

Smlouva o zřízení práva stavby
(smlouva je evidována u stavebníka pod č. 03002244821)

uzavřená dle § 1240 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v aktuálním znění (dále jen „občanský zákoník“), mezi

Tělovýchovná jednota Třebíč, spolek,

zapsaný ve spolkovém rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl L, složka 1578, se sídlem Fügnerova 1226/10, Horka-Domky, Třebíč, PSČ 674 01 zastoupený Ing. Vladimírem Smitalem, předsedou výkonného výboru TJ IČ 44065400
(dále jen „Vlastník pozemku“)

a

Město Třebíč

se sídlem Karlovo nám. 104/ 55, Třebíč, PSČ 674 01 zastoupené Ing. Pavlem Janatou, místostarostou (oprávněný na základě rozhodnutí zastupitelstva města 9/6/ZM/2018, ze dne 20.11.2018) IČ 00290629
(dále jen „Stavebník“)

takto:

ČI. I.

Úvodní ustanovení

1. Tělovýchovná jednota Třebíč, spolek, prohlašuje, že je podle darovací smlouvy ze dne 17.12.2001, na základě níž byl proveden vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí pod č.j. V 527/2002 – 710 s právními účinky ke dni 20.2.2002 výlučným vlastníkem
 - pozemku p. č. **32/1** – ostatní plocha o výměře 1383 m², zapsaného u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, katastrálního pracoviště Třebíč, v katastru nemovitostí pro obec Třebíč, katastrální území Podklášteří, na listu vlastnictví č. **8763**.
2. Město Třebíč, jako stavebník prohlašuje, že má v úmyslu provést na tomto pozemku stavbu s označením „**Sociální zařízení Podzámecká niva, Třebíč – stavební objekt SO 01**“ (dále též „*Stavba*“). Zastavěná plocha stavby bude podle projektové dokumentace činit asi 79 m². Rozsah stavby je definován projektovou dokumentací, vypracovanou Ing. Jiřím Hnízdilem, IČ 12734411.
3. Vlastník pozemku prohlašuje, že na předmětném pozemku vázne **věcné břemeno** ve prospěch První telefonní společnosti s.r.o., IČ 18198872, spočívající v jejím právu vést, umístit, provozovat, udržovat, opravovat i modernizovat inženýrskou síť a v právu vstupu a vjezdu na pozemek za účelem revize, údržby, opravy, rekonstrukce nebo modernizace. Stavebník prohlašuje, že práva oprávněného nebudou stavbou dotčena, neboť věcné břemeno nezasahuje do části pozemku p.č. 32/1, na níž bude stavba realizována.

ČI. II.

Předmět smlouvy

1. Vlastník pozemku **zřizuje** touto smlouvou, za účelem realizace stavby „**Sociální zařízení Podzámecká niva, Třebíč**“, **věcné právo stavby, spočívající v právu Stavebníka vybudovat tuto stavbu na pozemku p. č. 32/1 v obci Třebíč, katastrálním území Podklášteří.**

2. Stavebník právo stavby přijímá. Vlastník pozemku se zavazuje výkon práva stavby strpět a umožnit po dobu jeho trvání nerušený výkon.
3. Po dokončení Stavby bude vyhotoven geometrický plán, kterým bude vymezen skutečně zastavěný pozemek, event i ve smyslu ust. § 1240, ods. 2 občanského zákoníku pozemek, sloužící k lepšímu užívání Stavby. U zbývající části pozemku p. č. 32/1 k. ú. Podklášteří bude právo stavby bez náhrady zrušeno – v součinnosti Vlastníka pozemku a Stavebníka.
4. Stavebník se zavazuje Stavbu provést v souladu s projektovou dokumentací, uvedenou v čl. I. odst. 2.
5. Právo stavby se zřizuje **bezúplatně**.

Čl. III.

Doba trvání práva stavby

Právo stavby se sjednává **na dobu určitou do 31.12.2070.**

Čl. IV.

Právní poměry z práva stavby

Stavebník má ke stavbě, která bude součástí práva stavby, stejná práva jako vlastník. Pokud jde o užívání jiných pozemků, zatížených právem stavby, má stavebník stejná práva jako poživatel.

Čl. V.

Závěrečná ustanovení

1. Právo stavby vzniká vkladem do katastru nemovitostí s věcněprávními účinky ke dni podání návrhu na vklad. Správní poplatek za vklad práva do katastru nemovitostí uhradí Stavebník.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení smlouvy a jedno vyhotovení je určeno pro potřeby vkladu práva na základě této smlouvy do katastru nemovitostí.
3. Daně a poplatky s touto smlouvou spojené uhradí smluvní strany dle příslušných platných právních předpisů.
4. Účastníci tohoto smluvního vztahu prohlašují, že jsou oprávněni tento smluvní vztah uzavřít a tuto smlouvu podepsat. U vlastníka pozemku schválil zřízení práva stavby v souladu s článkem 3.7, pís. h) stanov spolku jeho výkonný výbor.
5. Účastníci smlouvy po jejím přečtení výslovně prohlásili, že tato smlouva byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní za nevýhodných podmínek. Smluvní strany potvrzují autentičnost této smlouvy svým podpisem.
6. Vlastník pozemku bere na vědomí a akceptuje, že tato smlouva podléhala zveřejnění dle z. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v účinném znění - její zveřejnění zajistí stavebník.
7. Vlastník pozemku souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v evidenci smluv, vedené městem Třebíč, která bude obsahovat údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího podpisu. Smluvní strany dále prohlašují, že skutečnosti, uvedené v této smlouvě, nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

8. Dle § 41 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích, v účinném znění, se tato listina opatřuje doložkou tohoto znění:

- o zřízení tohoto práva stavby rozhodlo za město Třebíč zastupitelstvo Města Třebíče na 5. zasedání dne 09.12.2021 svým usnesením č. 38/5/ZM/2021.

V Třebíči dne 10.12.2021

V Třebíči dne 10.12.2021

Za Vlastníka pozemků

Za Stavebníka

.....
Ing. Vladimír Smital

.....
Ing. Pavel Janata