

**Kupní smlouva**  
**a smlouva o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemeni**

**1. Město Mikulov, zastoupené starostou Rostislavem Košťalem,  
se sídlem Městský úřad Mikulov, Náměstí 158/1, 692 01 Mikulov, IČ 00283347  
(jako prodávající a oprávněný z věcného břemene)**

**a**

**2. Portz Insel s.r.o., IČ 257 71 540, se sídlem Na Plzeňce 165, Dobřichovice, PSČ 252 29,  
zastoupená jednatelkou společnosti [REDACTED]  
(jako kupující a povinný z věcného břemene)**

**uzavírají dle ust. § 2079 a násl. a § 1257 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník tuto  
kupní smlouvu a smlouvu o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemeni:**

**I.**

Prodávající je výlučným vlastníkem nemovitých věcí – pozemků: p.č. 8391, ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 362 m<sup>2</sup> a p.č. 8399, ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 1076 m<sup>2</sup> v k.ú. Mikulov na Moravě zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrálním pracovišti Břeclav na listu vlastnickém č. 10 001.

**II.**

1) Prodávající prohlašuje, že prodává pozemky uvedené v čl. I. této smlouvy kupujícímu za dohodnutou kupní cenu ve výši 148 144,- Kč (slovy stočtyřicetostmítisíc stočtyřicetčtyři korun českých) za účelem využití jako veřejně přístupné účelové komunikace. Kupující prohlašuje, že za uvedenou kupní cenu tyto pozemky kupuje a nabývá do svého vlastnictví.

2) Kupní cena uvedená v odstavci 1 tohoto článku byla uhrazena kupujícím před podpisem kupní smlouvy u Komerční banky a.s., pob. Mikulov na číslo účtu města Mikulov 19-2033060287, var. symbol 223000413.

**III.**

1) Prodávající prohlašuje, že na převáděných pozemcích nevážnou dluhy, věcná břemena, zástavní práva nebo jiné právní povinnosti.

2) Kupující prohlašuje, že je mu znám stav převáděných pozemků a že je do svého vlastnictví v současném stavu v jakém se nacházejí, přijímá.

**IV.**

1) Portz Insel s.r.o. jako vlastník a povinný z věcného břemene současně touto smlouvou zřizuje právo věcného břemene vstupu a vjezdu k pozemkům p.č. 8391 a p.č. 8399 v k.ú. Mikulov na Moravě pro oprávněného Město Mikulov.

2) Věcné břemeno zřizované touto smlouvou konkretizované v odst. 1 tohoto článku se zřizuje bezúplatně, na dobu neurčitou s platností pro právní nástupce vlastníka nemovitostí uvedených v předchozím odstavci.

3) Město Mikulov, jako oprávněný z věcného břemene prohlašuje, že oprávnění odpovídající zřizovanému věcnému břemeni dle tohoto článku přijímá. Povinný z věcného břemene prohlašuje, že uvedené právo strpí.

#### V.

1) Podle této smlouvy budou provedeny příslušné změny v katastru nemovitostí katastrálním úřadem. Vklad do katastru nemovitostí zajistí prodávající, správní poplatek za návrh na vklad do katastru nemovitostí uhradí kupující.

2) Účastníci této smlouvy berou na vědomí, že vlastnictví a držení převáděných nemovitých věcí přechází na kupující vkladem vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí. Věcná břemena vznikají vkladem práv odpovídajících věcnému břemeni do katastru nemovitostí.

3) Smluvní strany se zavazují pro případ, že příslušný katastrální úřad přeruší nebo zastaví řízení o vkladu podle této smlouvy nebo pravomocně zamítne návrh na vklad podle této smlouvy do katastru nemovitostí, vyvinout veškeré potřebné úsilí a poskytnout veškerou nezbytnou součinnost (včetně uzavření nové smlouvy), aby příslušný katastrální úřad v řízení pokračoval nebo zahájil nové řízení a aby v co nejkratším termínu provedl vklad práv do katastru nemovitostí

#### VI.

1) Tato smlouva byla schválena Zastupitelstvem města Mikulov dne 10.11.2021, je vyhotovena ve 3 stejnopisech – po jednom vyhotovení pro každého jejího účastníka, 1 vyhotovení pro příslušný katastrální úřad.

2) Účastníci této smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle a nebyla ujednána v tísní za jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

3) Smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze písemnými dodatky uzavřenými na základě dohody smluvních stran.

4) Otázky touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění.

5) Smlouva nabývá platnosti i účinnosti okamžikem podpisu oběma smluvními stranami.

V Mikulově dne 10.12.2021

V Mikulově dne 7.12.2021

**P r o d á v a j í c í**  
**a oprávněný z věcného břemene:**

.....  
Rostislav K o š t i a l  
starosta města Mikulov

**K u p u j í c í**  
**a povinný z věcného břemene:**

.....  
  
jednatel

**Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 S. o obcích (obecní zřízení) :**

Záměr města prodat pozemky p.č. 8391 a p.č. 8399 byl řádně zveřejněn na úřední desce Městského úřadu Mikulov dle § 39, odst. 1 zák. č. 128/2000 Sb. v platném znění pod číslem 27/MA -2021. Převod pozemků a právo zřízení věcného břemene za podmínek uvedených

v této smlouvě byly schváleny zastupitelstvem města dle ust. § 85 uvedeného zákona dne 10.11.2021.

V Mikulově dne 10.12.2021

starosta města Mikulov