

## SMLOUVA O BUDOUCÍ SMLOUVĚ O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI INŽENÝRSKÉ SÍTĚ

uzavřena níže uvedeného dne, měsíce a roku  
dle ust. § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění  
/dále jen „Smlouva“ nebo „tato Smlouva“/

mezi

### Město Litvínov

Náměstí Míru 11, 436 01 Litvínov

IČ: 00266027, DIČ: CZ 00266027

Zastoupené: starostkou města: Mgr. Kamilou Bláhovou

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., č.ú.: 19-0000921491/0100

(dále jen „budoucí povinná osoba“)

a

obchodní společnost **Severočeská vodárenská společnost a.s.**, se sídlem Přítkovská 1689, 415 50 Teplice, IČ:49099469, DIČ: CZ49099469, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem v oddílu B, vložce 466.

Zastoupená: Ing. Martinem Matzkem na základě pověření představenstva společnosti.

Bankovní spojení: Komerční banka Teplice: č. ú.: 711620257/0100

(dále jen „budoucí oprávněná osoba“)

(společně též jako „Účastníci smlouvy“)

I.

Budoucí povinná osoba je výlučným vlastníkem:

- a) pozemku parc. č. **659/1**, zapsaného v Katastru nemovitostí na listu vlastnictví číslo 1, pro katastrální území **Chudeřín u Litvínova**, obec Litvínov, u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Most,
- b) pozemku parc. č. **680/2**, zapsaného v Katastru nemovitostí na listu vlastnictví číslo 1, pro katastrální území **Chudeřín u Litvínova**, obec Litvínov, u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Most,

/dále jen „Budoucí Služebný pozemek“/.

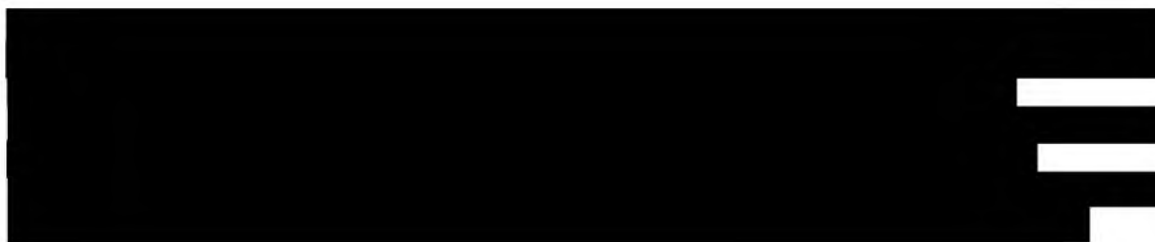
## II.

1. Účastníci smlouvy konstatují, že na výše v čl. I. této Smlouvy uvedeném Budoucím Služebním pozemku bude v rámci realizace stavby **MO 020 169, Litvínov, ul. Janáčkova a Martinů – rekonstrukce vodovodu**, zřízena a přes něj vedena na náklady budoucí oprávněné osoby, vhodným a bezpečným způsobem inženýrská síť – specifikace inženýrské sítě: **vodovodní řád**, v souladu s ust. § 23 odst. 1 až 3 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), v platném znění /dále jen „Inženýrská síť“/.
2. Budoucí povinná osoba s provedením stavby Inženýrské sítě na Budoucím Služebním pozemku souhlasí a zavazuje se za níže uvedených podmínek uzavřít s budoucí oprávněnou osobou smlouvu o zřízení služebnosti Inženýrské sítě k Budoucímu služebnímu pozemku.

## III.

Účastníci smlouvy se dohodli, že nejpozději do dvanácti měsíců od kolaudace stavby specifikované v čl. II odst. 1 spolu uzavřou smlouvu o zřízení služebnosti Inženýrské sítě, v níž bude zakotveno, že budoucí **povinná osoba a každý další vlastník Budoucího Služebního pozemku** specifikovaného v čl. I. této Smlouvy je **povinná** v souladu s ust. § 1257 a násl. občanského zákoníku, a to ve spojení s ust. § 1267 a § 1268 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, **strpět na výše uvedeném Budoucím Služebním pozemku umístění Inženýrské sítě, a to včetně provozování, údržby Inženýrské sítě, jakož i provádění na Inženýrské síti její úpravy za účelem její modernizace nebo zlepšení její výkonnosti** a zdržet se všeho, co by vedlo k ohrožení Inženýrské sítě, zejména pak se zdržet stavební činnosti a výsadby stromů na Budoucím Služebním pozemku a bude-li mu to předem oznámeno, umožní budoucí povinná osoba budoucí oprávněné osobě nebo budoucímu oprávněnou osobou zmocněnému provozovateli Inženýrské sítě vstup na Budoucí Služební pozemek po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu za účelem prohlídky, údržby, úpravy, opravy nebo odstranění havárií Inženýrské sítě. Budoucí oprávněná osoba nebo budoucí oprávněnou osobou zmocněný provozovatel Inženýrské sítě bude vždy jakoukoliv prohlídku, údržbu, opravu nebo havárii Inženýrské sítě provádět s řádnou péčí a vždy Budoucí Služební pozemek uvede na vlastní náklad do předešlého stavu s tím, že případnou škodu spojenou s prohlídkou, údržbou, opravou nebo havárií Inženýrské sítě budoucí povinné osobě uhradí. Nesnese-li záležitost při náhlém poškození Inženýrské sítě odkladu, obstará její opravu budoucí oprávněná osoba i bez předchozího oznámení; dotčeným osobám však neprodleně oznámí provádění opravy, její místo označí a zabezpečí. Služebnost Inženýrské sítě bude zřízena na dobu neurčitou, a to ode dne zápisu do Katastru nemovitostí. Provádění oprav, modernizace a ostatní stavební úpravy budou započaty po písemném odsouhlasení záměru osoby povinné.

## IV.



**V.****VI.**

1. V souladu s povinnostmi vyplývajícími ze zákona č. 340/2015, o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen „zákon o registru smluv“) se smluvní strany dohodly, že budoucí oprávněná osoba zašle v souladu s § 5 zákona o registru smluv nejpozději do 30 dní od podpisu této smlouvy její znění příslušnému správci registru smluv k uveřejnění. Budoucí povinná osoba může smlouvu zveřejnit za předpokladu, že budoucí oprávněné osobě umožní plnění práv a povinností dle následujícího odstavce.
2. Smluvní strany se dohodly, že při zveřejnění znění smlouvy nebudou v souladu s § 3 odst. 1 zákona o registru smluv uveřejňovat informace, které nelze poskytnout při postupu podle předpisů upravujících svobodný přístup k informacím, zejména osobní údaje a obchodního tajemství. Tyto údaje budou při zveřejnění smlouvy podléhat anonymizaci.
3. Smlouva je účinná dnem zveřejnění v registru smluv.
4. V případě změny, doplnění či zrušení této smlouvy, platí povinnosti uvedené v tomto článku pro zveřejnění takového dodatku obdobně.

**VII.**

1. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu posledním Účastníkem Smlouvy.
2. Smlouvu lze doplňovat nebo měnit pouze písemnou formou se souhlasem obou Účastníků Smlouvy.
3. Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti Inženýrské sítě se uzavírá v souladu s dle ust. § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění. Služebnost Inženýrské sítě je jedním z věcných břemen dle § 1267 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
4. Tato Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti Inženýrské sítě je sepsána ve čtyřech vyhotoveních, přičemž každé toto vyhotovení Smlouvy má platnost originálu. Budoucí povinná osoba obdrží po jednom vyhotovení, budoucí oprávněná osoba obdrží vyhotovení dvě.
5. Účastníci smlouvy prohlašují, že si tuto Smlouvu před jejím podpisem řádně přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
6. Smluvní strany souhlasí s tím, aby tato Smlouva byla vedena v evidenci smluv vedené městem Litvínov, která bude přístupná dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení smlouvy a datum jejího uzavření. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství a udělují svolení k jejich zpřístupnění ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím.

7. Uzavření této Smlouvy a záměr zřídit služebnost inženýrské sítě bylo schváleno Radou města Litvínova usnesením č. R/4700/78 dne 22. 9. 2021.

V Litvínově, dne... **19-11-2021**

V Teplicích, dne ..... **2-1-10-2021**

budoucí povinná osoba:

budoucí oprávněná osoba:

[Redacted signature area]

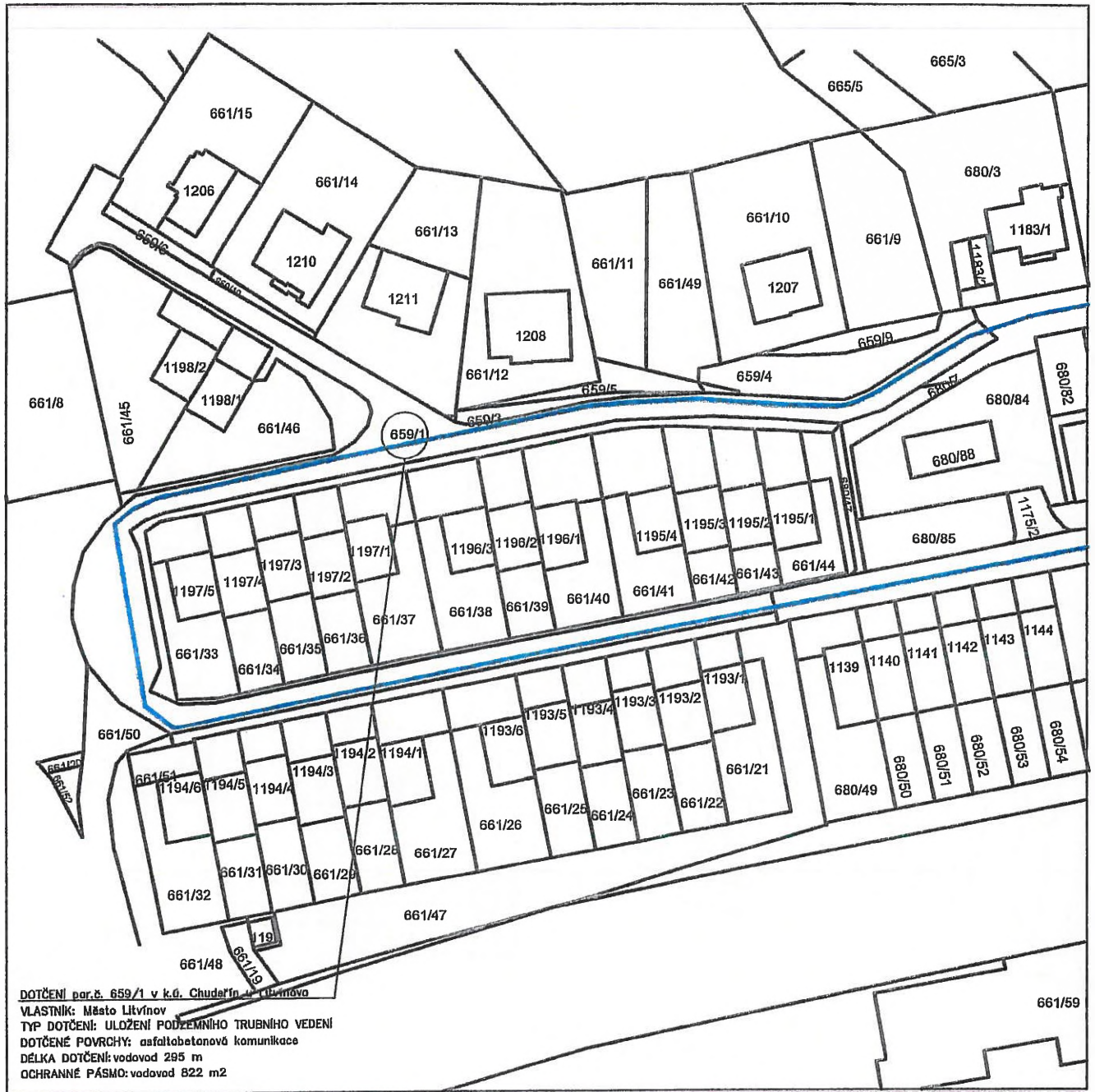
Mgr. Kamila Bláhová  
Starostka města



[Redacted signature]  
ředitel investičního odboru  
Severočeská vodárenská společnost a.s.

	Datum	Jméno	Funkce	Podpis
<b>Kontroloval:</b>	- 4 -10- 2021	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
<b>Schválil:</b>	- 5 -10- 2021	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
<b>Správce rozpočtu:</b>	- 5 -10- 2021	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
<b>Právní kontrola:</b>	27. 5. 2021	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
<b>Schváleno - RM:</b>	22.9.2021	Číslo usnesení: 2/4700/78		[REDACTED]
<b>ZM:</b>		Číslo usnesení:		[REDACTED]
<b>Zveřejněno:</b>				[REDACTED]
<b>Vedení města:</b>	19 -11- 2021	Karel Rosenbaum	2. místostarosta	[REDACTED]

# VÝREZ ZE SITUACE



Název akce: Litvínov, Janůčkově, Martinů – rekonstrukce vodovodu

Investor stavby: SVS a.s.

Název hlavního výkresu: SITUACE V KATASTRÁLNÍ MAPĚ

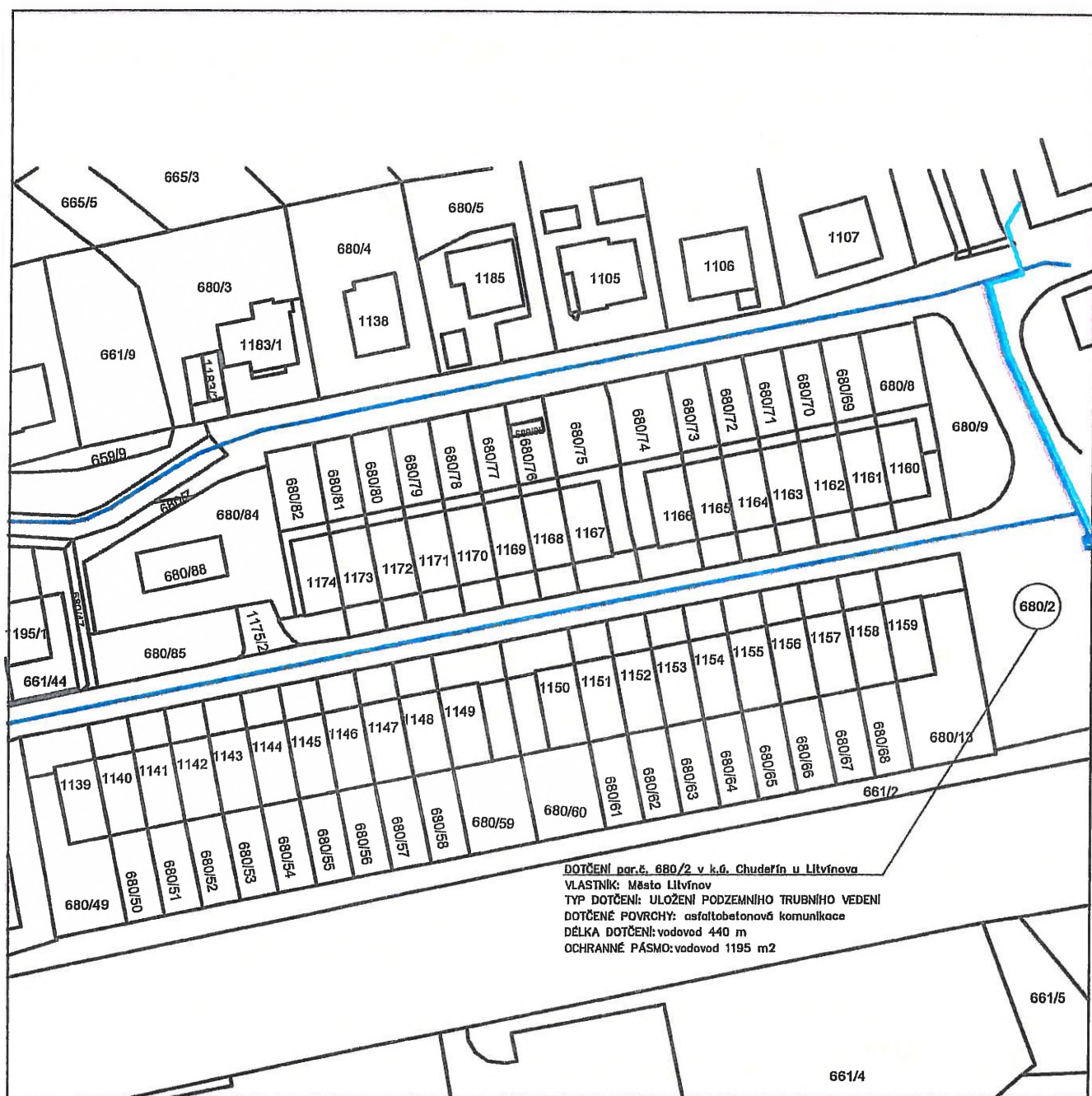
Datum: duben 2021

Obsah: DETAIL DOTČENÍ POZEMKU  
 k.ú. Chudeřín u Litvínova, p.p.č. 659/1  
 Město Litvínov

Měřítko: 1:1000

Kótováno: m

# VÝŘEZ ZE SITUACE



Název akce: Litvínov, Janáčkovo, Marilíná – rekonstrukce vodovodu

Investor stavby: SVS a.s.

Název hlavního výkresu: SITUACE V KATASTRÁLNÍ MAPĚ

Datum: duben 2021

Obsah: DETAIL DOTČENÍ POZEMKŮ  
 k.ú. Chudeřín u Litvínova, p.p.č. 680/2  
 Město Litvínov

Měřítko: 1:1000

Kótováno: m

# RADA MĚSTA LITVÍNŮV



## Výpis z usnesení

**z 78. jednání Rady města Litvínov konané dne 22. 9. 2021 v salóнку  
MěÚ Litvínov**

---

### **Usnesení č. R/4700/78**

rada města

**schvaluje**

uzavření smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě mezi městem Litvínov, IČ 00266027, jako stranou povinnou a Severočeskou vodárenskou společností, a.s., IČ 49099469, jako stranou oprávněnou pro stavbu „MO 020 169, Litvínov, ul. Janáčkova a Martinů – rekonstrukce vodovodu“ na části služebných pozemků par. č. 659/1, par. č. 680/2 v k. ú. Chudeřín u Litvínova, za podmínky uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě, která je přílohou k usnesení; rozsah služebnosti bude určen geometrickým plánem; zároveň se budoucí oprávněný zavazuje, že pozemky, na kterých bude provádět výkopové a jiné stavební práce, budou po dokončení prací uvedeny do řádného technického stavu, který bude minimálně stejný, jako před zahájením prací a poté je protokolárně předá jeho vlastníkovi.