

SMLOUVA O DÍLO č. DC/2021058

uzavřená podle §2586 a násl. zák.č. 89/2012 Sb. (Občanského zákoníku)
dále jen „Smlouva“

ZHOTOVITEL

Firma: STOkna s.r.o.
Husinecká 903/10
Praha 3
130 00
IČ: 02446197
DIČ:CZ02446197

provozovna: Jungmannova 11, Děčín 4

zastoupen: Stanislavem Tesařem



jen „Zhotovitel“

OBJEDNATEL


Jméno:
**Dětský domov a Školní jídelna, Tuchlov
47, p.o.**

Adresa: Křemýž 47
415 01 Ohnič

IC: 61515876
DIC: neplátce DPH

zastoupený: Mgr. Bc. Jan Blažek,
ředitel zařízení



Pracovník zhotovitele pověřený technickým řešením: Stanislav Tesař 

podpis _____

Vedoucí dodávky a montáže: Stanislav Tesař 

1. SPECIFIKACE DÍLA

Zhotovitel se touto Smlouvou zavazuje, že pro Objednatele provede dílo spočívající v: dodání a montáži 2 kusů PVC oken, (celodekor zlatý dub, trojsklo) a 1 kusu Al vchodových dveří, včetně vnitřních parapetů a zednického začištění. Přesná specifikace viz nabídka, která je nedílnou součástí smlouvy, včetně uvedení rozměru a popisu jednotlivých prvků.

2. CENA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 1) Cena se dohodou stanovuje jako pevná, ve výši **142.221,- včetně 15% DPH.**
- 2) DPH bude účtováno dle platných předpisů ke dni zdanitelného plnění.
- 3) Takto sjednanou cenu se Objednatel zavazuje uhradit následujícím způsobem:
Při podpisu smlouvy zaplatí Objednatel zálohu ve výši: 0,- Kč
 - doplatek ceny díla včetně DPH zaplatí Objednatel do 14 dnů po dokončení díla a obdržení vyúčtování díla.

3. TERMÍN SPLNĚNÍ DÍLA A MÍSTO MONTÁŽE

- Zhotovitel provede dílo: 28.02.2022
- Předání pracoviště a nástup na montáž: dle telefonické dohody, minimálně 7 dní před započítáním mont. prací
- Místem montáže je: Dětský domov a Školní jídelna, Křemýž 47, 415 01 Ohnič

4. VŠEOBECNÉ SMLUVNÍ PODMÍNKY

I.

Předmět smlouvy a předmět plnění

Zhotovitel se zavazuje Smlouvou, že pro Objednatele provede dílo ve Smlouvě specifikované a Objednatel se zavazuje k zaplacení ceny za jeho provedení.

II.

Doba plnění a způsob provádění díla

Dílo specifikované ve Smlouvě provede Zhotovitel v termínu stanoveném Smlouvou. Zhotovitel je oprávněn termín prodloužit o 3 pracovní dny bez postihu, je však povinen o tom včas vyrozumět Objednatele. Zhotovitel splní svou povinnost zhotovit dílo jeho řádným provedením. Pokud doba provádění díla je stanovena na dny, kdy venkovní teplota klesne pod bod mrazu, není z technologických důvodů možno dílo provést. Proto se stanoví náhradní termín, který bude technologických postupům vyhovovat.

V případě prodloužení Objednatele se zaplacením dohodnutých částek v dohodnutých lhůtách nebo v případě nepředání stavební připravenosti v dohodnuté lhůtě, je Zhotovitel oprávněn stanovit nový termín provedení a dokončení díla.

Při provádění díla postupuje zhotovitel samostatně a není při určení způsobu provádění díla vázán pokyny objednatel. Objednatel má právo kontrolovat průběžně provádění díla.

Zhotovitel díla může pověřit jeho provedením jinou osobu, jestliže ze smlouvy nebo z povahy díla nevyplývá nic jiného. Při provádění díla jinou osobou má zhotovitel odpovědnost, jako by dílo prováděl sám.

III.

Přechod vlastnického práva k předmětu díla

Vlastnické právo k předmětu díla přechází na Objednatele dnem úplného zaplacení dohodnuté ceny. Až do přechodu vlastnického práva k dílu na Objednatele je Zhotovitel oprávněn vykonávat své vlastnické právo k dílu (předmět díla např. demontovat a odvézt). Objednatel se zavazuje zdržet se všech úkonů, které by bránily či ztěžovaly demontáž dodaného díla. V tomto případě nemá Objednatel nárok na uplatnění náhrady škod plynoucích z demontáže díla.

Zhotovitel na sebe nepřebírá jakoukoli odpovědnost za případnou škodu (vykradení objektu, škody vzniklé povětrnostními vlivy, atd.) vzniklou po demontáži a montáži dosud nezaplacených oken a dveří, které jsou předmětem smlouvy.

IV.

Montážní podmínky

V rámci předání pracoviště Objednatel předá nebo zajistí zástupci Zhotovitele zejména:

- místo pro bezplatné připojení ručního elektrického nářadí,
- volný a bezpečný přístup k místu montáže, a ochranu věcí v blízkosti místa montáže proti poškození v důsledku provádění díla, pokud tyto věci nebudou vyklizeny.

Objednatel prohlašuje, že má všechna rozhodnutí potřebná k zahájení a provádění prací (potřebná povolení stavebního úřadu) pokud provedení díla takové rozhodnutí vyžaduje.

Objednatel odpovídá za to, že realizace stavby probíhá v souladu se stavebně správními předpisy a za škodu, která by v důsledku toho, že stavba je realizována v rozporu s uvedenými předpisy, mohla vzniknout Zhotoviteli, odpovídá v celém rozsahu.

Objednatel je srozuměn s tím, že při demontáži výplní stavebních otvorů bude poškozen parapet a špaleta (ostění), že u špaletových oken vznikne větší stavební otvor, a že zednické práce nejsou součástí montáže, pokud není ve Smlouvě stanoveno jinak. Malířské práce nejsou součástí díla.

V.

Předání díla

O předání díla se sepíše protokol nebo zápis, jehož součástí bude soupis případných vad s termíny jejich odstranění. Vady nebránící provozu či drobné závady nejsou důvodem k nepřevzetí díla ze strany Objednatele. V případě že dílo je ze strany Zhotovitele dokončeno a Objednatel takto zhotovené dílo nepřevzme, je dnem převzetí den, kdy byl Objednatel k převzetí Zhotovitelem vyzván (pokud den dokončení díla se liší ode dne dokončení dle čl. 3 Smlouvy). Pokud se Objednatel odmítne jednat o zápisu zúčastnit, nedostaví se na ně, nebo je opustí, aniž by zápis sepsal a podepsal, má se zato, že tvrzení Zhotovitele uvedené v zápise a Zhotovitelem podepsané, je pravdivé. Za Objednatele je dílo oprávněn převzít pracovník Objednatele přítomný na pracovišti, popř. jiná osoba přítomná na pracovišti.

VI.

Odpovědnost za vady

Zhotovitel odpovídá za to, že předmět díla bude mít v době splnění a po dobu 24 měsíců vlastnosti obvyklé. Na kování poskytuje Zhotovitel záruku 24 měsíců a 24 měsíců na okrasné výplně a kování. Pro počátek běhu záruční doby je rozhodné datum dokončení díla Zhotovitelem. Vady, které je možno zjistit, při vynaložení odborné péče, je Objednatel povinen písemně oznámit Zhotoviteli bez zbytečného odkladu poté, kdy je zjistí. Za písemné oznámení se má i zápis v předávacím protokolu nebo ve stavebním deníku.

Záruka zaniká:

- jestliže bez souhlasu Zhotovitele byly do daného zařízení provedeny jakékoliv změny nebo zásahy,
- jestliže je zařízení neodborně opravováno nebo udržováno, popř. při škodách způsobených nevhodným používáním,
- jestliže Objednatel dílo nevykazující podstatné vady bránící provozu a užívání řádně nepřevzal, či odmítl převzít.

VII.

Smluvní pokuta a jiné sankce

- V případě, že Objednatel nezaplatí včas zálohy či doplatek ceny díla, uhradí Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,3% z dlužné částky za každý den prodlení. Smluvní pokuta se zvyšuje na 1% z dlužné částky za každý den prodlení, jakmile bude Objednatel v prodlení se zaplacením dlužné částky po dobu delší než dva měsíce. V případě, že bude Zhotovitel v prodlení s dokončením díla, je povinen Objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,3% z ceny díla nedokončené včas.
- V případě, že Zhotovitel uplatní své právo podle čl. III. a demontuje předmět díla je Objednatel povinen uhradit Zhotoviteli náklady s tím spojené.
- Pokud nebude možné dokončit dílo pro porušení povinností Objednatele, je Objednatel povinen zaplatit skladné (10,- Kč za kus a den) za vyrobené výrobky, které nebyly namontovány a jsou uskladněny u Zhotovitele.

VIII.

Zvláštní ujednání

- **Objednatel si na své náklady zakryje veškeré zařízení a nábytek v místnosti, kde bude montáž probíhat a také veškeré přístupové cesty k těmto místnostem.**
- **Po dokončení díla bude proveden úklid pouze hrubých nečistot.**

IX.

Závěrečná ustanovení

- Smlouvu lze měnit pouze písemným dodatkem výslovně jako dodatek ke Smlouvě označeným a opatřeným pořadovým číslem, potvrzeným stejně jako Smlouva.
- Účastníci se výslovně dohodli, že se závazkové vztahy založené touto Smlouvou řídí zákonem č. 89/2012 Sb. ve znění pozdějších předpisů, Občanským zákoníkem.
- Objednatel nemůže od Smlouvy odstoupit, pokud již Zhotovitel zajistil (vyrobil, zakoupil apod.) věci, které tvoří po smontování předmět díla a to ani v tom případě, že Zhotovitel zajistil tyto věci jen zčásti. V případě, že přesto odstoupí, propadá záloha a to celá ve prospěch zhotovitele. Objednatel může od Smlouvy odstoupit pouze pokud by Zhotovitel ani v dodatečně stanovené přiměřené lhůtě nesplnil svou povinnost dílo zhotovit.
- Zhotovitel může od Smlouvy odstoupit v případě, že Objednatel ani v dodatečně stanovené přiměřené lhůtě nepředá staveniště k montáži nebo přes výzvu Zhotovitele neposkytne Zhotoviteli součinnost, bez které nebude Zhotovitel schopen dílo zhotovit. V případě odstoupení Zhotovitele od Smlouvy je Objednatel povinen (pokud o to Zhotovitel požádá) převzít od Zhotovitele vše, co Zhotovitel ke splnění závazku připravil a zaplatit Zhotoviteli částku, která připadá na práce již vykonané a nahradit mu účelné náklady, které k přípravě plnění vynaložil.
- Obě strany si Smlouvu přečetly a prohlašují, že je srozumitelná a že ji nepodepsaly v tísni, nebo za obzvláště nevýhodných podmínek.
- Zhotovitel prohlašuje, že pro případ vzniklé škody v místě montáže jeho zaviněním, je pojištěn.

V Děčíně dne: 3.12.2021

STokna s.r.o., kancelář: Jungmannova 625/11, Děčín 4, 405 02

Objednatel: _____

Zhotovitel: _____