**SMLOUVA O DÍLO**

**č. NTK \_\_\_\_\_\_\_\_/2021**

**dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů,**

(dále též jen „**Občanský zákoník**“)

**Národní technická knihovna**

příspěvková organizace zřízená Ministerstvem školství, mládeže a tělovýchovy ČR

se sídlem: Technická 2710/6, 160 80 Praha 6

IČO: 613 87 142,

DIČ: CZ 61387142

bankovní spojení: Česká národní banka, č. účtu: 8032031/0710

# zastoupena: Ing. Martinem Svobodou, ředitelem

dále jen „**Objednatel“** na straně jedné

a

**INSTALACE Praha, spol. s r.o.**

se sídlem: Truhlářská 1108/3, Nové Město, 10 00 Praha 1 zastoupený: Ing. Jaroslav Štoček

IČO: 45804371

DIČ: CZ45804371

bankovní spojení: Komerční banka, č. účtu: 1608111/0100

dále jen **„Zhotovitel**“ na straně druhé

uzavírají smluvní strany níže uvedeného roku, měsíce a dne tuto

**SMLOUVU O DÍLO**

(dále též jen „**Smlouva**“)

**Článek 1.**

**Výkladová ustanovení**

Při výkladu obsahu této Smlouvy budou níže uvedené pojmy vykládány takto:

1.1. **Budova NTK** – objekt budovy NTK, nacházející se na adrese Technická 2710/6, Praha 6, vystavený na pozemku parc. č. 591/9 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 5.000 m2, zapsaný na listu vlastnictví č. 4516 vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha, pro katastrální území Dejvice.

1.2. **Dílo** – zhotovení stavebních prací dle této smlouvy, včetně zajištění všech administrativních předpokladů k realizaci Díla (zejména stavebního povolení, event. dalších potřebných dokumentů)

1.3. **Manažer projektu** – fyzická osoba, která bude jako kompetentní zástupce Zhotovitele řídit a koordinovat provádění celého Díla podle této Smlouvy a komunikovat v průběhu provádění Díla s Objednatelem a jeho zástupci.

1.4. **Nabídka** – nabídka Zhotovitele, která byla podána v zadávacím řízení

1.5. **NTK** – Národní technická knihovna.

1.6. **Projektová dokumentace** – dokumentace pro realizaci Díla, která podrobně specifikuje předmět Díla dle této Smlouvy a jejíž vyplněný výkaz výměr tvoří Přílohu č. 1 této Smlouvy.

1.7. **Zadávací podmínky** – podmínky veřejné zakázky a zadávací dokumentace, vč. příloh.

1.8. **Závazný harmonogram** – harmonogram předložený v Nabídce Zhotovitele, který obsahuje závazné termíny provádění Díla podle této Smlouvy. Závazný harmonogram tvoří Přílohu č. 2 této Smlouvy.

**Článek 2.**

**Základní ustanovení**

* 1. Zhotovitel se touto Smlouvou zavazuje provést pro Objednatele Dílo v rozsahu a za podmínek stanovených touto Smlouvou.
  2. Objednatel se touto Smlouvou zavazuje řádně provedené Dílo převzít a zaplatit Zhotoviteli za provedené Dílo cenu Díla, a to ve výši a za podmínek stanovených touto Smlouvou.

**Článek 3.**

**Předmět Díla**

3.1. Předmětem Díla je provedení:

a) stavebních prací spočívajících ve **stavebních úpravách části Budovy NTK podle**

# Projektové dokumentace, kterou Zhotovitel převzal;

b) všech prací potřebných pro soulad Díla s veřejnoprávními závazky Objednatele, **zejména obstarání příslušného stavebního povolení**, event. dalších dokumentů nezbytných pro realizaci Díla (rekolaudační rozhodnutí, souhlasné vyjádření příslušné Hygienické stanice apod.).

3.2. Podrobná specifikace předmětu Díla, je uvedena v Projektové dokumentaci.

3.3. Zhotovitel se dále zavazuje, že jako součást Díla zpracuje pro Objednatele Dokumentaci skutečného provedení stavby.

**Článek 4.**

**Doba a místo plnění**

4.1. Zhotovitel může započít s prováděním Díla po nabytí účinnosti této Smlouvy, nejdříve však bezprostředně po podpisu této smlouvy oběma stranami. Zhotovitel je povinen Dílo dokončit a předat Objednateli způsobem uvedeným v článku 11. této Smlouvy nejpozději ve lhůtách uvedených v Příloze č. 2 této Smlouvy (Závazný harmonogram plnění).

4.2. Zhotovitel je povinen při provádění Díla postupovat podle Závazného harmonogramu, který tvoří Přílohu č. 2 této Smlouvy.

4.3. Místem plnění této Smlouvy je Budova NTK.

4.4. Veškeré písemné výstupy své činnosti (např. Dokumentaci skutečného provedení stavby dle předchozího článku smlouvy) předá Zhotovitel Objednateli v sídle Objednatele, nebude-li v konkrétním případě mezi smluvními stranami sjednáno něco jiného.

**Článek 5.**

**Podmínky provedení Díla**

5.1. Zhotovitel provede Dílo na své náklady, vlastním jménem a na vlastní odpovědnost.

5.2. Zhotovitel se zavazuje postupovat při realizaci Díla v souladu s Povinnostmi Zhotovitele k technicko - organizačnímu zabezpečení stavby, viz Příloha č. 6 této smlouvy a současně tak, aby nebyl narušen provoz Budovy NTK a služeb v Budově NTK poskytovaných, nebudeli v konkrétním případě smluvními stranami sjednáno něco jiného. Zhotovitel se současně zavazuje, že případné omezení provozu Budovy NTK, resp. služeb v ní poskytovaných, bude vždy omezeno na míru nezbytně nutnou (a to jak z hlediska času, tak z hlediska rozsahu), přičemž bude vždy předem projednáno s Objednatelem a Objednatelem odsouhlaseno. V případě nesplnění této povinnosti je Zhotovitel povinen nahradit veškerou škodu, která vznikne Objednateli.

5.3. Zhotovitel se dále zavazuje projednat vždy předem s Objednatelem jakékoliv zásahy do technických či technologických zařízení v Budově NTK, resp. do jejich provozu.

5.4. Nebezpečí škody na Budově NTK a jejím zařízení (technických a technologických zařízeních, interiérovém vybavení apod.), a to pokud jde o části Budovy NTK (vč. zařízení), na kterých jsou prováděny stavební úpravy dle této Smlouvy, nese od okamžiku zahájení prací, dle této Smlouvy, Zhotovitel a přechází na Objednatele okamžikem podpisu předávacího protokolu ve smyslu odst. 11.2. této Smlouvy oběma smluvními stranami. Zhotovitel současně odpovídá za to, že v důsledku prováděných stavebních prací (stavebních úprav části Budovy NTK) nedojde k poškození dalších částí Budovy NTK, resp. jejího zařízení. V případě porušení této povinnosti nese Zhotovitel odpovědnost za vzniklou škodu v plném rozsahu.

5.5. Zhotovitel prohlašuje, že je plně seznámen s rozsahem a povahou předmětu Díla, že správně vyhodnotil a ocenil veškeré práce, které jsou nezbytné pro řádné splnění této Smlouvy, a že při stanovení Ceny Díla:

1. vycházel z Projektové dokumentace, prohlídky místa plnění a je na jejím základě schopen řádně zajistit provedení požadovaných stavebních úprav Budovy NTK a přebírá odpovědnost za dané řešení,
2. prověřil místní podmínky v místě plnění,
3. zahrnul všechny technické a dodací podmínky do kalkulace Ceny Díla v rozsahu uvedeném v této Smlouvě, a to s přihlédnutím ke sjednaným platebním podmínkám.
   1. Zhotovitel zajistí provedení Díla (stavebních úprav Budovy NTK) v rozsahu, kvalitě a termínech daných závaznými předpisy, touto Smlouvou a Projektovou dokumentací.
   2. Zhotovitel je povinen od převzetí staveniště, tj. části Budovy NTK v 1. NP, kde bude realizováno provedení Díla dle této Smlouvy, do předání bezvadného Díla Objednateli vést stavební deník. Zhotovitel je povinen po dokončení Díla odevzdat vyplněný stavební deník Objednateli. Zhotovitel je povinen v průběhu provádění Díla předložit zástupcům Objednatele stavební deník k nahlédnutí, pakliže o to bude požádán.
   3. Zhotovitel smí používat podklady předané mu Objednatelem pouze k provedení Díla dle této Smlouvy. Jakékoli jiné použití vyžaduje předchozí písemný souhlas Objednatele. Veškeré podklady s výjimkou podkladů tvořících součást Smlouvy, které byly předány Zhotoviteli Objednatelem, zůstávají v majetku Objednatele a budou mu na první výzvu vydány.
   4. Zhotovitel odpovídá za ochranu zdraví a bezpečnost práce všech osob v prostorách Budovy NTK, ve kterých jsou prováděny stavební práce dle této Smlouvy, a to po celou dobu provádění Díla. Současně je Zhotovitel povinen po celou dobu provádění Díla zajistit dodržování závazných předpisů, předpisů BOZP a PO a odpovídá za veškeré škody vzniklé jejich porušením. Objednatel je oprávněn dát Zhotoviteli příkaz k odstranění nedostatků v plnění těchto povinností, a pokud nebudou ve stanovené lhůtě odstraněny, je oprávněn rozhodnout o přerušení prací v nezbytném rozsahu do doby jejich odstranění, a to na náklady Zhotovitele.
   5. Zhotovitel se zavazuje, že v rámci provádění Díla dle této Smlouvy nepoužije žádný nebezpečný nebo nevhodný (neschválený) materiál, o kterém je to známo ke dni uzavření této Smlouvy nebo ke dni jeho plánovaného použití.
   6. Všechny věci (materiál, nástroje a nářadí, ochranné pracovní prostředky pracovníků atd.), které jsou potřebné k řádnému a včasnému provedení stavebních úprav části Budovy NTK, je Zhotovitel povinen zabezpečit v souladu se závaznými předpisy na své náklady a na své nebezpečí.
   7. Zhotovitel je oprávněn svěřit provedení jednotlivých částí Díla poddodavatelům. Pokud určitou část Díla provádí poddodavatel, odpovídá Zhotovitel Objednateli, jako by tuto část Díla prováděl sám. Zhotovitel je povinen zavázat poddodavatele k respektování výkonu všech práv Objednatele, která vyplývají z této Smlouvy.
   8. Zhotovitel se zavazuje při provádění díla využít poddodavatele, kteří jsou uvedeni v Příloze č. 4 této smlouvy. Poddodavatelé jsou povinni plnit ty části plnění, které specifikuje Příloha č. 4 smlouvy, a to plně v souladu s podmínkami této smlouvy. Zhotovitel však odpovídá za plnění svých závazků podle této smlouvy bez ohledu na to, že k jejímu plnění bude užívat poddodavatele, a to včetně plné odpovědnosti za vznik škody způsobené poddodavateli.
   9. Výměna kteréhokoli z poddodavatelů uvedených v Příloze č. 4 této smlouvy je možná jen s předchozím písemným souhlasem objednatele, který svůj souhlas nebude bezdůvodně odpírat či zdržovat. Za důvod k odepření souhlasu se však považuje, pokud má jít o výměnu poddodavatele, pomocí kterého zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení kvalifikaci a zhotovitel neprokáže způsobem stanoveným pro prokazování kvalifikace v zadávacím řízení, že nový poddodavatel splňuje kvalifikaci minimálně v rozsahu, v němž ji v zadávacím řízení prokázal původní poddodavatel; objednatel je rovněž oprávněn odepřít souhlas s výměnou poddodavatele tehdy, pokud navrhovaný nový poddodavatel podal v zadávacím řízení vlastní nabídku nebo je subjektem, který již poskytoval objednateli stavební práce, na jejíchž základě vznikla objednateli škoda nebo pokud měl objednatel k takto poskytovaným stavebním pracím námitky související s kvalitou, rozsahem či účtováním. Objednatel je také oprávněn požadovat výměnu poddodavatele, pokud tento prokazatelně přispívá k vadnému provádění díla a zhotovitel je povinen této žádosti vyhovět.
   10. Porušení jakékoli povinnosti dle tohoto článku opravňuje objednatele k odstoupení od této smlouvy. Tím není dotčena povinnost zhotovitele zaplatit objednateli smluvní pokutu dle této smlouvy.
   11. Zhotovitel je vázán pokyny objednatele k provádění díla. Za správnost a úplnost předané dokumentace má odpovědnost Objednatel. Zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu upozornit Objednatele na nevhodnost Projektové dokumentace, pokynů a rozpor pokynů s projektovou dokumentací a vyplněným položkovým rozpočtem. V takovém případě je Zhotovitel povinen současně navrhnout variantní způsob řešení provádění díla, či změnu díla s hodnocením dopadů navrhovaných změn díla (zejména na rozsah, kvalitu, termíny a cenu). Pokud má navrhovaná změna Díla zahrnovat „vícepráce“, či „méněpráce“ dodá Zhotovitel Objednateli soupis těchto prací, dodávek a služeb (viz čl. 9.4).

5.17. Jakékoliv změny díla, či termíny provádění díla musí být schváleny objednatelem. Zhotovitel se zavazuje poskytnout veškerou rozumně očekávatelnou součinnost za účelem dodržení kontraktace změn této smlouvy dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen „ZZVZ“).

5.18. Veškeré dodávky materiálů a zařízení v rámci plnění této smlouvy musí být nové, originální a nepoužité. V případě zjištění, že dodávka nesplňuje tyto požadavky, Zhotovitel na své náklady provede okamžitou výměnu příslušných částí.

5.19. Veškeré práce budou provedeny a dílo bude dodáno komplexně, v termínech dle této smlouvy, ve vzorné kvalitě a v technických parametrech, vlastnostech a standardech dle této smlouvy a bude zahrnovat mimo jiné i všechny nutné související stavební práce, zajištění nezbytných povolení, provedení nutných záborů, zařízení staveniště, dopravní a jiná opatření, provedení veškerých úkonů a činností potřebných k přípravě, k následnému uvedení do řádného provozu a užívání včetně všech dodávek a to za podmínek, které upravuje tato smlouva.

5.20. Zhotovitel se zavazuje splnit veškeré podmínky stanovené stavebním povolením pro provedení stavby i podmínky dotčených správních úřadů. Zhotovitel zajistí vydání kolaudačního (re-kolaudačního) souhlasu za účelem užívání díla, bude-li potřebný.

**Článek 6.**

**Manažer projektu a další pracovníci provádějící Dílo**

* 1. Zhotovitel je povinen oznámit Objednateli osobu Manažera projektu nejpozději do pěti (5) dnů od nabytí účinnosti této Smlouvy. Jednání Manažera projektu vůči Objednateli se považuje za jednání Zhotovitele. Objednatel je oprávněn ve vztahu ke Zhotoviteli ve věcech realizace Díla jednat a komunikovat včetně písemné korespondence přímo s Manažerem projektu.
  2. Zhotovitel je povinen provádět Dílo za pomoci dostatečného počtu kvalifikovaných osob dle své volby. Složení realizačního týmu je uvedeno v Příloze č. 3 této Smlouvy (Realizační tým Zhotovitele).
  3. Zhotovitel je povinen neprodleně, od doručení písemné žádosti Objednatele, odvolat z provádění Díla zaměstnance, kteří se chovají nevhodně nebo jejichž chováním je ohroženo řádné provádění Díla.
  4. Jakékoli změny ve složení Realizačního týmu v rozsahu členů týmu, kteří prokazovali kvalifikaci v rámci zadávacího řízení, podléhají předchozímu souhlasu Objednatele. Nahrazení člena realizačního týmu bez tohoto předchozího souhlasu Objednatele je důvodem k odstoupení od této Smlouvy.

**Článek 7.**

**Kontrola provádění Díla**

* 1. Objednatel je oprávněn kdykoliv kontrolovat způsob provádění Díla Zhotovitelem, a to jak sám, tak případně prostřednictvím Pověřené osoby. Za účelem provádění kontroly mají zástupci Objednatele či Pověřené osoby kdykoliv přístup do částí Budovy NTK, ve kterých jsou prováděny stavební úpravy dle této Smlouvy. Zástupce Objednatele či Pověřené osoby jsou oprávněni při zjištění vad v průběhu provádění prací požadovat, aby Zhotovitel vady odstranil a Dílo prováděl řádným způsobem. Odstranění takto zjištěných vad je Zhotovitel povinen zajistit na své náklady v dohodnuté nebo Objednatelem či Pověřenou osobou stanovené přiměřené lhůtě. Pokud Zhotovitel v určené lhůtě vady neodstraní, je Objednatel oprávněn nechat vady odstranit na náklady Zhotovitele. Nevytknutí vady či nedodělku Objednatelem nezbavuje Zhotovitele povinnosti k jejich neprodlenému bezplatnému odstranění. Zhotovitel je povinen v rámci provádění kontroly poskytovat Objednateli či Pověřené osobě veškerou potřebnou součinnost, sdělit jim veškeré informace a předložit veškeré související doklady, které může Objednatel či Pověřená osoba vyžadovat pro provádění kontroly podle tohoto článku Smlouvy.
  2. Neprovádění kontroly Objednatelem nemá vliv na plnou odpovědnost Zhotovitele za řádné, včasné a bezvadné provedení Díla.

**Článek 8.**

**Další práva a povinnosti smluvních stran**

8.1. Zhotovitel je povinen provádět činnosti podle této Smlouvy s náležitou odbornou péčí. Zhotovitel je povinen realizovat stavební úpravy Budovy NTK podle schválené Projektové dokumentace a celé Dílo provést v souladu se Závaznými předpisy a touto Smlouvou. Zhotovitel je rovněž povinen chránit oprávněné zájmy Objednatele, které mu jsou známy,

a postupovat v souladu s pokyny obdrženými od Objednatele. Zhotovitel se zavazuje vynaložit veškeré úsilí ke splnění předmětu Díla.

* 1. Zhotovitel je povinen Objednateli neprodleně oznámit jakoukoliv skutečnost, která by mohla mít, byť i jen částečně, vliv na schopnost Zhotovitele plnit své povinnosti vyplývající z této Smlouvy. Takovým oznámením Zhotovitel není zbaven povinnosti nadále plnit své závazky vyplývající z této Smlouvy.
  2. Zhotovitel je dále povinen mít po celou dobu trvání této Smlouvy sjednáno platné pojištění vlastní odpovědnosti za škody způsobené při výkonu své podnikatelské činnosti, a to ve výši minimálně 50 mil. Kč (slovy: padesátmilionů korun českých) a toto doložit Objednateli nejpozději před zahájením prací na Díle.
  3. Smluvní strany se dohodly na následujících kontaktních osobách:
  4. za Objednatele: Ing. Jaroslav Bambous, Ing. Vladimír Pavlík,
  5. za Zhotovitele: Josef Šaloun, Ing. Martin Kočí

8.5. V případě, že Zhotovitel nezahájí některou z činností, dle této Smlouvy, z důvodů na své straně v časovém limitu stanoveném v Závazném harmonogramu či v termínu určeném Objednatelem, je Objednatel oprávněn zajistit provedení těchto činností v nezbytném rozsahu jiným způsobem nebo prostřednictvím třetí osoby, a to na náklady Zhotovitele. Případný nárok Objednatele na smluvní pokutu či odstoupení od Smlouvy tím není dotčen.

**Článek 9.**

**Cena Díla**

9.1. Cena Díla je stanovena jako cena nejvýše přípustná a činí:

a) Cena Díla bez DPH: 3.455.850,- Kč

(slovy: tři miliony čtyři sta padesát pět tisíc osm set padesát korun českých),

## b) DPH ([21]%): 725.728,- Kč

(slovy sedm set dvacet pět tisíc sedm set dvacet osm korun českých),

c) Cena Díla včetně DPH: 4.181.578,- Kč

(slovy: čtyři miliony jedno sto osmdesát jedna tisíc pět set sedmdesát osm korun

českých).

Cena Díla odpovídá celkové výši nabídkové ceny uvedené Zhotovitelem v Nabídce.

Podrobná specifikace Ceny Díla (ceny jednotlivých prací) je uvedena v Příloze č. 5 – Cenová tabulka Smlouvy; Zhotovitel je povinen do Cenové tabulky promítnout veškeré náklady na zhotovení Díla dle čl. 3 této smlouvy.

9.2. DPH se pro účely této Smlouvy rozumí peněžní částka, jejíž výše odpovídá výši daně z přidané hodnoty vypočtené dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

9.3. Cena Díla v sobě zahrnuje veškeré náklady nezbytné k řádnému, úplnému a kvalitnímu provedení Díla včetně všech rizik a vlivů během provádění Díla.

9.4. Cena díla je sjednána jako cena nejvýše přípustná, kterou je možné změnit pouze v případě:

1. změny právních předpisů, ovlivňující výši DPH u ceny díla sjednané touto smlouvou;
2. změny díla a při splnění podmínek pro změnu ceny Díla dle ZZVZ.

Změna ceny Díla při splnění dalších podmínek dle ZZVZ je možná při vzniku:

**víceprací** – Objednatel je oprávněn rozšířit rozsah předmětu díla, avšak pouze ve výjimečných případech, především pak v případě, kdy se při realizaci Díla vyskytnou nové skutečnosti, které nebyly v době podpisu smlouvy o dílo známy a které Zhotovitel nezavinil nebo nemohl prokazatelně předvídat a tyto skutečnosti mají prokazatelný vliv na cenu Díla. Zhotovitel je povinen prokázat, že tyto skutečnosti stojí mimo podmínky, na základě kterých Zhotovitel podpisem této smlouvy o dílo potvrdil konečnost nabídkové ceny Díla.

Zhotovitel provede práce, služby nebo dodávky, které nejsou zahrnuté v předmětu Díla ani jejich cena v ceně díla a zhotovitel se dohodl s Objednatelem na jejich provedení (vyžádané vícepráce). Zhotovitel v takovém případě zpracuje přehledný seznam víceprací ve formě Soupisu stavebních prací, služeb a dodávek včetně výkazu výměr, oceněného podle jednotkových cen ze Soupisu stavebních prací, služeb a dodávek, který odsouhlasí s technický dozorem a Objednatelem. Zhotovitel je na základě tohoto seznamu povinen pro vícepráce zpracovat změnový list a před provedením dohodnutých prací, služeb nebo dodávek změnový list projednat a schválit s technickým dozorem a Objednatelem. Vícepráce provedené Zhotovitelem bez předchozího písemného souhlasu Objednatele nebudou Zhotoviteli uhrazeny a Zhotovitel se zavazuje na výzvu technického dozoru a/nebo Objednatele takové vícepráce odstranit s výjimkou případů, kdy Objednatel provedení takových víceprací dodatečně písemně schválí.

**méněprací** – Objednatel je oprávněn omezit rozsah předmětu díla. Zhotovitel neprovede práce, služby nebo dodávky, které jsou zahrnuté v předmětu Díla a jejich cena v ceně Díla a Objednatel požaduje jejich neprovedení a vyjmutí z předmětu a ceny Díla. Zhotovitel v takovém případě zpracuje přehledný seznam méněprací ve formě soupisu stavebních prací, služeb a dodávek včetně výkazu výměr, oceněného podle jednotkových cen ze Soupisu stavebních prací, služeb a dodávek, který odsouhlasí s Objednatelem. Na základě tohoto seznamu je Zhotovitel povinen pro méněpráce zpracovat změnový list a před provedením dohodnutých prací, služeb nebo dodávek změnový list projednat a schválit s technickým dozorem a Objednatelem. Při stanovení rozsahu a ocenění méněprací je Zhotovitel povinen zohlednit také snížení odpovídajícího podílu všech ostatních nákladů u položek, jejichž provedení je ovlivněno nebo souvisí s předmětnými méněpracemi – vedlejší rozpočtové náklady (VRN).

9.5. V případě změn u prací, které jsou obsaženy v položkovém rozpočtu, bude změna ceny stanovena na základě jednotkové ceny dané práce v položkovém rozpočtu. V případě změn u prací, které nejsou v položkovém rozpočtu uvedeny, cena bude stanovena dle jednotkových cen v cenové soustavě RTS nebo v jiné obecně dostupné cenové soustavě dle vzájemné dohody smluvních stran.

**Článek 10.**

**Platební podmínky**

10.1. Cena Díla, tj. cena za všechny stavební práce dle této Smlouvy bude Objednatelem Zhotoviteli uhrazena jednorázově, a to po dokončení a předání výsledků všech stavebních prací, které jsou předmětem Díla.

10.2. Cena Díla bude uhrazena na základě faktury (daňového dokladu), kterou Zhotovitel vystaví a doručí Objednateli bezodkladně po protokolárním předání Díla. Splatnost této faktury bude činit 30 dnů od jejího doručení Objednateli.

10.3. Cena Díla bude Objednatelem Zhotoviteli uhrazena bezhotovostním převodem v české měně.

10.4. Faktura dle této Smlouvy musí být vystavena ve lhůtě a s náležitostmi stanovenými právními předpisy, zejména zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. V případě, že faktura doručená Objednateli nebude obsahovat některou

z předepsaných náležitostí, nebo ji bude obsahovat chybně, je Objednatel oprávněn vrátit tuto fakturu Zhotoviteli. Lhůta splatnosti se v takovém případě přerušuje a počíná znovu běžet až od vystavení opravené či doplněné faktury.

10.5. V případě prodlení Objednatele s úhradou Ceny Díla nebo její části je Zhotovitel oprávněn požadovat na Objednateli úrok z prodlení z dlužné částky ve výši stanovené obecně závaznými právními předpisy.

10.6. Zhotovitel není oprávněn započíst jakékoli pohledávky oproti nárokům Objednatele. Pohledávky a nároky Zhotovitele vzniklé v souvislosti s touto Smlouvou nesmějí být postoupeny třetím osobám, zastaveny nebo s nimi jinak disponováno. Jakýkoli právní úkon učiněný Zhotovitelem v rozporu s tímto ustanovením této Smlouvy bude považován za příčící se dobrým mravům.

**Článek 11.**

**Předání Díla**

11.1. Zhotovitel splní svou povinnost provést Dílo jeho řádným provedením a předáním Objednateli v souladu s ustanoveními této Smlouvy. Dílo se považuje za řádně a včas dokončené, pokud má vlastnosti stanovené obecně závaznými předpisy, touto Smlouvou a pokud byl předmět Díla protokolárně převzat Objednatelem. Zhotovitel odpovídá za vady Díla, které mělo Dílo v době jeho předání Objednateli.

11.2. O předání Díla nebo kterékoliv jeho části bude sepsán předávací protokol, který podepíší obě smluvní strany. Předávací protokol bude obsahovat zejména:

a) identifikační údaje o účastnících přejímacího řízení s datem a místem konání, b) identifikační údaje o Díle,

c) soupis vad a nedodělků nebránících řádnému užívání Díla platný k datu přejímacího řízení, s popisem, jak se projevují a s uvedením způsobu a termínu jejich odstranění, d) konec záruční doby dle této Smlouvy,

1. případnou dohodu o slevě z Ceny Díla, pokud bude uzavřena,
2. soupis příloh.
   1. Zhotovitel odpovídá za to, že Dílo provede bez vad. Dílo má vady, jestliže provedení Díla neodpovídá předmětu plnění určenému ve Smlouvě, mj. též pokud nesplňuje všechny požadavky pro daný účel užití stanovené nebo sjednané Závaznými předpisy, touto Smlouvou a Projektovou dokumentací.
   2. Objednatel není povinen převzít Dílo, pokud vykazuje neschválené odchylky od schválené Projektové dokumentace a/nebo takové vady a nedodělky, které samy o sobě či ve spojení s jinými brání řádnému, plynulému, bezpečnému a neomezenému užívání Díla ke stanovenému účelu, popř. které způsobují jeho rychlejší opotřebení. V případě převzetí předmětu Díla musí být tyto zjevné vady a nedodělky uvedeny v předávacím protokolu včetně dohodnutých termínů jejich odstranění. Nedohodnou-li se smluvní strany na termínech jejich odstranění, určí je přiměřeně Objednatel.
   3. O odstranění každé vady nebo nedodělku uvedených v protokolu o předání Díla bude sepsán a oběma smluvními stranami podepsán protokol. Dílo se považuje za bezvadné podpisem protokolu o odstranění poslední takové vady či nedodělku.

**Článek 12.**

**Záruka za jakost Díla**

12.1. Zhotovitel poskytuje Objednateli záruku v členění:

* + - 6 měsíců na spotřební materiál
    - 24 měsíců na napájené a pohyblivé komponenty VZT, UT, CHL, ESI, SLP a MaR
    - 60 měsíců na ostatní dodávky a práce
  1. Záruční doba podle odst. 12.1. této Smlouvy počíná běžet dnem protokolárního předání Díla nebo jeho části Objednateli. Doba od uplatnění práva z odpovědnosti za vady až do doby odstranění vady se nepočítá do záruční doby Díla; po tuto dobu tedy záruční lhůta neběží. Záruka za jakost se vztahuje i na předanou část Díla v případě předčasného ukončení této Smlouvy.
  2. Skryté vady Díla, které se projeví v záruční době, Objednatel písemně uplatní u Zhotovitele, a to bez zbytečného odkladu po jejich zjištění, nejpozději do ukončení běhu záruční doby.
  3. V písemném oznámení o zjištění vady Objednatel uvede popis vady, specifikaci jejího projevu a uplatní některý z nároků z vad Díla.
  4. Zhotovitel je povinen přijetí oznámení vady Objednateli neprodleně písemně potvrdit a nejpozději do čtyřiceti osmi (48) hodin prověřit na místě charakter vady.
  5. O zjištěných vadách spolu smluvní strany sepíší zápis, v němž uvedou alespoň popis vady,

příčinu jejího vzniku, pokud ji lze určit, uplatněný nárok Objednatele a pokud je uplatněn nárok na odstranění vady, pak i lhůtu pro její odstranění, termín nástupu na odstranění vady a způsob jejího odstranění. Pokud Objednatel v oznámení vady neuplatní svůj nárok, má se za to, že požaduje odstranění vady formou opravy.

* 1. Pokud Objednatel uplatní nárok na odstranění vady, sjednají smluvní strany lhůty pro nástup na odstranění vady a pro její odstranění, které budou přiměřené zejména ve vztahu k povaze věci a závažnosti vady. Pokud nedojde k dohodě ohledně termínu nástupu na odstranění vady, je Zhotovitel povinen započít s jejím odstraňováním neprodleně, nejpozději však do tří (3) dnů od jejího nahlášení. Zhotovitel je dále povinen tuto vadu odstranit v co možná nejkratší lhůtě.
  2. Pokud nelze vadu odstranit, je Zhotovitel povinen tuto skutečnost Objednateli neprodleně oznámit.
  3. Objednatel je ohledně konkrétní vady oprávněn uplatnit jiný nárok z odpovědnosti za vady v souladu s Občanským zákoníkem, pokud:

a) vadu nelze odstranit,

1. vada se objeví opakovaně,
2. Zhotovitel včas nenastoupí k odstranění vady,
3. Zhotovitel vadu řádně a včas neodstraní požadovaným způsobem.
   1. V případech uvedených v odst. 12.9. písm. c) a d) této Smlouvy je Objednatel rovněž oprávněn nechat vadu odstranit třetí osobou na náklady Zhotovitele. Právo Objednatele na uplatnění smluvní pokuty a jiných sankcí podle této Smlouvy tím není dotčeno.
   2. Vady oprávněně reklamované v záruční době budou Zhotovitelem odstraněny bezplatně.
   3. Po dobu trvání záruky za jakost zůstávají v účinnosti ta ustanovení této Smlouvy, která se jakkoliv vztahují k poskytování a uplatnění záruky za jakost.
   4. O odstranění každé záruční vady bude sepsán a oběma smluvními stranami podepsán protokol.

**Článek 13.**

**Smluvní pokuty**

13.1. Objednatel je oprávněn uplatnit na Zhotoviteli vedle požadavku na provedení nápravy rovněž smluvní pokutu v případě:

1. nedodržení lhůty uvedené v Příloze č. 2 této Smlouvy (Závazný harmonogram plnění) pro protokolární předání řádně dokončeného Díla nebo jeho části Objednateli, a to ve výši 0,5 % ceny díla vč. DPH za každý započatý den prodlení;
2. prodlení s nástupem na odstranění uplatněné vady či záruční vady nebo s odstraněním vady či záruční vady v dohodnutém nebo stanoveném termínu, a to ve výši 0,5 % ceny díla za každý započatý den prodlení a vadu či záruční vadu.
   1. Nárok na zaplacení smluvní pokuty Objednateli nevznikne tehdy, jestliže k porušení povinnosti Zhotovitelem dojde v důsledku okolností vylučujících odpovědnost.
   2. Uplatněním nároku na zaplacení smluvní pokuty ani jejím skutečným uhrazením nezaniká závazek Zhotovitele splnit povinnost, jejíž splnění bylo zajištěno smluvní pokutou, a Zhotovitel tak bude i nadále zavázán ke splnění takovéto povinnosti.
   3. Uplatněním nároku na zaplacení smluvní pokuty ani jejím skutečným uhrazením nezanikne právo Objednatele na náhradu škody vzniklé Objednateli v důsledku porušení povinnosti Zhotovitelem, a to v plné výši, ani právo Objednatele na odstoupení od této Smlouvy. Odstoupením od Smlouvy již vzniklý nárok na smluvní pokutu nezaniká.
   4. Objednatel není oprávněn za jedno porušení smluvní povinnosti uplatnit více než jednu smluvní pokutu. Objednatel je oprávněn požadovat smluvní pokutu, která je stanovena za každý den prodlení, jen za dobu ode dne porušení příslušné povinnosti do dne, kdy došlo k jejímu splnění, nejpozději však do dne, kdy dojde k ukončení této Smlouvy.
   5. Smluvní pokuta je splatná do deseti (10) dnů po doručení oznámení o uplatnění smluvní pokuty Zhotoviteli. Oznámení o uplatnění smluvní pokuty musí vždy obsahovat popis a časové určení události, která zakládá právo Objednatele na smluvní pokutu. Oznámení musí dále obsahovat informaci o způsobu úhrady smluvní pokuty, který určí Objednatel.
   6. Smluvní strany shodně prohlašují, že s ohledem na charakter povinností, jejichž splnění je zajištěno smluvními pokutami, a dále s ohledem na charakter Díla považují smluvní pokuty uvedené v tomto článku za přiměřené.

**Článek 14.**

**Ustanovení o vzniku a zániku Smlouvy**

* 1. Tato smlouva nabývá platnosti podpisy obou účastníků a účinnosti uveřejněním smlouvy v rejstříku smluv podle příslušných ustanovení zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Poskytovatel s uveřejněním této smlouvy v registru smluv souhlasí.
  2. Tato Smlouva může být zrušena dohodou smluvních stran v písemné formě, přičemž účinky zrušení této Smlouvy nastanou k okamžiku stanovenému v takovéto dohodě. Nebude-li takovýto okamžik dohodou stanoven, pak tyto účinky nastanou ke dni uzavření takovéto dohody.
  3. Objednatel je oprávněn od této Smlouvy odstoupit, a to i částečně, v případě závažného porušení smluvní nebo zákonné povinnosti Zhotovitelem.
  4. Za závažné porušení smluvní povinnosti se pro účely odstoupení od Smlouvy považuje zejména:

1. prodlení s dokončením a předáním Díla po dobu delší než třicet (30) dnů,
2. provádění Díla v rozporu se závaznými předpisy, touto Smlouvou, Projektovou dokumentací či pokyny Objednatele, pokud byl Zhotovitel na takový rozpor Objednatelem písemně upozorněn.
   1. Objednatel je dále oprávněn od této Smlouvy odstoupit, a to i částečně, v případě, že:
3. nastane důvod pro odstoupení od Smlouvy dle ustanovení § 2593 Občanského zákoníku,
4. na základě rozhodnutí orgánu státní správy dojde ke zrušení nebo podstatné změně realizace Díla nebo podmínek realizace Díla,
5. Zhotovitel pozbude oprávnění vyžadované právními předpisy k činnostem, k jejichž provádění je Zhotovitel povinen dle této Smlouvy,
6. vůči majetku Zhotovitele bude probíhat insolvenční řízení nebo bude insolvenční návrh zamítnut proto, že majetek nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení,
7. Zhotovitel vstoupí do likvidace.
   1. Zhotovitel je oprávněn od této Smlouvy odstoupit v případě, že Objednatel opakovaně neposkytne součinnost zcela nezbytnou pro řádné plnění této Smlouvy ze strany Zhotovitele, a to i přesto, že na prodlení s touto povinností bude Zhotovitelem písemně upozorněn a nezjedná nápravu v dodatečně poskytnuté přiměřené lhůtě.
   2. Účinky každého odstoupení od Smlouvy nastávají okamžikem doručení písemného projevu vůle odstoupit od této Smlouvy druhé smluvní straně. Odstoupení od Smlouvy se nedotýká nároku na náhradu škody vzniklé porušením této Smlouvy ani již vzniklého nároku na zaplacení smluvních pokut.
   3. V případě zrušení Smlouvy v průběhu realizace Díla budou závazky smluvních stran v takovémto případě vypořádány dále popsaným způsobem. Zhotovitel je vždy povinen neprodleně předat Objednateli Dílo v aktuálně rozpracovaném stavu, a to přiměřeně způsobem dle čl. 11. této Smlouvy. Pro případ odstoupení od Smlouvy z důvodu uvedeného v ustanovení § 14.5. odst. b) až e) nebo odst. 14.6. Smlouvy má Zhotovitel nárok na poměrnou část Ceny Díla odpovídající rozsahu jím provedeného a předaného Díla. V případě odstoupení od Smlouvy Objednatelem z jiných důvodů, než které jsou uvedeny v předchozí větě, má Zhotovitel nárok pouze na náhradu nutných nákladů, které prokazatelně a účelně vynaložil na provedení Díla, po odečtení uplatněného nároku na náhradu škody nebo uplatněných smluvních pokut.
   4. V případě předčasného ukončení této Smlouvy je Zhotovitel povinen poskytnout Objednateli nezbytnou součinnost tak, aby Objednateli nevznikla škoda, zejména zajistit řádné a šetrné ukončení (zakonzervování) rozpracovaných částí Díla, včetně provedení všech činností nezbytně nutných k zamezení vzniku škody.

**Článek 15.**

**Závěrečná ustanovení**

* 1. Právní vztahy, výslovně touto Smlouvou neupravené, se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku.
  2. Všechny spory, které vzniknou z této Smlouvy nebo v souvislosti s ní a které se nepodaří vyřešit přednostně smírnou cestou, budou rozhodovány obecnými soudy v souladu s příslušnými obecně závaznými předpisy.
  3. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 Občanského zákoníku.
  4. Smluvní strany se zavazují vzájemně respektovat své oprávněné zájmy související s touto Smlouvou a poskytnout si veškerou nutnou součinnost, kterou lze spravedlivě požadovat k tomu, aby bylo dosaženo účelu této Smlouvy, zejména učinit veškeré právní a jiné úkony k tomu nezbytné.
  5. Tato Smlouva obsahuje úplnou a jedinou písemnou dohodu smluvních stran o vzájemných právech a povinnostech upravených touto Smlouvou.
  6. Tato Smlouva může být měněna pouze dohodou smluvních stran v písemné formě, přičemž změna této Smlouvy bude účinná k okamžiku stanovenému v takovéto dohodě. Nebude-li takovýto okamžik stanoven, pak změna této Smlouvy bude účinná ke dni uzavření takovéto dohody. Zhotovitel bere na vědomí, že změny této Smlouvy lze sjednat pouze způsobem a za podmínek stanovených právními předpisy o zadávání veřejných zakázek.
  7. Každá ze smluvních stran prohlašuje, že tuto Smlouvu uzavírá svobodně a vážně, že považuje obsah této Smlouvy za určitý a srozumitelný a že jsou jí známy všechny skutečnosti, jež jsou pro uzavření této Smlouvy rozhodující.
  8. Tato Smlouva je vyhotovena v čtyřech (4) stejnopisech, přičemž Objednatel obdrží dva (2) stejnopisy a Zhotovitel obdrží dva (2) stejnopisy.
  9. Součástí této Smlouvy jsou následující přílohy:

1. Příloha č. 1 – Oceněný výkaz výměr,
2. Příloha č. 2 – Závazný harmonogram.
3. Příloha č. 3 – Realizační tým Zhotovitele
4. Příloha č. 4 – Poddodavatelé Zhotovitele
5. Příloha č. 5 – Cenová tabulka
6. Příloha č. 6 – Povinnosti Zhotovitele k technicko - organizačnímu zabezpečení stavby

V Praze dne \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2021 V Praze dne \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2021

**Národní technická knihovna INSTALACE Praha, spol. s r.o.**

## Podpis: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Podpis: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

## Jméno: Ing. Martin Svoboda Jméno: Ing. Jaroslav Štoček

## Funkce: ředitel Funkce: jednatel