



MHMPXP5YKNGG

S m l o u v a o zřízení služebnosti č. ZVB/36/03/000177/2017

kterou dne, měsíce a roku níže uvedeného podle §1257 a násl., zákona č. 89/2012 Sb.
uzavřeli

1. Hlavní město Praha

se sídlem Praha 1, Mariánské nám č. 2

IČO: 00064581 DIČ: CZ00064581

zastoupené Ing. Lenkou Ženíškovou, pověřenou řízením odboru evidence majetku MHMP

bankovní spojení: PPF banka, a.s., č.úctu: 149024-5157998/6000

dále jen „**povinný**“

2. Helena Horstová

[Redacted signature]

dále jen „**oprávněný**“

Čl. I.

Povinný je vlastníkem pozemku **parc.č. 913/1 v k.ú. Žižkov**, zapsaného na LV č. 1873 u Katastrálního úřadu pro hl.m.Prahu, katastrální pracoviště Praha.

Čl. II.

Oprávněný je vlastníkem „**sklepního poklopu**“ u budovy č.p. 923 v k.ú. Žižkov, který je umístěn na pozemku **913/1 v k.ú. Žižkov**.

Čl. III.

Povinný, který je vlastníkem pozemku **parc. č. 913/1 v k.ú. Žižkov**, zřizuje pro oprávněného touto smlouvou služebnost, obsahující právo oprávněného **užívat „sklepní poklop“** s právem zabezpečení provozu, opravy a údržby. Služebnost je vymezena geometrickým plánem č. **3009-67/2016 ze dne 13.10.2016**, který je nedílnou součástí této smlouvy.

Oprávněný práva odpovídající služebnosti přijímá a povinný jako vlastník služebného pozemku je povinen tato práva strpět.

Čl. IV.

Služebnost se zřizuje na dobu neurčitou.

Čl. V.

Služebnost se zřizuje jako úplatná. **Celková úplata za zřízení služebnosti sestává z ocenění věcného práva určené znalcem, znalečného, tj. ceny za posudek, a DPH. Dále je oprávněný povinen uhradit náklady spojené s návrhem na vklad.**

Výše úplaty za zřízení služebnosti je určena dle zásad uvedených v ustanovení **zák. č. 151/1997 Sb.**, zákon o oceňování majetku, v platném znění, a to znaleckým posudkem Ing. Jaroslava Semráda ze dne 23.11.2016, č. 182/1987/2016.

Výše úplaty za zřízení služebnosti je **1.010,-Kč bez DPH** (slovy: jedentisícdeset korun českých). Oprávněný je povinen uhradit **cenu + DPH, znalečné ve výši 3.750,- Kč + DPH a kolek ve výši 1.000,- Kč osvobozeného od DPH** na základě povinným vystavené a oprávněnému zaslané faktury - daňového dokladu.

Oprávněný je povinen zaplatit fakturu na účet u PPF banky, a.s. č. 149024-5157998/6000. Za den úhrady faktury se považuje den připsání příslušné částky na účet povinného. V případě prodlení se zaplacením ceny se oprávněný zavazuje zaplatit povinnému smluvní pokutu ve výši 0,1% z dlužné částky za každý den prodlení, minimálně však 300,00 Kč.

Povinný vystaví pro oprávněného řádný daňový doklad dle zákona o DPH č. 235/2004 Sb., v platném znění s datem uskutečnění zdanitelného plnění ke dni podpisu smlouvy.

Čl. VI.

Na základě této smlouvy o zřízení služebnosti zapíše Katastrální úřad pro hlavní město Prahu služebnost na pozemku **parc. č. 913/1 v k.ú. Žižkov ve prospěch nemovitosti – pozemku parc.č. 984 v k.ú. Žižkov**, spočívající v jeho právu **užívat „sklepní poklop“** s právem zabezpečení provozu, opravy a údržby, a to v rozsahu vyznačeném v geometrickém plánu **č. 3009-67/2016 ze dne 13.10.2016**.

Návrh na vklad Katastrálnímu úřadu pro hl.m.Prahu, Katastrální pracoviště Praha po dohodě smluvních stran podá povinný.

Čl. VII.

Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

Tato smlouva může být změněna nebo doplněna se souhlasem obou smluvních stran a to pouze formou písemných číslovaných dodatků.

Tato smlouva je vyhotovena v 7 stejnopisech, z nichž povinný obdrží 5 stejnopisů, oprávněný 1 stejnopis a 1 stejnopis je určen pro potřeby Katastrálního úřadu pro hl.m.Prahu, Katastrální pracoviště Praha.

Oprávněný a povinný shodně prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují své podpisy.

Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES) vedené hl.m. Prahou, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, číselné označení této smlouvy, datum, jejího podpisu a text této smlouvy.

Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č.89/2012 Sb., občanský zákoník, a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

V Souladu s §43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, tímto hlavní město Praha potvrzuje, že uzavření této smlouvy schválila Rada hlavního města Prahy usnesením č. 313 ze dne 14.2.2017.

V Praze dne
oprávněný:


.....
Helena Horstová

povinný: 02 -03- 2017


.....
Ing. Lenka Ženíšková
pověřená řízením odboru EVM MHMP
-135-

GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k časti pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	
	Jméno, příjmení: <i>ing. Miroslava Stibůrková</i>		Jméno, příjmení: <i>ing. Miroslava Stibůrková</i>	
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: <i>1176/1995</i>		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: <i>1176/1995</i>	
	Dne: <i>6.10.2016</i> Číslo: <i>289/2016</i> Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.		Dne: <i>14.10.2016</i> Číslo: <i>289/2016</i> Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Vyhotovitel: <i>Milan Luřák</i> <i>Jindřichova Ves 19</i> <i>43132 Kálek okr.Chomutov</i> Číslo plánu: <i>3009-67/2016</i> Okres: <i>Hlavní město Praha</i> Obec: <i>Praha</i> Kat. území: <i>Žižkov</i> Mapový list: <i>DKM, Praha 6-1/44</i> Dosažením vlastním pozemkům byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:	Katastrální úřad souhlasí a ořizováním parcel. KÚ pro hlavní město Prahu KP Praha Ing. Ludmila Hozová PGP-4034/2016-101 2016.10.13 08:46:53 CEST		Dvětení stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě. 	

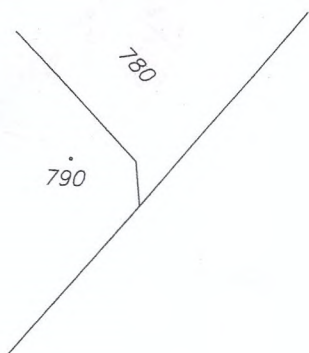
VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ													
Dosavadní stav				Nový stav									
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způs. určení	Porovnání se stavem evidence právních vztahů			
			Způsob využití				Způsob využití	Způsob využití	výměr	Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu
	ha	m ²			ha	m ²				katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci		ha
913/1										913/1		1873	

Oprávněný : Dle smlouvy

Druh věcného břemene : Dle smlouvy

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Č. bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Souřadnice určené měřením		Poznámka
	Y	X	kód kv.	Y	X	
1	740460.37	1043703.40	3			Roh kovového roštu
2	740461.15	1043704.30	3			Roh kovového roštu
3	740459.71	1043703.95	3			Hrana kovového roštu
4	740460.47	1043704.87	3			Hrana kovového roštu



913/1

