



Dodatek č. 5

ke Smlouvě č. 430064/99 o nájmu části nemovitosti uzavřené dne 9.9.1999

Smluvní strany:

Gymnázium, Chomutov, Mostecka 3000, p.o.

se sídlem: Mostecka 3000, 430 01 Chomutov

ICO: 61342645

DIČ: CZ61342645

příspěvková organizace zřízena Ústeckým krajem

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., Č. účtu: 2110950217/0100

zast.: Mgr. Jaroslavem Zahrádkou, ředitelem školy

(dále jen "pronajímatel")

a

Vantage Towers s.r.o.

se sídlem: Závěšova 502/5, Nusle, 140 00 Praha 4

IČ: 09056009

DIČ: CZ09056009

společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. C 330005

bankovní spojení: Citibank, a.s., č. účtu: 2552920103/2600

zastoupená: Mgr. Annou Brabcovou, na základě pověření

(dále jen "nájemce")

Pronajímatel potvrzuje, že je mu známo na základě písemného oznámení, které obdržel, že k datu 1.9.2020 vstoupila do práv a povinností nájemce z Předmětné smlouvy v důsledku rozdělení odštěpením sloučením namísto společnosti Vodafone Czech Republic a.s. společnost Vantage Towers s.r.o. jakožto její právní nástupce. Aktuální označení pronajímatele a nájemce proto zní tak, jak jsou označeny strany tohoto dodatku.

Obě výše uvedené strany se dohodly, v souladu s ujednáním článku III. odstavce 6. Předmětné smlouvy (viz dodatek č. 4), tj. z důvodu zahrnutí umístění trasy vedení optických telekomunikačních kabelů v a na nemovitosti - budově č. p. 3000, která stojí na pozemku parc. č. 1915/1, k.ú. Chomutov, obec Chomutov, kteréžto optické telekomunikační kabely představují příslušenství telekomunikačního zařízení nájemce umístěného na resp. v Předmětu nájmu dle Smlouvy č. 430064/99 o nájmu části nemovitosti uzavřené dne 9.9.1999, ve znění dodatku č. 1 až 4 (dále jen "Předmětná smlouva"), na níže uvedených změnách Předmětné smlouvy, jejímž předmětem je pronájem části společných částí nemovitosti, a to konkrétně takto:

I.

a) Čl. II. (Předmět nájmu), odst. 2. se mění a to tak, že se v odst. 2. za slova "část střechy, půdy apod." vkládá text: " a dále další části nemovitosti/jejích společných částí/ (část svislých a vodorovných konstrukcí, část stropu a zdi 1PP a část půdy) v rozsahu jejího dotčení nezávislou trasou vedení optických telekomunikačních kabelů" a v ostatním zůstává tento odst. 2. nezměněn.



b) Čl. III. (Účel nájmu), (ve znění dodatku č. 4) se doplňuje o nový odstavec č. 7. následujícího znění:

„7. Pronajímatel s ohledem na ujednání odst. 6. tohoto čl. III. souhlasí s tím, aby nájemce umístil a po celou dobu trvání nájmu dle této smlouvy měl umístěny, užíval a udržoval (jakožto příslušenství zařízení nájemce umístěného na předmětu nájmu dle této smlouvy) v a na nemovitosti optické telekomunikační kabely v trase vedení vyznačené v Příloze č. 1 této smlouvy a souhlasí též s provedením úprav nemovitosti potřebných pro umístění této trasy vedení optických telekomunikačních kabelů.“

e) Čl. III. (Účel nájmu) odst. 5. (viz dodatek č. 4) se mění a nově zní takto:

„8. Pronajímatel může kontaktovat nájemce:

a) ve věcech týkajících se užívání předmětu nájmu a ve smluvních věcech prostřednictvím e- mailu: najmy.cz@vantagetowers.com;

b) ve věcech plateb dle této smlouvy prostřednictvím e-mailu: site-lease.cz@vantagetowers.com nebo na tel. 778 755 255;

c) v mimořádných situacích - potřeba emergency přístupu na předmět nájmu - na tel. 776 977 340. Zaslání e-mailové zprávy na výše uvedené adresy nenahrazuje písemný úkon dle této smlouvy na adresu sídla nájemce.

Nájemce může kontaktovat pronajímatele prostřednictvím e-mailu: reditel@gymcv.cz nebo na tel. 732 151 527, jméno Mgr. Jaroslav Zahradka.“

II.

Pronajímatel a nájemce se dohodli na tom, že za souhlas pronajímatele s umístěním trasy optických telekomunikačních kabelů a souvisejícími stavebními úpravami nemovitosti dle přílohy č. 1 tohoto dodatku, který pronajímatel vyslovuje podpisem tohoto dodatku, uhradí nájemce pronajímateli jednorázovou úplatu ve výši 10.000,- Kč (slovy: desettisíc korun českých), která bude nájemcem uhrazena pronajímateli do 30 dnů ode dne zahájení prací nájemce na umístění tras optických telekomunikačních kabelů, o čemž bude sepsán protokol. Předávací protokol je povinen potvrdit podpisem nájemce, popř. jeho zástupce a jedno vyhotovení protokolu je nájemce povinen předat pronajímateli. Pronajímatel protokol podepisovat nemusí a v případě, že se nedostaví k započetí prací na umístění tras optického telekomunikačního kabelu v termínu stanoveném nájemcem, je nájemce povinen zaslat jedno vyhotovení podepsaného protokolu pronajímateli.

III.

Příloha č. 1 – plánek předmětu nájmu Předmětné smlouvy se rozšiřuje o tři výkresy obsahující zobrazení vedení trasy optických telekomunikačních kabelů na nemovitosti, kteréžto výkresy jsou přílohou č. 1 tohoto dodatku č. 5 Předmětné smlouvy.

VI.

Ostatní ujednání Předmětné smlouvy zůstávají nezměněna.

Tento dodatek č. 5 podléhá uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle § 8 odst. 3 zákona č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) a pronajímatel a nájemce se proto dohodli, že uveřejnění tohoto dodatku jakož i Předmětné smlouvy (dle § 8 odst. 3 zákona



o registru smluv) prostřednictvím registru smluv je povinen zajistit pronajímatel ve lhůtě nejdéle 30 dnů od data platnosti tohoto dodatku.

Tento dodatek č. 5 nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona o registru smluv, které zajistí pronajímatel.

Dodatek č. 5 je vyhotoven ve čtyřech originálech, přičemž každá smluvní strana obdrží po dvou vyhotoveních.

Účastníci tohoto dodatku č. 5 shodně prohlašují, že si tento dodatek před jeho podpisem přečetli a že tento dodatek byl uzavřen po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují účastníci své podpisy.

Přílohy : č. 1 – Zobrazení vedení trasy optických telekomunikačních kabelů
 v/na nemovitosti (3 listy)
 č. 2 – pověření Mgr. Anny Brabcové (kopie)

Pronajímatel Gymnázium, Chomutov

Nájemce – Vantage Towers s.r.o.

V Chomutově, dne _____

V Praze, dne _____

Podpis:

Podpis:

Jméno: **Mgr. Jaroslav Zahrádka**

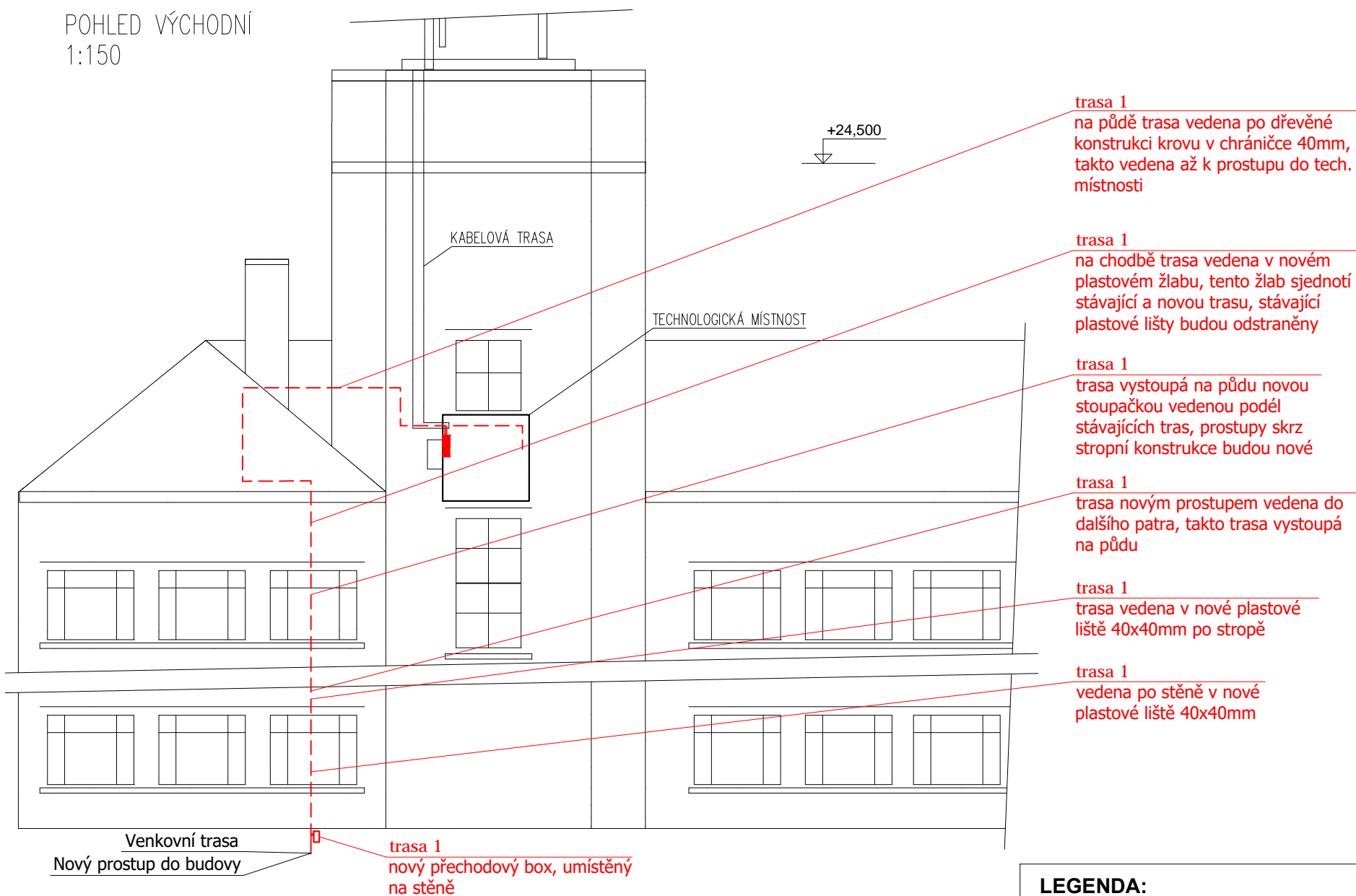
Jméno: **Mgr. Anna Brabcová**

ředitel školy

na základě pověření

Příloha č.1 - CVMOS - Zákres vedení tras optických kabelů - pohled východní

POHLÉD VÝCHODNÍ
1:150



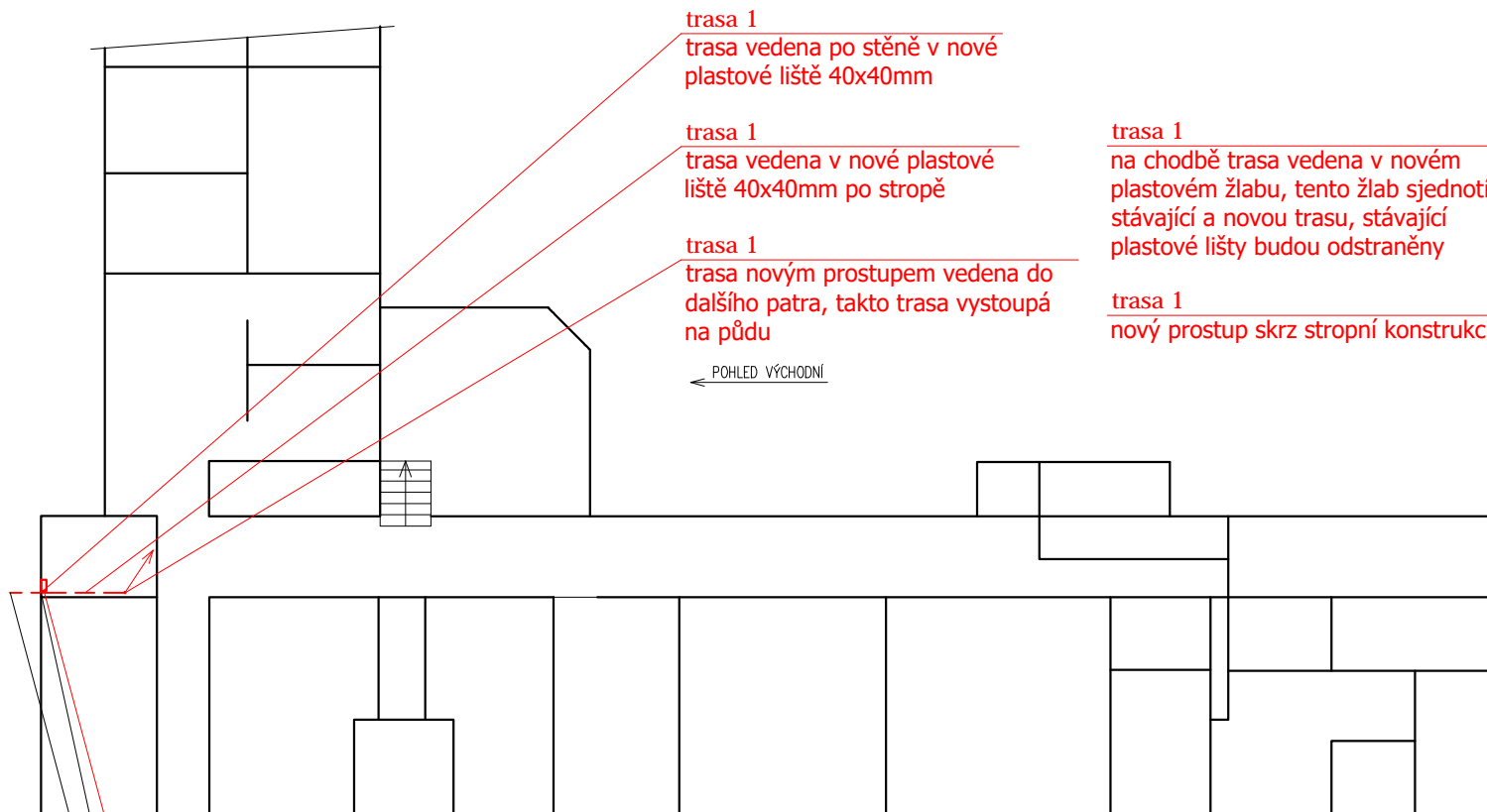
LEGENDA:

trasa č.1 VODAFONE pro optické kabely - - - - -

Příloha č.1 - CVMOS - Zákres vedení tras optických kabelů - půdorys 1.PP

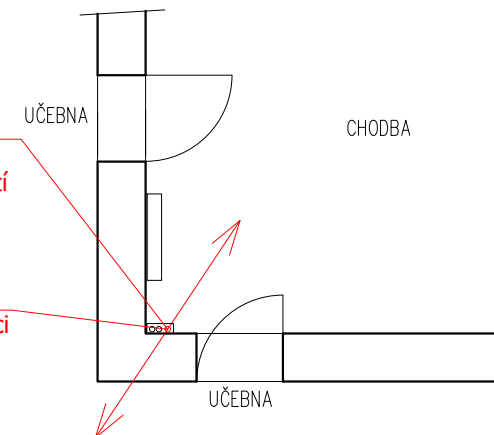
PŮDORYS 1.PP
1:200

DETAIL VEDENÍ V 1.NP, 2.NP, 3.NP, 4.NP:



trasa 1
na chodbě trasa vedena v novém plastovém žlabu, tento žlab sjednotí stávající a novou trasu, stávající plastové lišty budou odstraněny

trasa 1
nový vstup skrz stropní konstrukci



Pozn.:

Aby nebylo poškozeno stávající vedení, nové prostupy skrz stropní konstrukce budou provedeny cca 100mm od stávající stoupačky

trasa 1
nový přechodový box, umístěný na stěně

Nový vstup do budovy

Venkovní trasa

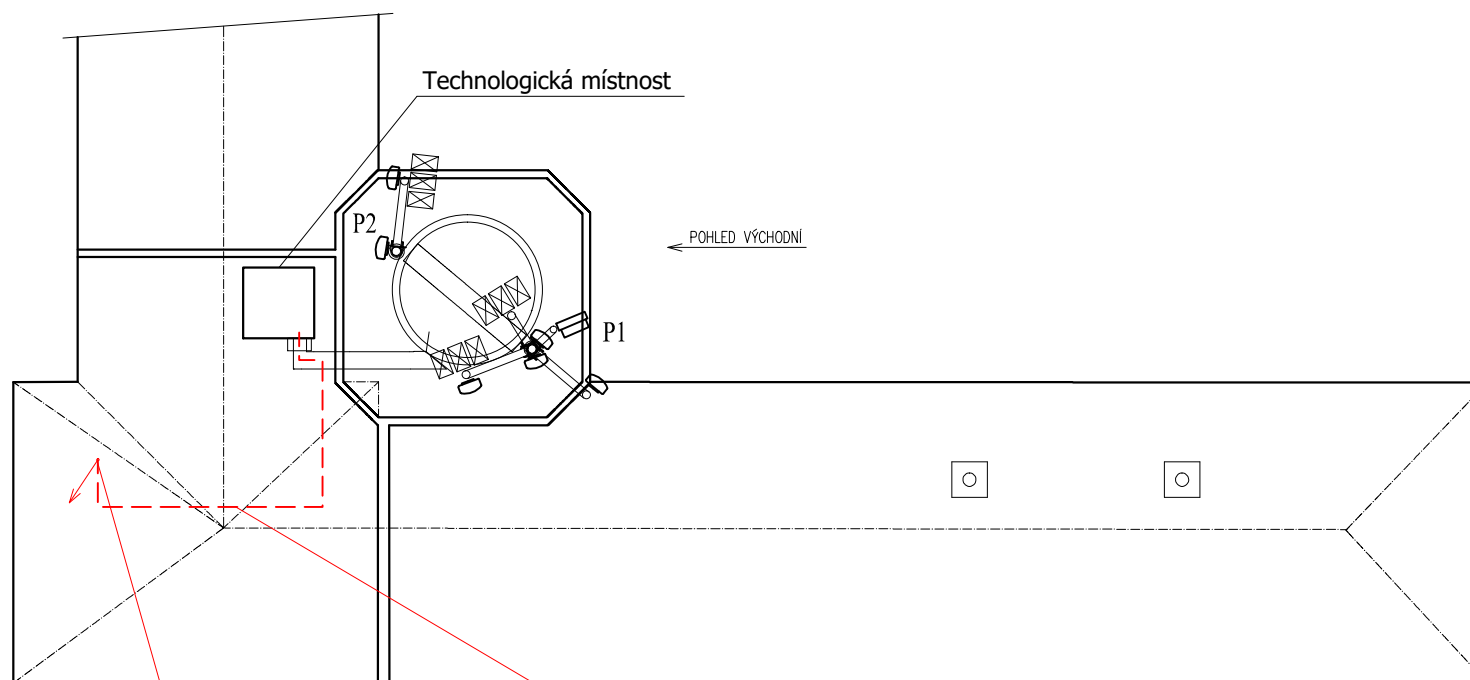


LEGENDA:

trasa č.1 VODAFONE pro optické kabely - - - - -

Příloha č.1 - CVMOS - Zákres vedení tras optických kabelů - půdorys půda

PŮDORYS PŮDA
1:200



trasa 1
trasa novým vstupem
zavedena na půdu

trasa 1
na půdě trasa vedena po dřevěné
konstrukci krovu v chrániče
40mm, takto vedena k prostupu
do tech. místnosti



LEGENDA:

trasa č.1 VODAFONE pro optické kabely - -----

POVĚŘENÍ

AUTHORIZATION

Zmocněnec tímto pověřuje

The Agent hereby authorizes

Annou Brabcovou,

Anna Brabcová,

zaměstnankyni Zmocněnce, datum narození [REDACTED],
trvalé bydliště [REDACTED],
(„zaměstnanec“),

an employee of the Agent, date of birth [REDACTED],
permanent residence at [REDACTED],
(the “Employee”),

aby jménem Zmocněnce jednala ve všech věcech plné
moci udělené mu Zmocnitelem a činila v této souvislosti
veškerá právní jednání.

to exercise in whole extent on behalf of the Agent the Power
of Attorney granted to the Agent by the Grantor and take all
legal actions in this regard.

Pověřený zaměstnanec je ve výše uvedeném rozsahu a
po dobu pracovního poměru ve společnosti Zmocněnce
oprávněn a pověřen jednat jménem Zmocněnce
samostatně.

The Authorized Employee is entitled and authorized to act
on behalf of the Agent independently for the period of her
employment with the Agent.

Pověřený zaměstnanec není oprávněn dle svého
uvážení jmenovat zástupce se všemi či částí oprávnění
dle tohoto pověření.

The Authorized Employee is not entitled to appoint a
substitute at her discretion, with all or part of the powers
granted hereunder.

Toto pověření je uděleno na dobu určitou do 31. 3. 2022.

This Authorization is granted for the definite period until
31.3.2022.

Toto pověření moc je vyhotoveno v českém a anglickém
jazyce. V případě rozporů je rozhodující česká verze.


This Authorization is executed in the Czech and English
language. In the event of discrepancies, the Czech version
prevails.

-1 09. 2020

V Praze dne _____

-1 09. 2020

In Prague on _____



Jiří Švarc
Jednatel / Executive Director
Vantage Towers s.r.o.

Petr Procházka
Jednatel / Executive Director
Vantage Towers s.r.o.

Dne / On 1.9.2020

Pověření přijímám v plném rozsahu / I accept the Authorization.


Anna Brabcová

Vantage Towers s.r.o.
Závišova 502/5, Praha 4 - 140 00
IČO: 09056009, DIČ: CZ09056009

-3-

Mgr. Lukáš Nezpevák, advokát

IČO: 03660567, DIČ: CZ8508040024
se sídlem Praha 4, Na Dolinách 274/11, PSČ 147 00
ev. č. ČAK 16080
tel.: 724 047 227, e-mail: lukas.nezpevak@seznam.cz
ID datové schránky: ix4u9em

PROHLÁŠENÍ O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINĚ NESEPSANÉ ADVOKÁTEM

Běžné číslo knihy o prohlášeních o pravosti podpisu 017262/104/105/2020/C.

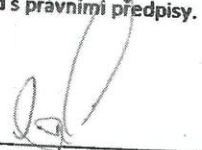
Já, níže podepsaný Mgr. Lukáš Nezpevák, advokát se sídlem v Praze 4, Na Dolinách 274/11, zapsaný v seznamu advokátů vedeném Českou advokátní komorou pod ev.č. 16080, prohlašuji, že tuto listinu, přede mnou vlastnoručně ve 3 vyhotoveních podepsali:

Ing. Jiří Švarc, nar. 25.11.1971, bytem Baarova 33/55, Praha 4, jehož totožnost jsem zjistil z občanského průkazu č. 209346894, vydaného - ÚMČ Praha 4, 8.3.2018.

Petr Procházka, nar. 18.10.1975, bytem Medinská 800, Praha 9, jehož totožnost jsem zjistil z občanského průkazu č. 203018122, vydaného - ÚMČ Praha 21, 12.3.2014.

Podepsaný advokát tímto prohlášením o pravosti podpisu nepotvrzuje správnost ani pravdivost údajů uvedených v této listině, ani její soulad s právními předpisy.

V Praze, dne 1. 9. 2020



Mgr. Lukáš Nezpevák
advokát
v. r.

Mgr. Lukáš Nezpevák, advokát

IČO: 03660567, DIČ: CZ8508040024
se sídlem Praha 4, Na Dolinách 274/11, PSČ 147 00
ev. č. ČAK 16080
tel.: 724 047 227, e-mail: lukas.nezpevak@seznam.cz
ID datové schránky: ix4u9em

Číslo listiny: 017262/104/105/2020/C
Datum: 1. 9. 2020
Místo: Praha 4