

Užívání parkovacího stání v nehlídaném Parkovacím domě Prosek (právnícké osoby)

č. 232/2021

**Městská část Praha 9**

IČO: 00063894

DIČ: CZ00063894

se sídlem Sokolovská 14/324, Praha 9, PSČ 180 49

zastoupená na základě plné moci ze dne 25. 6. 2019, jejíž kopie tvoří přílohu č. 1 této smlouvy, Jiřím Kahovcem, IČO: 86602853, se sídlem Svojsíkova 1436/9, Praha 6, PSČ 169 00

(dále jen „**provozovatel**“)

a

název / obchodní firma: REALITY SERVICE IT S.R.O.

IČO: 289 41 161

adresa sídla: NA ZATVÁNĚ 13301A PRAHA 5

zastoupen/a: JAN VETESNÍK

státní poznávací značka (registrační značka) silničního vozidla: 1A J 1456  
(dále jen „**uživatel**“)

(dále jen „**smluvní strany**“ či „**strany**“)

uzavřeli níže uvedeného dne tuto smlouvu o užívání parkovacího stání v nehlídaném Parkovacím domě Prosek:

**I.**

1. Hlavní město Praha, IČO: 00064581, se sídlem Mariánské náměstí 2/2, Praha 1 – Staré Město, PSČ 110 00, je vlastníkem pozemků, jejichž součástí je stavba „Parkovací dům Prosek“ umístěná na pozemcích p. č. 643/22, 643/23, 643/24, 643/25, 643/26, 643/27, 643/10, 643/32, 640/8, 640/68, v katastrálním území Prosek (dále jen „**Parkovací dům Prosek**“), přičemž tyto nemovitě věci byly ve smyslu zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, a Statutu hl. m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, svěřeny do správy provozovatele. Provozovatel dle ustanovení § 34 odst. 3 zákona o hlavním městě Praze nakládá se svěřeným majetkem a vykonává práva a povinnosti vlastníka ve vztahu ke svěřenému majetku.
2. Předmětem této smlouvy je povinnost provozovatele přenechat uživateli v Parkovacím domě Prosek k užívání za účelem parkování silničního vozidla specifikovaného v záhlaví této smlouvy
  - parkovací stání č. \_\_\_\_\_ nacházející se ve 2. nadzemním podlaží;
  - parkovací stání č. 232 nacházející se ve 3. nadzemním podlaží (v nekryté části na střeše Parkovacího domu Prosek)
  - parkovací stání pro motocykl nacházející se ve 2. nadzemním podlaží.(\* provozovatel zaškrtně před uzavřením smlouvy jednu možnost)
3. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou s účinností ode dne uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle ustanovení čl. III odst. 4 této smlouvy. Provozovatel je oprávněn závazek z této smlouvy vypovědět s výpovědní dobou 1 měsíc, a to z důvodu plánované rekonstrukce ulice Jablonecká nacházející se na území Městské části Praha 9 a nutnosti zajistit po dobu rekonstrukce parkovací stání pro obyvatele budov stojících na této ulici. Každá ze smluvních stran je oprávněna závazek z této smlouvy vypovědět i bez udání důvodu, a to s výpovědní dobou 3 měsíce. Výpovědní doba počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po měsíci, v němž byla písemná výpověď doručena smluvní straně.

4. Provozovatel je oprávněn závazek z této smlouvy vypovědět rovněž v případě, že uživatel i přes písemnou výzvu provozovatele znečišťuje (pohonnými hmotami, provozními náplněmi silničních vozidel či jiným způsobem) či poškozuje Parkovací dům Prosek či jeho okolí, a to sám či svým silničním vozidlem. Závazek ze smlouvy v případě výpovědi dle předchozí věty skončí posledním dnem kalendářního měsíce, v němž byla výpověď uživateli doručena.

## II.

1. Uživatel je povinen platit měsíční cenu parkovacího stání. Měsíční cena parkovacího stání je splatná vždy do konce kalendářního měsíce předcházejícímu měsíci, za který se cena platí, a to na účet provozovatele [REDACTED] pod variabilním symbolem [REDACTED]. Za první kalendářní měsíc je uživatel povinen zaplatit provozovateli poměrnou část měsíční ceny parkovacího stání počítané ode dne účinnosti této smlouvy.
2. Měsíční cena parkovacího stání činí:
- 3.000 Kč včetně DPH pro parkovací stání nacházející se ve 2. nadzemním podlaží Parkovacího domu Prosek;
  - 1500 Kč včetně DPH pro parkovací stání nacházející se ve 3. nadzemním podlaží Parkovacího domu Prosek
  - 1.400 Kč včetně DPH pro parkovací stání pro motocykl nacházející se ve 2. nadzemním podlaží Parkovacího domu Prosek.
- (\* provozovatel zaškrtně před uzavřením smlouvy jednu možnost)
3. Uživatel podpisem této smlouvy bere na vědomí, že Parkovací dům Prosek není hlídán a že uživatel nemá právo na náhradu újmy způsobenou poškozením, ztrátou nebo zničením silničního vozidla či věci v něm či na něm umístěných. Parkovací dům Prosek je provozován non stop.
4. Uživatel podpisem této smlouvy potvrzuje, že převzal čipovou kartu užívanou při vjezdu a výjezdu z Parkovacího domu Prosek. Uživatel je povinen čipovou kartu vrátit provozovateli do 3 dnů ode dne zániku závazku z této smlouvy, a to ve stavu, v jakém ji převzal. Uživatel bere na vědomí, že v případě prodlení s placením měsíční ceny parkovacího stání je provozovatel oprávněn čipovou kartu deaktivovat.
5. Uživatel je povinen při užívání parkovacího místa dodržovat pravidla a podmínky parkování vyvěšené v Parkovacím domě Prosek. Uživatel není oprávněn přenechat parkovací stání k užívání žádné další osobě.
6. Provozovatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě opakovaného nebo závažného porušení povinností uživatele či v případě, že je uživatel v prodlení s placením měsíční ceny parkovacího stání delším než 15 dnů. Odstoupení je účinné doručením písemného oznámení o odstoupení s uvedením důvodu uživateli.

## III.

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami. Pro případ, že tato smlouva není uzavírána za přítomnosti smluvních stran, platí, že smlouva není uzavřena, pokud ji druhá smluvní strana podepíše s jakoukoliv změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, nebo dodatkem; tím není dotčeno doplnění údajů uživatele v záhlaví této smlouvy. Smluvní strany vylučují nahrazení podpisu mechanickými prostředky ve smyslu ustanovení § 561 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále jen „občanský zákoník“).
2. Veškeré změny a doplňky této smlouvy lze požít pouze formou písemných, vzestupně číslovaných dodatků. Jiná forma změny smlouvy se výslovně vylučuje. Každá smluvní strana může namítnout neplatnost dodatku z důvodu nedodržení formy kdykoliv, a to i když již bylo započato s plněním. Ustanovení § 562 odst. 1 a § 582 odst. 2 občanského zákoníku se nepoužijí. K zániku závazku z této smlouvy právním jednáním jedné nebo všech smluvních stran může dojít pouze tehdy, je-li dodržena písemná forma předmětného právního jednání.
3. Doručováno bude na adresu smluvních stran uvedenou shora. V případě doručování prostřednictvím provozovatele poštovních služeb platí, že písemnost je doručena i v případě, že si adresát písemnost ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy byla uložena u provozovatele poštovních služeb, nevyzvedne. Smluvní strany se zavazují, že v případě změny své adresy budou o této změně druhou smluvní stranu písemně informovat nejpozději do 3 pracovních dnů. Neoznámí-li druhá strana změnu adresy, platí, že zmařila úmyslně dojití projevu vůle.
4. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla vedena v evidenci provozovatele, která bude přístupná podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, a která obsahuje údaje o stranách, předmětu smlouvy, číselné označení smlouvy a datum jejího podpisu. Smluvní strany berou na vědomí, že provozovatel zařadí text této smlouvy do elektronické databáze smluv a do registru smluv zřízeného zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany prohlašují, že nic z obsahu této smlouvy nepovažují za důvěrné ani za obchodní tajemství. Uživatel tímto dává

dobrovolný souhlas s uveřejněním údajů týkajících se plnění povinností plynoucích z této smlouvy v příslušné databázi, a to na dobu neurčitou.

5. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž jeden obdrží každá ze smluvních stran, jeden Jiří Kahovec, IČO: 86602853, Svojsíkova 1436/9, 169 00 Praha 6, a jeden společnost Garáže Lovosická, s.r.o., IČO: 27169561, se sídlem Sokolovská 14/324, Praha 9 – Vysočany, PSČ 190 00.
6. Smluvní strany prohlašují, že jejich vůle tuto smlouvu uzavřít je svobodná, vážná, určitá a prostá omylu a není ovlivněna tísň, což stvrzují svými podpisy.

V Praze dne 4. 12. 2021

V Praze dne 7. 12. 2021



provozovatel

uživatel

## Plná moc

**Zmocnitel:** Městská část Praha 9  
IČO: 00063894  
DIČ: CZ00063894  
se sídlem Sokolovská 14/324, Praha 9, PSČ 180 49  
zastoupená Ing. Janem Jarolínem, starostou

tímto zmocňuje

**zmocněnce:** Garáže Lovosická, s.r.o.  
IČO: 27169561  
DIČ: CZ27169561  
se sídlem Sokolovská 14/324, Praha 9, PSČ 190 00  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. C 101608  
zastoupená Markem Schulzem, jednatelem, a Helenou Krejčovou, jednatelem

k zastupování zmocnitel při uzavírání smluv o užívání parkovacích stání nacházejících se ve 2. a 3. nadzemním podlaží Parkovacího domu Prosek umístěného na pozemcích p. č. 643/22, 643/23, 643/24, 643/25, 643/26, 643/27, 643/10, 643/32, 640/8, 640/68, v katastrálním území Prosek, přičemž tyto nemovité věci byly ve smyslu zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, a Statutu hl. m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, svěřeny do správy zmocnitel; zmocnitel dle ustanovení § 34 odst. 3 zákona o hlavním městě Praze nakládá se svěřeným majetkem a vykonává práva a povinnosti vlastníka ve vztahu ke svěřenému majetku.

Zmocněnec je na základě této plné moci oprávněn činit veškeré úkony a právní jednání související s uzavíráním výše uvedených smluv s třetími osobami.

Zmocněnec je oprávněn si ustanovit za sebe zástupce, a pokud jich ustanoví více, každý z nich je oprávněn jednat samostatně.

V Praze dne 23. 06. 2012

Zmocnitel  
Ing. Jan Jarolím  
starosta

Zmocněnec zmocnění přijímá a dále ve stejném rozsahu zmocňuje jako zástupce: Jiří Kahovec, IČO: 86602853, Svojskova 1436/9, 169 00 Praha 6 – Břevnov

Zmocněnec  
Marek Schulz  
jednatel

Zmocněnec  
Helena Krejčová  
jednatel