

Číslo smlouvy SŽ: E654-S-4550/2021  
Čj. 24469/2021-SŽ-OŘ PLZ-Ř  
Čj. S 24467/2021-SŽ-OŘ PLZ-Ř  
Číslo smlouvy budoucí: E654-S-333/2019

Číslo smlouvy NET4GAS: 1721000801

## SMLOUVA O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE

podle § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a v souladu s ustanovením §25 odst.4, zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích (dále jen „energetický zákon“), ve znění pozdějších předpisů a podle zákona č. 266/1994 Sb., o drahách ve znění pozdějších předpisů

### uzavřená mezi subjekty

#### Správa železnic, státní organizace

Se sídlem : .Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha 1  
Identifikační číslo : 70 99 42 34  
Zapsána : v Obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl A, vložka 48384  
Zastoupena : Ing. Radkem Makovcem, ředitelem Oblastního ředitelství Plzeň na základě pověření č. 2720 ze dne 27. 5. 2019  
Bank. spojení : ČNB č. účtu: xxxxxx

jako **povinný** z věcného břemene

a

#### NET4GAS, s.r.o.

Se sídlem : Praha 4 – Nusle, Na Hřebenech II 1718/8, PSČ 140 21  
IČO: : 272 60 364  
DIČ: : CZ27260364  
Zapsána : v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 108316  
Bankovní spojení : ČSOB, číslo účtu 17470543/0300  
Zastoupená : Ing. Jaroslavem Sedlákem, MBA, prokuristou a Ing. Janem Martincem, prokuristou

jako **oprávněný** z věcného břemene

(Povinný a Oprávněný společně rovněž jako „**Smluvní strany**“)

## Čl. I.

### Úvodní ustanovení

**I. 1.** Povinný z věcného břemene má právo hospodařit s majetkem státu – s pozemkem p. č. KN **1257/2 v katastrálním území Milíkov u Stříbra**, obec Stříbro, zapsaném na **LV 1807** u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Tachov (dále jen „dotčený pozemek“).

**I. 2.** Oprávněný je držitelem výlučné licence na provoz plynárenské přepravní soustavy na území České republiky. Oprávněný má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj plynárenské přepravní soustavy, přičemž zřízení tohoto věcného břemene služebnosti inženýrské sítě je z jeho strany realizací této povinnosti.

**I. 3.** Oprávněný je investorem stavby podzemního vedení vysokotlakého plynovodu nad 40 bar nazvané „VTL Plynovod DN 1400 RU Kateřinský potok – RU Přimda“. Tato stavba je liniovou stavbou ve smyslu § 509 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a není součástí pozemku. Její součástí jsou i technická zařízení, která s ní provozně souvisejí, zejména souběžný sdělovací kabel, označnický rezerv, spojka a křížení sdělovacího kabelu, kontrolní vývody signalizačního vodiče, kabel katodické ochrany, propojovací objekty, napájecí a měřící body katodické ochrany, orientační a ochranné prvky plynovodu, čístačky, uzávěry a technologie měření (dále jen: „**inženýrská síť nebo stavba**“).

**I. 4.** Užívání stavby Inženýrské sítě na pozemku bylo povoleno kolaudačním souhlasem vydaným Ministerstvem průmyslu a obchodu ze dne 25. 6. 2021, sp. zn. MPO 493599/2021.

**I. 5.** Inženýrská síť je plynárenským zařízením a součástí plynárenské přepravní soustavy ve smyslu ustanovení § 2 odst. 2 písm. b) bod 15 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích (energetický zákon). Je zřizována a provozována ve veřejném zájmu.

**I. 6.** Stavba je situována v obvodu a ochranném pásmu dráhy trati Plzeň – Cheb s křížením traťové koleje v žkm 387,834.

## **Čl. II.**

### **Předmět a obsah věcného břemene**

**II. 1.** Předmětem této Smlouvy je zřízení a vymezení věcného břemene služebnosti inženýrské sítě podle ustanovení § 58 odst. 2 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích (energetický zákon) a §§ 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, specifikovaného v článku II. 2., této smlouvy na pozemku ve prospěch oprávněného v rozsahu uvedeném v této smlouvě a vyplývajícím z přísl. ustanovení zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích (energetický zákon).

**II. 2.** Smluvní strany se dohodly, že povinný, jako vlastník pozemku zřizuje ve prospěch oprávněného věcné břemeno služebnosti inženýrské sítě, jehož obsahem je právo oprávněného zřídit, provozovat a udržovat na pozemku inženýrskou síť, a to v rozsahu plošného prostoru, který je vymezen v geometrickém plánu č. 229-20009/2018 ze dne 17. 5. 2018 zhotovený společností GB-geodezie spol. s r.o., Tuřanka 1521/92b, 627 00 Brno-Slatina, potvrzený Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Tachov dne 21. 5. 2018 pod č.PGP-323/2018-410. Geometrický plán je přílohou a nedílnou součástí této smlouvy (dále jen: „**věcné břemeno**“).

**II. 3.** Povinný je povinen strpět výkon práva oprávněného vyplývající z této smlouvy a zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích (energetický zákon) a zdržet se veškeré činnosti, která by mohla vést k ohrožení, nebo poškození inženýrské sítě, nebo k omezení výkonu práv oprávněného. Povinný bere na vědomí, že oprávnění plynoucí z věcného břemene mohou být pro oprávněného zabezpečovány třetí osobou a vyjadřuje s tímto souhlas.

**II. 4.** Věcné břemeno zřízené touto smlouvou se sjednává jako časově neomezené a zaniká v případech stanovených zákonem.

**II. 5.** Oprávněný z věcného břemene právo odpovídající věcnému břemenu přijímá a povinný z věcného břemene na sebe bere povinnost tato práva strpět.

## **Čl. III.**

### **Práva a povinnosti smluvních stran**

**III. 1.** Práva a povinnosti smluvních stran vyplývají ze zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon a zákona č. 266/1994 Sb., o drahách.

**III. 2.** Oprávněný z věcného břemene se zavazuje udržovat stavbu v řádném technickém stavu, aby nedošlo k ohrožení života, zdraví nebo majetku osob, ani k ohrožení bezpečnosti a plynulosti drážního provozu na dotčeném úseku tratě.

**III. 3.** Při výkonu činností souvisejících s provozem stavby je oprávněný z věcného břemene povinen předem - v dostatečném časovém předstihu podle charakteru konkrétních prací - prokazatelně oznámit povinnému z věcného břemene na adresu: Správa železnic, státní organizace, Oblastní ředitelství Plzeň, Sušická 1168/23, 326 00 Plzeň, nezbytnost, účel a termín každého svého vstupu na dotčený pozemek.

**III. 4.** Po skončení konkrétních prací je oprávněný z věcného břemene povinen uvést dotčený pozemek do původního stavu, a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícímu předchozímu způsobu užívání. Tuto skutečnost opět oznámí na adresu uvedenou v čl. III. 3. této smlouvy.

**III. 5.** V případě havárie je oprávněný z věcného břemene povinen tuto havárii neprodleně oznámit v nejbližší železniční stanici, a to na určeném označeném místě (např. ohlašování požárů, ohlašování mimořádných událostí), včetně uvedení rozsahu prací nezbytných k jejímu odstranění. Provozovatel stavby je povinen ve věcech týkajících se dráhy postupovat podle pokynů provozovatele dráhy a zajistit následně uvedení dotčeného úseku dráhy do původního stavu.

**III. 6.** Oprávněný z věcného břemene bere na vědomí skutečnost, že stavba je budována v již existujícím ochranném pásmu dráhy a zavazuje se dodržovat omezení z toho vyplývající ve smyslu zákona č. 266/1994 Sb., o drahách.

**III. 7.** Kolize ochranného pásma vzniklého dle zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon a ochranného pásma vzniklého dle zákona č. 266/1994 Sb., o drahách, bude řešena dohodou smluvních stran s cílem zabezpečit práva a povinnosti obou smluvních stran ve vzájemné vyváženosti.

**III. 8.** V případě, že stavba uložená na dotčeném pozemku nebude sloužit účelu a potřebám, pro které byla na dotčeném pozemku umístěna, je oprávněný z věcného břemene povinen na vlastní náklady a dle pokynů povinného z věcného břemene stavbu z dotčeného pozemku odstranit, uvést dotčený pozemek do původního stavu a zajistit výmaz věcného břemene z katastru nemovitostí.

#### **Čl. IV.**

##### **Vypořádání věcného břemene a platební podmínky**

**IV. 1.** Věcné břemeno podle této smlouvy se zřizuje za jednorázovou úhradu stanovenou ve výši **50 120 Kč** (slovy: padesáttisícstodvacet korun českých) + DPH v zákonné výši. Zálohová faktura byla uhrazena dne 10. 5. 2019 (60 744.42 Kč vč. DPH).

**IV. 2.** Sjednává se, že straně oprávněně svěřené právo v rozsahu práva odpovídajícího věcnému břemenu ještě před doručením návrhu na vklad do katastru nemovitostí, a to již ke dni vrácení podepsané smlouvy do podatelny povinného z věcného břemene. Tato skutečnost je již zohledněna v ceně sjednané za zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu.

**IV. 3.** Smluvní strany se dále dohodly, že pro účely odvodu DPH je za den uskutečnění zdanitelného plnění považován den doručení této smlouvy podepsané oprávněným z věcného břemene do podatelny povinného z věcného břemene.

**IV. 4.** Konečná faktura se započtením zálohy za zřízení práva věcného břemene bude vystavena povinným z věcného břemene jako daňový doklad pro odvod DPH a zaslána oprávněnému z věcného břemene v termínu do 15 dnů ode dne doručení této smlouvy podepsané oprávněným z věcného břemene do sídla povinného z věcného břemene. Přelatek bude vrácen na účet číslo: 17470543/0300, VS 1721000801.

#### **Čl. V.**

##### **Závěrečná ustanovení**

**V. 1.** Smluvní strany se dále dohodly, že tato smlouva včetně návrhu na vklad práva odpovídajícího věcnému břemenu bude předložena oprávněným z věcného břemene příslušnému pracovišti katastrálního úřadu nejpozději do 1 měsíce ode dne jejího uzavření, kterého k tomuto právnímu jednání tímto povinný výslovně zmocňuje. Náklady související se vkladem práva odpovídajícího věcnému břemenu do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit oprávněný z věcného břemene.

**V. 2** Oprávněný z věcného břemene bere na vědomí, že povinný z věcného břemene je povinným subjektem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv (dále jen „Zákon o registru smluv“). Tato smlouva bude zveřejněna v registru smluv zřízeném podle výše uvedeného zákona, protože výše hodnoty jejího předmětu přesáhla 50.000 Kč bez daně z přidané hodnoty. Ve smlouvě budou zpřístupněny údaje týkající se podepisujících osob, včetně podpisů těchto osob a číslo účtu oprávněného z věcného břemene.

**V. 3.** Na právní vztahy vyplývající nebo související s touto smlouvou a v ní nebo v energetickém zákoně výslovně neupravené se přiměřeně uplatní ustanovení občanského zákoníku.

**V. 4.** Tato smlouva obsahující bez příloh 4 tištěné textové strany je sepsána ve 3 vyhotoveních s platností originálu, z nichž po jejím podpisu jedno vyhotovení obdrží povinný z věcného břemene, dvě vyhotovení oprávněný z věcného břemene, jedno vyhotovení je určeno pro vkladové řízení.

Příloha: Geometrický plán č. 229-20009/2018 ze dne 17. 5. 2018

V Plzni dne 23. 11. 2021

V Praze dne 1. 12. 2021

Povinný z věcného břemene:

Oprávněný z věcného břemene:

.....  
Ing. Radek Makovec  
ředitel Oblastního ředitelství Plzeň

.....  
Ing. Jaroslav Sedlák, MBA  
prokurista

.....  
Ing. Jan Martinec  
prokurista

**Ověřovací doložka změny datového formátu dokumentu podle § 69a zákona č. 499/2004 Sb.**

**Doložka číslo:** 2150388

**Původní datový formát:** application/pdf

**UUID původní komponenty:** 8bd6f6b8-d91f-4c36-8678-94a71a869013

**Jméno a příjmení osoby, která změnu formátu dokumentu provedla:**

System ERMS (zpracovatel dokumentu Pavla BABOROVÁ)

**Subjekt, který změnu formátu provedl:** Správa železnic, státní organizace

**Datum vyhotovení ověřovací doložky:** 09.12.2021 08:30:00



b10d6982-bc98-47a6-86af-af17f680def9