

Statutární město Karlovy Vary
Ing. Andrea Pfeffer Ferklová, MBA
primátorka města
Moskevská 2035/21
360 01 Karlovy Vary

Váš dopis/značky/ze dne:

Datum: 05.11.2021

Vyřizuje: Jana Staňková

Žádost o prodloužení termínu realizace akce:
„Karlovy Vary - Úpravy nástupních prostor a komunikací u Tržnice“

Vážená paní primátorko,

v návaznosti na uzavřenou smlouvu o dílo číslo 2021-00025/ORI výše uvedené stavební zakázky ze dne 17.5.2021, zasláného aktualizovaného harmonogramu postupu výstavby a jednání svolaného objednatelem se zástupci smluvních stran ze dne 16.9.2021 ohledně návrhu úpravy harmonogramu z něhož byl pořízen písemný záznam, si Vás tímto dovoluujeme požádat o prodloužení termínu realizace zakázky do 16.5.2022.

Z písemného záznamu je zřejmé, že během realizace došlo k nepředvídatelné situaci, kdy muselo dojít k přerušení prací a zásahu třetí osoby do prací. Na základě této skutečnosti byl projednán další postup výstavby. Blíže je problematika popsána v uvedeném písemném záznamu z 16.9.2021, který je přílohou této žádosti.

S pozdravem

Záznam z jednání ze dne 16. 9. 2021

Karlovy Vary – Úpravy nástupních prostor a komunikací u Tržnice

PROJEDNÁNÍ NÁVRHU NA ZMĚNU HARMONOGRAMU

Jednání ohledně návrhu zhotovitele na změnu harmonogramu (HMG) provádění díla dle smlouvy o dílo č. 2021-00025/ORI ze dne 17. 5. 2021 (SOD) svolal objednatel na 16. 9. 2021. Jednání se konalo od 11.00 hod. v zasedací místnosti ve 3. patře Magistrátu města Karlovy Vary (MMKV).

Přítomni: dle prezenční listiny

Jednání uvedl Ing. Riedl, vedoucí odboru rozvoje a investic MMKV. Následně požádal zástupce zhotovitele o přednesení důvodů, které vedly ke zdržení při provádění prací na stavbě, a o představení vlastního návrhu na změnu HMG.

V průběhu realizace díla se objevily na staveništi objektivní důvody, kdy docházelo ke zdržení při provádění prací, v určitých úsecích bylo nutné dokonce provádění prací přerušit. K tomu Ing. Kosík, zástupce technického dozoru stavebníka (TDS) sdělil, že k úplnému přerušení prací v rozsahu celé stavby nedošlo a zhotovitel a ostatní účastníci se organizačními opatřeními snažili pokračovat v realizaci díla tak, aby zdržení bylo co nejvíce eliminováno.

Z hlavních důvodů zdržení uvedl zhotovitel následující:

- při provedení sond a následně ručním odkopání stávajících konstrukcí komunikace v levé části Varšavské ul. (v úseku mezi Jugoslávskou a Zeyerovou ul.) bylo zjištěno potrubí NTL plynovodu, které z hlediska výškového uspořádání bylo umístěno cca 50 – 60 cm pod niveletou původní i nové navedené vozovky. Potrubí v podstatě kopírovalo úroveň pláně komunikace a nebylo v komunikaci uloženo v hloubce v souladu s ČSN. Zadávací dokumentace (ZD) takový průběh plynovodu nepředpokládala. V tomto úseku bylo nutné práce přerušit do doby vyřešení případné přeložky plynovodu. Následně probíhaly koordinační jednání s objednatelem a vlastníkem/správce plynovodu na vyřešení přeložky. Po prověření technických a provozních možností přišel správce plynovodu s návrhem potrubí v tomto úseku zaslepit a vybourat a provést pouze přeložku (zahloubení) potrubí v úseku cca 20 m mezi ul. Varšavskou a Zeyerovou. Poté byly práce realizovány. Toto zdržení představovalo cca 1,5 měsíce, kdy nebylo možné v této části Varšavské ul. provádět práce na konstrukcích nové komunikace.
- oproti předpokladům ZD byla při odkrývání stávajících konstrukcí komunikace ve Varšavské ul. zjištěna hornina v třídě těžitelnosti 6 (velké balvanů, skála). Projektová dokumentace uvažovala s horninami v třídě těžitelnosti 3 – 4. Odtěžování těchto balvanů a ulamování části skály bylo časově náročnější, oproti tomu, co zhotovitel předpokládal v původním HMG, předloženém po uzavření SOD. Zhotovitel upozornil, že tato problematika může nastat i v dalších etapách výstavby a není možné v současné době reálně zhodnotit možné budoucí časové dopady. Společně s projektantem stavby se připravují variantní řešení konstrukce komunikací dalších úseků tak, aby nebylo nutné do skalního podloží (nebo v co nejmenším technicky nutném rozsahu) zasahovat.
- při provádění prací byly na staveništi zjištěny jiné průběhy kanalizačního potrubí, než předpokládala ZD. Jelikož se nově odvodnění komunikací má napojit na stávající potrubí ve Varšavské ul., požádal zhotovitel o zdokumentování průběhu a stavu stávající kanalizace. Vedle drobných úprav v napojení nových uličních vpustí a odvodňovacích žlabů bylo ale zjištěno, že hlavní kanalizační stoka ve Varšavské ul. je porušena, předpokládalo se propadnutí kanalizace. Po odkrytí daného místa bylo zjištěno, že potrubí kanalizace bylo porušeno při provádění protlaku při realizaci optických kabelů a chrániček (tyto kabely vedly přímo skrz kanalizační potrubí). Následně bylo nutné zkoordinovat a provést přeložku optických kabelů a chrániček a opravu kanalizace s výstavbou nové šachty. Tyto práce realizovali na staveništi zhotovitelé vlastníci/správci těchto sítí. Zhotovitel po danou dobu musel v těchto místech práce přerušit.
- v Horové ul. nevyšly při provádění chodníku statické zátěžovací zkoušky podloží. Následně byly projektantem předloženy několikery varianty konstrukčního řešení sanace pláně. Některé varianty by vyvolaly přeložku (zahloubení) v podstatě všech vedení umístěných v chodníku (VO, telekomunikační kabely, rozvody NN). Bylo vybráno konstrukční řešení, při kterém bylo nutné přeložit (zahloubit) pouze vedení NN.

Zhotovitel předložil nový návrh průběhu prací s následujícím zdůvodněním:

- po zhodnocení současného zdržení dospěl zhotovitel po konzultacích s TDS a objednatelem k návrhu postupu prací, který předložil formou změny HMG.
- jelikož ke zdržení v provádění prací došlo v hlavní stavební sezoně a řada prací (betonáže, nátěry, asfaltové vrstvy aj.) by při pouhém posunutí doby provádění o dobu zdržení připadla do zimního klimaticky nevhodného období, nebylo by možné tyto práce buď vůbec provádět, nebo je realizovat za zřejmě neekonomických finančních nákladů. Jelikož zdržení zhotovitel nezpůsobil, nemůže takovoto zvýšení nákladů na případná zimní opatření nést.
- v předkládaném HMG dochází k přesunutí realizace etapy 3 v návaznosti na ukončení etapy 1. Následovalo by přerušení prací po dobu zimního období (předpoklad od 22. 12. 2021 do 1. 3. 2022). Od 22. 2. 2022 by byly zahájeny přípravné práce pro zahájení etapy 2, která by byla ukončena 12. 5. 2022 s následným dokončením a předáním díla k 16. 5. 2022.
- zhotovitel deklaruje, že pokud klimatické podmínky umožní provádění prací na etapě 2, je připraven zahájit práce i dříve než 1. 3. 2022.
- i když je reálné zdržení v provádění prací 1,5 – 2 měsíce, dochází k návrhu faktického prodloužení doby dokončení o 4 měsíce. To je způsobeno tím, že hlavní objem prací plánovaný v etapě 2 by připadal do zimního období, kdy ovšem předmětné stavební práce není možné realizovat (viz odrážka výše). V případě zimní přestávky a následného zahájení prací na etapě 2 je v novém HMG plánováno s obdobnou lhůtou provádění prací v délce cca 2,5 měsíce, jako bylo v původním HMG.

Zástupce TDS Ing. Kosik informoval, že s ohledem na objem prací plánovaný pro etapu 2 by nebylo možné z klimatických důvodů tyto práce provést dle původního plánu po dokončení etapy 1 a přesunutí provozu MHD z nástupišť u Tržnice do nově vybudovaných zastávek ve Varšavské ul.. V případě přerušení prací v průběhu etapy 2 by tak došlo k situaci, že v prostoru stávajících nástupišť u Tržnice by práce neprobíhaly a cestující by museli v zimním období využívat k nástupu a výstupu zastávky ve Varšavské ul., kde ovšem nebudou žádné přístřešky. Toto nepovažuje TDS za vhodné. Proto bylo při přípravě a projednání HMG doporučeno prohodit realizaci etap 2 a 3.

Příloha: Presenční listina

Zaznamenal Ing. Daniel Kosik
INVESTON s.r.o.



PREZENČNÍ LISTINA

jednání týkající se stavby:

„Karlovy Vary – Úpravy nástupních prostor a komunikací u Tržnice“

konané dne 16. září 2021 od 11:00 hodin, zasedací místnost ve 3. patře, Magistrátu města Karlovy Vary,
 Moskevská 21,

Jméno	Organizace/úřad	Podpis
Tomáš Hájek	SLUŽBA VÝSTAV	[Redacted]
Štěpán Švarcberger	SLUŽBA VÝSTAV	
Jana Štefančíková	SLUŽBA VÝSTAV	
D. Píedl	ORI MKK VV	
Daniel Kojík	INVESTIČNÍ S. O.	
František Kocourek	ORI MKK VV	
Zlata Práznáková	ORI MKK VV	
Martin Dufek	MM V Vary	
Leona Kubíčková	MM V Vary	
Jana Pleštilová	MM V Vary	
Petr Šupník	MM V Vary	