trestního zákona a § 76/2 trestního řádu.
- 6) Dodavatel se zavazuje nepoužívat prostory poskytnuté zaměstnancům k výkonu ostrahy způsobem a mírou jinými než nezbytnými pro výkon ostrahy.
- 7) Dodavatel zabezpečí vybavení strážních stanovišť na pracovištích a lokalitách objednatele příslušnými doklady, formuláři a knihami souvisejícími s výkonem bezpečnostních služeb.

## **Článek 5.**

### ***Povinnosti objednatele***

- 1) Objednatel seznámí dodavatele s objekty a poskytne dodavateli potřebné informace, včetně charakteristiky, specifikací a zvláštností těchto objektů, ve kterých bude vykonávat předmět plnění.
- 2) Objednatel provede prokazatelné seznámení odpovědných pracovníků dodavatele o požární ochraně v jeho objektech v souladu se zákonem č. 133/85 Sb. ve znění pozdějších předpisů a dále se schváleným posouzením požárního nebezpečí. Dále budou odpovědní pracovníci dodavatele seznámeni s riziky na úseku BOZP.
- 3) Objednatel se zavazuje zpřístupnit dodavateli údaje potřebné pro výkon bezpečnostních služeb na jeho lokalitách (označení hlavních rozvodů energetických rozvodů, situační plány objektů, požární a bezpečnostní směrnice se specifikací na střežené objekty).
- 4) Objednatel poskytne dodavateli k zajištění předmětu plnění místnosti uzpůsobené pro výkon bezpečnostních služeb a uložení občanského oděvu, věci, s možností účinného vytápění, uměle osvětlené a přístup k vodě a sociálním zařízením.
- 5) Objednatel se zavazuje, že na základě zjištění dodavatele, které je tento povinen neprodleně nahlásit odpovědným pracovníkům objednatele, neodkladně odstraní závady na svém majetku, které znemožňují nebo znesnadňují řádné plnění výkonu služeb dle předmětu plnění. Toto ustanovení platí rovněž pro oblast PO a BOZP.

## **Článek 6.**

### **Další ujednání**

- 1) Objednatel a dodavatel určují pro vzájemný styk tyto odpovědné pracovníky:
    - 1.1. **za objednatele: Bc. Gabriela Lasevičová**, mobil 778 498 309,  
E-mail : glasevicova@ssso.cz
    - 1.2. **za dodavatele: Bc. Richard Dohnal** – jednatel společnosti, mobil 603 876 650  
E-mail : info@sasb.cz
- Roman Ješonka** – odpovědný za ostrahu , mobil 733 699 068  
E-mail : vedouci@coska.cz

Uvedení odpovědní pracovníci objednatele jsou oprávněni v naléhavých a neodkladných případech udělovat a zadávat pokyny službu konajícím zaměstnancům dodavatele. O této skutečnosti musí být rovněž informováni odpovědní pracovníci dodavatele.

- 2) Odpovědní pracovníci objednatele, uvedení v článku 6., bodu 1. 1. této smlouvy jsou dále oprávněni:
  - 2.1. ověřit způsobilost zaměstnance dodavatele k výkonu služby použitím prostředků detekce alkoholu, přičemž zaměstnanec dodavatele je povinen takovéto ověření strpět,
  - 2.2. provádět kontrolní činnost vůči službu konajícím zaměstnancům dodavatele.

Společně s odpovědnými pracovníky dodavatele projednávat a řešit veškeré problémy, spojené s předmětem plnění smlouvy.
- 3) Veškeré informace o provozu organizace, provozu ve střežených objektech a lokalitách, pracovních režimech, osobních údajích zaměstnanců objednatele, mimořádných událostech a ostatních věcí s tímto spojených (pokud nevyplývají z veřejně dostupných informačních zdrojů), jsou pro potřeby této smlouvy považovány za důvěrné.

Dodavatel se zavazuje zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o nichž se při naplňování této smlouvy dozví.

## Článek 7.

### *Odpovědnost za škody a součinnost smluvních stran*

- 1) Pojištění dodavatele za škody způsobené porušením smluvních podmínek při zabezpečení ostrahy majetku objednatele firmou nebo zaměstnanci dodavatele je zajištěno u České pojišťovny, a. s., pojistnou smlouvou č. 20830329-87. Dodavatel je povinen pojistnou smlouvu po celou dobu platnosti této smlouvy průběžně obnovovat.
- 2) Objednatel nebude uplatňovat náhradu škody, pokud jej dodavatel prokazatelným způsobem (písemně) včas upozorní na nedostatečné zajištění majetku a objednatel přesto neprovede účinná opatření k zamezení vzniku škod. V ostatním se odpovědnost za škody vzniklé při komplexním poskytování služeb ostrahy a ochrany majetku řídí dle platných závazných předpisů.
- 3) Smluvní strany se zavazují k součinnosti při šetření mimořádných událostí, souvisejících s prováděním bezpečnostních služeb a ke vzájemné spolupráci při vzniku škody, včetně projednání škodního případu ve škodní komisi objednatele.
- 4) Smluvní strany se zavazují, že veškeré sporné záležitosti, vyplývající ze vzájemného vztahu budou přednostně řešeny dohodou.

## Článek 8.

### *Přechodná a závěrečná ustanovení*

- 1) Obě strany se dohodly, že v otázkách výslovně neupravených v této smlouvě, se řídí tato smlouva i veškeré následně uzavírané dodatky, práva, závazky a právní poměry z nich vyplývají, vznikající a související příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku v platném znění.
- 2) Při porušení povinností, vyplývajících z této smlouvy se účastníci dohodli, že každé porušení, které bude jednou ze smluvních stran označeno za podstatné, bude projednáno odpovědnými zástupci smluvních stran a o tomto projednání bude sepsán zápis, který bude podepsán zástupci obou smluvních stran. Za podstatné a opakované porušení, viz. výše, se pro účely této smlouvy považuje

zejména porušení ve smyslu článku 1, článku 4, odst.3. Neprojednané a písemně neevidované porušení se za podstatné nepovažuje, i kdyby skutkově podstatným bylo.

- 3) Smlouva o poskytování bezpečnostních služeb se uzavírá na dobu určitou do 31.12.2022.** Její platnost lze dříve ukončit dohodou smluvních stran. Kromě dohody smluvních stran lze tuto smlouvu vypovědět:
- 3.1.** Bez uvedení důvodu, přičemž výpovědní lhůta v tomto případě činí šest **měsíců** a počíná plynout po dni doručení výpovědi druhému účastníku na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy nebo na adresu, kterou účastník písemně druhému účastníku sdělí. Platí, že výpověď byla doručena druhé smluvní straně třetí pracovní den po jejím předání k doporučené poštovní přepravě.
  - 3.2.** Dodavatel je oprávněn v případě prodlení objednatele s úplnou úhradou ceny plnění (nebo jiných peněžitých nároků) ukončit poskytování bezpečnostních služeb a to do 24 hodin po dvou písemných upomínkách, kde bude stanovena dodatečná lhůta k úhradě pohledávek a pohledávky ani po dodatečné lhůtě nebudou v plné výši uhrazeny. K ukončení poskytování služeb za této podmínky je dodavatel oprávněn také, pokud byla úhrada ceny plnění poskytnuta pouze částečně.
  - 3.3.** V případě opakovaného hrubého porušení povinností dodavatele plynoucích z této smlouvy je po předešlé prokazatelné urgenci objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit. Odstoupením smlouva zaniká k prvnímu dni následujícímu po dni, kdy vůle o odstoupení byla doručena druhé smluvní straně. V takovém případě zaplatí objednatel dodavateli veškeré skutečně provedené plnění dodavatele za kalendářní měsíc, ve kterém objednatel odstoupil od této smlouvy.
  - 4)** Ustanovení této smlouvy, vč. jejích dodatků lze měnit nebo doplňovat pouze formou písemně uzavřených očíslovaných dodatků, podepsaných oběma smluvními stranami.
  - 5)** Smlouva je vyhotovena ve dvou pare v českém jazyce s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom stejnopise.
  - 6)** Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti po podpisu oběma smluvními stranami ode dne 1.1.2022 za podmínky zveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.

V Ostravě dne :

<b>za odběratele:</b>  Dagmar Macháčková, MPA ..... Dagmar Macháčková, MPA ředitelka	<b>za dodavatele:</b>  Bc. Richard Dohnal ..... <b>Bc. Richard Dohnal</b> jednatel společnosti
---	--