



MHMPXP63U8S7

## **S m l o u v a o zřízení služebnosti č. ZVB/36/03/000207/2017**

kteřou dne, měsíce a roku níže uvedeného podle §1257 a násl., zákona č. 89/2012 Sb.  
uzavřeli

### **1. Hlavní město Praha**

se sídlem Praha 1, Mariánské nám č. 2

IČO: 00064581 DIČ: CZ00064581

zastoupené Ing. Lenkou Ženíškovou, pověřenou řízením odboru evidence majetku MHMP

bankovní spojení: PPF banka, a.s., č.účtu: 149024-5157998/6000

dále jen „**povinný**“

### **2. Attl a spol. s.r.o. Továrna na stroje**

se sídlem: Praha 10, Ke Slatinám 117, PSČ 109 00

IČO: 48110566 DIČ: CZ48110566

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 16207

zastoupená: **Ing. Janem Attlem, jednatelem**

dále jen „**oprávněný**“

#### **Čl. I.**

Povinný je vlastníkem pozemku **parc. č. 602/5 v k.ú. Dolní Měcholupy**, obec Praha, který je zapsán na LV č. 12 pro k.ú. Dolní Měcholupy, obec Praha u Katastrálního úřadu pro hlavní město Praha se sídlem v Praze, Katastrální pracoviště Praha.

#### **Čl. II.**

Oprávněný je vlastníkem **stavby haly a příjezdové cesty**, které jsou umístěny na pozemku **parc.č. 602/5 v k.ú. Dolní Měcholupy**.

#### **Čl. III.**

Povinný zřizuje pro oprávněného touto smlouvou služebnost na služebném pozemku **parc.č. 602/5 v k.ú. Dolní Měcholupy**, obsahující právo umístit na něm **část stavby haly a příjezdovou cestu**, vstupovat a vjíždět na služební pozemek za účelem užívání, zabezpečování provozu a provádění oprav a údržby. Rozsah služebnosti je vyznačen v geometrickém plánu č. **1591-78/2016 ze dne 22.12.2016**, který je nedílnou součástí této smlouvy.

Oprávněný práva odpovídající služebnosti přijímá a povinný jako vlastník služebného pozemku je povinen tato práva strpět.

#### **Čl. IV.**

Služebnost se zřizuje na dobu neurčitou.

#### **Čl. V.**

Služebnost se zřizuje jako úplatná. **Celková úplata za zřízení služebnosti sestává z ocenění věcného práva určené znalcem, znalečného, tj. ceny za posudek, a DPH. Dále je oprávněný povinen uhradit náklady spojené s návrhem na vklad.**



Výše úplaty za zřízení služebnosti je určena dle zásad uvedených v ustanovení **zák. č. 151/1997 Sb.**, zákon o oceňování majetku, v platném znění, a to znaleckým posudkem Ing. Jaroslava Semráda ze dne 26.1.2017, č. 14/2025/2017.

Výše úplaty za zřízení služebnosti je **32.140,-Kč bez DPH** (slovy: třicetdvatisícjednostočtyřicet korun českých). Oprávněný je povinen uhradit **cenu + DPH, znalečné ve výši 4.540,- Kč + DPH a kolek ve výši 1.000,-Kč osvobozeného od DPH** na základě povinným vystavené a oprávněnému zaslané faktury - daňového dokladu.

Oprávněný je povinen zaplatit fakturu na účet u PPF banky, a.s. č. 149024-5157998/6000. Za den úhrady faktury se považuje den připsání příslušné částky na účet povinného. V případě prodlení se zaplacením ceny se oprávněný zavazuje zaplatit povinnému smluvní pokutu ve výši 0,1% z dlužné částky za každý den prodlení, minimálně však 300,00 Kč.

Povinný vystaví pro oprávněného řádný daňový doklad dle zákona o DPH č. 235/2004 Sb., v platném znění s datem uskutečnění zdanitelného plnění ke dni podpisu smlouvy.

#### Čl. VI.

Tato smlouva o zřízení služebnosti zanikne zrušením nebo zánikem „zařízení“.

#### Čl. VII.

Na základě této smlouvy zapíše Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha zřízení služebnosti pro společnost **Attl a spol. s.r.o. Továrna na stroje**, se sídlem: Praha 10, Ke Slatinám 117, PSČ 109 00, IČO: 48110566, DIČ: CZ48110566, spočívající v právu umístit na pozemku **parc.č. 602/5 v k.ú. Dolní Měcholupy část stavby haly a příjezdovou cestu** dle geometrického plánu č. **1591-78/2016 ze dne 22.12.2016**, s právem vstupovat a vjíždět na tento pozemek za účelem užívání, zabezpečování provozu a provádění oprav a údržby.

Návrh na vklad Katastrálnímu úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha po dohodě smluvních stran podá povinný.

#### Čl. VIII.

Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

Tato smlouva může být změněna nebo doplněna se souhlasem obou smluvních stran a to pouze formou písemných číslovaných dodatků.

Tato smlouva je vyhotovena v 7 stejnopisech, z nichž povinný obdrží 5 stejnopisů, oprávněný 1 stejnopis a 1 stejnopis je určen pro potřeby Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha.

Oprávněný a povinný shodně prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují své podpisy.

Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES) vedené hl.m. Prahou, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, číselné označení této smlouvy, datum, jejího podpisu a text této smlouvy.

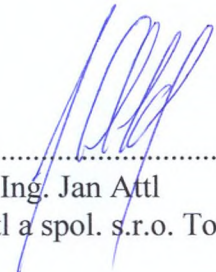
Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č.89/2012 Sb., občanský zákoník, a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.



**V Souladu s §43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, tímto hlavní město Praha potvrzuje, že uzavření této smlouvy schválila Rada hlavního města Prahy usnesením č. 549 ze dne 13.3.2017.**

V Praze dne

oprávněný:

povinný: 23 -03- 2017

  
.....  
Ing. Jan Attl  
Attl a spol. s.r.o. Továrna na stroje

  
.....  
Ing. Lenka Ženíšková  
Pověřená řízením odboru EVM/MHMP  




## VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav				Porovnání se stavem evidence právních vztahů						
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměry	Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
	ha	m <sup>2</sup>			ha	m <sup>2</sup>						ha	m <sup>2</sup>	
602/5											12			

oprávněný A : podle smlouvy

druh věcného břemene A : podle smlouvy

## VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav				Porovnání se stavem evidence právních vztahů						
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměry	Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
	ha	m <sup>2</sup>			ha	m <sup>2</sup>						ha	m <sup>2</sup>	
602/5											12			


oprávněný B : podle smlouvy

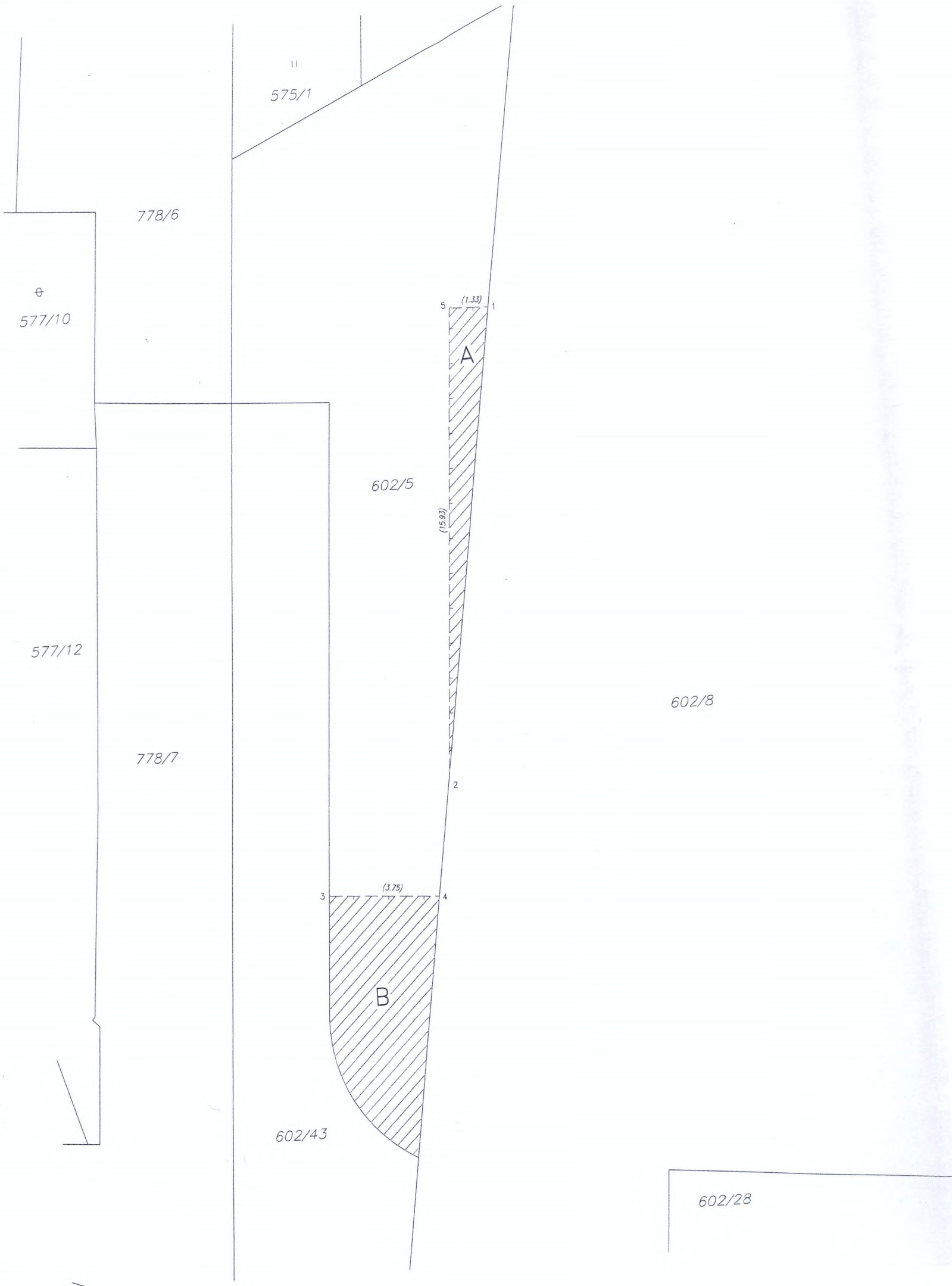
druh věcného břemene B : podle smlouvy

### Seznam souřadnic (S–JTSK)

#### Souřadnice pro zápis do KN

Č. bodu	Y	X	kód kv.	Poznámka
1	733539.70	1047006.91	3	hranice věc břemene
2	733542.00	1047022.74	3	hranice věc břemene
4	733542.62	1047026.98	3	hranice věc břemene
5	733541.03	1047006.84	3	hranice věc břemene
3	733546.36	1047026.75	3	hranice věc břemene

<b>GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku</b>	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: <i>Ing. Dalimil Foltánek</i>	Jméno, příjmení: <i>Ing. Dalimil Foltánek</i>
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: <i>2189/2003</i>	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: <i>2189/2003</i>
	Dne: <i>14.12.2016</i> Číslo: <i>334/2016</i>	Dne: <i>2.1.2017</i> Číslo: <i>1/2017</i>
	Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: <i>Foltánek s.r.o.</i> <i>Perucká 1, 120 00 Praha 2</i> <i>Tel.: 224254922, 777272854</i>	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.	
Číslo plánu: <i>1591–78/2016</i>	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
Okres:	<b>KÚ pro hlavní město Prahu</b> KP Praha Ing. Ludmila Hozová PGP-5333/2016-101 2016.12.22 09:17:53 CET	
Obec: <i>Praha</i>		
Kat. území: <i>Dolní Měcholupy</i>		
Mapový list: <i>Praha 3–3/41</i>		
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:		
—		



II  
575/1

778/6

⊕  
577/10

5 (1.33) 1

A

602/5

(15.93)

577/12

602/8

778/7

2

3 (3.75) 4

B

602/43

602/28