



MHMPXP5YAQGH

## Smlouva o zřízení služebnosti č. ZVB/36/03/000173/2017

kteřou dne, měsíce a roku níže uvedeného podle §1257 a násl., zákona č. 89/2012 Sb.  
uzavřeli

### 1. Hlavní město Praha

se sídlem Praha 1, Mariánské nám. č. 2

IČO: 00064581 DIČ: CZ00064581

zastoupené Ing. Lenkou Ženíškovou, pověřenou řízením odboru evidence majetku MHMP

bankovní spojení: PPF banka, a.s., č.ú.čtu: 149024-5157998/6000

dále jen „povinný“

### 2. JUDr. Jitka Kotábová

trvale bytem:

dále jen „oprávněný“

#### Čl. I.

Povinný je vlastníkem pozemku **parc. č. 558 v k.ú. Horní Měcholupy**, obec Praha, který je zapsán na LV č. 389 pro k.ú. Horní Měcholupy, obec Praha u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu se sídlem v Praze, Katastrální pracoviště Praha.

#### Čl. II.

Oprávněný je vlastníkem **přípojky vody, kanalizace a plynu** k pozemku parc.č. 303/3 v k.ú. Horní Měcholupy, které jsou umístěny na pozemku **parc.č. 558 v k.ú. Horní Měcholupy**.

#### Čl. III.

Povinný zřizuje pro oprávněného touto smlouvou služebnost na služebném pozemku **parc.č. 558 v k.ú. Horní Měcholupy**, obsahující právo vést na něm **přípojku vody, kanalizace a plynu**, vstupovat a vjíždět na služební pozemek za účelem užívání, zabezpečování provozu a provádění oprav a údržby. Rozsah služebnosti je vyznačen v geometrickém plánu č. **1488-79/2016 ze dne 7.11.2016, č. 1487-79/2016 ze dne 7.11.2016 a č. 1489-79/2016 ze dne 7.11.2016**, který je nedílnou součástí této smlouvy.

Oprávněný práva odpovídající služebnosti přijímá a povinný jako vlastník služebného pozemku je povinen tato práva strpět.

#### Čl. IV.

Služebnost se zřizuje na dobu neurčitou.

#### Čl. V.

Oprávněný je povinen:

1. Oznámit v předstihu 48 hodin povinnému potřebu vstupu a vjezdu na pozemky za účelem zajištění provozu, údržby a oprav zařízení. Bez předchozího oznámení může oprávněný vstupovat nebo vjíždět na pozemky pouze za účelem odstranění havárie zařízení, a to v případě, že hrozí nebezpečí z prodlení.
2. Po ukončení prací na pozemcích uvést pozemky do původního stavu provedením rekultivace a není-li to možné anebo účelné poskytnout povinnému náhradu dle obecně závazných předpisů o náhradě škody. Povinnému nepřísluší náhrada ušlého zisku.



## Čl. VI.

Služebnost se zřizuje jako úplatná. **Celková úplata za zřízení služebnosti sestává z ocenění věcného práva určené znalcem, znalečného, tj. ceny za posudek, a DPH. Dále je oprávněný povinen uhradit náklady spojené s návrhem na vklad.**

Výše úplaty za zřízení služebnosti je určena dle zásad uvedených v ustanovení **zák. č. 151/1997 Sb.**, zákon o oceňování majetku, v platném znění, a to znaleckým posudkem Ing. Jaroslava Semráda ze dne 8.12.2016, č. 197/2002/2016.

Výše úplaty za zřízení služebnosti je **3.590,-Kč bez DPH** (slovy: třítisícepětsetdevadesát korun českých). Oprávněný je povinen uhradit **cenu + DPH, znalečné ve výši 3.750,- Kč + DPH a kolek ve výši 1.000,-Kč osvobozeného od DPH** na základě povinným vystavené a oprávněnému zaslané faktury - daňového dokladu.

Oprávněný je povinen zaplatit fakturu na účet u PPF banky, a.s. č. 149024-5157998/6000. Za den úhrady faktury se považuje den připsání příslušné částky na účet povinného. V případě prodlení se zaplacením ceny se oprávněný zavazuje zaplatit povinnému smluvní pokutu ve výši 0,1% z dlužné částky za každý den prodlení, minimálně však 300,00 Kč.

Povinný vystaví pro oprávněného řádný daňový doklad dle zákona o DPH č. 235/2004 Sb., v platném znění s datem uskutečnění zdanitelného plnění ke dni podpisu smlouvy.

## Čl. VII.

Tato smlouva o zřízení služebnosti zanikne zrušením nebo zánikem „zařízení“.

## Čl. VIII.

Na základě této smlouvy zapíše Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha zřízení služebnosti k pozemku **parc.č. 558 v k.ú. Horní Měcholupy pro JUDr. Jitku Kotábovou** [redacted] 00, spočívající v právu vést na něm **přípojku vody, kanalizace a plynu**, vstupovat a vjíždět na tento pozemek za účelem užívání, zabezpečování provozu a provádění oprav a údržby, a to v rozsahu dle geometrického plánu č. **1488-79/2016 ze dne 7.11.2016, č. 1487-79/2016 ze dne 7.11.2016 a č. 1489-79/2016 ze dne 7.11.2016**, který tvoří přílohu této smlouvy.

Návrh na vklad Katastrálnímu úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha po dohodě smluvních stran podá povinný.

## Čl. IX.

Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

Tato smlouva může být změněna nebo doplněna se souhlasem obou smluvních stran a to pouze formou písemných číslovaných dodatků.

Tato smlouva je vyhotovena v 7 stejnopisech, z nichž povinný obdrží 5 stejnopisů, oprávněný 1 stejnopis a 1 stejnopis je určen pro potřeby Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha.



Oprávněný a povinný shodně prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují své podpisy.

Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES) vedené hl.m. Prahou, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, číselné označení této smlouvy, datum, jejího podpisu a text této smlouvy.

Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č.89/2012 Sb., občanský zákoník, a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

**V Souladu s §43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, tímto hlavní město Praha potvrzuje, že uzavření této smlouvy schválila Rada hlavního města Prahy usnesením č. 313 ze dne 14.2.2017.**

V Praze dne 23.2.2017

oprávněný:

JUDr. Jitka Kotábová

povinný:

02-03-2017

Ing. Lenka Ženišková  
Pověřená řízením odboru EVM MHMP



# VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav			Nový stav												
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m <sup>2</sup>			ha	m <sup>2</sup>				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívejší poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dluhu		Označení dluhu
												ha	m <sup>2</sup>		
558												558		389	


Oprávněný : dle listiny

Druh věcného břemene : právo vstupovat a vjíždět na pozemek za účelem zabezpečování provozu, provádění oprav a údržby plynovodní přípojky

### Seznam souřadnic (S-JTSK)

Souřadnice pro zápis do KN

Číslo bodu	Y	X	kód kv.
1002-15	733335.34	1048921.36	3
1002-17	733338.35	1048905.23	3
1359-1	733338.45	1048904.68	3
1	733338.40	1048904.97	3
2	733335.74	1048904.49	3
3	733335.36	1048906.45	3
4	733338.03	1048906.94	3

<h2 style="margin: 0;">GEOMETRICKÝ PLÁN pro</h2> <p style="margin: 5px 0;">vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku</p>	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: <i>Ing. Jan Klíma</i>	Jméno, příjmení: <i>Ing. Jan Klíma</i>
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: <i>670/95</i>	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: <i>640/1995</i>
	Dne: <i>2.11.2016</i> Číslo: <i>299/2016</i>	Dne: <i>7.11.2016</i> Číslo: <i>303/2016</i>
Náležitosti a přesnost odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: <i>GSK, spol. s r.o.</i> <i>Kouřimská 6, 130 00 PRAHA 3</i> <i>gsk@email.cz, t: 267310352</i>	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Číslo plánu: <i>1489-79/2016</i>	KÚ pro hlavní město Prahu KP Praha Ing. Ludmila Hozová PGP-4534/2016-101 2016.11.07 08:19:41 CET	
Okres: <i>Praha</i>		
Kat. území: <i>Horní Měcholupy</i>		
Mapový list: <i>Praha 3-4/23</i>		
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:		



304

305/1

303/1

1359-1

(0.29)

(2.70)

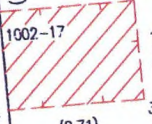
2

1

(0.29)

(1.74)

4



1002-17

(2.00)

3

(2.71)

303/3

(14.67)

558

329/

1002-15

301

300/1

557

329/1

# VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob určení výměry	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m <sup>2</sup>	Způsob využití		ha	m <sup>2</sup>	Způsob využití	Způsob využití	Způsob určení výměry	Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívejší poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dluhu	
558										558	389			

Oprávněný : dle listiny

Druh věcného břemene : právo vstupovat a vjíždět na pozemek za účelem zabezpečování provozu, provádění oprav a údržby vodovodní přípojky

• 303/2  
 • 305/2

### Seznam souřadnic (S–JTSK)

#### Souřadnice pro zápis do KN

Číslo bodu	Y	X	kód kv.
1002–15	733335.34	1048921.36	3
1002–17	733338.35	1048905.23	3
1	733337.06	1048912.16	3
2	733335.28	1048911.86	3
3	733334.86	1048914.83	3
4	733336.51	1048915.11	3

## GEOMETRICKÝ PLÁN pro

vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku

Vyhotovitel: **GSK, spol. s r.o.**  
 Kouřimská 6, 130 00 PRAHA 3  
 gsk@email.cz, t: 267310352

Číslo plánu: 1488–79/2016

Okres:

Obec: Praha

Kat. území: Horní Měcholupy

Mapový list: Praha 3–4/23

Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:

Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:

Jméno, příjmení: *Ing. Jan Klíma*

Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 670/95

Dne: 2.11.2016 Číslo: 298/2016

Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.

Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.

KÚ pro hlavní město Prahu  
 KP Praha  
 Ing. Ludmila Hozová  
 PGP-4532/2016-101  
 2016.11.07 08:06:28 CET

Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:

Jméno, příjmení: *Ing. Jan Klíma*

Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 670/95

Dne: 7.11.2016 Číslo: 302/2016

Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.

Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.





304

305/1

303/1

303/3

301

300/1

329/1

329/2

557

558

337/1

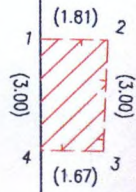
336

(7.05)

(6.96)

1002-17

1002-15



# VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav													
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m <sup>2</sup>	Způsob využití		ha	m <sup>2</sup>	Způsob využití	Způsob využití				určení	Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívejší poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dluhu	
558												558		389			


Oprávněný : dle listiny

Druh věcného břemene : právo vstupovat a vjíždět na pozemek za účelem zabezpečování provozu, provádění oprav a údržby kanalizační přípojky

### Seznam souřadnic (S-JTSK)

Souřadnice pro zápis do KN

Číslo bodu	Y	X	kód kv.
1002-15	733335.34	1048921.36	3
1002-17	733338.35	1048905.23	3
1	733336.91	1048912.95	3
2	733332.30	1048912.04	3
3	733331.69	1048915.18	3
4	733336.32	1048916.11	3

<h2 style="margin: 0;">GEOMETRICKÝ PLÁN pro</h2> <p style="margin: 0;">vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku</p>	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: <i>Ing. Jan Klíma</i>	Jméno, příjmení: <i>Ing. Jan Klíma</i>
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: <i>670/95</i>	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: <i>670/1995</i>
	Dne: <i>2.11.2016</i> Číslo: <i>297/2016</i>	Dne: <i>7.11.2016</i> Číslo: <i>301/2016</i>
Náležitosti a přesností odpovídá prvním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Vyhotovitel: <i>GSK, spol. s r.o.</i> <i>Kouřimská 6, 130 00 PRAHA 3</i> <i>gsk@email.cz, t: 267310352</i>	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.	
Číslo plánu: <i>1487-79/2016</i>	KÚ pro hlavní město Prahu KP Praha Ing. Ludmila Hozová PGP-4530/2016-101 2016.11.07 08:42:06 CET	
Okres:		
Obec: <i>Praha</i>		
Kat. území: <i>Horní Měcholupy</i>		
Mapový list: <i>Praha 3-4/23</i>	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:		



304

305/1

303/1

303/3

301

300/1

329/1

328

329/2

557

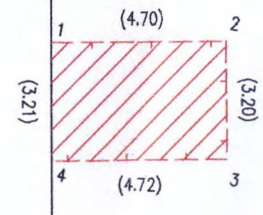
558

337/1

336

1002-17

(7.86)



(5.34)

1002-15