

DODATEK Č. 2

ke Smlouvě o nájmu pozemku určeného k podnikání
České vánoční trhy na Pražském hradě a Velikonoce na Pražském hradě
č.j. SPH 1000/2019 ze dne 31.10.2019,
ve znění dodatku č. 1 č.j. SPH 1495/2021 ze dne 19.11.2021

Správa Pražského hradu

sídlem: Hrad I. nádvoří č.p. 1, Hradčany, 119 08 Praha 1

IČO: 49366076

DIČ: CZ49366076

právní forma: příspěvková organizace

zastoupena: Ing. Ivo Velíškem, CSc., ředitelem

bankovní spojení: ..., č. účtu: ...

(dále jen „pronajímatel“)

a

ASTACUS s.r.o.

sídlem: Praha 1 – Staré Město, Kaprova 42/14, PSČ 110 00

IČO: 29030528

DIČ: CZ29030528

zastoupena: Michalem Pechanem, jednatelem

bankovní spojení: ..., č. účtu: ...

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze oddíl C, vložka 161299

(dále jen „nájemce“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tento dodatek č. 2 ke Smlouvě o nájmu pozemku určeného k podnikání České vánoční trhy na Pražském hradě a Velikonoce na Pražském hradě, č.j. SPH 1000/2019 ze dne 31.10.2019, ve znění dodatku č. 1 č.j. SPH 1495/2021 ze dne 19.11.2021 (dále jen „smlouva“). Smlouva se mění tímto dodatkem č. 2, jak je níže uvedeno:

I.

Předmět dodatku

1. V článku VII., **Nájemné**, odst. 1 Smlouvy se mění ustanovení „za dobu nájmu příslušné akce“ a nahrazuje se ustanovením „za dobu pořádání akce pro veřejnost“.

2. V článku XIV., **Překážky nájmu**, odst. 3 Smlouvy se mění následovně:

„3. Bude-li v důsledku přijaté právní úpravy (zejména nikoliv však výhradně epidemiologická opatření, apod.) nájemci zakázáno pořádat pro veřejnost příslušnou akci v předmětu nájmu a akce se tak nebude moci uskutečnit vůbec, smluvní strany sjednávají, že nájemce nebude pronajímateli hradit příslušné nájemné, dojde-li k zákazu akce před zahájením požádání akce pro veřejnost. Dojde-li k zákazu pořádání akce v průběhu jejího pořádání pro veřejnost, uhradí nájemce pronajímateli poměrnou výši nájemného za dobu pořádání akce pro veřejnost (tj. ode dne pořádání akce pro veřejnost do dne uzavření akce pro veřejnost – počítáno za každý započatý den pořádání akce). Nájemce přebírá na sebe

nebezpečí změny okolností ve smyslu § 1765 zákona. Smluvní strany mezi sebou vylučují použití § 1766 zákona.“

3. Smluvní strany sjednávají, že pronajímatel vrátí nájemci na jeho účet již zaplacené nájemné a úplatu za užívání veřejných toalet na akci České vánoční trhy na Pražském hradě 2021, a to nejpozději do 30 dnů (bez příslušenství - úroků) od účinnosti tohoto dodatku č. 2.
4. V ostatních ustanoveních se smlouva nemění.

II. Ostatní ujednání

1. Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek č. 2 před jeho podpisem přečetly, že byl podepsán po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, neodporuje zákonu a nepříčí se dobrým mravům a že jim není známa žádná okolnost, která by bránila jejího uzavření.
2. Pronajímatel a nájemce se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byly svěřeny smluvním partnerem a které byly za tím účelem výslovně označeny, nezpřístupní třetím osobám bez jeho předchozího písemného souhlasu a ani tyto informace nepoužijí pro jiné účely než pro plnění podmínek tohoto dodatku včetně smlouvy, a to po celou dobu trvání smlouvy včetně tohoto dodatku i po jejím skončení, a to až do doby, než se tyto informace stanou obecně známé. To neplatí v případě, kdy pronajímateli vznikne povinnost výše uvedené informace poskytnout podle platných právních předpisů, a dále bude-li o tyto informace požádán svým zřizovatelem. Smluvní strany sjednávají, že smlouva v platném znění, může být kteroukoli ze smluvních stran zveřejněna v souladu s platnými právními předpisy.
3. Dodatek č. 2 je uzavřen podpisem oprávněných zástupců smluvních stran s přihlédnutím k povinnostem stanoveným v zákoně č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, v platném znění.
4. Tento dodatek č. 2 je vyhotoven ve čtyřech vyhotoveních, z nichž pronajímatel i nájemce obdrží po dvou vyhotoveních.
5. Tento dodatek č. 2 je nedílnou součástí Smlouvy o nájmu pozemku určeného k podnikání České vánoční trhy na Pražském hradě a Velikonoce na Pražském hradě, č.j. SPH 1000/2019 ze dne 31.10.2019, ve znění dodatku č. 1 č.j. SPH 1495/2021 ze dne 19.11.2021.

Pražský hrad, dne

Pražský hrad, dne

.....
Michal Pechan
jednatel

ASTACUS s.r.o.
(nájemce)

.....
Ing. Ivo Velíšek, CSc.
ředitel

Správa Pražského hradu
(pronajímatel)