



Dodatek č. 1 ke Smlouvě o nájmu prostor sloužících k podnikání

Unica Investment, a.s.

Se sídlem: Praha 4, Novodvorská 803/82, PSČ 142 00, Česká republika
Zastoupená: Ing. Pavel Choc, předseda představenstva
IČ: 247 53 203
DIČ: C721753203
Bankovní spojení: Bank Czech Republic, a.s.
Číslo účtu: 700
zapsaná v obchodním rejstříku vedeným soudem v Praze, oddíl B, vložka 16587
(dále jen „pronajímatel“)
na straně jedné

a

Česká republika - Úřad práce České republiky

Se sídlem: Domažlická 1139/11, 130 11 Praha 3, Česká republika
zastoupené: Ing. Iva Merhautová, MBA – ředitelka krajské pobočky pro hl. m. Prahu
Kontaktní a fakturační adresa: Krajská pobočka pro hlavní město Prahu
Domažlická 11
IČ: 724 96 991
Banka: Česká národní banka
č.ú.: 37824011/0710
(dále také jen „nájemce“)
dále též „smluvní strany“
na straně druhé
a oba dále také jen jako "účastníci" či jen jako "smluvní strany"

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tento Dodatek č. 1

Smluvní strany se dohodly, že se v Dodatku č. 1 ke Smlouvě o nájmu prostor sloužících k podnikání ze dne 22. 12. 2017 mění následující:

I.

Ruší se znění textu v článku VI. „Úhrada za služby“ uvedené pod bodem 1. a nahrazuje následujícím zněním:

1. Nájemce se zavazuje platit pronajímateli vedle nájemného dle článku III. i úhradu za služby, které pronajímatel nájemci poskytuje nebo zajišťuje jejich poskytování v souvislosti s existencí nájemního vztahu takto:
 - 1.1. Nájemce se zavazuje platit pronajímateli ceny za níže v tomto bodě uvedené služby poskytované s nájmem – tzv. **pausační služby**.

Pausační služby spojené s užíváním **kancelářských prostor** a ostatních ploch:

(bezpečnostní služba NON STOP, provoz recepce, odvoz tříděného odpadů, úklid společných prostor) služby poskytované zdarma (provoz výměňkové stanice, revize, užívání a provoz výtahů, pojištění budovy, zajištění požárního řádu) nově zajištění poštovních služeb, tj. jsou ve výši **41,32 Kč/m²/měsíc** (120,78 m² * 41,32 = 4 990,63 Kč). Daň z přidané hodnoty bude účtována dle platných právních předpisů. Smluvní strany se dohodly, že měsíční úhrada



paušálních služeb je 41,32 CZK/ m²/měsíc, tedy za 120,78 m², je 4 990,63 CZK bez DPH (slovy: čtyřitisícdevětsetdevadesátkorunčeskýchašedesáttřihaleřů).

Cena včetně platné DPH činní 6 038,66 Kč.

Daň z přidané hodnoty bude účtována dle platných právních předpisů.

Služby spojené s nájmem uvedené v tomto bodě 1. 1. budou dále v této smlouvě nazývány také jen jako „paušální služby“.

II.

Závěrečná ustanovení

1. Změny podmínek, stanovených tímto Dodatkem č. 1, mohou být provedeny pouze písemně, a to pod sankcí neplatnosti, formou číslovaného a oběma stranami podepsaného dodatku k této smlouvě.
2. Za písemnou formu není považována forma e-mailu nebo jakákoliv jiná forma elektronické komunikace. Písemnou formu vyžaduje i dohoda o změně formy.
3. Právní vztahy mezi smluvními stranami touto smlouvou výslovně neupravené se řídí právem České republiky zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
4. Smluvní strany se zavazují řešit případné spory přednostně na úrovni svých statutárních orgánů či zmocněných zástupců.
5. Tento Dodatek č. 1 se vyhotovuje se ve čtyřech shodných stejnopisech, z nichž dvě vyhotovení obdrží pronajímatel a dvě nájemce.
6. Tento Dodatek č. 1 je platný dnem podpisu a účinná ke dni 1. 5. 2020.
7. Smluvní strany prohlašují, že tento Dodatek č. 1 před jejím podpisem přečetly, a že ji uzavírají po vzájemném projednání jako projev jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek. Na znamení souhlasu s celým obsahem smlouvy připojují své vlastnoruční podpisy. Smluvní strany zároveň připojují své podpisy ke každé příloze smlouvy.


V Praze dne: 30. 4. 2020

Za pronajímatele

Unica Investment, a.s.
Novodvorská 82/803
190 00 Praha 4

Ing. Pavel Choc
předseda představenstva
Unica Investment, a.s.

Za nájemce:


Ing. Iva Merhautová, MBA
ředitelka krajské pobočky
pro hl. m. Prahu

Příkazce:
(datum podpisu)

Správce rozpočtu:
(datum podpisu)