

SMLOUVA O DÍLO č. SML/396/2021

uzavřená podle ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále také „Občanský zákoník“)

ČLÁNEK I.

SMLUVNÍ STRANY A JEJICH ODPOVĚDNÍ ZÁSTUPCI

- Objednatel: Statutární město Brno**, Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno, Brno - město
zastoupené Ing. Karin Karasovou, starostkou městské části Brno – Královo Pole na základě čl. 13 odst. 2 a 3 obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna, ve znění pozdějších změn
IČO: 44992785
DIČ: CZ44992785
Adresa pro doručování: ÚMČ Brno – Královo Pole
Palackého tř. 59, 612 93 Brno
Bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s.
číslo účtu: 105933093/0300
Tel. [REDACTED]
zástupce ve věcech technických: [REDACTED]
- Zhotovitel: Mlénský stavební, s.r.o.**
se sídlem: Rumiště 532/8, 602 00 Brno
statutární orgán: Janem Mlénským, jednatelem společnosti
ve věcech technických: Petrem Vašíčkem
IČO: 10709703
DIČ: CZ10709703
Bankovní spojení: ČSOB
Číslo účtu: 215461058/0300
Tel., email. [REDACTED]
Datová schránka: vrnz6h

Subjekt je zapsán v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně sp. zn. C 122376.

ČLÁNEK II.

ÚVODNÍ USTANOVENÍ

- Zhotovitel prohlašuje, že je na základě živnostenského oprávnění pro činnost provádění staveb, jejich změn a odstraňování, odborně způsobilý zhotovit dílo v rozsahu dohodnutém touto smlouvou.
- Zhotovitel prohlašuje, že se plně seznámil s rozsahem a povahou díla, s místem provádění díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky provádění díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou pro řádné provedení díla nezbytné. Potvrzuje, že prověřil podklady a pokyny, které obdržel od Objednatele do uzavření této Smlouvy.

3. Objednatel se Zhotovitelem uzavírají tuto Smlouvu o dílo (dále jen „Smlouva“), s ohledem na to, že nabídka Zhotovitele na provedení díla byla dne 24.11.2021 Objednatelem vybrána v rámci veřejné zakázky malého rozsahu s názvem Oprava bytu č. 6 v BD Palackého tř. 13, Brno jako nejvýhodnější.

ČLÁNEK III. PŘEDMĚT PLNĚNÍ

1. Předmětem této Smlouvy je závazek Zhotovitele řádně provést ve sjednané době, na své náklady a na své nebezpečí dílo a takto provedené dílo předat Objednateli a tomu odpovídající závazek Objednatele provedené dílo převzít a zaplatit Zhotoviteli cenu za jeho provedení dle čl. VI Smlouvy.
2. Dle dohody smluvních stran je předmětem díla provedení všech stavebních činností, prací a dodávek uvedených ve smlouvě a jejich přílohách v souladu se zadávací dokumentací veřejné zakázky a nabídky Zhotovitele. Předmětem díla je oprava bytu č. 6 v BD Palackého tř. 13, Brno. Dílo musí být způsobilé k dohodnutému účelu. Účelem zhotovení díla je provést opravu bytu tak, aby bylo možné byt řádně a bezpečně užívat.
3. Zhotovitel se zavazuje provést pro Objednatele opravu bytu č. 6 v III. NP budovy na ulici Palackého tř. č. pop. 704 č. or. 13, způsob užití bytový dům, v Brně – Králově Poli. Budova je součástí pozemku p. č. 1806, vše zapsané na LV č. 10001 pro katastrální území Ponava, obec Brno, u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno - město (dále také jako „Stavba“). Byt je zobrazen v půdorysu, který tvoří přílohu č. 2 této smlouvy.

ČLÁNEK IV. DOBA PLNĚNÍ

1. Zhotovitel je povinen převzít staveniště nejpozději do 7 dnů od nabytí účinnosti smlouvy. Předání staveniště se předpokládá v průběhu prosince 2021. Zhotovitel pak zahájí práce v den následující po převzetí staveniště.
2. Dílo musí být Zhotovitelem provedeno nejpozději **do 80 dnů** od termínu zahájení prací.

ČLÁNEK V. VLASTNICKÉ PRÁVO K PŘEDMĚTU DÍLA, ODPOVĚDNOST ZA ŠKODU

1. Jednotlivé věci (součásti) se stávají vlastnictvím Objednatele okamžikem jejich zabudování do nemovité věci, byť dílo není dokončeno a je doposud prováděno.
2. Zhotovitel nese odpovědnost za škodu, která vznikne jeho činností při provádění díla nebo v souvislosti s prováděním díla podle této smlouvy včetně nemajetkové újmy, a to i třetím osobám popř. Objednateli až do doby předání a převzetí zhotoveného díla Objednatelem.
3. V případě, že Zhotovitel neodstraní Objednatelem oprávněně uplatněné škody v průběhu provádění díla v dohodnutém termínu a nedojde-li k dohodě, pak ve lhůtě obvyklé, je Objednatel oprávněn zajistit odstranění škod sám nebo třetí osobou na účet Zhotovitele. Objednatel je oprávněn požadovat po Zhotoviteli náhradu škodu v penězích.
4. Zhotovitel nese nebezpečí škody vzniklé na stavebních materiálech, stavebních hmotách, a zařízeních.

ČLÁNEK VI. CENA DÍLA

1. Cena za provedení díla dle čl. III. této smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, přičemž celková cena je cenou pevnou, nepřekročitelnou a nezměnitelnou, po celou dobu provádění díla. Cena díla je stanovena na základě položkového rozpočtu ze dne 23.11.2021 který tvoří jako Příloha č. 1 nedílnou součást této smlouvy. V ceně díla jsou zahrnuty veškeré náklady vynaložené Zhotovitelem v souvislosti s provedením celého díla.
2. Celková cena díla bez DPH 497 198 Kč
(slovy: čtyřistadevadesátstodevadesátosm korun českých)
Sazba DPH odpovídá platné právní úpravě v době uskutečnění zdanitelného plnění.
3. Jednotkové ceny použité při tvorbě oceněného výkazu výměr (položkového rozpočtu) v sobě zahrnují zejména:
 - veškeré náklady na řádně a včasné zhotovení bezvadného funkčně způsobilého a kompletního díla způsobilého k dohodnutému účelu, jehož zhotovení je předmětem Smlouvy,
 - veškeré náklady pro zajištění BOZP a požární ochrany dle platných právních předpisů,
 - náklady na přesuny hmot a včetně nákladů na dopravu, uložení sutě a zeminy na skládku, místní poplatky,
 - náklady na zhotovení a odstranění vzorků, předepsané zkoušky, revize a atesty podle platných právních předpisů a technických norem nebo potřebných pro prokázání bezchybné funkce díla,
 - náklady na ochranu díla až do předání díla,
 - náklady na zhotovení a demontáž zařízení staveniště a veškerých výkonů sloužících ke zhotovení díla a pro užívání díla dále potřebných,
 - náklady na dopravně inženýrské opatření po dobu provádění stavby včetně projednání s dotčenými orgány,
 - náklady za spotřebu elektrické energie a vody.
4. Případné vícepráce budou účtovány samostatně, po jejich odsouhlasení oběma smluvními stranami formou písemných dodatků ke Smlouvě a budou uhrazeny na základě samostatné faktury vystavené Zhotovitelem po ukončení provádění díla. K vícepracem, které nebudou před jejich provedením písemně odsouhlaseny Objednatelem, se nepřihlíží.
5. Dohodnou-li se smluvní strany dodatkem ke smlouvě na méněpracích, cena za provedení díla dle odst. 1 tohoto článku se snižuje o hodnotu méněprací odpovídající ceně méněprací dle položkového rozpočtu.
6. Zjišťovací protokol, který bude přílohou faktury, slouží výhradně jako podklad fakturace.

ČLÁNEK VII. PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Objednatel je povinen zaplatit Zhotoviteli cenu za dílo za těchto podmínek:
 - 1) Objednatel nebude Zhotoviteli poskytovat platby ceny či její části před předáním díla.
 - 2) Zhotovitel je oprávněn vystavit fakturu nejdříve po předání a převzetí díla, nejpozději však do 15 dnů od převzetí díla.
 - 3) Doba splatnosti daňového dokladu činí 14 kalendářních dní ode dne doručení daňového dokladu Objednateli na adresu pro doručování uvedenou v záhlaví Smlouvy.
 - 4) Platba ceny bude probíhat v korunách českých.

- 5) V případě, že o to Objednatel písemně požádá, Zhotovitel prodlouží splatnost daňového dokladu až do 60 dní ode dne převzetí díla.
 - 6) Objednatel prohlašuje, že opravovaný objekt je používán k ekonomické činnosti. Vzhledem k tomu, že předmět této smlouvy jsou stavební práce, které dle § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, odpovídají číselnému kódu klasifikace produkce CZ-CPA 41 až 43 bude pro výše uvedené stavební práce aplikován režim přenesené daňové povinnosti podle § 92a tohoto zákona.
 - 7) Objednatel nepřijímá elektronické daňové doklady.
 - 8) Zhotovitel je povinen vystavit daňový doklad se všemi náležitostmi daňového dokladu stanovené zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů:
 - a. označení Objednatele, včetně sídla, doručovací adresy, IČO, DIČ;
 - b. označení Zhotovitele, včetně sídla, IČO, DIČ;
 - c. evidenční číslo daňového dokladu;
 - d. den vystavení daňového dokladu;
 - e. číslo smlouvy Objednatele, název smlouvy a název VZ „Oprava bytu č. 6 v BD Palackého tř. 13, Brno“
 - f. den uskutečnění plnění;
 - g. splatnost daňového dokladu;
 - h. základ daně;
 - i. sazbu daně a výši daně v české měně;
 - j. doložku - „daň odvede zákazník“;
 - k. číslo účtu Zhotovitele, na nějž má být placeno;
2. Přílohou faktury bude vždy technickým dozorem nebo oprávněnou osobou Objednatele podepsaný zjišťovací protokol obsahující soupis skutečně provedených prací, služeb a dodávek s jednotkovou cenou a množstvím u jednotlivých položek. V případě, že daňový doklad nebude obsahovat správné údaje či bude neúplný nebo nebude obsahovat soupis provedených prací, je Objednatel oprávněn daňový doklad vrátit ve lhůtě do data jeho splatnosti Zhotoviteli. Zhotovitel je povinen vystavit nový daňový doklad. Lhůta splatnosti počíná v takovém případě běžet ode dne doručení opraveného či nově vystaveného daňového dokladu Objednateli. Zhotovitel je oprávněn účtovat daňovým dokladem pouze práce, služby a dodávky, které byly Zhotovitelem provedeny v rozsahu odsouhlaseném Objednatelem.
 3. Zhotovitel je oprávněn uvést na daňovém dokladu bankovní účet, na nějž má být uhrazena cena, který je shodný s účtem, uvedeným v této smlouvě. Změna bankovního účtu zhotovitele je možná pouze na základě písemného dodatku ke smlouvě. Objednatel je oprávněn hradit cenu díla na účet Zhotovitele zveřejněný v registru plátců DPH. Platbu na jiný účet je Objednatel oprávněn odepřít a není tak v prodlení.

ČLÁNEK VIII. PROVÁDĚNÍ DÍLA

1. O předání staveniště Zhotoviteli bude sepsán písemný protokol podepsaný oprávněnými zástupci obou smluvních stran, který bude vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom jeho vyhotovení.
2. Zhotovitel povede ode dne převzetí staveniště až do podepsání zápisu o předání a převzetí díla nebo v případě, že bude dílo převzato Objednatelem s ojedinělými drobnými vadami až dnem jejich úplného odstranění jeden stavební deník originál a dvě kopie. Jedna kopie

stavebního deníku náleží Objednateli, druhá Zhotoviteli. Originál stavebního deníku předá Zhotovitel při převjímacím řízení Objednateli, v případě předání díla s ojedinělými vadami až po odstranění těchto vad. Zázpisy ve stavebním deníku nelze považovat za dohodu smluvních stran o změně smlouvy.

3. Zhotovitel je povinen při provádění díla dle této smlouvy dodržovat všechny předpisy o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci, předpisy hygienické a požární a další závazné předpisy. Za dodržování těchto předpisů v místě provedení díla i při veškerých činnostech s provedením díla souvisejících nese odpovědnost Zhotovitel. Zhotovitel odpovídá v plném rozsahu i za činnost poddodavatelů.
4. Dílo musí odpovídat minimálně veškerým požadavkům uvedeným v českých technických normách, stavebním technickým osvědčením (§ 3 nařízení vlády č. 163/2002 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na vybrané stavební výrobky), technickým podmínkám vztahujícím se k navrhování, posuzování a provádění staveb a stavebních prací a použití výrobků vztahujících se k plnění dle této smlouvy. Dílo bude provedeno v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s předpisy souvisejícími.
5. Pro dílo použije Zhotovitel jen nové materiály a výrobky odpovídající první jakosti, které mají takové vlastnosti, aby po dobu předpokládané životnosti díla byla, při běžné údržbě, zaručena požadovaná mechanická pevnost a stabilita, požární bezpečnost, hygienické požadavky, ochrana zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání, ochrana proti hluku, úspora energie. Zhotovitel se zavazuje, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je známo, že je škodlivý. Zhotovitel se zavazuje, že k realizaci díla nepoužije materiály, které nemají požadující certifikaci, je-li pro jejich použití podle příslušných právních předpisů.
6. Zhotovitel je povinen při provádění Stavby zajistit dodržování technologických postupů a lhůt.
7. Zhotovitel se zavazuje zajistit provádění díla tak, aby provádění díla:
 - (a) v co nejmenší míře omezovalo užívání okolí místa provádění díla, veřejných prostranství či jiných okolních dotčených bytových a nebytových prostor, pozemků či staveb; a
 - (b) neobtěžovalo třetí osoby a okolní prostory zejména hlukem, pachem, emisemi, prachem, vibracemi, exhalacemi a zastíněním nad míru přiměřenou poměrům.
8. Zhotovitel je oprávněn provádět práce v době:
pondělí – pátek 7:00 – 18:00 hod, sobota 8:00 – 14:00 hod (nehlukné práce), neděle a svátky se práce nesmí provádět.
9. Zhotovitel je povinen při provádění zakrývaných částí díla písemně a prokazatelně vyzvat Objednatele k jejich kontrole před zakrytím v předstihu alespoň tří pracovních dnů; a v případě, že Objednatel kontrolu provedených částí díla neprovede, má se za to, že se zakrytím souhlasí; Zhotovitel uvede tuto skutečnost do stavebního deníku. Nesplní-li Zhotovitel povinnost informovat Objednatele o zakrývání částí díla, je povinen na žádost Objednatele odkrýt práce, které byly zakryty, nebo které se staly nepřístupnými, na svůj náklad.
10. Objednatel je oprávněn po dobu provádění díla Stavbu průběžně kontrolovat. Objednatel je oprávněn vyhradit si být přítomen kontrole určité části díla, přičemž Zhotovitel je povinen sdělit Objednateli včas termín provádění těchto prací.
11. Zjistí-li Zhotovitel v průběhu provádění stavby, že dílo s ohledem na skryté překážky nemůže být provedeno dohodnutým způsobem, oznámí tuto skutečnost Objednateli

a navrhne mu změnu díla. Zhotovitel dokončí Stavbu v termínu dle čl. IV Smlouvy v rozsahu, v kterém mu zjištěné překážky nebrání dokončení Stavby, nesdělí-li Objednatel Zhotoviteli, že má Zhotovitel provádění díla pozastavit. Objednatel pak převezme část díla za podmínek stanovených v čl. IX. Smlouvy, nedohodnou-li se strany, že Objednatel převezme dílo až po zhotovení dodatečných stavebních prací. Změna rozsahu díla (méněpráce i vícepráce) může být sjednána pouze na základě písemného dodatku. Hodnota dodatečných stavebních prací musí odpovídat ceně položek uvedených v položkovém rozpočtu díla a nejsou-li tak uvedeny, tak cenové úrovni díla dle čl. VI smlouvy.

12. Hodlá-li Zhotovitel k provádění díla využít poddodavatele, musí mít Zhotovitel předchozí souhlas Objednatele s vymezením přesného rozsahu díla, které bude poddodavatel provádět. Zhotovitel je povinen zároveň doložit kvalifikaci poddodavatele k poddodávce dle požadavku Objednatele. Bez souhlasu Zhotovitele k provádění poddodávky poddodavatelem odpovídá Zhotovitel za vady díla prováděné poddodávky, jako kdyby ji prováděl sám. Zhotovitel odpovídá za výběr poddodavatele.
13. Zhotovitel je povinen při provádění díla dbát pokynů technického dozoru stavebníka pověřeného Objednatelem dle § 152 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, k výkonu dozoru nad prováděním Stavby.
14. Zhotovitel je povinen vyklidit staveniště nejpozději ke dni předání díla Objednateli.
15. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob, které se v prostoru staveniště s jeho vědomím zdržují, i těch, které se zdržují mimo vymezený prostor staveniště v dosahu možného účinku provozní činnosti Zhotovitele.

ČLÁNEK IX. PŘEDÁNÍ DÍLA

1. Zhotovitel je povinen písemně vyzvat Objednatele k převzetí díla nejméně 5 dnů předem. Za výzvu se považuje i zápis do stavebního deníku. Objednatel není povinen dílo převzít před dohodnutým termínem.
2. Zhotovitel je povinen řádně zhotovené dílo bez vad předat Objednateli v dohodnuté době na základě písemného protokolu o předání a převzetí díla podepsaného oprávněnými zástupci smluvních stran, ve kterém Objednatel prohlásí, zda dílo přebírá bez výhrad či s výhradami. Není-li dílo zhotoveno bez vad, není Objednatel povinen dílo převzít. Do protokolu pak Objednatel uvede rovněž důvody, proč odmítá dílo převzít. Převezme-li Objednatel dílo s drobnými ojedinělými vadami, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezují, uvede Objednatel v předávacím protokole jejich výčet s tím, že se strany dohodnou na termínu jejich odstranění a nedojde-li k dohodě o termínu jejich odstranění, tak se za termín pro odstranění vad a nedodělků považuje lhůta do 15 dnů od předání díla. Předávací protokol se sepisuje ve dvou vyhotoveních pro každou ze smluvních stran.
3. Při předání díla je Zhotovitel povinen Objednateli předat veškeré doklady související s prováděním díla, tj. zejména stavební deník, veškerá osvědčení o zkouškách a revizích, a certifikaci použitých materiálů a výrobků, revizní zprávy, potvrzené záruční listy, doklady o ověření funkčnosti dodaných zařízení k provedení díla a dodávek a platných právních předpisů, dále doklad prokazující, že Zhotovitel naložil s odpady v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, a prováděcími předpisy, a další doklady prokazující splnění povinností, rozsah díla specifikující jednotlivé položky, které prováděl, poddodavatel.

4. Při předání díla do užívání budou Objednateli předána jména a telefony kontaktních osob Zhotovitele pro případ havárie.

ČLÁNEK X. VADY DÍLA A ZÁRUKA

1. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo je zhotoveno v souladu s touto smlouvou, má vlastnosti dohodnuté a není-li to ve smlouvě dohodnuto, že má vlastnosti obvyklé a je způsobilé užití k dohodnutému účelu, a že si tyto vlastnosti podrží po dobu trvání záruky.
2. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání Objednateli a dále za vady, které se projeví v záruční době.
3. **Zhotovitel poskytuje Objednateli záruku za jakost díla v délce 60 měsíců včetně kuchyňské linky.** Záruční doba počíná běžet předáním díla Objednateli.
4. Objednatel splní svou povinnost vytknout Zhotoviteli vady, které mělo dílo v době předání, pokud tak učiní nejpozději do pěti let od předání díla Objednateli. U záručních vad je za řádné vytknutí vady považováno, vytkne-li Objednatel vadu, kterou zjistil Zhotoviteli v záruční lhůtě do konce záruky.
5. Lhůta pro uplatnění práv z vadného plnění ani záruční doba neběží po dobu, po kterou Objednatel nemůže vadné dílo či jeho část užívat a po dobu odstraňování vytknuté vady.
6. Zhotovitel je povinen zahájit práce na odstraňování vad není-li dále uvedeno jinak do 5 dnů od uplatnění vady u Zhotovitele. Objednatel je povinen odstranit vady v dohodnuté době a není-li tato doba dohodnuta, tak nejpozději do 15 dnů od uplatnění vady.
7. U vad, kdy hrozí v důsledku vad vznik škody na majetku, zdraví nebo životě osob, se Zhotovitel zavazuje tyto vady odstranit neprodleně, nejpozději však do 24 hod.
8. V případě, že Zhotovitel vady ve lhůtách dle odst. 6 a 7 tohoto článku neodstraní, je Objednatel oprávněn zajistit odstranění vad prostřednictvím jiné odborně způsobilé osoby, a to na náklady Zhotovitele.
9. Zhotovitel neodpovídá za vady, které byly po převzetí díla způsobeny Objednatelem nebo prokáže-li Zhotovitel, že mu ve splnění povinnosti ze Smlouvy dočasně nebo trvale zabránila mimořádná nepředvídatelná a nepřekonatelná překážka vzniklá nezávisle na jeho vůli.

ČLÁNEK XI. ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

1. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě podstatného porušení této smlouvy Zhotovitelem a dále:
 - a) je-li Zhotovitel v prodlení s převzetím staveniště více než 30 dní;
 - b) je-li Zhotovitel v prodlení s provedením díla v dohodnuté době po dobu delší než 15 dnů;
 - c) Zhotovitel přes písemné upozornění provádí práce neodborně nebo v rozporu se smlouvou, právními předpisy, technickými normami nebo s pokyny Objednatele;
 - d) Zhotovitel opustí Stavbu nebo jinak projevuje úmysl nepokračovat v plnění svých povinností dle smlouvy;
 - e) v případě, že se Zhotovitel stane „nespolehlivým plátcem“ dle § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů;
 - f) v případě vydání rozhodnutí o insolvenci Zhotovitele dle zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů.
2. Zhotovitel je oprávněn od smlouvy odstoupit

- a) v případě prodlení Objednatele s předáním staveniště Objednatelem ke zhotovení díla více jak 30 dní;
 - b) nebo v případě vstupu Objednatele do likvidace.
3. Smluvní strany mohou od smlouvy odstoupit i ohledně nesplněné části díla.
 4. V případě, že některá ze stran odstoupí od smlouvy, je Zhotovitel povinen vyklidit staveniště do 3 dnů od doručení oznámení o odstoupení.
 5. Smluvní strany sepiší protokol o rozsahu rozpracovanosti Stavby ke dni odstoupení od Smlouvy. Tento protokol musí obsahovat zejména soupis veškerých uskutečněných prací, služeb a dodávek ke dni odstoupení od smlouvy a jeho odpovídající hodnotu dle rozpočtu.

XII. SANKCE

1. V případě prodlení Zhotovitele s převzetím staveniště je Objednatel oprávněn uplatnit u Zhotovitele smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý i započatý den prodlení.
2. V případě prodlení Zhotovitele s provedením díla, je Objednatel oprávněn uplatnit u Zhotovitele smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý i započatý den prodlení.
3. V případě, že Zhotovitel neodstraní vady díla v termínu dle čl. IX a X Smlouvy, je Objednatel oprávněn uplatnit vůči Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každý i započatý den prodlení s odstraněním každé vady.
4. V případě prodlení Objednatele s předáním staveniště je Zhotovitel oprávněn uplatnit vůči Objednateli smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý i započatý den prodlení.
5. Smluvní strana uplatní nárok na smluvní pokutu a její výši písemnou výzvou. Takto vyzvaná smluvní strana je povinna zaplatit uplatněnou smluvní pokutu do 14 dnů od doručení této výzvy.
6. Vedle smluvní pokuty mají smluvní strany právo na náhradu škody ve skutečné výši. Strany si výslovně sjednávají, že se neuplatní ustanovení § 2050 Občanského zákoníku.
7. Nárok na uplatnění smluvní pokuty vzniká bez ohledu na zavinění smluvních stran.
8. Je-li některá ze smluvních stran v prodlení se zaplacením peněžité pohledávky, je věřitel oprávněn uplatnit po dlužníkovi dle § 1970 Občanského zákoníku úrok z prodlení v zákonné výši. Smluvní strany se dohodly, že poukázaná platba se vždy započte nejprve na jistinu, pak na náklady již určené, pak na úroky z prodlení.

ČLÁNEK XIII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Smluvní strany si sjednávají kontraktační podmínky pro změnu či zrušení této smlouvy:
 - za návrh (nabídku) na změnu či zrušení této smlouvy je ze strany Objednatele považován návrh schválený příslušným orgánem Objednatele;
 - návrh (nabídku) na změnu či zrušení Smlouvy musí být písemná;
 - dohoda o změně či zrušení této Smlouvy vzniká v okamžiku podpisu zástupců obou smluvních stran na jednom písemném smluvním dokumentu označeném jako dodatek;
 - mezi smluvními stranami musí existovat úplný konsenzus o všech smluvních podmínkách bez odchylek;
 - faktické chování smluvních stran se nepovažuje za souhlas se změnou či zrušením Smlouvy.

2. Obě smluvní strany se zavazují neprodleně informovat druhou stranu o jakékoli změně svého právního postavení, jakož i o jiných změnách, které by mohly mít vliv na plnění této Smlouvy.
3. Práva a povinnosti uvedené ve smlouvě se řídí ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
4. Smlouva je sepsána ve 3 vyhotoveních, z nichž 2 obdrží Objednatel a 1 Zhotovitel.
5. Obě smluvní strany prohlašují, že Smlouva byla dohodnuta dle jejich svobodné vůle a nebyla ujednána v tísní nebo za jednostranně nevýhodných podmínek.
6. Smlouva nabývá platnosti podpisem zástupců obou smluvních stran a účinnosti uveřejněním Smlouvy dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění Smlouvy dle dohody stran zajišťuje Objednatel.
7. Smluvní strany si dohodly, že není možné postoupit práva a povinnosti dle této smlouvy na třetí osobu dle §1895 a násl. Občanského zákoníku.
8. Zhotovitel bere na vědomí, že při poskytování informace, která se týká používání veřejných prostředků souvisejících s touto Smlouvou, se nepovažuje poskytnutí informace o rozsahu a příjemci těchto prostředků za porušení obchodního tajemství (§ 9 odst. 2 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů).
9. Rozhodnutí o výběru Zhotovitele díla na základě svěřené působnosti zadavatele dle Směrnice o zadávání veřejných zakázek schválené na 47. schůzi konané dne 6.1.2021 usnesením č. 21R47/11. O výběru Zhotovitele díla rozhodl [redacted] vedoucí Oddělení majetkového, Odbor majetkový a správní, dne 24.11.2021.
10. Smlouvu o dílo se zhotovitelem schválil [redacted] vedoucí Oddělení majetkového, Odbor majetkový a správní, dne 30.11.2021.

ROZHODČÍ DOLOŽKA

V případě, že mezi objednatel a zhotovitelem vznikne jakýkoli majetkový spor z této smlouvy, zavazují se jej řešit především dohodou. Pokud se takový spor nepodaří dohodou odstranit, pak každá ze smluvních stran může podat žalobu buď k soudu, nebo k rozhodci. V případě rozhodčího řízení bude žaloba projednána a bude o ní rozhodnuto jediným rozhodcem panem JUDr. Bc. Martinem Kulhánkem, Ph.D., zapsaným v seznamu České advokátní komory pod ev. č. 8780, a pro případ, že by se tento rozhodcem z jakéhokoliv zákonného důvodu nestal, nebo by ztratil způsobilost k výkonu funkce rozhodce, panem JUDr. Janem Šimečkem, zapsaným v seznamu České advokátní komory pod ev. č. 15784. Rozhodčí řízení se zahajuje písemnou žalobou, která se podává na adresu: Sdružení rozhodců, a. s., Brno, Pražákova 1008/69, PSČ 639 00. Písemná forma žaloby je dodržena také tehdy, je-li tato zaslána v elektronické podobě umožňující nepochybnou identifikaci odesílatele v takovém případě se žaloba podává na e-mailovou adresu: podatelna@sdruzeniurozhodcu.cz nebo do datové schránky, identifikátor: 9pjf8cu. Místo konání rozhodčího řízení je v Brně, řízení může být pouze písemné, ve věci však bude nařízeno ústní jednání vždy, když to rozhodce považuje za vhodné. Odměna rozhodce je splatná ke dni podání žaloby a činí 3 % z hodnoty předmětu sporu, minimálně však 1.500 Kč, za žalobu na vyklizení činí odměna rozhodce 3.000 Kč. K odměně rozhodce se připočítává DPH v zákonem stanovené výši. K nákladům rozhodčího řízení patří zejména odměna rozhodce, hotové výdaje účastníků a jejich zástupců, ušlý výdělek

REKAPITULACE
KOP
Stavba

účastníků a jejich zákonných zástupců, náklady důkazů včetně soudního poplatku za dožádání soudu a paušální náhrady nákladů rozhodce za takové dožádání ve výši 1.000 Kč, tlumočné a odměna za zastupování. Soud na návrh kteréhokoliv účastníka může zrušit pravomocný rozhodčí nález z důvodů uvedených v zákoně. Návrh na zrušení rozhodčího nálezu soudem musí být podán do 3 měsíců od doručení rozhodčího nálezu té straně, která se zrušení rozhodčího nálezu domáhá, nestanoví-li zákon jinak.

DOLOŽKA

dle § 41 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů
Vzor smlouvy o dílo byl na straně Objednatele schválen na 41. schůzi Rady městské části
Brno – Královo Pole dne 7.10.2020 usnesením č. 20R41/14.

Přílohy:

č. 1 položkový rozpočet

č. 2 půdorys bytu

V Brně dne .. 3. 12. 2021

V Brně dne 9. 12. 2021

za Objednatele:

za Zhotovitele:

[Redacted signature]

[Redacted signature]

Ing. Karin Karasová
starostka MČ Brno – Královo Pole

Jan Mlénský
jednatel společnosti
Mlénský stavební, s.r.o.

REKAPITULACE STAVBY

Kód: Palack13,6
Stavba: Oprava bytu č.6

KSO:
Místo: Palackého třída 13, Brno

CC-CZ:
Datum: 23.11.2021

Zadavatel:
St.m.Brno, M.č.Královo Pole

IČ:
DIČ:

Uchazeč:
Mlénský stavební, s.r.o., Rumiště 532/8, Brno 602 00

IČ: 10709703
DIČ: CZ10709703

Projektant:
ing.Ševelová

IČ:
DIČ:

Zpracovatel:
ing.Ševelová

IČ:
DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH				497 198,00
---------------------	--	--	--	-------------------

	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
DPH základní	21,00%	0,00	0,00
DPH snížená	15,00%	497 198,00	74 579,70

Cena s DPH	v	CZK	571 777,70
-------------------	----------	------------	-------------------

Projektant	Zpracovatel
-------------------	--------------------

Datum a podpis:	Razítko	Datum a podpis:	Razítko
-----------------	---------	-----------------	---------

Objednavatel	Uchazeč
---------------------	----------------

Datum a podpis:	Razítko	Datum a podpis:	Razítko
-----------------	---------	-----------------	---------

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: Palack13,6

Stavba: Oprava bytu č.6

Místo: **Palackého třída 13, Brno**

Datum: 23.11.2021

Zadavatel: St.m.Brno, M.č.Královo Pole

Projektant: ing.Ševelová

Uchazeč: Mlénský stavební, s.r.o., Rumiště 532/8, Brno 602 00

Zpracovatel: ing.Ševelová

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
Náklady z rozpočtů		497 198,00	571 777,70
Palack13, 6	Oprava bytu č.6	497 198,00	571 777,70

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Oprava bytu č.6

KSO:

Místo: Palackého třída 13, Brno

CC-CZ:

Datum: 23.11.2021

Zadavatel:

St.m.Brno, M.č.Královo Pole

IČ:

DIČ:

Uchazeč:

Mlénský stavební, s.r.o., Rumiště 532/8, Brno 602 00

IČ:

10709703

DIČ:

CZ10709703

Projektant:

ing.Ševelová

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

ing.Ševelová

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

497 198,00

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	0,00	21,00%	0,00
DPH snížená	497 198,00	15,00%	74 579,70

Cena s DPH

v CZK

571 777,70

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Oprava bytu č.6

Místo: Palackého třída 13, Brno

Datum: 23.11.2021

Zadavatel: St.m.Brno, M.č.Královo Pole

Projektant: ing.Ševelová

Uchazeč: Mlénský stavební, s.r.o., Rumiště 532/8, Brno 602 00

Zpracovatel: ing.Ševelová

Kód dílu - Popis	Cena celkem [CZK]
------------------	-------------------

Náklady ze soupisu prací 497 198,00

HSV - Práce a dodávky HSV	95 845,57
---------------------------	-----------

1 - Ostatní	3 000,00
-------------	----------

6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	39 070,80
--	-----------

9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	37 798,15
---	-----------

997 - Přesun sutě	11 422,62
-------------------	-----------

998 - Přesun hmot	4 554,00
-------------------	----------

PSV - Práce a dodávky PSV	387 352,30
---------------------------	------------

721 - Zdravotnicka - vnitřní kanalizace	2 000,00
---	----------

722 - Zdravotnicka - vnitřní vodovod	4 000,00
--------------------------------------	----------

723 - Zdravotnicka - vnitřní plynovod	3 000,00
---------------------------------------	----------

725 - Zdravotnicka - zařizovací předměty	28 000,00
--	-----------

731 - Ústřední vytápění - kotelny	6 000,00
-----------------------------------	----------

734 - Ústřední vytápění - armatury	2 500,00
------------------------------------	----------

741 - Elektroinstalace - silnoproud	69 760,00
-------------------------------------	-----------

751 - Vzduchotechnika	5 200,00
-----------------------	----------

763 - Konstrukce suché výstavby	5 100,00
---------------------------------	----------

766 - Konstrukce truhlářské	110 400,00
-----------------------------	------------

771 - Podlahy z dlaždic	10 368,60
-------------------------	-----------

775 - Podlahy skládané	43 989,60
------------------------	-----------

776 - Podlahy povlakové	27 390,00
-------------------------	-----------

781 - Dokončovací práce - obklady	16 824,10
-----------------------------------	-----------

783 - Dokončovací práce - nátěry	26 352,00
----------------------------------	-----------

784 - Dokončovací práce - malby a tapety	26 468,00
--	-----------

HZS - Hodinové zúčtovací sazby	13 000,00
--------------------------------	-----------

VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	1 000,13
-----------------------------------	----------

VRN3 - Zařízení staveniště	1 000,00
----------------------------	----------

VRN6 - Územní vlivy	0,13
---------------------	------

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Oprava bytu č.6

Místo: Palackého třída 13, Brno

Datum: 23.11.2021

Zadavatel: St.m.Brno, M.č.Královo Pole

Projektant: ing.Ševelová

Uchazeč: Mlénský stavební, s.r.o., Rumiště 532/8, Brno 602 00

Zpracovatel: ing.Ševelová

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

497 198,00

D		HSV	Práce a dodávky HSV				95 845,57	
D		1	Ostatní				3 000,00	
1	K	1-pol.1	Položk.rozpočet a výkaz výměr,schem.púdorys	sada	1,000	1 000,00	1 000,00	
2	K	1-pol.2	Zapravení drážek a děr	sada	1,000	2 000,00	2 000,00	
D		6	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				39 070,80	
3	K	611325421	Oprava vnitřní vápenocementové štukové omítky stropů v rozsahu plochy do 10 % 3,05+3,1+12,6+19,5+12,9"na WC podhled"	m2	51,150	100,00	5 115,00	CS ÚRS 2021 02
4	K	612 pc 5	Protiplísňový nátěr-WC	m2	1,800	500,00	900,00	
5	K	612131121	Penetrační vnitřních stěn nanášený ručně	m2	26,225	50,00	1 311,25	CS ÚRS 2021 02
6	K	612135101	Hrubá výplň rýh ve stěnách maltou jakékoli šířky rýhy	m2	10,500	100,00	1 050,00	CS ÚRS 2021 02
			(120+20+10)*0,07		10,500			
			Součet		10,500			
7	K	612321141	Vápenocementová omítka štuková dvouvrstvá vnitřních stěn nanášená ručně	m2	26,225	100,00	2 622,50	CS ÚRS 2021 02
8	K	612321191	Příplatek k vápenocementové omítce vnitřních stěn za každých dalších 5 mm tloušťky ručně	m2	26,225	50,00	1 311,25	CS ÚRS 2021 02
9	K	612325422	Oprava vnitřní vápenocementové štukové omítky stěn v rozsahu plochy přes 10 do 30 %	m2	160,247	100,00	16 024,70	CS ÚRS 2021 02
			"1"*(1,63+1,87)*2*3,15-0,9*2*3-0,6*2		15,450			
			"2"0		0,000			
			"3"*(1,63+1,9)*2*1,2		8,472			
			"4"*(3,45+3,65)*2*3,15-1,16*1,91-0,7*2-0,9*2+(1,2+2,0*2)*0,3		40,874			
			"6,7"*(5,06*2+3,7+2,55)*2*3,15-1,16*2,0*3+(2,0*2+1,2)*0,3*3-0,9*2,0*3		95,451			
			Součet		160,247			
10	K	619991011	Obalení konstrukcí a prvků fólií přilepenou lepicí páskou	m2	10,848	100,00	1 084,80	CS ÚRS 2021 02
			0,6*2+1*0,6+1,16*1,95*4		10,848			
11	K	632441213	Potěr anhydritový samonivelační lité C20 tl přes 35 do 40 mm	m2	2,359	700,00	1 651,30	CS ÚRS 2021 02
12	K	642945111	Osazování protipožárních nebo protiplisňových zárubní dveří jednokřídlových do 2,5 m2	kus	1,000	5 000,00	5 000,00	CS ÚRS 2021 02
13	K	642-pc 1	Oprava zdi u vyměněné zárubně	sada	1,000	2 000,00	2 000,00	
14	K	642-pc 2	Zapravení děr v obkladu	sada	1,000	1 000,00	1 000,00	
D		9	Ostatní konstrukce a práce, bourání				37 798,15	
15	K	952901111	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m	m2	52,950	100,00	5 295,00	CS ÚRS 2021 02
			51,15+1,8		52,950			
16	K	952-pc 1	Odvoz a likvidace, háčků, šrouby,konzol,světla,skříňky,kuchyňské linkyvolných drátů	sada	1,000	2 000,00	2 000,00	
17	K	952-pc 2	umýt sprchový kout, umyvadlo	hod	4,000	500,00	2 000,00	
18	K	952-pc 3	Umytí dlažby a obkladu v koupelně	hod	3,000	500,00	1 500,00	
19	K	952-pc 4	Vyčištění domácího telefonu a kontrola funkčnosti	hod	3,000	500,00	1 500,00	
20	K	952-pc 5	vyčištění sklobetonových tvárníc	hod	2,000	500,00	1 000,00	
21	K	952-pc 6	vyklizení 2 skříň na chodně u schodiště	hod	2,000	500,00	1 000,00	
22	K	965081213	Bourání podlah z dlaždic keramických nebo xyolitových tl do 10 mm plochy přes 1 m2	m2	2,359	200,00	471,80	CS ÚRS 2021 02
			0,87*2,28+0,75*0,5		2,359			
23	K	968072455	Vybourání kovových dveřních zárubní pl do 2 m2	m2	1,600	500,00	800,00	CS ÚRS 2021 02
			0,8*2,0		1,600			
24	K	973031616	Vysekání kapes ve zdivu cihelném na MV nebo MVC pro špalíky a krabice do 100x100x50 mm	kus	35,000	50,00	1 750,00	CS ÚRS 2021 02
25	K	974031121	Vysekání rýh ve zdivu cihelném hl do 30 mm š do 30 mm	m	120,000	50,00	6 000,00	CS ÚRS 2021 02
26	K	974031132	Vysekání rýh ve zdivu cihelném hl do 50 mm š do 70 mm	m	20,000	50,00	1 000,00	CS ÚRS 2021 02
27	K	974031142	Vysekání rýh ve zdivu cihelném hl do 70 mm š do 70 mm	m	10,000	50,00	500,00	CS ÚRS 2021 02
28	K	977131119	Vrty přiklepovými vrtáky D přes 28 do 32 mm do cihelného zdiva nebo prostého betonu	m	2,700	200,00	540,00	CS ÚRS 2021 02
29	K	978011121	Otlučení (osekání) vnitřní vápenné nebo vápenocementové omítky stropů v rozsahu přes 5 do 10 %	m2	51,150	50,00	2 557,50	CS ÚRS 2021 02
30	K	978013141	Otlučení (osekání) vnitřní vápenné nebo vápenocementové omítky stěn v rozsahu přes 10 do 30 %	m2	160,247	50,00	8 012,35	CS ÚRS 2021 02

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
31	K	978013191	Otlučení (osekání) vnitřní vápenné nebo vápenocementové omítky stěn v rozsahu přes 50 do 100 %	m2	26,225	50,00	1 311,25	CS ÚRS 2021 02
	VV		"2"*(2,28+0,87)*2*3,15-0,7*2-0,6*3+6,7*0,4		19,325			
	VV		"4"*(2,5+0,1+2,0)*1,5		6,900			
	VV		Součet		26,225			
32	K	978059541	Odsekání a odebrání obkladů stěn z vnitřních obkládaček plochy přes 1 m2	m2	11,205	50,00	560,25	CS ÚRS 2021 02
	VV		"4"*6,9		6,900			
	VV		"2"*(0,87+1,0*2)*1,5		4,305			
	VV		Součet		11,205			
D 997 Přesun sutě							11 422,62	
33	K	997013213	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v přes 9 do 12 m ručně	t	5,769	300,00	1 730,70	CS ÚRS 2021 02
34	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	5,769	300,00	1 730,70	CS ÚRS 2021 02
35	K	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	109,611	20,00	2 192,22	CS ÚRS 2021 02
	VV		5,769*19 'Přepočtené koeficientem množství		109,611			
36	K	997013601	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu	t	5,769	1 000,00	5 769,00	CS ÚRS 2021 02
D 998 Přesun hmot							4 554,00	
37	K	998018002	Přesun hmot ruční pro budovy v přes 6 do 12 m	t	4,554	1 000,00	4 554,00	CS ÚRS 2021 02
D PSV Práce a dodávky PSV							387 352,30	
D 721 Zdravotnicka - vnitřní kanalizace							2 000,00	
38	K	7211-pc1	Úprava kanalizačního potrubí pro napojení myčky a úprava napojení dřezu	sada	1,000	1 000,00	1 000,00	
39	K	998721202	Přesun hmot procentní pro vnitřní kanalizace v objektech v přes 6 do 12 m	%	1,000	1 000,00	1 000,00	CS ÚRS 2021 02
D 722 Zdravotnicka - vnitřní vodovod							4 000,00	
40	K	7221-pc1	Úprava napojení vody v kuchyni pro možnost napojení dřezu a přípravy pro myčku	sada	1,000	1 000,00	1 000,00	
41	K	7221-pc2	Kontrola funkčnosti uzavěru teplé a studené vody-případná výměna	sada	1,000	2 000,00	2 000,00	
42	K	998722202	Přesun hmot procentní pro vnitřní vodovod v objektech v přes 6 do 12 m	%	1,000	1 000,00	1 000,00	CS ÚRS 2021 02
D 723 Zdravotnicka - vnitřní plynovod							3 000,00	
43	K	7231-pc1	Úprava rozvodu plynu k novému sporáku (úprava/zkrácení trub, nový KK, hadice, aj.)	soubor	1,000	2 000,00	2 000,00	
44	K	998723202	Přesun hmot procentní pro vnitřní plynovod v objektech v přes 6 do 12 m	%	1,000	1 000,00	1 000,00	CS ÚRS 2021 02
D 725 Zdravotnicka - zařízení předměty							28 000,00	
45	K	725110814	Demontáž klozetu Kombi, odsávací	soubor	1,000	1 500,00	1 500,00	CS ÚRS 2021 01
46	K	725112171	Kombi klozet s hlubokým splachováním odpad vodorovný	soubor	1,000	5 000,00	5 000,00	CS ÚRS 2021 01
47	K	725310823	Demontáž dřez jednoduchý vestavěný v kuchyňských sestavách bez výtokových armatur	soubor	1,000	1 000,00	1 000,00	CS ÚRS 2021 01
48	K	7256-pc 2	Vyřazení sporáku na základě vyřazovacího protokolu, následná likvidace sporáku	soubor	1,000	2 000,00	2 000,00	
49	K	7257-pc1	D+M sporák kombinovaný (plynový sporák s elektrickou troubou v barvě bílé, plynová varná deska se 4-mi varnými zónami), specifikace v PD	soubor	1,000	10 000,00	10 000,00	
50	K	725820802	Demontáž baterie stojánkové do jednoho otvoru	soubor	2,000	500,00	1 000,00	CS ÚRS 2021 01
51	K	725822611	Baterie umyvadlová stojánková páková bez výpusti	soubor	1,000	3 000,00	3 000,00	CS ÚRS 2021 02
52	K	725840850	Demontáž baterie sprch diferencíální do G 3/4x1	kus	1,000	500,00	500,00	CS ÚRS 2021 02
53	K	72584133	Baterie sprchová páková s přepínačem a pohyblivým držákem a příslušenstvím	soubor	1,000	3 000,00	3 000,00	
54	K	998725202	Přesun hmot procentní pro zařízení předměty v objektech v přes 6 do 12 m	%	1,000	1 000,00	1 000,00	CS ÚRS 2021 02
D 731 Ústřední vytápění - kotly							6 000,00	
55	K	7311-pc1	Vyčištění, servis a revize kotle	kus	1,000	5 000,00	5 000,00	
56	K	998731202	Přesun hmot procentní pro kotly v objektech v přes 6 do 12 m	%	1,000	1 000,00	1 000,00	CS ÚRS 2021 02
D 734 Ústřední vytápění - armatury							2 500,00	
57	K	734-pc 2	Kontrola termohlavic, případná výměna	soubor	3,000	500,00	1 500,00	
58	K	998734202	Přesun hmot procentní pro armatury v objektech v přes 6 do 12 m	%	1,000	1 000,00	1 000,00	CS ÚRS 2021 02
D 741 Elektroinstalace - silnoprúd							69 760,00	
59	K	741110001	Montáž trubka plastová tuhá D přes 16 do 23 mm uložená pevně	m	10,000	80,00	800,00	CS ÚRS 2021 02
60	M	34571092	trubka elektroinstalační tuhá z PVC D 17,4/20 mm, délka 3m	m	10,500	100,00	1 050,00	CS ÚRS 2021 02
	VV		10*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		10,500			
61	K	741111801	Demontáž trubky plastové tuhé D do 50 mm uložené pevně	m	20,000	80,00	1 600,00	CS ÚRS 2021 02
62	K	741112001	Montáž krabice zapuštěná plastová kruhová	kus	35,000	80,00	2 800,00	CS ÚRS 2021 02
63	M	34571450	krabice pod omítku PVC přístrojová kruhová D 70mm	kus	31,000	100,00	3 100,00	CS ÚRS 2021 02

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
64	M	34571563	krabice pod omítku PVC odbočná kruhová D 100mm s víčkem a svorkovnicí	kus	4,000	100,00	400,00	CS ÚRS 2021 02
65	K	741122611	Montáž kabelu Cu plný kulatý žíla 3x1,5 až 6 mm2 uložený pevně (např. CYKY)	m	260,000	30,00	7 800,00	CS ÚRS 2021 02
66	M	34111030	kabel instalační jádro Cu plné izolace PVC plášť PVC 450/750V (CYKY) 3x1,5mm2	m	138,000	50,00	6 900,00	CS ÚRS 2021 02
	VV		120*1,15 *Přepočtené koeficientem množství		138,000			
67	M	34111036	kabel instalační jádro Cu plné izolace PVC plášť PVC 450/750V (CYKY) 3x2,5mm2	m	161,000	70,00	11 270,00	CS ÚRS 2021 02
	VV		140*1,15 *Přepočtené koeficientem množství		161,000			
68	K	741123811	Demontáž kabelu Cu plný kulatý žíla 2x1,5 až 6 mm2, 3x1,5 až 10 mm2, 4x1,5 až 10 mm2, 5x1,5 až 6 mm2, 7x1,5 až 4 mm2, 12x1,5 mm2 uložený pevně	m	200,000	50,00	10 000,00	CS ÚRS 2021 02
69	K	741130001	Ukončení vodičů izolovaný do 2,5 mm2 v rozváděči nebo na přístroji	kus	120,000	50,00	6 000,00	CS ÚRS 2021 02
70	K	7411-pc1	D+M rozvaděče vč. výstroje (předpoklad: 12x jistič 1pól, 2x proudový chránič, propoj. lišta, svorky, aj.)	sada	1,000	500,00	500,00	
71	K	7412-pc1	Demontáž stávajícího rozvaděče vč. výstroje	kus	1,000	80,00	80,00	
72	K	741310001	Montáž vypínače nástěnný 1-jednopolový prostředí normální se zapojením vodičů	kus	2,000	80,00	160,00	CS ÚRS 2021 02
73	M	34535025	přístroj spínače zápusného jednopólového, s krytem, řazení 1	kus	2,000	100,00	200,00	CS ÚRS 2021 02
74	K	741310021	Montáž přepínače nástěnný 5-sériový prostředí normální se zapojením vodičů	kus	2,000	80,00	160,00	CS ÚRS 2021 02
75	M	34535073	přepínač nástěnný sériový, řazení 5, IP44, bezšroubové svorky	kus	2,000	100,00	200,00	CS ÚRS 2021 02
76	K	741310022	Montáž přepínače nástěnný 6-střídavý prostředí normální se zapojením vodičů	kus	6,000	80,00	480,00	CS ÚRS 2021 02
77	M	34535026	přístroj přepínače zápusného střídavého, s krytem, řazení 6	kus	6,000	100,00	600,00	CS ÚRS 2021 02
78	K	741311803	Demontáž spínačů nástěnných normálních do 10 A bezšroubových bez zachování funkčnosti do 2 svorek	kus	10,000	80,00	800,00	CS ÚRS 2021 02
79	K	741313001	Montáž zásuvka (polo)zapuštěná bezšroubové připojení 2P+PE se zapojením vodičů	kus	4,000	80,00	320,00	CS ÚRS 2021 02
80	M	34555241	přístroj zásuvky zápusné jednonásobné, krytka s clonkami, bezšroubové svorky	kus	4,000	100,00	400,00	CS ÚRS 2021 02
81	K	741313003	Montáž zásuvka (polo)zapuštěná bezšroubové připojení 2x(2P+PE) dvojnásobná se zapojením vodičů	kus	14,000	80,00	1 120,00	CS ÚRS 2021 02
82	M	34555238	zásuvka zápusná dvojnásobná, šroubové svorky	kus	14,000	100,00	1 400,00	CS ÚRS 2021 02
83	K	741315813	Demontáž zásuvek domovních normální prostředí do 16A zapuštěných bezšroubových bez zachování funkčnosti 2P+PE	kus	18,000	80,00	1 440,00	CS ÚRS 2021 02
84	K	741330335	Montáž ovladač tlačítkový vestavný-objímka se žárovkou	kus	6,000	80,00	480,00	CS ÚRS 2021 02
85	M	34512200	objímka žárovky E14 svorcová 1253-040 termoplast	kus	6,000	100,00	600,00	CS ÚRS 2021 02
86	M	34774102	žárovka LED E27 6W	kus	6,000	100,00	600,00	CS ÚRS 2021 02
87	K	741370002	Montáž svítidla žárovkové bytové stropní přisazené 1 zdroj se sklem	kus	1,000	500,00	500,00	CS ÚRS 2021 02
88	M	3482-pc1	svítidlo interiérové žárovkové vč. světelného zdroje LED a recyklačních poplatků	kus	1,000	1 000,00	1 000,00	
89	K	741371841	Demontáž svítidla interiérového se standardní patičí nebo int. zdrojem LED přisazeného stropního do 0,09 m2 bez zachování funkčnosti	kus	2,000	500,00	1 000,00	CS ÚRS 2021 02
90	K	741810001	Celková prohlídka elektrického rozvodu a zařízení do 100 000,- Kč	kus	1,000	2 000,00	2 000,00	CS ÚRS 2021 02
91	K	741811011	Kontrola rozvaděčů nn silový hmotnosti do 200 kg	kus	1,000	2 000,00	2 000,00	CS ÚRS 2021 02
92	K	74191-pc1	Pomocný instalační materiál	sada	1,000	1 000,00	1 000,00	
93	K	998741201	Přesun hmot procentní pro silnoproud v objektech v do 6 m	%	1,000	1 000,00	1 000,00	CS ÚRS 2021 02
D 751			Vzduchotechnika				5 200,00	
94	K	751111012	Montáž ventilátoru axiálního nízkotlakého nástěnného základního D přes 100 do 200 mm	kus	2,000	500,00	1 000,00	CS ÚRS 2021 02
95	M	42914-pc1	ventilátor axiální stěnový D 200mm s časovým doběhem	kus	2,000	1 000,00	2 000,00	
96	K	751111811	Demontáž ventilátoru axiálního nízkotlakého kruhové potrubí D do 200 mm	kus	1,000	200,00	200,00	CS ÚRS 2021 02
97	K	751510042	Vzduchotechnické potrubí z pozinkovaného plechu kruhové spirálně vinutá trouba bez příruby D přes 100 do 200 mm	m	1,000	1 000,00	1 000,00	CS ÚRS 2021 02
98	K	998751201	Přesun hmot procentní pro vzduchotechniku v objektech výšky do 12 m	%	1,000	1 000,00	1 000,00	CS ÚRS 2021 02
D 763			Konstrukce suché výstavby				5 100,00	
99	K	763135101	Montáž SDK kazetového podhledu z kazet 600x600 mm na zavěšenou viditelnou nosnou konstrukci	m2	2,000	1 000,00	2 000,00	CS ÚRS 2021 02
100	M	59030570	podhled kazetový bez děrování viditelný rastr tl 10mm 600x600mm	m2	2,100	1 000,00	2 100,00	CS ÚRS 2021 02
	VV		2*1,05 *Přepočtené koeficientem množství		2,100			
101	K	998763201	Přesun hmot procentní pro dřevostavby v objektech v přes 6 do 12 m	%	1,000	1 000,00	1 000,00	CS ÚRS 2021 02
D 766			Konstrukce truhlářské				110 400,00	
102	K	76666281	Demontáž dveří a odvoz	kus	2,000	200,00	400,00	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
103	K	766662811	Demontáž dveřních prahů u dveří jednokřídlových	kus	5,000	200,00	1 000,00	CS ÚRS 2021 02
104	K	766695212	Montáž truhlářských prahů dveří jednokřídlových š do 10 cm	kus	4,000	200,00	800,00	CS ÚRS 2021 02
105	M	61187156	práh dveřní dřevěný dubový tl 20mm dl 620-920mm včetně nátěru dle šířky zdi	kus	4,000	300,00	1 200,00	CS ÚRS 2021 02
106	K	766-pc 1	D+m dveří 70/197cm plně vč.kování,klik,zámku do stáv.zárubně-WC	kus	1,000	3 000,00	3 000,00	
107	K	766-pc 2	Očištění a seřízení oken	sada	4,000	500,00	2 000,00	
108	K	766-pc 2a	Očištění a seřízení balkonových dveří-dveře jsou pokryty plísni	sada	1,000	1 000,00	1 000,00	
109	K	766-pc 3	D+m repliky dveří 90/197 cm plně vč.kování,klik,zámku do stáv.zárubně-kuchyň,pokoj	kus	2,000	3 000,00	6 000,00	
110	K	766-pc 4	D+m kuchyňské linky včetně dřezu,digestoře,osvětlení zespuđu,..	kus	1,000	59 000,00	59 000,00	
111	K	766-pc 5	D+m dveří vstupní 90/197 plně+zárubeň,PO do OK zárubně včetně kování ,klika-koule a bezpečnostního zámku, kukátka, prahu (přeměřit na stavbě),pákový mechanismus-viz TZ	kus	1,000	30 000,00	30 000,00	
112	K	766-pc 6	Oprava zárubně 90/200 -kuchyň	kus	1,000	1 000,00	1 000,00	
113	K	766-pc 6a	Oprava zárubně 70/197 cm-WC	kus	1,000	1 000,00	1 000,00	
114	K	766-pc 7	Oprava dveří a zárubně 90/200 včetně výměny kování,klik a zámku	kus	1,000	2 000,00	2 000,00	
115	K	766-pc 8	Oprava zárubně a ostění 90/200 -předsín-pokoj	kus	1,000	1 000,00	1 000,00	
116	K	998766202	Přesun hmot procentní pro kce truhlářské v objektech v přes 6 do 12 m	%	1,000	1 000,00	1 000,00	CS ÚRS 2021 02

D 771

Podlahy z dlaždic

10 368,60

117	K	771121011	Nátěr penetrační na podlahu	m2	2,359	100,00	235,90	CS ÚRS 2021 02
118	K	771151011	Samonivelační stěrka podlah pevnosti 20 MPa tl 3 mm	m2	2,359	700,00	1 651,30	CS ÚRS 2021 02
	VV				2,359		2,359	
119	K	771274231	Montáž obkladů podstupnic z dlaždic hladkých keramických flexibilní lepidlo v do 150 mm	m	0,850	1 000,00	850,00	CS ÚRS 2021 02
120	K	771474113	Montáž soklů z dlaždic keramických rovných flexibilní lepidlo v přes 90 do 120 mm	m	3,500	300,00	1 050,00	CS ÚRS 2021 02
	VV				1,5*2+0,5		3,500	
121	K	771574114	Montáž podlah keramických hladkých lepených flexibilním lepidlem přes 19 do 22 ks/m2	m2	2,359	600,00	1 415,40	CS ÚRS 2021 02
122	M	59761432	dlažba keramická	m2	3,361	800,00	2 688,80	CS ÚRS 2021 02
	VV				2,922801*1,15 'Přepočtené koeficientem množství		3,361	
123	K	771577111	Příplatek k montáži podlah keramických lepených flexibilním lepidlem za plochu do 5 m2	m2	2,359	200,00	471,80	CS ÚRS 2021 02
124	K	771577114	Příplatek k montáži podlah keramických lepených flexibilním lepidlem za spárování tmelem dvousložkovým	m2	2,359	200,00	471,80	CS ÚRS 2021 02
125	K	771591112	Izolace pod dlažbu nátěrem nebo stěrkou ve dvou vrstvách	m2	2,668	200,00	533,60	CS ÚRS 2021 02
	VV				1,990+(1,9+0,85)*2*0,1+0,85*0,15		2,668	
126	K	998771202	Přesun hmot procentní pro podlahy z dlaždic v objektech v přes 6 do 12 m	%	1,000	1 000,00	1 000,00	CS ÚRS 2021 02

D 775

Podlahy skládané

43 989,60

127	K	775411820	Demontáž soklíků nebo lišt dřevěných připevňovaných vruty do suti	m	33,100	50,00	1 655,00	CS ÚRS 2021 02
	VV				(2,5+3,85+5,1*2)*2		33,100	
128	K	775413411	Montáž podlahové lišty obvodové připevňované mechanicky	m	33,100	100,00	3 310,00	CS ÚRS 2021 02
129	M	61418113	lišta podlahová dřevěná dub 7x43mm	m	35,748	200,00	7 149,60	CS ÚRS 2021 02
	VV				33,1*1,08 'Přepočtené koeficientem množství		35,748	
130	K	775591905	Oprava podlah dřevěných - tmelení celoplošné vlysové, parketové podlahy	m2	32,500	200,00	6 500,00	CS ÚRS 2021 02
	VV				19,5+13		32,500	
131	K	775591919	Oprava podlah dřevěných - broušení celkové včetně tmelení	m2	32,500	100,00	3 250,00	CS ÚRS 2021 02
132	K	775591920	Oprava podlah dřevěných - vysátí povrchu	m2	32,500	50,00	1 625,00	CS ÚRS 2021 02
133	K	775591921	Oprava podlah dřevěných - základní lak	m2	32,500	200,00	6 500,00	CS ÚRS 2021 02
134	K	775591922	Oprava podlah dřevěných - vrchní lak pro běžnou zátěž 2x	m2	32,500	200,00	6 500,00	CS ÚRS 2021 02
135	K	775591926	Oprava podlah dřevěných - mezibroušení mezi vrstvami laku	m2	32,500	200,00	6 500,00	CS ÚRS 2021 02
136	K	998775202	Přesun hmot procentní pro podlahy dřevěné v objektech v přes 6 do 12 m	%	1,000	1 000,00	1 000,00	CS ÚRS 2021 02

D 776

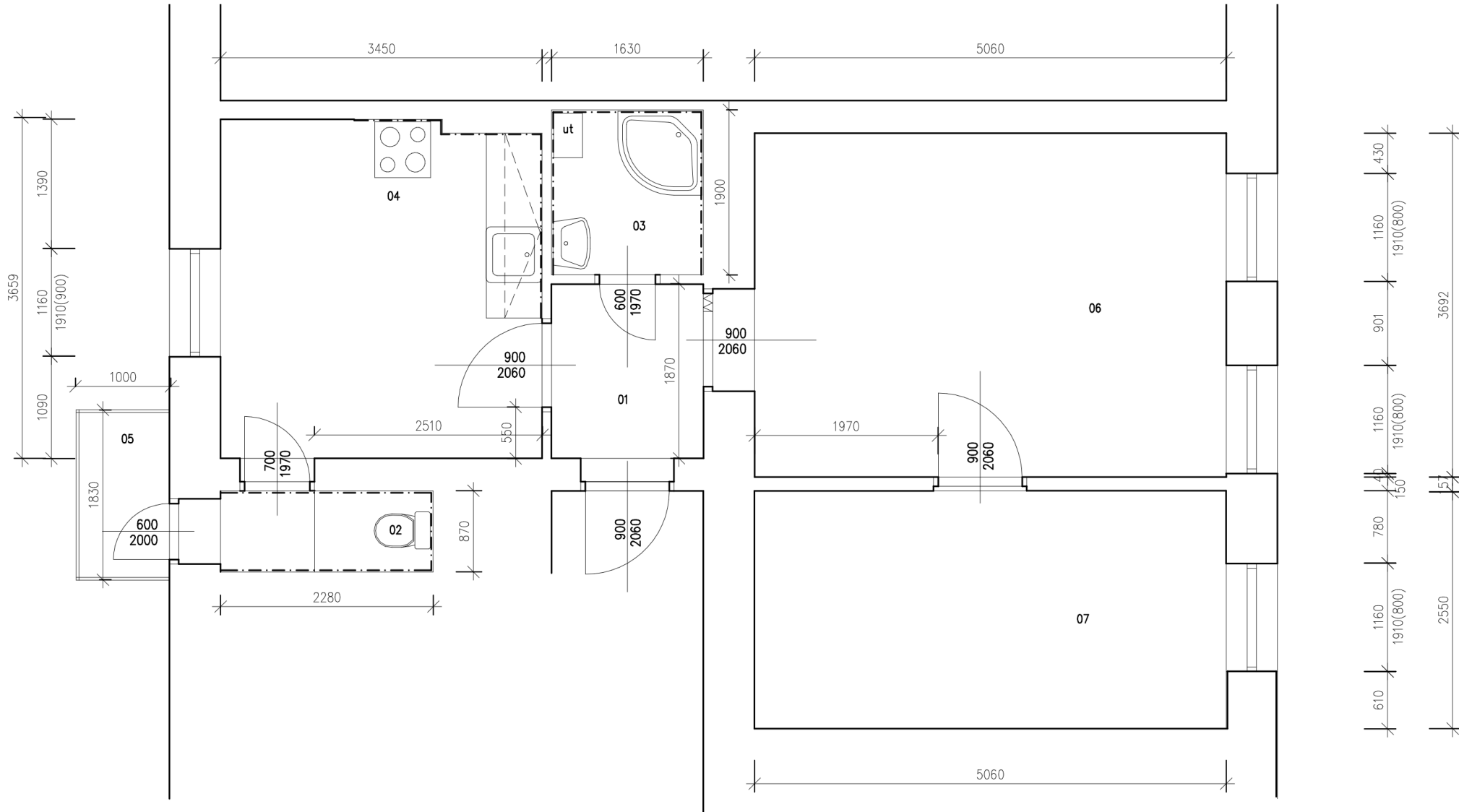
Podlahy povlakové

27 390,00

137	K	776111116	Odstranění zbytků lepidla z podkladu povlakových podlah broušením	m2	15,700	100,00	1 570,00	CS ÚRS 2021 02
	VV				3,1+12,6		15,700	
138	K	776111311	Vysátí podkladu povlakových podlah	m2	15,700	50,00	785,00	CS ÚRS 2021 02
139	K	776121112	Vodou ředitelná penetrace svého podkladu povlakových podlah	m2	15,700	50,00	785,00	CS ÚRS 2021 02
140	K	776141112	Vyrovnání podkladu povlakových podlah stěrkou pevnosti 20 MPa tl přes 3 do 5 mm (doplnění)	m2	15,700	700,00	10 990,00	CS ÚRS 2021 02
141	K	776201811	Demontáž lepených povlakových podlah včetně lišt	m2	15,700	100,00	1 570,00	CS ÚRS 2021 02
142	K	776221111	Lepení pásů z PVC standardním lepidlem	m2	15,700	200,00	3 140,00	CS ÚRS 2021 02
143	M	284-pc 1	krytina podlahová pvc	m2	17,270	300,00	5 181,00	

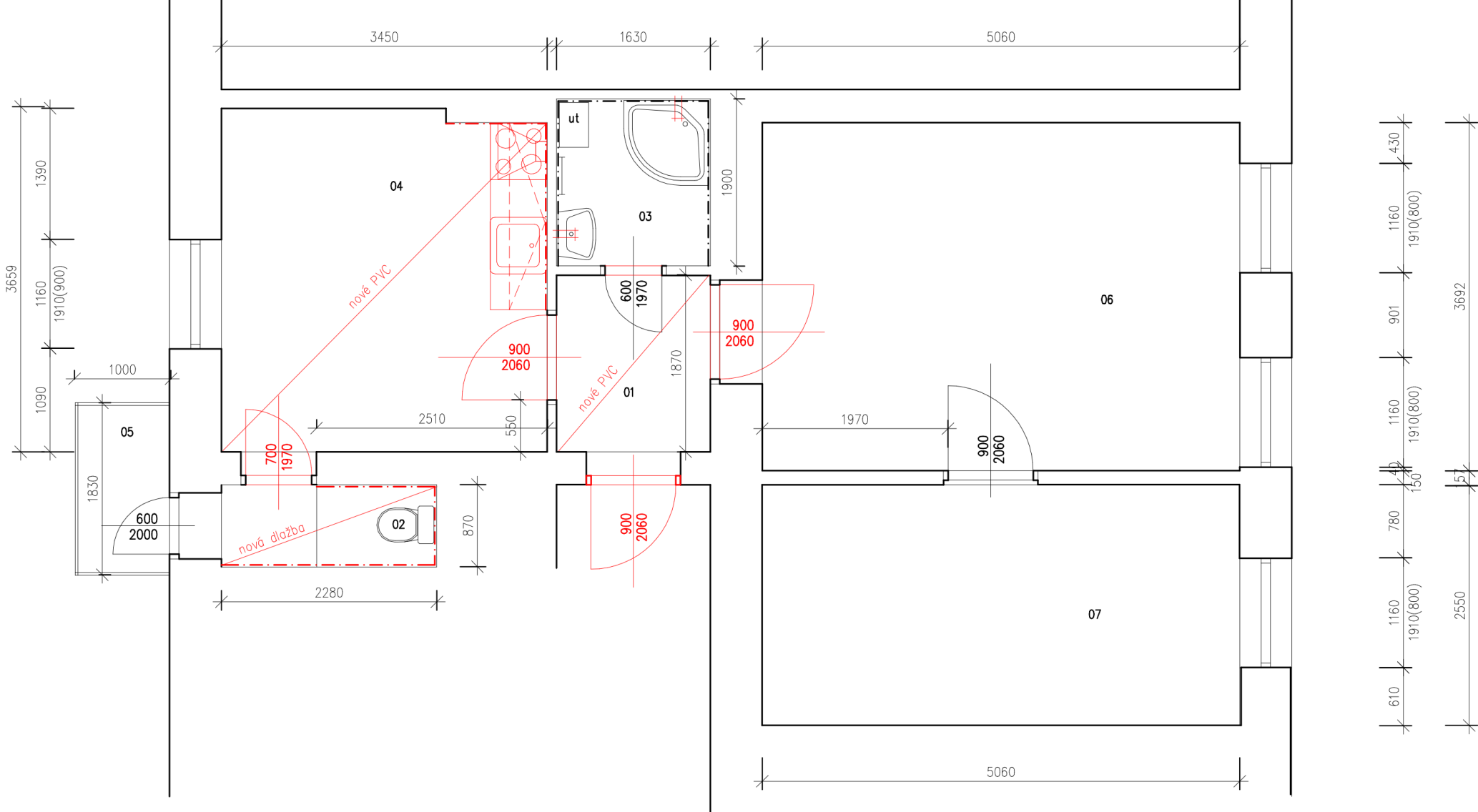
PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		15,7*1,1 "Přepočtené koeficientem množství"		17,270			
144	K	776223112	Spoj povlakových podlahovin z PVC svařováním za studena	m2	23,950	50,00	1 197,50	CS ÚRS 2021 02
145	K	776421111	Montáž a dod.obvodových lišt lepením	m	23,430	50,00	1 171,50	CS ÚRS 2021 02
	VV		(3,45+3,65+1,65+1,9)*2*1,1		23,430			
146	K	998776202	Přesun hmot procentní pro podlahy povlakové v objektech v přes 6 do 12 m	%	1,000	1 000,00	1 000,00	CS ÚRS 2021 02
D 781			Dokončovací práce - obklady				16 824,10	
147	K	781474114	Montáž obkladů vnitřních keramických hladkých přes 19 do 22 ks/m2 lepených flexibilním lepidlem	m2	7,590	600,00	4 554,00	CS ÚRS 2021 02
	VV		(1,0+2,0)*0,6+0,6*0,9+1,0*0,9		3,240			
	VV		(1,0*2+0,9)*1,5		4,350			
	VV		Součet		7,590			
148	M	59761040	obklad keramický hladký přes 19 do 22ks/m2	m2	8,349	900,00	7 514,10	CS ÚRS 2021 02
	VV		7,59*1,1 "Přepočtené koeficientem množství"		8,349			
149	K	781477111	Příplatek k montáži obkladů vnitřních keramických hladkých za plochu do 10 m2	m2	7,590	200,00	1 518,00	CS ÚRS 2021 02
150	K	781477114	Příplatek k montáži obkladů vnitřních keramických hladkých za spárování tmelem dvousložkovým	m2	7,590	200,00	1 518,00	CS ÚRS 2021 02
151	K	781494111	Plastové profily rohové lepené flexibilním lepidlem	m	3,600	200,00	720,00	CS ÚRS 2021 02
	VV		1,5+1,5+0,6		3,600			
152	K	998781202	Přesun hmot procentní pro obklady keramické v objektech v přes 6 do 12 m	%	1,000	1 000,00	1 000,00	CS ÚRS 2021 02
D 783			Dokončovací práce - nátěry				26 352,00	
153	K	783106801	Odstranění nátěrů z truhlářských konstrukcí obroušením	m2	21,990	200,00	4 398,00	CS ÚRS 2021 02
	VV		1,0*2,2*2+0,7*5,2"pokoj-pokoj"		8,040			
	VV		"předsín-pokoj-ostění"(2,2*2+1,0)*0,3*2+(2,1*2+1,0)*0,5		5,840			
	VV		"předsín-kuchyn-ostění"(2,2*2+1,0)*0,3*2+(2,1*2+1,0)*0,25		4,540			
	VV		"wc"(0,9+2,1*2)*0,7		3,570			
	VV		Součet		21,990			
154	K	783114101	Základní jednonásobný syntetický nátěr truhlářských konstrukcí	m2	21,990	200,00	4 398,00	CS ÚRS 2021 02
155	K	783117101	Krycí jednonásobný syntetický nátěr truhlářských konstrukcí 2x	m2	21,990	200,00	4 398,00	CS ÚRS 2021 02
156	K	783122131	Plošné (plné) tmelení truhlářských konstrukcí včetně přebroušení disperzním tmelem	m2	21,990	200,00	4 398,00	CS ÚRS 2021 02
157	K	783301311	Odmaštění zámečnických konstrukcí vodou ředitelným odmašťovačem	m2	1,150	200,00	230,00	CS ÚRS 2021 02
	VV		4,6*0,25		1,150			
158	K	783306801	Odstranění nátěru ze zámečnických konstrukcí obroušením	m2	9,350	200,00	1 870,00	CS ÚRS 2021 02
	VV		1,15"zárubeň do koupelny"		1,150			
	VV		"zábřadlí"(1,05*2+2,0)*1,0*2		8,200			
	VV		Součet		9,350			
159	K	783314101	Základní jednonásobný syntetický nátěr zámečnických konstrukcí	m2	9,350	200,00	1 870,00	CS ÚRS 2021 02
160	K	783315101	Mezinátěr jednonásobný syntetický standardní zámečnických konstrukcí	m2	9,350	200,00	1 870,00	CS ÚRS 2021 02
161	K	783317101	Krycí jednonásobný syntetický standardní nátěr zámečnických konstrukcí	m2	9,350	200,00	1 870,00	CS ÚRS 2021 02
162	K	783-pc 1	Oprava podlahy-balkon a nátěr	m2	2,100	500,00	1 050,00	
D 784			Dokončovací práce - malby a tapety				26 468,00	
163	K	784121001	Oškrabání malby v místnostech v do 3,80 m	m2	259,680	20,00	5 193,60	CS ÚRS 2021 02
	VV		62,3		62,300			
	VV		(3,46+1,79+1,76+0,35)*2*2,6		38,272			
	VV		(1,58+1,66)*2*2,6		16,848			
	VV		(3,46+4,76)*2*2,6		42,744			
	VV		(0,9+1,1)*1,0*2+(1,57+1,65)*2*0,5+4		11,220			
	VV		(3,45+4,76)*2*2,6		42,692			
	VV		(5,32+3,45)*2*2,6		45,604			
	VV		Součet		259,680			
164	K	784121011	Rozmývání podkladu po oškrabání malby v místnostech v do 3,80 m	m2	259,680	20,00	5 193,60	CS ÚRS 2021 02
165	K	784151051	Dvounásobné izolování syntetickými barvami v místnostech v do 3,80 m	m2	1,000	500,00	500,00	CS ÚRS 2021 02
166	K	784181101	Základní akrylátová jednonásobná bezbarvá penetrace podkladu v místnostech v do 3,80 m	m2	259,680	20,00	5 193,60	CS ÚRS 2021 02
167	K	784221101	Dvounásobné bílé malby ze směsi za sucha dobře otěruvzdorných v místnostech do 3,80 m	m2	259,680	40,00	10 387,20	CS ÚRS 2021 02
D HZS			Hodinové zúčtovací sazby				13 000,00	
168	K	HZS2211	Hodinová zúčtovací sazba instalatér	hod	10,000	500,00	5 000,00	CS ÚRS 2021 02
	VV		"drobné pomocné instalatérské práce"10		10,000			
	VV		Součet		10,000			
169	K	HZS2221	Hodinová zúčtovací sazba topenář	hod	6,000	500,00	3 000,00	CS ÚRS 2021 02
	VV		"drobné pomocné topenářské práce"6		6,000			
	VV		Součet		6,000			
170	K	HZS2231	Hodinová zúčtovací sazba elektrikář	hod	10,000	500,00	5 000,00	CS ÚRS 2021 02
	VV		"vyhledání nápojních míst, prohlídka systému"3		3,000			
	VV		"drobné pomocné elektro práce"7		7,000			
	VV		Součet		10,000			
D VRN			Vedlejší rozpočtové náklady				1 000,13	
D VRN3			Zařízení staveniště				1 000,00	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
171	K	030001000	Zařízení staveniště 1%	sada	1,000	1 000,00	1 000,00	CS ÚRS 2021 02
D		VRN6	Územní vlivy				0,13	
172	K	060001000	Územní vlivy 2%	sada	1,000	0,13	0,13	CS ÚRS 2021 02



Tabulka místností					
Číslo	Jméno	Podlaha	Výška [m]	Poznámka	Plocha [m ²]
01	CHODBA	DLAŽBA KERAMICKÁ	3210		3.05m ²
02	WC	DLAŽBA KERAMICKÁ	3210	KERAMICKÝ OBKLAD (1500)	1.8m ²
03	KOUPELNA	DLAŽBA KERAMICKÁ	3210	KERAMICKÝ OBKLAD (2000)	3.1m ²
04	KUCHYŇĚ	PVC	3210		12.6m ²
05	BALKON	DLAŽBA KERAMICKÁ	3210		1.83m ²
06	POKOJ	DŘEVĚNÁ-PARKETY	3210	DŘEVĚNÁ PODLAHOVÁ LIŠTA	19.43m ²
07	POKOJ	DŘEVĚNÁ-PARKETY	3210	DŘEVĚNÁ PODLAHOVÁ LIŠTA	12.9m ²

Zodp.projektant	[REDACTED]	
Vypracovala	[REDACTED]	
Investor	Statutární město Brno, Městská část Královo Pole, Palackého třída 59, 612 93	
Akce	OPRAVA BYTU Palackého 13, byt č. 6 612 93, Brno	
Obsah	PŮDORYS STÁVAJÍCÍ	Datum 10.2021
Měřítko	1:50	Číslo.výkr. 1



Tabulka místností					
Číslo	Jméno	Podlaha	Výška [m]	Poznámka	Plocha [m ²]
01	CHODBA	PVC	3210		3.05m ²
02	WC	DLAŽBA KERAMICKÁ	3210	KERAMICKÝ OBKLAD (1500)	1.8m ²
03	KOUPELNA	DLAŽBA KERAMICKÁ	3210	KERAMICKÝ OBKLAD (2000)	3.1m ²
04	KUCHYŇĚ	PVC	3210		12.6m ²
05	BALKON	DLAŽBA KERAMICKÁ	3210		1.83m ²
06	POKOJ	DŘEVĚNÁ-PARKETY	3210	DŘEVĚNÁ PODLAHOVÁ LIŠTA	19.43m ²
07	POKOJ	DŘEVĚNÁ-PARKETY	3210	DŘEVĚNÁ PODLAHOVÁ LIŠTA	12.9m ²

Zodp.projektant		
Vypracovala		
Investor	Statutární město Brno, Městská část Královo Pole, Palackého třída 59, 612 93	
Akce	OPRAVA BYTU Palackého 13, byt č. 6 612 93, Brno	
Obsah	PŮDORYS NOVÝ	Datum 10.2021
	Měřítko	Číslo.výkr.
	1:50	2