

# KUPNÍ SMLOUVA a DOHODA O VZDÁNÍ SE PRÁVA NA NÁHRADU ŠKODY VZNIKLÉ NA POZEMKU

č.: S 785/20

dle ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,  
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

## Lesy České republiky, s.p.

se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové

IČO: 421 96 451

DIČ: CZ42196451

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII,  
vložka 540

zastoupený: Ing. Josefem Vojáčkem, generálním ředitelem,

zastoupen Ing. Pavlem Rusem, ředitelem Oblastního ředitelství severní Čechy, na základě  
pověření ze dne 29. 12. 2020

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Žatec

číslo účtu: 3141290287/0100

(dále jako „prodávající“) na straně jedné

a

## Mgr. Martin Doležal

rodné číslo: 73 [REDACTED]

s místem bydliště : [REDACTED] Rakovník – [REDACTED]

(dále jako „kupující“) na straně druhé

(prodávající a kupující dále též společně jako „smluvní strany“ a každý jednotlivě jako  
„smluvní strana“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

## KUPNÍ SMLOUVU a DOHODU O VZDÁNÍ SE PRÁVA NA NÁHRADU ŠKODY VZNIKLÉ NA POZEMKU

### ČÁST PRVNÍ – KUPNÍ SMLOUVA

#### I.

#### Úvodní ustanovení

1. Prodávající prohlašuje, že Česká republika je výlučným vlastníkem a prodávajícímu svědčí právo hospodařit s následující nemovitou věcí - pozemkem:

Parcelní číslo	Druh pozemku	Výměra v m <sup>2</sup>	Prodávaná výměra v m <sup>2</sup>	Katastrální území	LV	Obec
1907/10	ostatní plocha	321	321	Jesenice u Rakovníka	8	Jesenice

vše zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Rakovník, na LV č.8, pro obec Rakovník, k. ú. Jesenice u Rakovníka (dále jen „**předmět koupě**“).

## II.

### Kupní cena

1. Prodávající touto smlouvou prodává kupujícímu předmět koupě v rozsahu prodávané výměry uvedené v čl. I. této smlouvy se všemi součástmi a příslušenstvím za smluvními stranami ujednanou kupní cenu ve výši **127 000,- Kč (slovy: jednostodvacetsedmtisíc korun českých)**.
2. Kupující tímto předmět koupě uvedený v čl. I. této smlouvy včetně všech součástí a příslušenství od prodávajícího za tuto kupní cenu kupuje.
3. Smluvní strany ujednaly, že kupní cena, tj. částka ve výši **127 000,- Kč (slovy: jednostodvacetsedmtisíc korun českých)**, bude kupujícím uhrazena prodávajícímu nejpozději do 14 dnů od oboustranného podpisu této smlouvy, a to bezhotovostně ve prospěch účtu prodávajícího, č. ú. 3141290287/0100, VS 78520, vedeného u KB, a.s., pobočka Žatec. Za den úhrady kupní ceny se považuje den, v němž bude kupní cena v její plné výši připsána ve prospěch účtu prodávajícího.

## III.

### Prohlášení smluvních stran, další ujednání

1. Prodávající prohlašuje, že ke dni oboustranného podpisu této smlouvy neuzavřel smlouvu o převodu vlastnického práva k předmětu koupě s jinými osobami a že v právu nakládat s předmětem koupě není pro naplnění účelu této smlouvy nikterak omezen.
2. Prodávající prohlašuje, že na předmětu koupě neváznou ke dni oboustranného podpisu této smlouvy žádná zástavní práva, věcná břemena, právo stavby či jiná omezení.
3. Kupující prohlašuje, že byl ze strany prodávajícího řádně seznámen se stavem předmětu koupě a tento je mu dobře znám, což níže stvrzuje svým podpisem.
4. Smluvní strany ujednaly, že nebezpečí škody na předmětu koupě přechází na kupujícího ke dni vkladu vlastnického práva kupujícího k předmětu koupě do katastru nemovitostí.
5. Návrh na vklad vlastnického práva kupujícího do katastru nemovitostí je oprávněn podat pouze prodávající; návrh bude prodávajícím podán po úhradě kupní ceny v její plné výši.
6. Poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit kupující.
7. V případě, že zápis do katastru nemovitostí dle této smlouvy nebude příslušným katastrálním úřadem proveden, zavazují se smluvní strany poskytnout si bez zbytečného

odkladu vzájemně součinnost a podat v souladu s touto smlouvou nový návrh na vklad do katastru nemovitostí.

## **ČÁST DRUHÁ – DOHODA O VZDÁNÍ SE PRÁVA NA NÁHRADU ŠKODY VZNIKLÉ NA POZEMKU**

### **IV. Úvodní ustanovení**

1. LČR prohlašují, že Česká republika je výlučným vlastníkem a Lesy České republiky, s.p., mají právo hospodařit s následující nemovitou věcí – pozemkem:

Číslo parcely	Druh pozemku	Výměra v m <sup>2</sup>	Katastrální území	LV	Obec
1907/7	lesní pozemek	912	Jesenice u Rakovníka	8	Jesenice

zapsaným v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Rakovník, na LV č. 8 pro obec Jesenice, k. ú. Jesenice u Rakovníka. LČR mají podle ustanovení § 58 odst. 1 zákona č. 289/1995 Sb. v platném znění (lesního zákona) práva a povinnosti vlastníka lesa.

2. Mgr. Martin Doležal prohlašuje, že je výlučným vlastníkem této nemovité věci:

Číslo parcely	Druh pozemku	Výměra v m <sup>2</sup>	Katastrální území	LV	Obec
st. p.č. 1890	zastavěná plocha a nádvoří	91	Jesenice u Rakovníka	80	Jesenice

dosud zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Rakovník, na LV č. 80 pro obec Jesenice, k. ú. Jesenice u Rakovníka,

a dále na základě části první kupní smlouvy i vlastníkem této nemovité věci:

Parcelní číslo	Druh pozemku	Výměra v m <sup>2</sup>	Prodávaná výměra v m <sup>2</sup>	Katastrální území	LV	Obec
1907/10	ostatní plocha	321	321	Jesenice u Rakovníka	8	Jesenice

dosud zapsaným v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Rakovník, na LV č. 8, pro obec Jesenice, k. ú. Jesenice u Rakovníka.

**V.**

1. LČR a Mgr. Martin Doležal shodně deklarují, že následující dohoda o vzdání se práva na náhradu škody vzniklé na pozemku nenahrazuje závazné stanovisko a není souhlasem uděleným LČR k dotčení pozemků ve vlastnictví kupujícího vzdálenosti do 50 m od okraje lesa.

**VI.**

1. Mgr. Martin Doležal má ve výlučném vlastnictví stavbu pro rodinnou rekreaci, která je součástí pozemku st.p.č. 1890 a je postavena ve vzdálenosti do 50 m od okraje lesa – lesního pozemku p. č. 1907/7, vše v k.ú. Jesenice u Rakovníka.

**VII.**

1. Smluvní strany se dohodly, v souladu s ustanovením § 2897 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, že Mgr. Martin Doležal jako vlastník nemovitých věcí blíže popsanych v čl. IV odst. 2 – st.p. č. 1890 a vlastník nově nabývaného pozemku p. č. 1907/10 v k. ú. Jesenice u Rakovníka a obci Jesenice, která je předmětem koupě kupní smlouvou dle části první této smlouvy, se dobrovolně, natrvalo a bezvýjimečně vzdává práva na náhradu škody, která vznikne na st. p.č.1890 a předmětu koupě a veškerých jejich i budoucích součástech a příslušenstvích sesuvem půdy, padáním kamenů, pádem stromů nebo jejich částí, přesahem větví a kořenů, zastíněním stromy, lavinami, stékající vodou z pozemku p. p. č. 1907/7 v k. ú. Jesenice u Rakovníka nebo v souvislosti s těmito jevy.
2. Současně se Mgr. Martin Doležal tímto zavazuje k úhradě případných zvýšených nákladů hospodaření v lese, vyplývajících z omezení nemovitými věcmi, realizovanými v ochranném pásmu lesa, jako např. nemožností kácení stromů do prostoru ochranného pásma lesa, nutnosti použití nákladnější technologie, která by bez omezení v ochranném pásmu lesa nemusela být využita apod. Případné zvýšené náklady budou Mgr. Martinu Doležalovi vyúčtovány na základě faktury se splatností 21 dnů. Součástí faktury bude i přesné vyčíslení a zdůvodnění zvýšených nákladů, vyplývajících z omezení nemovitými věcmi, realizovanými v ochranném pásmu lesa.
3. Smluvní strany se dohodly, že vzdání se práva na náhradu škody dle části druhé této smlouvy bude ve veřejném seznamu zapsáno jako právo věcné, které se váže k předmětu koupě dle části první této smlouvy a zavazuje tak vlastníka těchto nemovitých věcí i případné další vlastníky či spoluvlastníky těchto nemovitých věcí. Mgr. Martin Doležal se zavazuje k předání informace o vzdání se práva na náhradu škody případným dalším vlastníkům či spoluvlastníkům těchto nemovitých věcí a dále ke smluvnímu závázání případných dalších vlastníků či spoluvlastníků těchto nemovitých věcí k uhrazení zvýšených nákladů hospodaření v lese dle čl. VII. odst. 1. a 2. této smlouvy.
4. Zároveň Mgr. Martin Doležal prohlašuje, že souhlasí se vkladem tohoto vzdání se práva na náhradu škody na pozemku do katastru nemovitostí, a to na neomezenou dobu.
5. Oprávněnou stranou jsou LČR, vlastníci sousedního lesního pozemku p. č. 1907/7 v k. ú. Jesenice u Rakovníka a obci Jesenice.

**ČÁST TŘETÍ – USTANOVENÍ SPOLEČNÁ A ZÁVĚREČNÁ**

**VIII.**

**Sankční ujednání, odstoupení od smlouvy**

1. Pro případ prodlení kupujícího s úhradou jakéhokoli peněžitého závazku dle této smlouvy, zejména kupní ceny, se kupující zavazuje zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky, a to za každý i započatý den prodlení. Právo prodávajícího na

- náhradu škody či jiná jeho práva vyplývající z právních předpisů a této smlouvy tím nejsou dotčena.
2. Kterákoli ze smluvních stran je oprávněna od této smlouvy písemně odstoupit v případech a za podmínek stanovených příslušnými právními předpisy nebo touto smlouvou.
  3. Kterákoli ze smluvních stran je oprávněna od této smlouvy písemně odstoupit v případě, že:
    - a) vklad vlastnického práva k předmětu koupě dle této smlouvy nebude u příslušného katastrálního úřadu zapsán ani do 12 kalendářních měsíců ode dne, v němž k podání návrhu na vklad došlo,
    - b) prohlášení druhé smluvní strany učiněné v čl. III. této smlouvy je nebo se ukáže být nepravdivým nebo pokud druhá smluvní strana poskytla nepravdivé informace.
  4. Prodávající je dále oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že kupující je v prodlení s úhradou kupní ceny dle čl. II. této smlouvy, a to o dobu delší než 30 kalendářních dnů.
  5. V případě, že před zápisem vlastnického práva k předmětu koupě dle této smlouvy dojde k odstoupení od této smlouvy, smluvní strany se zavazují vyhotovit a podat k příslušnému katastrálnímu úřadu návrh na zpětvzetí (již podaného) návrhu na vklad vlastnického práva, a to nejpozději do 5 pracovních dnů od doručení písemného odstoupení od této smlouvy.

#### **IV.**

##### **Doložky platnosti**

2. Zakladatel udělil prodávajícímu dle zákona o státním podniku předchozí souhlas k nakládání s určeným majetkem prostřednictvím Statutu prodávajícího ze dne 22. 3. 2021, č. j. 14622/2021-MZE-16221, Čl. 6. bod 6.3.7. Statutu.

#### **V.**

##### **Criminal Compliance doložka**

1. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně a transparentně a současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění této smlouvy a veškerých činnostech s ní souvisejících.
2. Smluvní strany se dále zavazují vždy jednat tak a přijmout taková opatření, aby nedošlo ke vzniku důvodného podezření na spáchání trestného činu či k samotnému jeho spáchání (včetně formy účastenství), v důsledku tedy jednat tak, aby kterékoli ze smluvních stran nemohla být přičtena odpovědnost podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, ve znění pozdějších předpisů, nebo nevznikla trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle zákona č. 40/2009 Sb., trestní zákoník, ve znění pozdějších předpisů, případně aby nebylo zahájeno trestní stíhání proti jakémukoli ze smluvních stran včetně jejich zaměstnanců podle platných a účinných právních předpisů.
3. Prodávající za tímto účelem vytvořil tzv. Criminal Compliance Program Lesů České republiky, s.p. (viz [www.lesycr.cz](http://www.lesycr.cz)), a v jeho rámci přijal závazek vymezovat se proti jakémukoli protiprávnímu a neetickému jednání a nastavil postupy k prevenci a odhalování takového jednání.

## VI.

### Závěrečná ustanovení

1. Pokud není v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami právním řádem České republiky, zejména občanským zákoníkem a právními předpisy souvisejícími.
2. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Pokud tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v souladu se zmíněným zákonem; smluvní strany pro tyto případy vyjadřují svůj souhlas s uveřejněním celého znění smlouvy včetně metadat, a to v rozsahu a způsobem stanoveným zákonem. V ostatních případech tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
4. Tato smlouva je vyhotovena v počtu 5 stejnopisů, z nichž po 2 vyhotoveních obdrží každá ze smluvních stran a jedno vyhotovení je určeno pro účely vkladového řízení u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Rakovník.
5. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, jejímu obsahu rozumí a bez výhrad s ním souhlasí. Smlouva je vyjádřením jejich pravé, skutečné, svobodné a vážné vůle, na důkaz čehož níže připojují, prosty omylu, své vlastnoruční podpisy.

V Teplicích dne.....

V Rakovníku dne.....

Za prodávajícího:

Za kupujícího:

.....  
**Ing. Pavel Rus**

ředitel Oblastního ředitelství severní Čechy  
Lesy České republiky, s.p.

.....  
**Mgr. Martin Doležal**