

SMLOUVA O DÍLO č.: 1/2021/1

kteřou níže psaného data uzavřeli níže podepsaní smluvní partneři takto:

I.

Smluvní strany

1. Senior centrum UH, příspěvková organizace, se sídlem Uherské Hradiště, Kollárova 1243, PSČ 686 01, IČO: 70819173, zastoupené na základě mandátní smlouvy ze dne 16. 2. 2009 společností R.K.SERVIS, spol. s r.o., se sídlem Uherské Hradiště, Pivovarská 302, PSČ 686 01, IČO: 49435949, DIČ: CZ49435949, jednající jednatelem Ing. Pavlem Bílou. jako objednatel, dále jen Objednatel

2. ANCORA Stav s.r.o., Velehradská 1905, 686 03 Staré Město

IČO: 29373352

DIČ: CZ29373352

bankovní spojení: ČSOB

číslo účtu: 254970680/0300

Tel.: 730 150 311

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně oddíl C, spisová značka 76449

jako zhotovitel, dále jen Zhotovitel

takto :

Článek I. – Předmět díla

1. Předmětem díla je závazek Zhotovitele provést dílo dle této smlouvy a závazek Objednatele zaplatit za to Zhotoviteli cenu díla v souladu s touto smlouvou. Dílem míní smluvní strany havarijní opravu sekundáru ústředního vytápění v předávací stanici domu č.p. 1243 ul. Kollárova v Uherském Hradišti dle cenové nabídky dodané společností ANCORA Stav s.r.o. Cenová nabídka je přílohou této smlouvy a její nedílnou součástí.

Zhotovitel prohlašuje, že dílo dle této smlouvy lze v souladu s příslušnými obecně závaznými právními předpisy a ČSN provést a že v této smlouvě je uvedeno vše potřebné k provedení díla dle této smlouvy.

2. Zhotovitel se také zavazuje provést po předchozí dohodě s Objednatelem za úhradu veškeré práce, které mohou vyplynout z případných změn a odchylek od položkových podkladů a původních požadavků Objednatele v průběhu provádění díla. Tento závazek dopadá na tzv. vícepráce nezahrnuté do výše citované cenové nabídky, která je přílohou této smlouvy, a nepředvídatelné při uzavření této smlouvy,

jejichž provedení podmiňuje plynulou činnost a úspěšné splnění této smlouvy.

3. Zhotovitel prohlašuje, že má oprávnění k podnikání k provedení díla dle této smlouvy, dále že se náležitě seznámil s místem plnění, s umístěním inženýrských sítí na místě plnění a po zhodnocení těchto skutečností jako odborná firma prohlašuje, že dílo dle této smlouvy lze řádně a včas provést.

4. Zhotovitel se zavazuje dílo provést v souladu s právními předpisy a normami platnými na území České republiky, dále pak směrnicemi a manuály výrobců materiálů a komponentů.

Článek II. – Termín a místo plnění

1. Doba plnění díla je ode dne 15. 11. 2021 do 19. 11. 2021. Doba plnění díla se prodlužuje o dobu, po kterou objektivně, nezávisle na vůli Zhotovitele nebude Zhotovitel schopen v plnění díla pokračovat, zejména v důsledku špatného počasí, ozbrojených nepokojů, války, zemětřesení apod.

2. Objednatel předá Zhotoviteli místo plnění do 15. 11. 2021.

3. Zhotovitel se zavazuje zahájit provádění díla dle této smlouvy nejpozději od 15. 11. 2021.

4. Místem plnění díla je předávací stanice bytového domu č.p. 1243 ul. Kollárova v Uherském Hradišti.

5. Zhotovitel se zavazuje vyklidit místo plnění do 3 pracovních dnů ode dne ukončení této smlouvy.

Článek III. – Cena díla, způsob úhrady

1. Cena díla byla stanovena dohodou smluvních stran jako cena pevná na částku 357.650 Kč včetně DPH, z níž částka bez DPH činí 311.000 Kč a 15 % DPH činí 46.650 Kč.

2. Cena díla je splatná do 30ti pracovních dnů po doručení faktury dle této smlouvy Zhotovitelem Objednateli, přičemž Zhotovitel je oprávněn vystavit fakturu dle této smlouvy pro Objednatele po provedení díla dle této smlouvy a faktura musí mít náležitosti daňového dokladu dle příslušných platných právních předpisů. Nebude-li mít faktura náležitosti daňového dokladu dle příslušných platných právních předpisů, neběží Objednateli do doby, než Zhotovitel doručí Objednateli novou fakturu, která bude mít náležitosti daňového dokladu dle příslušných platných právních předpisů, lhůta k zaplacení ceny díla dle věty první tohoto bodu této smlouvy.

3. Cena díla zahrnuje veškeré náklady Zhotovitele, které vynaloží v souvislosti s provedením díla dle této smlouvy, zejména náklady na zřízení a provoz zařízení místa plnění, uložení odpadu na skládku, náklady na spotřebu elektrické energie, na vodné, stočné a dopravu.

Článek IV. – Smluvní sankce

1. Zhotovitel je oprávněn po Objednateli požadovat zaplacení úroku z prodlení ve výši stanovené obecně závaznými právními předpisy, pokud bude Objednatel v prodlení s placením ceny díla dle této smlouvy.

2. Objednatel je oprávněn po Zhotoviteli požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 500 Kč za každý den prodlení s provedením díla dle této smlouvy. Smluvní pokuta je splatná do 10 pracovních dnů ode dne, kdy Objednatel vyzve Zhotovitele k zaplacení smluvní pokuty.

3. Objednatel je oprávněn po Zhotoviteli požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 1.000 Kč za každý den prodlení s včasným a řádným odstraněním vady díla zhotovovaného dle této smlouvy. Smluvní pokuta je splatná do 10 pracovních dnů ode dne, kdy Objednatel vyzve Zhotovitele k zaplacení smluvní pokuty.

Článek V. - Odstoupení od smlouvy

1. Odstoupení od smlouvy je možné v případech, kdy to stanoví zákon nebo tato smlouva.

2. Objednatel mimo důvodů stanovených v zákoně je oprávněn odstoupit od této smlouvy, pokud nebude Zhotovitel provádět řádně a včas dílo dle této smlouvy.

3. Zhotovitel mimo důvodů stanovených v zákoně je oprávněn od této smlouvy odstoupit, pokud Objednatel neposkytne Zhotoviteli potřebnou součinnost k provedení díla dle této smlouvy a to ani v přiměřené lhůtě stanovené Zhotovitelem.

Článek VI. – Záruky za jakost, vady díla

1. Zhotovitel poskytuje na jím provedené dílo dle této smlouvy záruku na montážní práce v trvání **36 měsíců** a na materiál **24 měsíců** ode dne provedení díla.

2. Dílo má vady, jestliže provedení díla neodpovídá výsledku určenému v této smlouvě. Zhotovitel je povinen na písemné vyzvání Objednatele vady bez zbytečného odkladu vzhledem k charakteru vady odstranit na svůj náklad, jde-li o vadu odstranitelnou.

3. Jestliže objednatel v reklamaci výslovně uvede, že se jedná o havárii, je zhotovitel povinen nastoupit a zahájit odstraňování vady neprodleně, nejpozději však do 24 hodin po obdržení reklamace.

4. Zhotovitel je povinen na vyzvání odstranit reklamované vady v termínech dohodnutých s objednatel. Nedohodnou-li se smluvní strany jinak, má se za to, že byla dohodnuta lhůta pro odstranění závady v délce 10 pracovních dnů.

5. Záruka se nevztahuje na závady způsobené běžným opotřebením nebo způsobené úmyslným škodlivým jednáním.

Článek VII. – Provedení díla

1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo dle této smlouvy jeho řádným dokončením a předáním předmětu díla Objednateli. O předání předmětu díla sepiší smluvní strany předávací a přijímací protokol.
2. Nedojde-li k jiné dohodě, pořizuje zápis o předání a převzetí Zhotovitel.
3. Smluvní strany se dohodly, že Zhotovitel oznámí písemně nejméně 3 kalendářní dny předem termín, kdy bude dílo dle této smlouvy dokončeno a připraveno k předání a převzetí.

Článek VIII. – Ostatní ujednání

1. Nebezpečí škody na díle dle této smlouvy přechází na Objednatele dnem provedení díla dle této smlouvy Zhotovitelem.
2. Před zakrytím prací a konstrukcí, kde nebude možno dodatečně zjistit rozsah či kvalitu, vyzve Zhotovitel s jednodenním předstihem Objednatele k provedení kontroly. V případě, že Objednatel nebude souhlasit se zakrytím prací a konstrukcí bez provedení kontroly a ve stanovený termín se nebude moci k provedení kontroly dostavit, prodlužuje se doba plnění díla dle této smlouvy o dobu, po kterou prodlouží Objednatel jednodenní lhůtu k provedení kontroly.
3. Zhotovitel bude vlastními prostředky udržovat po celou dobu plnění díla dle této smlouvy pořádek a čistotu na místě plnění a příjezdových komunikacích a pro případ zaviněného porušení této povinnosti zodpovídá za vznik škody.
4. Zhotovitel se zavazuje nezatížit dílo dle této smlouvy ani místo plnění ekologickým znečištěním a v případě jeho vzniku toto znečištění neprodleně odstranit na vlastní náklady.
5. Zhotovitel se zavazuje, že při plnění díla dle této smlouvy nepoškodí inženýrské sítě a komunikace v okolí místa plnění. Pokud by se tak stalo, zavazuje se uvést vše do původního stavu na vlastní náklady. Zhotovitel zodpovídá za respektování požadavků správců inženýrských sítí po dobu plnění díla dle této smlouvy.
6. Zhotovitel při plnění díla dle této smlouvy zodpovídá za dodržování předpisů zajišťujících bezpečnost a ochranu zdraví a odpovídá za dodržování příslušných protipožárních opatření a hygienických předpisů.
7. Zhotovitel prohlašuje, že je po dobu provádění díla pojištěn proti všem škodám způsobeným jeho činností, včetně možné škody způsobené třetím osobám a škody způsobené pracovníky zhotovitele, a to až do výše ceny díla.
8. Zhotovitel je povinen informovat Objednatele o všech subdodavatelských subjektech Zhotovitele při plnění díla dle této smlouvy.
9. Zhotovitel pověřil při plnění díla dle této smlouvy zastupováním pro věci technické pana XXXXXXXX XXXXXXXX. Objednatel pověřil při plnění díla dle této smlouvy

zastupováním pro věci technické pana XXXXX XXXXX, technika společnosti R.K.SERVIS, spol. s r.o. jako správce tohoto objektu.

10. Smluvní strany konstatují, že tato smlouva se řídí ustanoveními Občanského zákoníku.

11. Veškeré změny nebo doplňky této smlouvy mohou být provedeny na návrh kterékoliv smluvní strany pořadově číselným písemným dodatkem, vzájemně odsouhlaseným a potvrzeným.

12. Smluvní strany po přečtení této smlouvy výslovně prohlásily, že tato smlouva byla sepsána dle jejich pravé a svobodné vůle a že úkony učinily svobodně a vážně a bez jakéhokoliv nátlaku, tísně, omylu, či jiných skutečností zakládajících neplatnost úkonů a na důkaz toho připojily své vlastnoruční podpisy.

13. Smluvní strany se po dobu trvání této smlouvy zavazují vzájemně se informovat o změně místa podnikání nebo sídla a to bez zbytečného odkladu. Smluvní strany se dohodly, že písemnosti si budou vzájemně doručovat osobně nebo na adresu jejich sídla zapsaného do obchodního rejstříku nebo na adresu, kde skutečně sídlí. Doručovanou písemnost jsou oprávněni přijmout statutární zástupci smluvních stran, zaměstnanci smluvních stran, kteří tím byli pověřeni nebo jiné osoby, které k tomu daná smluvní strana zmocnila. Odepře-li některá ze smluvních stran doručovanou písemnost převzít, považuje se písemnost za doručovanou dnem, kdy převzetí písemnosti bylo odepřeno.

14. Tato smlouva byla sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž každá ze smluvních stran obdržela po jednom vyhotovení.

V Uherském Hradišti, dne: 12.11.2021

Objednatel:

Zhotovitel:

Senior centrum UH
zast. R.K.SERVIS, spol. s r.o.
Ing. Pavel Bíla
jednatel společnosti

ANCORA Stav, s.r.o.
Pavla Oharková
jednatelka společnosti