



4486/UCV/2021-UCVM

Čj.: UZSVM/UCV/4312/2021-UCVM

Čj. Nabyvatele: d202100297, OMM/244/2021/Bos

Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2,
za kterou právně jedná Ing. Karel Kult, ředitel odboru Odloučené pracoviště Chomutov,
na základě pověření dle Příkazu generálního ředitele č. 6/2019, v platném znění
IČO: 69797111
(dále jen „převodce“)

a

Statutární město Chomutov

se sídlem Zborovská 4602, 430 01 Chomutov
zastoupené JUDr. Markem Hrabáčem, primátorem
IČO: 00261891,
(dále jen „nabyvatel“)

uzavírají podle ustanovení § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 89/2012 Sb.“) a podle ustanovení § 22 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“) tuto

SMLOUVU O BEZÚPLATNÉM PŘEVODU VLASTNICKÉHO PRÁVA K NEMOVITÝM VĚCEM Č. 96/2021

Čl. I.

1. Česká republika je vlastníkem níže uvedených nemovitých věcí:

Pozemky

- **parcela číslo 372/3**, druh pozemku: **ostatní plocha**, způsob využití: **ostatní komunikace**
- **parcela číslo 385**, druh pozemku: **ostatní plocha**, způsob využití: **ostatní komunikace**
- **parcela číslo 5897/4**, druh pozemku: **ostatní plocha**, způsob využití: **jiná plocha**
- **parcela číslo 5897/6**, druh pozemku: **ostatní plocha**, způsob využití: **jiná plocha**

zapsaných na listu vlastnictví č. 60000 pro **katastrální území Chomutov I, obec Chomutov**, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrálním pracovištěm Chomutov,

Pozemek

- **parcela číslo 231/11**, druh pozemku: **ostatní plocha**, způsob využití: **zeleň**

zapsaný na listu vlastnictví č. 60000 pro **katastrální území Chomutov II, obec Chomutov**, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrálním pracovištěm Chomutov.

(dále jen „**převáděný majetek**“)

2. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je na základě bodu 14. Čl. CXVII zákona č. 320/2002 Sb. o změně a zrušení některých zákonů v souvislosti s ukončením činnosti okresních úřadů, ve znění pozdějších předpisů příslušný hospodařit s pozemky p.č. 231/11 k.ú. Chomutov II, p.č. 5897/4 a p.č. 5897/6 k.ú. Chomutov I, a to ve smyslu § 9 zákona č. 219/2000 Sb. a na základě Prohlášení č.j. UZSVM/UCV/1644/2018-UCVM ze dne 21.5.2018

příslušný hospodařit s pozemky p.č. 372/3 a p.č. 385 k.ú. Chomutov I, a to ve smyslu § 9 zákona č. 219/2000 Sb.

Čl. II.

1. Převodce touto smlouvou bezúplatně převádí nabyvateli vlastnické právo k převáděnému majetku se všemi právy a povinnostmi, a nabyvatel je do svého výlučného vlastnictví přijímá.
2. Vlastnické právo k převáděnému majetku se bezúplatně převádí podle ustanovení § 22 odst. 3 zákona č. 219/2000 Sb. v souladu s ustanovením § 9 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů.
3. Nabyvatel prohlašuje, že se seznámil s faktickým stavem převáděného majetku.

Čl. III.

1. Převodce i nabyvatel shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření této smlouvy bránily.
2. Převodce prohlašuje, že k pozemku p.č. 231/11 k.ú. Chomutov II bylo zřízeno věcné břemeno zřízené Smlouvou o zřízení věcného břemene č. 7/2021, č. 7700072701_4/VB ze dne 27.4.2021, které spočívá v právu zřídit a provozovat na služebném pozemku plynárenské zařízení a právu vstupovat a vjíždět na služební pozemek v souvislosti se zřízením, stavebními úpravami, opravami, provozováním a odstraněním plynárenského zařízení dle GP 3008-2018001/2018, na dobu neurčitou ve prospěch GasNet, s.r.o. IČO: 27295567.
3. Nabyvatel bere na vědomí, že se v zájmovém území převáděného majetku:
Pozemek p.č. 231/11 k.ú. Chomutov II:
 - nachází a jejich ochranným nebo bezpečnostním pásmem zasahuje vodovodní řad DN<500, kanalizace DN<500 a kanalizace DN≥500, zařízení provozované společností Severočeské vodovody a kanalizace, a.s. IČO: 49099451
 - nachází a ochranným pásmem zasahuje provozované plynárenské zařízení a plynovodní přípojky ve vlastnictví nebo správě GasNet, s.r.o. IČO: 27295567.

Pozemek p.č. 372/3 k.ú. Chomutov I:

- nachází a jejich ochranným nebo bezpečnostním pásmem zasahuje vodovodní řad DN<500 a kanalizace DN<500, zařízení provozované společností Severočeské vodovody a kanalizace, a.s. IČO: 49099451
- nachází a ochranným pásmem zasahuje provozované plynárenské zařízení a plynovodní přípojky ve vlastnictví nebo správě GasNet, s.r.o. IČO: 27295567
- nachází a ochranným pásmem zasahuje zaměřený průběh metalického kabelu a zaměřený průběh optického kabelu, HDPE trubky nebo souběh optického a metalického kabelu sítě elektronických komunikací společnosti CETIN a.s. IČO: 04084063
- nachází a ochranným pásmem zasahuje provozované energetické zařízení typu podzemní vedení NN do 1 kV v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a.s. IČO: 24729035.

Pozemek p.č. 385 k.ú. Chomutov I:

- nachází a jejich ochranným nebo bezpečnostním pásmem zasahuje vodovodní řad DN<500, kanalizace DN≥500 a kanalizace DN<500, zařízení provozované společností Severočeské vodovody a kanalizace, a.s. IČO: 49099451
- nachází a ochranným pásmem zasahuje provozované plynárenské zařízení a plynovodní přípojky ve vlastnictví nebo správě GasNet, s.r.o. IČO: 27295567
- nachází a ochranným pásmem zasahuje zaměřený průběh metalického kabelu a zaměřený průběh optického kabelu, HDPE trubky nebo souběh optického a metalického kabelu sítě elektronických komunikací společnosti CETIN a.s. IČO: 04084063
- nachází a ochranným pásmem zasahuje provozované energetické zařízení typu podzemní vedení NN do 1 kV v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a.s. IČO: 24729035.

Pozemky p.č. 5897/4, 5897/6 k.ú. Chomutov I:

- nachází a jejich ochranným nebo bezpečnostním pásmem zasahuje vodovodní řad DN<500, zařízení provozované společností Severočeské vodovody a kanalizace, a.s. IČO: 49099451
- nachází a ochranným pásmem zasahuje provozované plynárenské zařízení a plynovodní přípojky ve vlastnictví nebo správě GasNet, s.r.o. IČO: 27295567.

4. Převodce prohlašuje, že mu není známo, že by na převáděném majetku vážla nějaká jiná omezení, závazky či právní vady.

ČI. IV.

1. Vlastnické právo k převáděnému majetku nabývá nabyvatel zápisem do katastru nemovitostí. Právní účinky zápisu nastanou k okamžiku podání návrhu na vklad katastrálnímu úřadu. Tímto dnem na nabyvatele přecházejí veškerá práva a povinnosti spojené s vlastnictvím a užíváním převáděného majetku.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva nabyvatele podle této smlouvy do katastru nemovitostí podává převodce.
3. Pokud by příslušným Katastrálním úřadem byl návrh na vklad vlastnického práva nabyvatele podle této smlouvy pravomocně zamítnut, účastníci této smlouvy se zavazují k součinnosti směřující k naplnění vůle obou smluvních stran.

ČI. V.

1. Smlouva je uzavřena a nabývá platnosti okamžikem podpisu poslední smluvní stranou a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č.340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
2. Převodce zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy.
3. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.
4. Smluvní strany se dohodly, že není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb. a zákonem č. 219/2000 Sb.
5. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou, v podobě oboustranně uzavřených, vzestupně číslovaných dodatků smlouvy.
6. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení. Jedno vyhotovení bude použito k zápisu vlastnického práva vkladem do katastru nemovitostí.
7. Nedílnou součástí této smlouvy je
 - doložka dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů.
8. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva ve svém úplném znění byla zveřejněna v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti prostřednictvím dálkového přístupu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují

za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

9. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují vlastnoruční podpisy svých zástupců.

V Chomutově dne 8.12.2021

V Chomutově dne 6.12.2021

**Česká republika – Úřad pro zastupování
státu ve věcech majetkových**

Statutární město Chomutov

.....
Ing. Karel Kult
ředitel odboru
Odloučené pracoviště Chomutov

.....
JUDr. Marek Hrabáč
primátor

Přílohy

- dle textu

DOLOŽKA

ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení),
ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon č. 128/2000 Sb.)

Statutární město Chomutov, ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., potvrzuje, že u právních jednání obsažených ve Smlouvě o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovitým věcem č. 96/2021, kterou se převádí:

Pozemky

- **parcela číslo 372/3**, druh pozemku: **ostatní plocha**, způsob využití: **ostatní komunikace**
- **parcela číslo 385**, druh pozemku: **ostatní plocha**, způsob využití: **ostatní komunikace**
- **parcela číslo 5897/4**, druh pozemku: **ostatní plocha**, způsob využití: **jiná plocha**
- **parcela číslo 5897/6**, druh pozemku: **ostatní plocha**, způsob využití: **jiná plocha**

zapsaných na listu vlastnictví č. 60000 pro **katastrální území Chomutov I, obec Chomutov**, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrálním pracovištěm Chomutov,

Pozemek

- **parcela číslo 231/11**, druh pozemku: **ostatní plocha**, způsob využití: **zeleň**

zapsaný na listu vlastnictví č. 60000 pro **katastrální území Chomutov II, obec Chomutov**, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrálním pracovištěm Chomutov.

byly ze strany nabyvatele splněny veškeré zákonem č. 128/2000 Sb., či jinými obecně závaznými právními předpisy stanovené podmínky ve formě předchozího zveřejnění, schválení či odsouhlasení, které jsou obligatorní pro platnost tohoto právního jednání.

Smlouva o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovitým věcem č. 96/2021 ve smyslu ustanovení § 9 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, byla schválena usnesením č. 183/21 ze zasedání Zastupitelstva statutárního města Chomutova dne 15.11.2021.

V Chomutově dne 6.12.2021

.....
JUDr. Marek Hrabáč
primátor

Usnesení ZaMěst č. 183/21 z 15.11.2021

Prodej nemovitých věcí

Zastupitelstvo statutárního města Chomutova

schvaluje

1. bezúplatný převod pozemků p.č. 372/3 o výměře 82 m², p.č. 385 o výměře 162 m², p.č. 5897/4 o výměře 35 m², p.č. 5897/6 o výměře 134 m² v k.ú. Chomutov I a p.č. 231/11 o výměře 83 m² v k.ú. Chomutov II z vlastnictví České republiky, příslušnost hospodařit s majetkem státu: Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2 IČ 69797111 do vlastnictví statutárního města Chomutova a dále

2. schvaluje

znění Smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva, která je přílohou důvodové zprávy