



# DODATEK Č. 2 KE SMLOUVĚ O DÍLO Č. DS/0107/2021/MI „Rezidence Nová tržnice“

## Článek I. Smluvní strany

### OBJEDNATEL:

Název:	<b>Město Veselí nad Moravou</b>
IČO:	00285455
Sídlo:	tř. Masarykova 119, 698 01 Veselí nad Moravou
Zastoupený ve věcech smluvních:	JUDr. PhDr. Petr Kolář, Ph.D., starosta Tel.: +420 518 670 100 Email: <a href="mailto:starosta@veseli-nad-moravou.cz">starosta@veseli-nad-moravou.cz</a>
Zastoupený ve věcech technických:	Ing. Antonín Kotásek Tel.: +420 605 298 057 Email: <a href="mailto:KotasekAntonin@seznam.cz">KotasekAntonin@seznam.cz</a>
Bankovní spojení:	Komerční banka, a.s.
Číslo účtu:	35-4612330287/0100

### ZHOTOVITEL:

Název:	<b>PSG Construction a.s.</b>
IČO:	05042020
Číslo autorizace:	1301524
Sídlo:	<i>Napajedelská 1552, 765 02 Otrokovice</i>
Zastoupený ve věcech smluvních:	Ing. Jaroslav Švela, předseda představenstva Tel.: +420 576 015 300 Email: <a href="mailto:sevela@psg.cz">sevela@psg.cz</a>
Zastoupený ve věcech technických:	Ing. David Blažek Tel.: +420 737 224 233 Email: <a href="mailto:blazek@psg.cz">blazek@psg.cz</a>
Bankovní spojení:	Československá obchodní banka, a. s.
Číslo účtu:	117756653/0300

## Článek II. Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany uzavřely dne 05.03.2021 smlouvu o dílo č. objednatele: DS/0107/2021/MI, č. zhotovitele: 332/30890, ve znění Dodatku č. 1 ze dne 30.6.2021, a to na provedení díla s označením „**Rezidence Nová tržnice**“ (dále jen „smlouva o dílo“).
2. Tento dodatek je uzavřen ke smlouvě o dílo uzavřené na základě výsledků zadávacího řízení podle ust. § 6 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o zadávání veřejných zakázek“).

## Článek III. Předmět dodatku

1. Předmětem tohoto dodatku je změna předmětu a ceny díla. Nad rámec sjednaného rozsahu díla je nutné provést práce (dále také „vícepráce“) a rovněž neprovést původně sjednané práce dle předané projektové dokumentace a soupisu prací (dále také „méněpráce“), které byly odsouhlaseny oběma smluvními stranami.
2. V průběhu realizace díla vznikla potřeba provedení prací nad rámec rozsahu uvedeného ve smlouvě o dílo a nastaly okolnosti odůvodňující nezbytnost změn v předmětu díla. Jednotlivé změny v rozsahu předmětu díla jsou dále specifikovány ve změnových listech, které tvoří přílohu tohoto dodatku. Cena díla je v případě víceprací zvýšena v souladu s čl. VI. odst. 7 smlouvy o dílo.
3. Smluvní strany prohlašují, že změny podle změnových listů uvedených v tomto článku nemění celkovou povahu veřejné zakázky a nezakládají podstatnou změnu závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku ve smyslu ust. § 222 zákona o zadávání veřejných zakázek, přičemž změny, které si zadavatel vyhradil v souladu s § 100 odst. 3 zákona o veřejných zakázkách tvoří:
  - a) Změny způsobené požadavky nové územní studie, která řeší lokalitu realizace veřejné zakázky (trasa pozemní komunikace): částka 3.000.000,- Kč
  - b) Změny v rámci personalizace jednotlivých bytových jednotek, dle požadavků jejich budoucích majitelů: částka 358.479,44 Kč
4. Hodnota ostatních víceprací a méněprací popsanych ve změnových listech 006, 007, 008, 009, 010, 011, 012 (s výjimkou vyhrazených závazku dle výše uvedeného odstavce) činí částku: 5.293.934,32 Kč
5. Vzhledem k výše uvedenému se smluvní strany dohodly, že se čl. VI. odst. 1 smlouvy o dílo ruší a nahrazuje se tímto novým zněním:

1. *Cena za provedené dílo dle této smlouvy o dílo činí:*

	Kč bez DPH	Kč vč. DPH
<i>Původní cena díla</i>	<i>68 947 405,27 Kč</i>	<i>83 426 360,37 Kč</i>
<i>Cena prací dle Dodatku č. 1</i>	<i>69.185.107,27 Kč</i>	<i>83.713.979,37 Kč</i>
<i>Vícepráce dle změnového listu č. 6</i>	<i>65.279,56 Kč</i>	<i>78.988,26 Kč</i>
<i>Vícepráce dle změnového listu č. 7</i>	<i>6.866,75 Kč</i>	<i>8.308,76 Kč</i>
<i>Méněpráce dle změnového listu č. 8</i>	<i>-200.216,22 Kč</i>	<i>-242.261,63 Kč</i>



Vícepráce dle změnového listu č. 9	111.632,29 Kč	135.075,07 Kč
Vícepráce dle změnového listu č. 10	3.955.672,50 Kč	4.786.363,73 Kč
Vícepráce dle změnového listu č. 11	4.649.096,97 Kč	5.625.407,34 Kč
Vícepráce dle změnového listu č. 12	64.081,92 Kč	77.539,12 Kč
Cena prací dle Dodatku č. 2	8.652.413,76 Kč	10.469.420,65 Kč
Celková cena díla	77.837.521,03 Kč	94.183.400,45 Kč

7. Smluvní strany se dále s ohledem na výše uvedené změny rozsahu předmětu díla dohodly tak, že termín dokončení díla, resp. termín předání a převzetí celého díla se posunuje takto:
- u bytových jednotek o 30 dnů;
  - u nebytových prostor o 45 dnů.

S odkazem na výše uvedené se tak smluvní strany dohodly, že ustanovení odstavce 1 článku V. smlouvy o dílo ruší a nahrazuje se tímto novým následujícím zněním:

1. Zhotovitel se zavazuje řádně provést dílo, které je předmětem této smlouvy, v následujících termínech:

Předání a převzetí staveniště	Do 5-ti pracovních dnů ode dne nabytí účinnosti této smlouvy
Zahájení stavebních prací	Do 5-ti pracovních dnů ode dne předání staveniště
Předání a převzetí bytových jednotek	Do 30.04.2021
Předání a převzetí nebytových prostor	Do 15.05.2021
Vyklizení a vyčištění staveniště	Do 15.05.2021

8. Smluvní strany se dohodly, že čl. IX. (Průběh realizace díla) smlouvy o dílo se doplňuje o nové ustanovení (25.), které zní následovně:

„25. Na základě požadavku Objednatel se smluvní strany dohodly, že Zhotovitel umožní přístup na staveniště třetímu subjektu Josef Lukáš, Suchov 136, 696 71 Suchov, IČ: 75243041 (dále také jako „Třetí subjekt“), kterého si vybral a určil Objednatel a který není se Zhotovitelem v žádném smluvním vztahu, a to za účelem: provedení prací spočívajících v dodávce a montáži technologických celků a rozvodů pro prodejnu řeznictví (místnost č. CI-1), za účelem realizace „stupačky“ z této místnosti až na střešní plášť budovy, jakož i za účelem provedení montáže vzduchotechnické jednotky na střeše.

25.1. Objednatel deklaruje, že seznámí a zaváže Třetí subjekt se všemi povinnostmi vyplývajících z této smlouvy o dílo, poučí ho o všech možných rizicích a zajistí, aby Třetí subjekt plně respektoval všechna ustanovení této smlouvy o dílo.



25.2. V případě, že by Třetí subjekt porušil povinnosti stanovené touto smlouvou o dílo či by Zhotovitel způsobil škodu/újmu, je Zhotovitel oprávněn uplatňovat jakékoliv nároky s tím spojené přímo po Objednateli.

25.3. Smluvní strany se dohodly, že Zhotovitel umožní Třetímu subjektu přístup na staveniště, resp. na předem vytyčené pracoviště, a to do 5 pracovních dnů od doručení písemné výzvy Objednatele, ne však dříve než od 01.11.2021. Objednatel bere na vědomí, že přítomnost Třetího subjektu na staveništi může významně ovlivnit termíny plnění sjednané ve smlouvě o dílo a zavazuje se, že Třetí subjekt dokončí své práce nejpozději do 30.05.2021. V případě, že by došlo k prodlužení Třetího subjektu, zavazují se smluvní strany zohlednit prodlužení Třetího subjektu uzavřením příslušného dodatku ke smlouvě o dílo.

25.4. Smluvní strany se dohodly, že Zhotovitel nenese za Třetí subjekt a za práce jím prováděné či provedené jakoukoliv odpovědnost. Ve vztahu ke Třetímu subjektu, resp. k jeho prováděným či provedeným pracím, nenese Zhotovitel nebezpečí škody na zhotoveném díle Třetího subjektu, jakoukoliv odpovědnost za případné vady jeho díla či odpovědnost za způsobenou škodu Třetího subjektu. Pro vyloučení pochybností smluvní strany konstatují, že Zhotovitel neposkytuje na dílo zhotovené Třetím subjektem Objednateli záruku.

25.5. Umožnění přístupu Třetího subjektu na staveniště, resp. dohoda smluvních stran uvedená v odst. 25., se přímo promítne do všech ustanovení této smlouvy, zejména pak do čl. IV. odst. 2, 3, čl. XIV. odst. 14, 15, čl. XI., čl. XIII. smlouvy o dílo, jakož i do dalších ustanovení. Smluvní strany konstatují, že jednotlivá ustanovení, potažmo smlouva o dílo jako celek, budou smluvními stranami vykládány s ohledem na výše uvedené skutečnosti."

9. Smluvní strany se dohodly, že celková fakturace ze strany Zhotovitele do 31.12.2021 nepřesáhne částku ve výši 51.500.000,- Kč bez DPH.

#### Článek IV. Závěrečná ujednání

1. Ostatní ustanovení smlouvy o dílo nejsou tímto dodatkem dotčena a zůstávají nadále v platnosti.
2. Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek byl uzavřen po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, a na důkaz toho připojují své podpisy a otisk razítka.
3. Tento dodatek nabývá platnosti podpisem smluvními stranami a účinností dnem zveřejnění v registru smluv v souladu s § 5 a násl. zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Za zveřejnění dodatku odpovídá objednatel.
4. Dodatek je vyhotoven ve dvou vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom stejnopise.
5. Uzavření tohoto dodatku smlouvy schválila Rada města Veselí nad Moravou na své 79. schůzi dne 18.10.2021 usnesením č. 15/79/RMV/2021.



6. Součástí dodatku je tato příloha:

- Příloha č. 1 – Změnové listy č. 006
- Příloha č. 2 – Změnové listy č. 007
- Příloha č. 3 – Změnové listy č. 008
- Příloha č. 4 – Změnové listy č. 009
- Příloha č. 5 – Změnové listy č. 010
- Příloha č. 6 – Změnové listy č. 011
- Příloha č. 7 – Změnové listy č. 012

Ve Veselí nad Moravou dne 26. 11. 2021

za zhotovitele:



Ing. Jaroslav Ševela  
předseda představenstva  
PSG Construction a.s.

za objednatele: Město Veselí nad Moravou



JUDr. PhDr. Petr Kolář, Ph.D.  
starosta města Veselí nad Moravou



# Technický list změny (TLZ) č.:

006

## Datum předložení TLZ:

SoD č.: 332/30890

Ze dne: 05.03.2021

Zakázkové/archivní číslo projektu: 30890

Stavba: REZIDENCE NOVÁ TRŽNICE - POLYFUNKČNÍ DOMY A,B,C – Tržnice  
Veselí nad Moravou – OBJEKT „C“

Objekt: SO 301

Název změny: Speciální prvky monolitických konstrukcí.

## Důvod změny :

Množstevní nesoulad speciálních prvků pro monolitické konstrukce

## Popis změny:

V rozpočtu nebyly zahrnuty některé speciální prvky do betonu - viz přílohy.

Po vzájemné kontrole/revizi PD a VV s Ing. Mikulíkem a Ing. Bártou i odsouhlasení Ing. Kotáskem doplněny chybějící speciální prvky

## Vyjádření projektanta / Technického dozoru stavby ke změně:

## Změna má vliv do následujících profesí:

## Přílohy:

1. položkový rozpočet změny,
2. Výpis speciálních prvků - vícepráce.

## Časový dopad oproti původnímu řešení:

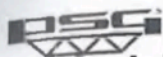
s dopadem: bez dopadu

Orientační cenový dopad bez DPH:	Odpočet:	
	Přípočet:	65 280 Kč
	Celkem:	65 280 Kč

Detailní výkaz výměr je přílohou č.:

Položkový rozpočet - Změnový list 006

	Jméno	Datum	Podpis	Razítko
Za objednavatele:	Ing. Radim Jakubíček	05.03.2021		
Za TDI	Ing. Antonín Kotásek			
Za projektanta:	MIKULÍK projekty s.r.o.			
Za zhotovitele:	p. Michal Pohl			
	projektový manažer			



# Technický list změny (TLZ) č.:

007

## Datum předložení TLZ:

SoD č.: 332/30890

Ze dne: 05.03.2021

Zakázkové/archivní číslo projektu: 30890

Stavba: REZIDENCE NOVÁ TRŽNICE - POLYFUNKČNÍ DOMY A,B,C – Tržnice

Objekt: Veselí nad Moravou – OBJEKT „C“  
SO 301

Název změny: Záměna materiálu kanalizačního potrubí.

## Důvod změny :

Použití materiálu s vhodnějšími vlastnostmi pro exteriér (mimo základovou desku)

## Popis změny:

Nahrazení kanalizační trubky KGEM SN 4 za KGEM SN 8 - vhodnější materiál (vyšší kruhová tuhost) z hlediska zabránění deformace potrubí vlivem zátěže (váha konstrukčních vrstev - zásep, dlažba). Změna pevnosti KG potrubí v návaznosti napojení škrťících šachet ŠDR1 i ŠDR2, které již obsahovali KG SN8 a hlubší uložení potrubí v zemi u této části ležaté kanalizace

## Vyjádření projektanta / Technického dozoru stavby ke změně:

## Změna má vliv do následujících profesí:

## Přílohy:

1. položkový rozpočet změny,
2. Schéma úseku se záměnou materiálu.

## Časový dopad oproti původnímu řešení:

s dopadem:      bez dopadu

## Orientační cenový dopad bez DPH:

Odpočet:

Přípočet:

Celkem:

6 867 Kč

6 867 Kč

Detailní výkaz výměr je přílohou č.:

Položkový rozpočet - Změnový list 007

	Jméno	Datum	Podpis	Razítko
Za objednavatele:	Ing. Radim Jakubíček	20.4.2021		
Za TD!	Ing. Antonín Kotásek			
Za projektanta:	MIKULÍK projekty s.r.o.			
Za zhotovitele:	p. Michal Pohl			



# Technický list změny (TLZ) č.:

008

## Datum předložení TLZ:

SoD č.: 332/30890

Ze dne: 05.03.2021

Zakázkové/archivní číslo projektu: 30890

Stavba: REZIDENCE NOVÁ TRŽNICE - POLYFUNKČNÍ DOMY A,B,C -- Tržnice  
Veselí nad Moravou – OBJEKT „C“

Objekt: SO 301

Název změny: Optimalizace skladby střechy

## Důvod změny :

## Popis změny:

Náhrada asfaltových pásů za PVC fólii a desky z pěnového skla za EPS 150 S

## Vyjádření projektanta / Technického dozoru stavby ke změně:

## Změna má vliv do následujících profesí:

## Přílohy:

1. položkový rozpočet změny,

## Časový dopad oproti původnímu řešení:

s dopadem: bez dopadu

## Orientační cenový dopad bez DPH:

Odpočet:

Přípočet:

Celkem:

-200 216 Kč

-

200 216 Kč

Detailní výkaz výměr je přílohou č.:

Položkový rozpočet - Změnový list 008

	Jméno	Datum	Podpis	Razítko
Za objednavatele:	Ing. Radim Jakubíček	05.03.2021		
	Odbor majetku a investic			
Za TDI	Ing. Antonín Kotásek			
Za projektanta:	MIKULÍK projekty s.r.o.			
Za zhotovitele:	p. Michal Pohl			
	projektový manažer			





# Technický list změny (TLZ) č.:

009

## Datum předložení TLZ:

SoD č.: 332/30890  
Ze dne: 05.03.2021  
Zakázkové/archivní číslo projektu: 30890  
Stavba: REZIDENCE NOVÁ TRŽNICE - POLYFUNKČNÍ DOMY A,B,C – Tržnice  
Objekt: Veselí nad Moravou – OBJEKT „C“  
SO 301  
Název změny: Úprava hliníkových výplní otvorů v 1. NP

## Důvod změny :

Požadavek investora

## Popis změny:

Změna parametrů hliníkových vstupních dveří O.01 AL, O.03 AL, O.06 AL plynoucích z klientských změn. Podrobný popis úprav v rozpočtu.

## Vyjádření projektanta / Technického dozoru stavby ke změně:

## Změna má vliv do následujících profesí:

---

## Přílohy:

1. položkový rozpočet změny,
2. původní řešení
3. půdorys + výpis O.06 AL
4. půdorys + výpis O.01 AL
5. půdorys + výpis O.03 AL

## Časový dopad oproti původnímu řešení:

s dopadem: +14dní

Orientační cenový dopad bez DPH:	Odpočet:	
	Přípočet:	111 632 Kč
	Celkem:	111 632 Kč

Detailní výkaz výměr je přílohou č.:

Položkový rozpočet - Změnový list 009

	Jméno	Datum	Podpis	Razítko
Za objednavatele:	Ing. Radim Jakubiček			
	Odbor majetku a investic			
Za TDI	Ing. Antonín Kotásek			
Za projektanta:	MIKULÍK projekty s.r.o.			
Za zhotovitele:	p. Michal Pohl			
	projektový manažer			



# Technický list změny (TLZ) č.:

010

## Datum předložení TLZ:

SoD č.: 332/30890

Ze dne: 05.03.2021

Zakázkové/archivní číslo projektu: 30890

Stavba: REZIDENCE NOVÁ TRŽNICE - POLYFUNKČNÍ DOMY A,B,C – Tržnice  
Veselí nad Moravou – OBJEKT „C“

Objekt: SO 301

Název změny: Úprava trasy komunikace a parkoviště

## Důvod změny :

Požadavek investora

## Popis změny:

Úprava trasy komunikace a parkoviště včetně souvisejících částí - příprava území, vegetační úpravy, veřejné osvětlení.  
Nové řešení trasy komunikace a parkoviště je obsahem PD a VV předaného dne 11.08.2021

## Vyjádření projektanta / Technického dozoru stavby ke změně:

## Změna má vliv do následujících profesí:

---

## Přílohy:

1. položkový rozpočet změny R1 - komunikace,
2. položkový rozpočet změny R2 - parkoviště,
3. položkový rozpočet odpočtu původního řešení - SO 401, SO 403, SO 405
4. Situace původní řešení a nové řešení

## Časový dopad oproti původnímu řešení:

do 60 týdnů od  
s dopadem: zahájení stavebních  
prací

Orientační cenový dopad bez DPH:	Odpočet:	
	Přípočet:	3 955 673 Kč
	Celkem:	3 955 673 Kč

Detailní výkaz výměr je přílohou č.:

Položkový rozpočet - Změnový list 010

	Jméno	Datum	Podpis	Razítko
Za objednavatele:	Ing. Radim Jakubčík Odbor majetku a investic			
Za TDI	Ing. Antonín Kotásek			
Za projektanta:	MIKULÍK projekty s.r.o.			
Za zhotovitele:	p. Michal Pohl projektový manažer			



# Technický list změny (TLZ) č.:

010/A

## Datum předložení TLZ:

SoD č.: 332/30890

Ze dne: 05.03.2021

Zakázkové/archivní číslo projektu: 30890

Stavba: REZIDENCE NOVÁ TRŽNICE - POLYFUNKČNÍ DOMY A,B,C – Tržnice  
Veselí nad Moravou – OBJEKT „C“

Objekt: SO 301

Název změny: Úprava trasy komunikace a parkoviště

## Důvod změny :

Úprava trasy komunikace a parkoviště včetně souvisejících částí - příprava území, vegetační úpravy, veřejné osvětlení. Nové řešení trasy komunikace a parkoviště je obsahem PD a VV předaného dne 11.08.2021.

Vzhledem k tomu, že po uzavření TZL 10 došlo ze strany objednatele k doplnění zadání a ke sdělení dalších informací (vyjádření o existenci sítí), které nebyly zhotoviteli při zpracování TZL 010 známy, je nutné uzavřít dodatek k TZL 10, označený jako TZL 010/A, jehož popls je uveden níže.

## Popis změny:

Všechny skutečnosti, které nebyly známy Generálnímu zhotoviteli při tvorbě TZL 010 a byly doplněny v rámci vyjádření dotčených orgánů až po jeho odsouhlasení, nebo vyplynuly z vytyčení sítí k tomu pověřenou osobou, mohou mít finanční a termínový dopad. Smluvní strany konstatují, že po vytyčení a provedení různých sond sítí byla zjištěna zejména kolize stávající středotlaké sítě plynového potrubí (DN 200, ocel), která je uložena v hloubce 55 cm pod stávajícím terénem (ST) a komunikací dle zadávací projektové dokumentace (PD). Dále byla zjištěna kolize již vzrostlého stromu, který byl v PD určen k odstranění. Tento vzrostlý strom je umístěn přímo na trase plynového potrubí. Generální zhotovitel (GZ) upozorňuje objednatele na hrozící vysoké riziko poškození trubního vedení, další potenciální vznik škod a ohrožení života a zdraví lidí při odstraňování tohoto stromu. Z výše uvedených důvodů žádá GZ objednatele o předání této informace správci této sítě a určení dalšího postupu v co nejkratším možném termínu. Smluvní strany se dohodly a souhlasí s tím, že v případě nutnosti provedení jiného technického řešení (postupu), tj. řešení odlišného či modifikovaného od TZL 10, bude mít toto jiné technické řešení mimo jiné dopad do termínu realizace díla nejméně v takové délce, která bude objektivně pojímat všechny zhotovitelem nezaviněné či neočekávatelné skutečnosti a bude reflektovat dodržení technologických postupů a technickou proveditelnost daného řešení.

## Vyjádření projektanta / Technického dozoru stavby ke změně:

## Změna má vliv do následujících profesí:

## Přílohy:

## Časový dopad oproti původnímu řešení:

s dopadem:

Orientační cenový dopad bez DPH: Odpočet:

Přípočet:

Celkem:

- Kč

Detailní výkaz výměr je přílohou č.:

Položkový rozpočet - Změnový list 010

	Jméno	Datum	Podpis	Razítko
Za objednavatele:	Ing. Radim Jakubíček Odbor majetku a investic			
Za TDI	Ing. Antonín Kotásek			
Za projektanta:	MIKULK projekty s.r.o.			
Za zhotovitele:	p. Michal Pohř projektový manažer			

## Klientské změny - souhrn rozpočtů TZL 011

číslo rozpočtu	Název rozpočtu	Hodnota bez DPH
TZL 011.1	Klientské změny byty	304 270,82 Kč
TZL 011.2	Klientské změny byt CIV-4	54 208,62 Kč
<del>TZL 011.3</del>	<del>VZT 4.NP - CIV-1</del>	ZRUŠENO
<del>TZL 011.4</del>	<del>VZT 4.NP - CIV 1 - stavební část</del>	ZRUŠENO
TZL 011.5	Klientské změny v prodejnách	638 611,10 Kč
TZL 011.6	VZT 1.NP - prodejny	1 833 198,22 Kč
TZL 011.7	VZT 1.NP - prodejny - stavební část	672 000,00 Kč
TZL 011.8	Elektroinstalace, silnoproud - prodejny	448 577,08 Kč
TZL 011.9	Kamery	356 024,83 Kč
TZL 011.10	Slaboproud CI-2	5 975,16 Kč
TZL 011.11	Slaboproud CI-3	5 975,16 Kč
TZL 011.12	Slaboproud CI-5	5 975,16 Kč
TZL 011.13	VRN stavebních úprav	324 280,82 Kč

Celkem bez DPH

4 649 096,97 Kč



# Technický list změny (TLZ) č.:

011.1

## Datum předložení TLZ:

SoD č.: 332/30890

Ze dne: 05.03.2021

Zakázkové/archivní číslo projektu: 30890

Stavba: REZIDENCE NOVÁ TRŽNICE - POLYFUNKČNÍ DOMY A,B,C – Tržnice  
Veselí nad Moravou – OBJEKT „C“

Objekt: SO 301

Název změny: Klientské změny byty

## Důvod změny :

Požadavek investora. Byty byly nabízeny ve třech variantách, ze kterých si nový majitelé jednu zvolili.

## Popis změny:

Změny jsou popsány pro jednotlivé byty v přílohách.

## Vyjádření projektanta / Technického dozoru stavby ke změně:

## Změna má vliv do následujících profesí:

## Přílohy:

1. položkové rozpočty změn CII-1 až CIV-4

## Časový dopad oproti původnímu řešení:

s dopadem: +21 dní

Orientační cenový dopad bez DPH:	Odpočet:	
	Přípočet:	304 270,82 Kč
	Celkem:	304 270,82 Kč

Detailní výkaz výměr je přílohou č.: Položkový rozpočet - Změnový list 011.1

	Jméno	Datum	Podpis	Razítko
Za objednavatele:	Ing. Radim Jakubíček Odbor majetku a investic			
Za TDI	Ing. Antonín Kotásek			
Za projektanta:	MIKULÍK projekty s.r.o.			
Za zhotovitele:	p. Michal Pohl projektový manažer			



# Technický list změny (TLZ) č.:

011.2

## Datum předložení TLZ:

SoD č.: 332/30890

Ze dne: 05.03.2021

Zakázkové/archivní číslo projektu: 30890

Stavba:

REZIDENCE NOVÁ TRŽNICE - POLYFUNKČNÍ DOMY A,B,C – Tržnice  
Veselí nad Moravou – OBJEKT „C“

Objekt:

SO 301

Název změny:

Stavební úpravy bytu CIV-4

## Důvod změny :

Požadavek investora, klientské změny

## Popis změny:

## Vyjádření projektanta / Technického dozoru stavby ke změně:

## Změna má vliv do následujících profesí:

## Přílohy:

1. položkové rozpočty změn

## Časový dopad oproti původnímu řešení:

s dopadem: +21 dní

## Orientační cenový dopad bez DPH:

Odpočet:

Přípočet:

Celkem:

54 208,62 Kč

54 208,62 Kč

Detailní výkaz výměr je přílohou č.:

Položkový rozpočet - Změnový list 011.2

	Jméno	Datum	Podpis	Razítko
Za objednavatele:	Ing. Radim Jakubíček Odbor majetku a investic			Město Veselí nad Moravou
Za TDI	Ing. Antonín Kotásek			
Za projektanta:	MIKULÍK projekty s.r.o.			
Za zhotovitele:	p. Michal Pohl projektový manažer			



# Technický list změny (TLZ) č.:

011.5

## Datum předložení TLZ:

SoD č.: 332/30890

Ze dne: 05.03.2021

Zakázkové/archivní číslo projektu: 30890

Stavba: REZIDENCE NOVÁ TRŽNICE - POLYFUNKČNÍ DOMY A,B,C – Tržnice  
Veselí nad Moravou – OBJEKT „C“

Objekt: SO 301

Název změny: Klientské změny v prodejnách

## Důvod změny :

Požadavek investora, klientské změny

## Popis změny:

Rozsah prací definován VV a revidovanou PD, vzhledem k objemu změn zde nepopisováno.

## Vyjádření projektanta / Technického dozoru stavby ke změně:

## Změna má vliv do následujících profesí:

## Přílohy:

1. položkové rozpočty změn - CI-1 až CI-5

## Časový dopad oproti původnímu řešení:

s dopadem: +60 dní

Orientační cenový dopad bez DPH:	Odpočet:	
	Přípočet:	638 611,10 Kč
	Celkem:	638 611,10 Kč

Detailní výkaz výměr je přílohou č.: Položkový rozpočet - Změnový list 011.5

	Jméno	Datum	Podpis	Razítko
Za objednavatele:	Ing. Radim Jakubiček Odbor majetku a investic			
Za TDI	Ing. Antonín Kotásek			
Za projektanta:	MIKULÍK projekty s.r.o.			
Za zhotovitele:	p. Michal Pohl projektový manažer			



# Technický list změny (TLZ) č.:

011.6

## Datum předložení TLZ:

SoD č.: 332/30890

Ze dne: 05.03.2021

Zakázkové/archivní číslo projektu: 30890

Stavba: REZIDENCE NOVÁ TRŽNICE - POLYFUNKČNÍ DOMY A,B,C – Tržnice  
Veselí nad Moravou – OBJEKT „C“

Objekt: SO 301

Název změny: VZT 1.NP - prodejny

## Důvod změny :

Požadavek investora, klientské změny

## Popis změny:

Doplnění vzduchotechniky v rámci klientských změn v 1. NP, prodejny.

## Vyjádření projektanta / Technického dozoru stavby ke změně:

## Změna má vliv do následujících profesí:

## Přílohy:

1. položkový rozpočet změny - část VZT,
2. položkový rozpočet změny - část ZTI pro VZT

## Časový dopad oproti původnímu řešení:

s dopadem: + 60 dní

Orientační cenový dopad bez DPH:	Odpočet:	
	Přípočet:	1 833 198,22 Kč
	Celkem:	1 833 198,22 Kč

Detailní výkaz výměr je přílohou č.: Položkový rozpočet - Změnový list 011.6

	Jméno	Datum	Podpis	Razítko
Za objednavatele:	Ing. Radim Jakubiček Odbor majetku a investic			Město Veselí nad Moravou
Za TDI	Ing. Antonín Kotásek			
Za projektanta:	MIKULÍK projekty s.r.o.			
Za zhotovitele:	p. Michal Pohl projektový manažer			





# Technický list změny (TLZ) č.:

011.7

## Datum předložení TLZ:

SoD č.: 332/30890

Ze dne: 05.03.2021

Zakázkové/archivní číslo projektu: 30890

Stavba: REZIDENCE NOVÁ TRŽNICE - POLYFUNKČNÍ DOMY A,B,C – Tržnice  
Veselí nad Moravou – OBJEKT „C“

Objekt: SO 301

Název změny: VZT 1.NP - prodejny - stavební část

## Důvod změny :

Požadavek investora, klientské změny

## Popis změny:

Stavební úpravy v návaznosti na doplnění vzduchotechniky v rámci klientských změn v 1. NP, prodejny.

## Vyjádření projektanta / Technického dozoru stavby ke změně:

## Změna má vliv do následujících profesí:

## Přílohy:

1. položkový rozpočet změny - stavební část pro VZT

## Časový dopad oproti původnímu řešení:

s dopadem: + 60 dní

Orientační cenový dopad bez DPH:	Odpočet:	
	Přípočet:	672 000,00 Kč
	Celkem:	672 000,00 Kč

Detailní výkaz výměr je přílohou č.: Položkový rozpočet - Změnový list 011.7

	Jméno	Datum	Podpis	Razítko
Za objednavatele:	Ing. Radim Jakubiček Odbor majetku a investic			
Za TDI	Ing. Antonín Kotásek			
Za projektanta:	MIKULÍK projekty s.r.o.			
Za zhotovitele:	p. Michal Pohl projektový manažer			



# Technický list změny (TLZ) č.:

011.8

## Datum předložení TLZ:

SoD č.: 332/30890

Ze dne: 05.03.2021

Zakázkové/archivní číslo projektu: 30890

Stavba: REZIDENCE NOVÁ TRŽNICE - POLYFUNKČNÍ DOMY A,B,C – Tržnice  
Veselí nad Moravou – OBJEKT „C“

Objekt: SO 301

Název změny: Elektroinstalace, silnoproud - prodejny

## Důvod změny :

Požadavek investora, klientské změny

## Popis změny:

## Vyjádření projektanta / Technického dozoru stavby ke změně:

## Změna má vliv do následujících profesí:

## Přílohy:

1. položkový rozpočet změny - elektroinstalace, silnoproud

## Časový dopad oproti původnímu řešení:

s dopadem: + 60 dní

Orientační cenový dopad bez DPH:	Odpočet:	
	Přípočet:	448 577,08 Kč
	Celkem:	448 577,08 Kč

Detailní výkaz výměr je přílohou č.: Položkový rozpočet - Změnový list 011.8

	Jméno	Datum	Podpis	Razítko
Za objednavatele:	Ing. Radim Jakubiček Odbor majetku a investic			
Za TDI	Ing. Antonín Kotásek			
Za projektanta:	MIKULÍK projekty s.r.o.			
Za zhotovitele:	p. Michal Pohl projektový manažer			



# Technický list změny (TLZ) č.:

011.9

Datum předložení TLZ:

SoD č.: 332/30890

Ze dne: 05.03.2021

Zakázkové/archivní číslo projektu: 30890

Sřavba: REZIDENCE NOVÁ TRŽNICE - POLYFUNKČNÍ DOMY A,B,C –  
Tržnice Veselí nad Moravou – OBJEKT „C“

Objekt: SO 301

Název změny: Kamery

## Důvod změny :

Požadavek investora, klientské změny

## Popis změny:

## Vyjádření projektanta / Technického dozoru stavby ke změně:

## Změna má vliv do následujících profesí:

## Přílohy:

1. rekapitulace rozpočtu
2. položkový rozpočet změny - kamery

## Časový dopad oproti původnímu řešení:

s dopadem: + 60 dní

## Orientační cenový dopad bez DPH: Odpočet:

Přípočet: 356 024,83 Kč

Celkem: 356 024,83 Kč

Detailní výkaz výměr je přílohou č.:

Položkový rozpočet - Změnový list 011.9

	Jméno	Datum	Podpis	Razítko
Za objednavatele:	Ing. Radim Jakubíček Odbor majetku a investic			
Za TDI	Ing. Antonín Kotásek			
Za projektanta:	MIKULÍK projekty s.r.o.			
Za zhotovitele:	p. Michal Pohl projektový manažer			



# Technický list změny (TLZ) č.:

011.10

Datum předložení TLZ:

SoD č.: 332/30890

Ze dne: 05.03.2021

Zakázkové/archivní číslo projektu: 30890

Stavba: REZIDENCE NOVÁ TRŽNICE - POLYFUNKČNÍ DOMY A,B,C –  
Tržnice Veselí nad Moravou – OBJEKT „C“

Objekt: SO 301

Název změny: CI-2 strukturovaná kabeláž

## Důvod změny :

Požadavek investora, klientské změny

## Popis změny:

## Vyjádření projektanta / Technického dozoru stavby ke změně:

## Změna má vliv do následujících profesí:

## Přílohy:

1. rekapitulace
2. položkový rozpočet změny - SK

## Časový dopad oproti původnímu řešení:

s dopadem: + 60 dní

## Orientační cenový dopad bez DPH: Odpočet:

Přípočet: 5 975,16 Kč

Celkem: 5 975,16 Kč

Detailní výkaz výměr je přílohou č.:

Položkový rozpočet - Změnový list 011.10

Jméno	Datum	Podpis	Razítko
-------	-------	--------	---------

Za objednavatele: Ing. Radim Jakubiček  
Odbor majetku a investic

Za TDI: Ing. Antonín Kotásek

Za projektanta: MIKULÍK projekty s.r.o.

Za zhotovitele: p. Michal Pohl  
projektový manažer



# Technický list změny (TLZ) č.:

011.11

Datum předložení TLZ:

SoD č.: 332/30890

Ze dne: 05.03.2021

Zakázkové/archivní číslo projektu: 30890

Stavba: REZIDENCE NOVÁ TRŽNICE - POLYFUNKČNÍ DOMY A,B,C –  
Tržnice Veselí nad Moravou – OBJEKT „C“

Objekt: SO 301

Název změny: CI-3 strukturovaná kabeláž

## Důvod změny :

Požadavek investora, klientské změny

## Popis změny:

## Vyjádření projektanta / Technického dozoru stavby ke změně:

## Změna má vliv do následujících profesí:

## Přílohy:

1. rekapitulace
2. položkový rozpočet změny - SK

## Časový dopad oproti původnímu řešení:

s dopadem: + 60 dní

## Orientační cenový dopad bez DPH: Odpočet:

Přípočet: 5 975,16 Kč

Celkem: 5 975,16 Kč

Detailní výkaz výměr je přílohou č.:

Položkový rozpočet - Změnový list 011.11

	Jméno	Datum	Podpis	Razítko
Za objednavatele:	Ing. Radim Jakubíček Odbor majetku a investic			
Za TDI	Ing. Antonín Kotásek			
Za projektanta:	MIKULÍK projekty s.r.o.			
Za zhotovitele:	p. Michal Pohl projektový manažer			



# Technický list změny (TLZ) č.:

011.12

Datum předložení TLZ:

SoD č.: 332/30890

Ze dne: 05.03.2021

Zakázkové/archivní číslo projektu: 30890

Stavba: REZIDENCE NOVÁ TRŽNICE - POLYFUNKČNÍ DOMY A,B,C –  
Tržnice Veselí nad Moravou – OBJEKT „C“

Objekt: SO 301

Název změny: CI-5 strukturovaná kabeláž

## Důvod změny :

Požadavek investora, klientské změny

## Popis změny:

## Vyjádření projektanta / Technického dozoru stavby ke změně:

## Změna má vliv do následujících profesí:

## Přílohy:

1. rekapitulace
2. položkový rozpočet změny - SK

## Časový dopad oproti původnímu řešení:

s dopadem: + 60 dní

## Orientační cenový dopad bez DPH: Odpočet:

Přípočet: 5 975,16 Kč

Celkem: 5 975,16 Kč

Detailní výkaz výměr je přílohou č.:

Položkový rozpočet - Změnový list 011.12

	Jméno	Datum	Podpis	Razítko
Za objednavatele:	Ing. Radim Jakubíček Odbor majetku a investic			
Za TDI	Ing. Antonín Kotásek			
Za projektanta:	MIKULÍK projekty s.r.o.			
Za zhotovitele:	p. Michal Pohl projektový manažer			



# Technický list změny (TLZ) č.:

011.13

## Datum předložení TLZ:

SoD č.: 332/30890

Ze dne: 05.03.2021

Zakázkové/archivní číslo projektu: 30890

Stavba: REZIDENCE NOVÁ TRŽNICE - POLYFUNKČNÍ DOMY A,B,C – Tržnice  
Veselí nad Moravou – OBJEKT „C“

Objekt: SO 301

Název změny: VRN stavebních úprav

## Důvod změny :

Doplnění vedlejších rozpočtových nákladů pro stavební úpravy

## Popis změny:

Doplnění vedlejších rozpočtových nákladů na klientské změny bytů. Promítnutí vlivů nejasných v době oceňování.

## Vyjádření projektanta / Technického dozoru stavby ke změně:

## Změna má vliv do následujících profesí:

## Přílohy:

1. Rozpočet vedlejších rozpočtových nákladů

## Časový dopad oproti původnímu řešení:

s dopadem: +21 dní

Orientační cenový dopad bez DPH:	Odpočet:	
	Přípočet:	324 281 Kč
	Celkem:	324 281 Kč

Detailní výkaz výměr je přílohou č.: Položkový rozpočet - Změnový list 011.13

	Jméno	Datum	Podpis	Razítko
Za objednavatele:	Ing. Radim Jakubíček Odbor majetku a investic			
Za TDI	Ing. Antonín Kotásek			
Za projektanta:	MIKULÍK projekty s.r.o.			
Za zhotovitele:	p. Michal Pohl projektový manažer			



# Technický list změny (TLZ) č.:

012

## Datum předložení TLZ:

SoD č.: 332/30890  
Ze dne: 05.03.2021  
Zakázkové/archivní číslo projektu: 30890  
Stavba: REZIDENCE NOVÁ TRŽNICE - POLYFUNKČNÍ DOMY A,B,C – Tržnice  
Veselí nad Moravou – OBJEKT „C“  
Objekt: SO 301  
Název změny: Doplnění hlukové izolace odpadního potrubí

## Důvod změny :

Doplnění chybějící hlukové izolace odpadního potrubí v 1. až 4. NP.

## Popis změny:

Popis v příloženém položkovém rozpočtu

## Vyjádření projektanta / Technického dozoru stavby ke změně:

## Změna má vliv do následujících profesí:

## Přílohy:

1. položkový rozpočet změny

## Časový dopad oproti původnímu řešení:

s dopadem: bez dopadu

Orientační cenový dopad bez DPH:	Odpočet:	
	Přípočet:	64 081,92 Kč
	Celkem:	64 081,92 Kč

Detailní výkaz výměr je přílohou č.:

Položkový rozpočet - Změnový list 012

	Jméno	Datum	Podpis	Razítko
Za objednavatele:	Ing. Radim Jakubiček Odbor majetku a investic			
Za TDI	Ing. Antonín Kotásek			
Za projektanta:	MIKULÍK projekty s.r.o.			
Za zhotovitele:	p. Michal Pohl projektový manažer			