

Č.j.: MUCH 82241/2018

SMLOUVA O SPOLUPRÁCI

č. _____/2018

uzavřená dle ustanovení § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, mezi:

Město Cheb

Adresa : 350 20, Cheb, náměstí Krále Jiřího z Poděbrad 1/14
IČO : 00253979
DIČ : CZ 253979
Bank. Spojení : KB Cheb, č. účtu: 19-528331/0100
Zastoupen : Mgr. Zdenkem Hrkalem, starostou
(dále jen „město“)

a

CHETES s.r.o.

Adresa : Pelhřimovská 2268/1, 350 02 Cheb
IČO : 25208845
DIČ : CZ 25208845
Bank. Spojení : KB Cheb, č. účtu: 8811090237/0100
Jednající : Iljou Mlátilíkem, jednatelem
(dále jen „společnost“)

Město a společnost dále také jako „smluvní strany“

Oprávnění k jednání

1. Oprávnění k jednání v rámci této smlouvy

ve věcech smluvních mají:

- a) za město starosta města
- b) za společnost jednatel společnosti

ve věcech technických pro jednotlivé práce a výkony mají:

- a) za město příslušný člen vedení města
vedoucí odboru SM
vedoucí oddělení MH odboru SM
referent oddělení MH odboru SM
- b) za společnost vedoucí pracovník střediska veřejné zeleně
mistr střediska veřejné zeleně

2. Uvedení zástupci jsou povinni zajistit možnost komunikace, a to za účelem řešení běžných i nepředvídatelných potřeb obou smluvních stran.

1. Předmět smlouvy

1.1. Předmětem této smlouvy je závazek společnosti provést pro město:

- v konkrétních katastrálních územích města tak jak je uvedeno a specifikováno v Příloze č. 1 této smlouvy správu a údržbu veřejné zeleně, dle harmonogramu a přehledu cenových plnění, jež tvoří Přílohu č. 3 této smlouvy, zahrnující pravidelné sekání trávy, výsadbu a pravidelné ošetřování okrasné zeleně a květin, stříhání živých plotů, likvidaci nežádoucích rostlin a odstranění všech vzniklých odpadů z údržby zeleně tak, aby byl zabezpečen kulturní vzhled udržovaných ploch a zeleň neohrožovala bezpečnost a zdraví občanů;
- předmět smlouvy se týká veřejné zeleně, kterou tvoří všechny rostliny nacházející se na veřejně přístupných plochách ve správě či majetku města mimo městských lesů;
- likvidaci škodlivých a nežádoucích rostlin (např. bolševník);
- údržbu veřejné zeleně na vymezených plochách;
- jakékoliv další práce nad rámec této smlouvy budou řešeny na základě dílčích smluv;
- předmět smlouvy bude prováděn v rozsahu Příloh 1 – 4, jež tvoří nedílnou součást této smlouvy.

2. Práva a povinnosti společnosti

- 2.1. Při zařizování předmětu smlouvy se bude společnost řídit touto smlouvou.
- 2.2. Společnost se zavazuje provádět předmět smlouvy řádně, v odpovídající kvalitě a včas dle této smlouvy. V rámci kontrolních dnů, organizovaných městem nebo společností, bude společnost pravidelně informovat město, o plnění předmětu této smlouvy.
- 2.3. Společnost je povinna při plnění předmětu této smlouvy neprodleně oznámit městu, prostřednictvím odboru SM, všechny skutečnosti, které mohou mít vliv na změnu plnění smlouvy, vč. předložení návrhu řešení daného stavu. Společnost poskytne městu součinnost v případě stížností a připomínek občanů, a to ve lhůtě do druhého dne ode dne doručení písemné žádosti.
- 2.4. Společnost je povinna postupovat vždy tak, aby byly při provádění prací dodržovány platné technické předpisy, bezpečnostní předpisy a jiné další platné normy vztahující se k provádění předmětu smlouvy.
- 2.5. V případě, že společnost při plnění smlouvy pověří pracemi a činnostmi třetí osobu, odpovídá za provedené práce a činnosti tak, jako by je prováděla sama,
- 2.6. Společnost je povinna vést pracovní listy provedených prací, které je povinna na vyžádání předložit městu. Do pracovních listů bude denně zaznamenáván skutečný průběh prací, čas zahájení a skončení prací, závady, záznam o kontrole úplnosti a kvality vykazovaných úkonů na jednotlivých plochách a rovněž údaje o využití nebo odstranění odpadu.
- 2.7. Údržba zeleně bude společností prováděna výhradně mechanizací, která je vhodná pro nízkouhý terén tak, aby nedocházelo k poškození trávníků (vyjeté koleje, strhnutý drn apod.). Případné škody takto způsobené odstraní společnost neprodleně, na své náklady.
- 2.8. Společnost se zavazuje provádět údržbu zeleně v souladu s platnými právními předpisy a platnými standardy péče o přírodu a krajinu. Společnost se zejména zavazuje, postupovat v souladu s technickou normou ČSN 83 9031 (Technologie vegetačních úprav v krajině – Travníky a jejich zakládání), technickou normou ČSN 83 9021 (Technologie vegetačních úprav v krajině – Rostliny a jejich výsadba) a technickou normou ČSN 83 9051 (Technologie vegetačních úprav v krajině – Rozvojová a udržovací péče o vegetační plochy).
- 2.9. Vzniklý odpad z údržby zeleně je odpadem z činnosti společnosti a ta je jeho původcem ve smyslu zákona o odpadech. S odpady bude nakládáno dle zák. č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů. Společnost se zavazuje odstranit z ploch zeleně odpad vzniklý při plnění předmětu smlouvy nejpozději do jednoho pracovního dne od vzniku odpadu. Odpad vzniklý činností společnosti poslední pracovní den v týdnu zlikviduje společnost tentýž den.

- 2.10. Společnost se zavazuje, že nebude odpad vzniklý při plnění předmětu smlouvy ukládat na zpevněné plochy (chodníky, komunikace, parkoviště atd.). Není-li možné takový odpad uložit přechodně na trávnickovou či jinou nezpevněnou plochu, musí být odpad neprodleně odstraněn. Společnost je povinna zpevněné plochy (chodníky, komunikace, parkoviště atd.) znečištěné odpadem, který vznikne při plnění předmětu smlouvy, na své náklady neprodleně vyčistit. V případě, že ze strany společnosti nedojde k vyčištění ploch nejpozději do jednoho pracovního dne, město vyčištění zajistí na náklady společnosti.
- 2.11. Společnost se zavazuje provádět předmět smlouvy takovým způsobem a v takovou dobu, aby docházelo k co možná nejmenšímu ovlivnění okolí (hluk, prach, znečištění, ovlivnění dopravní situace apod.). Práce spojené s plněním předmětu smlouvy mimo mimořádné akce odsouhlasené odpovědným zástupcem města, zastoupeného vedoucím odboru SM nebude společnost vykonávat v neděli a v době státních svátků.
- 2.12. Společnost nese odpovědnost za vzniklé škody vč. úhrady škod na zdraví a majetku prokazatelně způsobené její činností při plnění předmětu smlouvy (např. poškození zeleně, poškození vozidel, budov, oplocení apod.).
- 2.13. Společnost plně zodpovídá za poučení a vybavení svých zaměstnanců příslušnými ochrannými a bezpečnostními pomůckami, za dodržování předpisů BOZP, předpisů protipožárních, hygienických a ekologických na pracovišti.
- 2.14. Společnost se zavazuje, v případě oprávněně zjištěných závad, nastoupit k jejich odstranění ve lhůtě do jednoho pracovního dne následujícího po dni doručení písemného upozornění ze strany města (mimo neděle a státní svátky).
- 2.15. Průběžná péče o květinovou výsadbu a porosty trvalek, specifikovaná jednotlivými úkony (výsadba, pleť, zálivka, ochrana apod.) je položkově a nákladově vyjádřena v této smlouvě. Společnost organizuje průběžnou péči a ručí za kvalitu květinových výsadeb po celou dobu od jejich založení až po podzimní odstranění výsadby bez nároku na další fakturaci nákladů, vyjma snížení kvality květinové výsadby z důvodu vandalismu nebo vyšší moci.

3. Práva a povinnosti města

- 3.1. Město má právo cestou zaměstnanců odboru SM provádět kontrolu plnění této smlouvy dle svého uvážení. Město se zároveň zavazuje, že svými kontrolami nebude narušovat plnění předmětu smlouvy ve vyšší než nezbytně nutné míře.
- 3.2. Město má právo požadovat řádné plnění činností a povinností stanovených v čl. 1 a 2 této smlouvy v odpovídající kvalitě a včas dle této smlouvy.
- 3.3. Město se zavazuje poskytovat společnosti všechny informace, které mohou mít vliv na plnění předmětu této smlouvy.

4. Lhůty pro plnění předmětu smlouvy

- 4.1. Společnost se zavazuje provádět plnění předmětu smlouvy v termínech uvedených v této smlouvě a v závislosti na klimatických podmínkách. Společnost se zavazuje, informovat město ohledně případného nedodržení smluvních podmínek vlivem klimatických či jiných objektivních podmínek. Na základě písemné dohody smluvních stran lze s ohledem na klimatické či jiné objektivní podmínky lhůtu pro plnění předmětu smlouvy upravit.

5. Cena za plnění předmětu smlouvy

- 5.1. Cena za předmět plnění v rozsahu uvedeného v rámci Přílohy č. 3 je 12.018.672 Kč plus DPH v zákonné výši.
- 5.2. Sjednané ceny uvedené v Příloze č. 2 (rozpis cen za jednotlivá plnění), jsou po celé období plnění této smlouvy sjednány jako nejvýše přípustné. Bez souhlasu vydaného vedoucím odboru SM po předchozím projednání s příslušným členem vedení města, pod kterého odbor SM spadá, není možné takto sjednané ceny navýšit.

- 5.3. Ceny za odvoz a likvidaci bioodpadu vzniklého z plnění předmětu smlouvy a zálivka nejsou součástí ceny za předmět plnění a budou účtovány na základě řádně vystaveného daňového dokladu dle skutečného plnění v cenách uvedených v Příloze č. 2.
- 5.4. V případě neprovedení části plnění předmětu smlouvy z objektivních důvodů při zachování kvality dle této smlouvy, zůstane společnosti cena za plnění předmětu smlouvy v plném rozsahu. Ponechaná částka bude společností účetně evidována a následně použita na plnění předmětu smlouvy v následujících dvou letech.

6. Pojištění

- 6.1. Společnost prohlašuje, že má uzavřenou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou městu nebo třetí osobě, a to na plnění v minimální hodnotě 5.000.000 Kč. V případě plnění předmětu smlouvy, kde může dojít ze strany společnosti k způsobení škody vyšší než 5.000.000 Kč, je povinna společnost si zajistit pojištění své odpovědnosti v potřebné výši.
- 6.2. Pojištění musí být platné po celou dobu plnění smlouvy, a to minimálně v uvedeném rozsahu a na uvedenou částku.

7. Platební podmínky, odpovědnost za vady, sankce

- 7.1. Cena za plnění předmětu smlouvy dle čl. 5. odst. 5.1. bude hrazena na základě dílčích daňových dokladů, vystavených vždy na konci kalendářního měsíce ve výši 1/12 z celkové částky 12.018.672 Kč plus DPH v zákonné výši.
- 7.2. Daňové doklady budou splatné nejpozději do 14 dnů od jejich průkazného doručení městu.
- 7.3. Smluvní strany se dohodly na níže uvedených smluvních pokutách:
 - a) V případě prodlení společnosti při nedodržení harmonogramu dle Přílohy č. 3 a Přílohy č. 4 této smlouvy je společnost povinna zaplatit městu smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý den prodlení.
 - b) V případě prodlení s odstraňováním nedostatků zjištěných městem je společnost povinna zaplatit městu smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý započatý den prodlení, dle čl. 2 odst. 2.14 této smlouvy.
 - c) V případě zjištění nedostatečného odplevelení je společnosti povinna do 3 dnů sjednat nápravu. Pokud tak neučiní, je povinna zaplatit městu smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý den prodlení.
 - d) V případě způsobení poškození či zničení dřevin - stromů a keřů (např. neodborně provedeným řezem, poškození mechanizací, nesprávným použitím chem. přípravků atd.), je společnost povinna poškozené a zničené dřeviny na své náklady nahradit. Společnost je povinna tuto skutečnost ihned nahlásit městu a provést záznam do pracovního deníku. Společnost je povinna provést adekvátní náhradní výsadbu odpovídající velikosti poškozené či zničené dřeviny.
 - e) V případě poškození, resp. zničení trvalek či letniček (nedostatečná zálivka, mechanické poškození, nesprávné použití chemických přípravků atd.), je společnost povinna rostliny na své náklady nahradit. Společnost je povinna tuto skutečnost ihned nahlásit městu a provést záznam do pracovního deníku. Společnost je povinna zahájit na své náklady úkony spojené s náhradní výsadbou nejpozději do 5 dnů.
- 7.4. Společnost se zavazuje uhradit smluvní pokutu ve lhůtě 21 dnů ode dne doručení daňového dokladu.
- 7.5. Nárokem na smluvní pokutu není dotčeno právo města na náhradu škody.

8. Trvání smlouvy

- 8.1. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou a každá ze smluvních stran je oprávněna dát druhé straně výpověď bez udání důvodu ke konci kalendářního roku s výpovědní dobou 12 měsíců.

9. Závěrečná ustanovení

- 9.1 Právní vztahy touto smlouvou výslovně neupravené se řídí občanským zákoníkem č. 89/2012 Sb. ve znění pozdějších předpisů.
- 9.2 Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv. Město se zavazuje realizovat zveřejnění této smlouvy v předmětném registru v souladu s uvedeným zákonem.
- 9.3 Tuto smlouvu lze měnit, doplňovat a upřesňovat pouze oboustranně odsouhlasenými, písemnými a průběžně číslovanými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran. K jakýmkoli ústním ujednáním se nepřihlíží.
- 9.4 Tato smlouva je uzavřena v souladu s ustanovením § 11 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek a její uzavření bylo schváleno Radou města Chebu dne 18.10.2018 pod č. usn. 591/18/2018.
- 9.5 Schválením této smlouvy se ruší „Dohoda o Obchodních podmínkách pro údržbu zeleně“ ze dne 24.03.2014, ev. číslo 161/2014 ve znění dodatku č. 1. ze dne 23.04.2014, ev. číslo 161a/2014, schválená Radou města Chebu dne 06.03.2014 pod č. usnesení RM č. 81/4/2014.
- 9.6 Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží dvě vyhotovení.
- 9.7 Na důkaz souhlasu s touto smlouvou připojují obě strany své podpisy.
- 9.8 Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:

Příloha č. 1 - Soupis ploch a výkaz výměr dle intenzitních tříd

Příloha č. 2 - Ceník prací

Příloha č. 3 - Harmonogram a přehled cenových plnění dle jednotlivých činností

Příloha č. 4 - Soupis ploch I. a II. intenzitní třídy, péče o trvalkové záhony péče o krátkodobé záhony (letničky, cibuloviny a dvouletky), péče o zeleň v nádobách - krátkodobá

V Chebu dne

V Chebu dne

Mgr. Zdeněk Hrkal
starosta města

Ilja Mlátílik
jednatel CHETES s.r.o.