



MHMPXP5187LS

## **S m l o u v a o zřízení služebnosti č. ZVB/83/12/025133/2016**

kteřou dne, měsíce a roku níže uvedeného podle §1257 a násl., zákona č. 89/2012 Sb.  
a na základě Usnesení Rady hlavního města Prahy č. 2001 ze dne 16.8.2016  
uzavřeli

### **1. Hlavní město Praha**

se sídlem Praha 1, Mariánské nám. č. 2

IČO: 00064581 DIČ: CZ00064581

zastoupené Ing. Radkem Svobodou, ředitelem odboru evidence, správy a využití majetku MHMP  
bankovní spojení: PPF banka, a.s., č.úctu: 149024-5157998/6000

dále jen „**povinný**“

### **2. Společenství vlastníků pro dům Radlická 142**

sídlo: Praha 5 - Radlice, Radlická 348/142, PSČ 150 00

IČO: 04838815

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl S, vložka č. 17173

zastoupeno: Martinou Schopper, předsedou výboru a Real-Treuhad Reality s.r.o., členem výboru,  
kterého při výkonu funkce zastupuje Ing. arch. Tomáš Klíma

dále jen „**oprávněný**“

#### **Čl. I.**

Povinný je vlastníkem pozemku **parc.č. 322** zapsaného u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu na LV č. 363 v katastru nemovitostí pro obec Praha a kat. území **Radlice**.

#### **Čl. II.**

**Oprávněný v rámci zajišťování správy domu a pozemku ve smyslu ust. § 1194 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, umístil na služební pozemek parc. č. 322 v k.ú. Radlice stavbu opěrné zdi.**

#### **Čl. III.**

Povinný zřizuje pro oprávněného touto smlouvou služebnost na služebném pozemku **parc.č. 322 v k.ú. Radlice**, obsahující právo oprávněného umístit na něm **stavbu opěrné zdi**, vstupovat a vjíždět na služební pozemek za účelem užívání, provádění oprav a údržby. Rozsah služebnosti je vyznačen v geometrickém plánu č. **619-26/2015 ze dne 2.10.2015**, který je nedílnou součástí této smlouvy.

Oprávněný práva odpovídající služebnosti přijímá a povinný jako vlastník služebného pozemku je povinen tato práva strpět.

#### **Čl. IV.**

Služebnost se zřizuje na dobu neurčitou.

#### Čl. V.

Služebnost se zřizuje jako úplatná. **Celková úplata za zřízení služebnosti sestává z ocenění věcného práva určené znalcem, znalečného, tj. ceny za posudek, a DPH. Dále je oprávněný povinen uhradit náklady spojené s návrhem na vklad.**

Výše úplaty za zřízení služebnosti je určena dle zásad uvedených v ustanovení **zák. č. 151/1997 Sb.**, zákon o oceňování majetku, v platném znění, a to znaleckým posudkem Ing. Jaroslava Semráda ze dne 23.6.2016, č. 101/1906/2016 znaleckého deníku.

Výše úplaty za zřízení služebnosti je **4.690,-Kč bez DPH** (slovy: čtyřtisícešestsetdevadesát korun českých). Oprávněný je povinen uhradit **cenu včetně platné sazby DPH, znalečného ve výši 3.720,- Kč + DPH a kolku ve výši 1.000,-Kč osvobozeného od DPH** na základě povinným vystavené a oprávněnému zaslané faktury - daňového dokladu,

Oprávněný je povinen zaplatit fakturu na účet u PPF banky, a.s. č. 149024-5157998/6000. Za den úhrady faktury se považuje den připsání příslušné částky na účet povinného. V případě prodlení se zaplacením ceny se oprávněný zavazuje zaplatit povinnému smluvní pokutu ve výši 0,1% z dlužné částky za každý den prodlení, minimálně však 300,00 Kč.

Povinný vystaví pro oprávněného řádný daňový doklad dle zákona o DPH č. 235/2004 Sb., v platném znění s datem uskutečnění zdanitelného plnění ke dni doručení návrhu na vklad do katastru nemovitostí.

V případě, že Katastr nemovitostí nezapiše služebnost, bude uhrazená cena za zřízení služebnosti vrácena v plné výši na účet oprávněného.

#### Čl. VI.

Tato smlouva o zřízení služebnosti zanikne zrušením nebo zánikem „zařízení“.

#### Čl. VII.

Na základě této smlouvy zapiše Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha zřízení služebnosti k pozemku **parc.č. 322 v k.ú. Radlice pro Společenství vlastníků pro dům Radlická 142**, sídlo: Praha 5 - Radlice, Radlická 348/142, PSČ 150 00, IČO: 04838815, spočívající v právu umístit na něm **stavbu opěrné zdi**, vstupovat a vjíždět na služební pozemek za účelem užívání, provádění oprav a údržby. Rozsah služebnosti je vyznačen v geometrickém plánu č. **619-26/2015 ze dne 2.10.2015**, který je nedílnou součástí této smlouvy.

Návrh na vklad Katastrálnímu úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha po dohodě smluvních stran podá povinný.

#### Čl. VIII.

Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

Tato smlouva může být změněna nebo doplněna se souhlasem obou smluvních stran a to pouze formou písemných číslovaných dodatků.

Tato smlouva je vyhotovena v 7 stejnopisech, z nichž povinný obdrží 5 stejnopisů, oprávněný 1 stejnopis a 1 stejnopis je určen pro potřeby Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha.

Oprávněný a povinný shodně prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují své podpisy.

Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES) vedené hl.m. Prahou, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, číselné označení této smlouvy, datum, jejího podpisu a text této smlouvy.

Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č.89/2012 Sb., občanský zákoník, a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

**V Souladu s §43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, tímto hlavní město Praha potvrzuje, že uzavření této smlouvy schválila Rada hlavního města Prahy usnesením č. 2001 ze dne 16.8.2016 a Zastupitelstvo hlavního města Prahy usnesením č. 19/38 ze dne 15.9.2016.**


V Praze dne

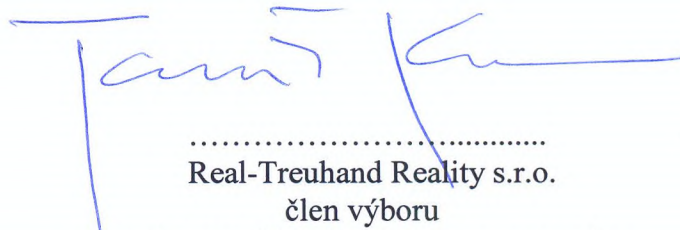
Povinný:

  
.....  
Radek Svoboda  
ředitel odboru SVM MHMP

10 -11- 2016

oprávněný:

  
.....  
Martina Schopper  
předseda výboru

  
.....  
Real-Treuhand Reality s.r.o.  
člen výboru  
kterou při výkonu funkce zastupuje  
Ing. arch. Tomáš Klíma



## VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m <sup>2</sup>			ha	m <sup>2</sup>				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
												ha	m <sup>2</sup>		
322											322		363		

Oprávněný : dle smluv

Druh věcného břemene : dle smluv

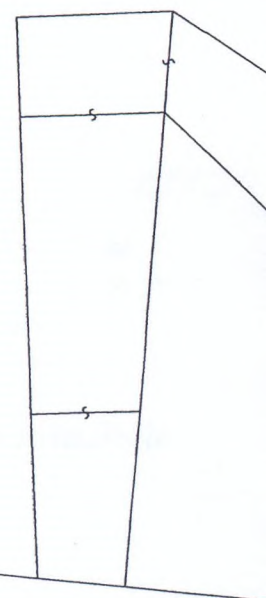
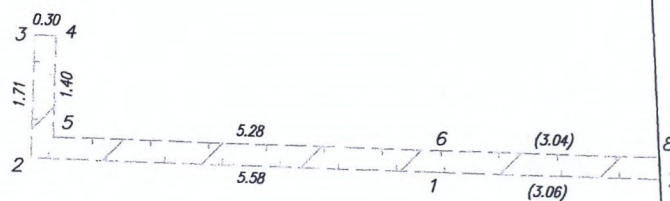
<b>GEOMETRICKÝ PLÁN pro</b> vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr:
	Jméno, příjmení: <i>Ing. Petra Kalátová</i>	Jméno, příjmení: <i>Ing. Petra Kalátová</i>
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů: <i>2167/2002</i>	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů: <i>2167/2002</i>
	Dne: <i>28.9.2015</i> Číslo: <i>64/2015</i>	Dne: <i>5.10.2015</i> Číslo: <i>69/2015</i>
Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Vyhotovitel: <i>Ing. Petra Kalátová</i> <i>Velemínská 21/865, Praha 8, 184 00</i> <i>tel. 604171800, pkalatova@seznam.cz</i>	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Číslo plánu: <i>619-26/2015</i> Okres: Obec: <i>Praha</i> Kat. území: <i>Radlice</i> Mapový list: <i>Praha 8-2/44</i>	KÚ pro hlavní město Prahu KP Praha Ing. Ludmila Hozová PGP-3320/2015-101 2015.10.02 10:30:15 CEST	
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: zdmí		

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Č. bodu	Souřadnice pro zápis do KN		
	Y	X	kód kv.
1	745326.96	1045826.39	3
2	745332.55	1045826.20	3
3	745332.49	1045824.48	3
4	745332.19	1045824.49	3
5	745332.24	1045825.91	3
6	745326.95	1045826.09	3
7	745323.90	1045826.49	6
8	745323.91	1045826.19	6

326

322



522/1