

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle ustanovení § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

I. SMLUVNÍ STRANY

Objednatel:

Statutární město Brno, městská část Brno-Nový Lískovec,
se sídlem: Dominikánské nám. 196/1, 601 67 Brno
IČ : 44992785-10, DIČ: CZ 44992785-10,
doručovací adresa: Oblá 75a, 634 00 Brno
bankovní spojení: Sberbank, a.s., č. účtu: 4200089343/6800
zastoupené ve věcech smluvních: Ing. Janou Drápalovou, starostkou MČ
dále jen „objednatel“

a

Zhotovitel:

Beta Control s.r.o.
Sídlem: Černého 829/58, Bystře, 635 00 Brno
IČ: 606 96 052, DIČ: CZ60696052
zastoupená: Ing. Radovanem Přikrylem, jednatelem
dále jen „zhotovitel“

II. PŘEDMĚT SMLOUVY

Předmětem smlouvy je výměna stávajícího stroje za nový stroj výtahu typ TOV 320 v bytovém domě na ul. Svážná 25, v Brně-Novém Lískovci, v rozsahu a podle cenové nabídky ze dne 8. 11. 2021 (dále jen „dílo“), která vyplývá z prováděného servisu a plánovaných oprav výtahu zhotovitelem díla na základě ujednání čl. 5 servisní smlouvy č. SML 126/2016/OSBD ze dne 13. 06. 2016.

Zhotovitel se zavazuje provést dílo v kvalitě stanovené příslušnými technickými normami a předpisy.

Objednatel se zavazuje k převzetí díla a k zaplacení ceny za dílo za podmínek stanovených v této smlouvě.

III. PROVÁDĚNÍ DÍLA

Zhotovitel se zavazuje provést dílo ve sjednaném rozsahu, včas a řádně v souladu se závaznými normami a dodacími podmínkami.

Provádění díla bude probíhat za současného užívání předmětného bytového domu, toto zhotovitel musí zohlednit organizačně i nákladově při provádění díla. Zhotovitel je povinen zajistit dodržení zákazu kouření osob podílejících se na provádění díla v celém prostoru bytového domu Svážná 25, Brno.

Zhotovitel se zavazuje, že bude při realizaci díla dodržovat ustanovení zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnostech nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy, zajistí bezpečnost a ochranu zdraví při práci svých pracovníků a případně třetích osob a bude respektovat skutečnost, že dílo provádí v bytovém domě, a zajistí, aby z jeho viny nedocházelo ke konfliktním situacím.

Zhotovitel je povinen pro výkon dozoru nad prováděným dílem pověřit osoby oprávněné k výkonu této činnosti.

Za schválené se za zhotovitele považují osoby:

- **Pavel Hrouzek - mobil: 734 238 045**

Osoby oprávněné jednat za objednatele ve věcech technických:

- **Jana Seidlová – mobil: 725 140 121**

Osoba vykonávající dozor zhotovitele nad prováděním díla bude zastupovat zhotovitele na místě díla a připomínky, které jí budou předány objednatelem, budou platit stejně, jako by byly předány přímo zhotoviteli. Takovéto připomínky budou zhotoviteli potvrzeny písemně v protokolu o předání díla.

IV. DOBA PLNĚNÍ

Zhotovitel se zavazuje zhotovit dílo a předat dokončené dílo bez vad a nedodělků nejpozději 31. 03. 2022.

V. MÍSTO PLNĚNÍ

Místem plnění je bytový dům na ul. Svážná 25, v Brně-Novém Lískovci.

VI. CENA DÍLA

Cena díla specifikovaná podle nabídky zhotovitele ze dne 8. 11. 2021 **činí celkem: 229 640 Kč bez DPH**. Sjednaná cena je platná a nemění se po celou dobu platnosti smlouvy. Jednotkové ceny uvedené v položkovém rozpočtu, který zhotovitel doložil jako součást nabídky a který je **přílohou č. 1 této smlouvy**, jsou ceny pevné po celou dobu díla.

V ceně díla jsou zahrnuty veškeré náklady nutné k realizaci předmětu díla, práce a dodávky nezbytné pro provedení díla, veškeré náklady spojené s úplným a kvalitním provedením díla, včetně vlivů a rizik.

Zhotovitel odpovídá za úplnost specifikací prací a dodávek při ocenění celého díla v rozsahu technické specifikace dané touto smlouvou.

V případě změny rozsahu plnění vyžádané objednatelem budou práce a cena spojené s těmito změnami sjednány písemným dodatkem k této smlouvě.

VII. PLATEBNÍ PODMÍNKY

Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli za provedení díla na základě Protokolu o předání a převzetí díla odměnu v celkové výši **229 640 Kč bez DPH**. Zápis o předání a převzetí díla je nedílnou součástí daňového dokladu (faktury).

Zhotovitel je povinen doručit fakturu do sídla objednatele ve lhůtách stanovených v §28 zákona č. 235/2004Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění. Na faktuře musí být uveden kód klasifikace produkce CZ-CPA ve smyslu ustanovení §92e zákona o dani z přidané hodnoty (zákonná úprava režimu přenesení daňové povinnosti). Zhotovitel zodpovídá objednateli za škody vzniklé nedodržením této povinnosti stejně jako za škody vzniklé objednateli chybami daňového dokladu, a to zejména u škod vzniklých nedodržením lhůty pro přiznání k DPH (zejména při poskytnutí stavebních nebo montážních prací dle § 92e zákona č. 235/2004 Sb. v platném znění).

Splatnost daňového dokladu (faktury) je do 21 dnů po obdržení objednatelem. Bude-li faktura obsahovat nesprávné nebo neúplné údaje a náležitosti (musí obsahovat náležitosti daňového dokladu stanovené příslušnými právními předpisy, zejména dle zákona o dani z přidané hodnoty a zákona o účetnictví, v platném znění), je objednatel oprávněn ji do data splatnosti vrátit zhotoviteli, který ji buď opraví, nebo vystaví fakturu novou. V obou případech se běh lhůty splatnosti obnovuje, objednatel tak není v prodlení s úhradou.

VIII. ODPOVĚDNOSTNÍ NÁROKY

Zhotovitel poskytuje na provedené dílo záruku v délce 24 měsíců od písemného převzetí díla objednatelem bez vad a nedodělků.

Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude mít po celou dobu záruky vlastnosti stanovené technickými normami, právními předpisy, případně vlastnosti pro předmět díla obvyklé, což doloží při dokončení díla technickými listy s uvedenými parametry k dodávanému novému stroji typu ZIEH-ABEGG Zatop SM200.30C 4,8 kW.

Zhotovitel přejímá záruku za jakost díla, to znamená, že ručí za to, že dílo bude způsobilé ke smlouvenému účelu a zachová si po dobu záruky sjednané vlastnosti, bude plně funkční a nebude vykazovat vady.

Zhotovitel se zavazuje případné reklamované vady řešit neprodleně po výzvě objednatele. V závislosti na druhu vady, nejpozději však do 10 kalendářních dnů po uplatnění oprávněné reklamace, projedná s objednatelem způsob a termín odstranění závady.

V případě reklamace závady, která může mít za následek havárii, se zhotovitel zavazuje zahájit práce na odstranění vady neprodleně, příp. učiní neprodleně taková opatření, aby vzniku havárie zabránil.

V případě, že zhotovitel nezačne odstraňování případných vad předmětu plnění ani do 30 dnů od uplatnění reklamace, příp. do 10 pracovních dnů po uplynutí dohodnutého termínu, je objednatel oprávněn uplatnit smluvní sankce sjednané v čl. X. této smlouvy.

Zhotovitel požaduje, aby případné reklamace vad díla byly uplatněny bez zbytečného odkladu po jejich zjištění písemnou formou – e-mailem na adresu: pavel.hrouzek@betacontrol.cz V reklamaci musí být vady popsány a také musí být uvedeno, jak se projevují.

Způsob a termín odstranění vad bude dohodnut s objednatelem. Zhotovitel navrhne termín a způsob sjednání nápravy s ohledem na technologické podmínky tak, aby byl zaručen dlouhodobý výsledek opravy.

Zhotovitel neodpovídá za vady, které byly způsobeny objednatelem, třetí osobou nebo vyšší mocí.

O odstranění závad a předání opraveného díla objednateli bude sepsán předávací protokol, který bude potvrzen oběma smluvními stranami.

Jedná-li se o vadu neodstranitelnou, která však nebrání řádnému užívání, má objednatel právo na přiměřenou slevu z ceny díla.

Zhotovitel je povinen udržovat místo plnění v čistotě a pořádku, bez hromadění odpadů a zbytků materiálu. Po celou dobu provádění díla je zhotovitel povinen provádět řádný úklid, odstraňovat odpad a manipulovat s prostředky a materiálem tak, aby nepřekážely.

Po předání a převzetí díla je zhotovitel povinen vyklidit místo plnění nejpozději do dvou dnů.

Při nakládání s odpady je zhotovitel povinen řídit se příslušnými právními předpisy.

Ode dne předání místa plnění nese zhotovitel nebezpečí všech škod na prováděném díle a na ostatních konstrukcích a majetku poškozeném při provádění díla až do doby jeho dokončení a předání objednateli.

IX. SMLUVNÍ SANKCE

V případě prodlení zhotovitele s řádným předáním díla je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli **smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každý započatý den prodlení.**

Neodstraní-li zhotovitel vady zjištěné při předání a převzetí díla ve sjednaném termínu, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **1.000 Kč** za každý takový případ a den.

Neodstraní-li zhotovitel řádně reklamované vady v termínu dohodnutém s objednatelem, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **1.000 Kč** za každý takovýto případ a den.

V případě prodlení objednatele s úhradou faktury, zaplatí objednatel zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05 % denně z nezaplacené částky.

X. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

Právní vztahy mezi smluvními stranami se řídí právním řádem České republiky, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.

V případě, že se některé ustanovení smlouvy nebo obchodních podmínek ukáže neplatným, odporovatelným, neúčinným či nevymahatelným, zůstávají ostatní ustanovení obchodních podmínek nebo smlouvy touto skutečností nedotčena. Smluvní strany jsou povinné se dohodnout na náhradě takového ustanovení za ustanovení jiné, které je svým účelem a právními důsledky nejbližší vadnému ustanovení.

Adresou pro doručování je u obou účastníků adresa uvedená v záhlaví této smlouvy. Doručování, vyjma případů stanovených v jednotlivých člancích této smlouvy odchylně (zejména týkajících se požadavkových listů, objednávek apod.) bude mezi smluvními stranami probíhat zpravidla poštovní přepravou prostřednictvím držitele poštovní licence nebo osobně. Pokud je prováděno doručení poštou, je doručování prováděno výlučně doporučeně. Při doručování poštou platí, že není-li adresát zastižen, uloží se písemnost na poště. Písemnost se považuje za doručenu dnem, kdy byla uložena, i když se adresát o uložení nedozvěděl. Pokud se adresát na místě rozhodném pro doručování podle této smlouvy nezdržuje, resp. se odstěhoval bez udání adresy, resp. není známý, je písemnost v tomto případě doručena dnem, kdy byla poznámka o této skutečnosti vyznačena pracovníkem pošty či objednatele na písemnost či její obálku.

Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je povinným subjektem dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění. Zhotovitel souhlasí s tím, aby objednatel, jakožto veřejnoprávní subjekt, při dodržení podmínek stanovených zákonem č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, zveřejnil tuto smlouvu, její část nebo dílčí informace týkající se této smlouvy a jejího plnění, a to v souladu s § 147a zákona číslo 137/2000 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění a zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv.

Tato smlouva je vyhotovena ve 4 originálech, z nichž obdrží každá smluvní strana po dvou vyhotoveních.

Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

Příloha - cenová nabídka zhotovitele ze dne 8. 11. 2021.

Doložka ve smyslu § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění:

Smlouva o dílo byla schválena Radou městské části Brno – Nový Lískovec č. 23/2021 konanou dne 24. 11. 2021.

V Brně dne 7. 12. 2021

V Brně dne 8. 12. 2021

za objednatele

za zhotovitele

.....
Ing. Jana Drápalová
starostka MČ Brno-Nový Lískovec

.....
Ing. Radovan Příkryl
jednatel Beta Control, s.r.o.