



NÁJEMNÍ SMLOUVA č. 74/2004 - M

na základě usnesení Rady města Říčany č. 03-01-049 ze dne 15.1.2003 byla mezi níže uvedenými smluvními stranami uzavřena tato nájemní smlouva dle ust. §663 a násled. občanského zákoníku č. 40/1964

Smluvní strany :

1) Pronajímatel: **Město Říčany**

zastoupené starostkou Ing. Adrienou Mrázovou
se sídlem v Říčanech, Masarykovo nám. 53, PSČ 251 01
IČO 00240702
bank. spoj.: KB Praha a.s., pobočka Říčany
č.ú.: 19-724201/0100

2) Nájemce : **Marek Vilimovský**

r.č.:
bytem Všešary 168, PSČ 251 63 Strančice
IČO 47040289
podnikající pod obchodním jménem Marek Vilimovský – MV
na základě ŽL ze dne 25.11.1996 pod č.j.: 46246/96, č.ev 320903-6306

I.

Pronajímatel prohlašuje, že je vlastníkem pozemku č.kat.stp. 92/1 o výměře 604 m² v k.ú. Říčany u Prahy, který je zapsán na LV č.10001 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Praha - východ.

Pronajímatel touto smlouvou přenechává shora uvedenému nájemci do nájmu část pozemku č.kat.stp. 92/1 v k.ú.Říčany u Prahy. Jedná se o 1 parkovací místo o rozměru 12 m² na dvoře domu čp.13 na Masarykově náměstí v Říčanech, které je graficky označeno v situačním plánu pod pořadovým číslem 3. Tento situační plán je nedílnou součástí smlouvy a tvoří přílohu č.1.

II.

Účel nájmu

Parkovací plocha uvedená v čl. I. této smlouvy se pronajímá za účelem parkování 1 ks osobního vozidla, případně užitkového vozidla do max. hmotnosti 3.500 kg, se kterým nájemce disponuje nebo je vlastní.

III.

Doba nájmu

1. Nájemní smlouva se uzavírá na dobu neurčitou s účinností od 15.9.2004.

2. Smlouva je oboustranně vypověditelná bez udání důvodů v 3 měsíční výpovědní lhůtě, která začne běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.
3. Smlouvu lze rovněž ukončit vzájemnou dohodou obou smluvních stran.

IV.

Cena nájmu a platební podmínky

1. Nájemné činí 340,-Kč/ 1 parkovací místo za 1 měsíc.
2. Nájemné je splatné takto: čtvrtletními splátkami ve výši 1.020,-Kč a to k 31.1., 31.3., 30.6. a 30.9 příslušného roku .
3. Takto stanovené nájemné bude nájemcem hrazeno ve výše uvedených termínech na účet pronajímatele č.ú. 19-724201/0100 u KB Praha a.s., pobočka Říčany na základě faktur, které se pronajímatel zavazuje vystavit nájemci nejpozději 14 dní před termínem splatnosti jednotlivých splátek nájemného nebo provést platbu v hotovosti do pokladny MěÚ Říčany.
4. Nájemné za část září, říjen, listopad a prosinec roku 2004 ve výši 1.190,-Kč je splatné při podpisu smlouvy.
5. V případě prodloužení nájmu se zaplacením nájemného vzniká nájemci povinnost zaplatit úrok z prodloužení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodloužení.
6. K 28.2. každého kalendářního roku bude roční výše nájemného upravována s ohledem na oficiální průměrnou roční míru inflace spotřebitelských cen za předchozí kalendářní rok, zveřejněnou Českým statistickým úřadem. První úprava bude provedena k 28.2.2005.

V.

Práva a povinnosti nájemce

1. Nájemce je oprávněn užívat vyhrazenou parkovací plochu pouze ke sjednanému účelu tak, jak vyplývá z č. II této smlouvy.
2. Nájemce nesmí na této parkovací ploše provádět činnost, která by byla v rozporu se sjednaným účelem.
3. Nájemce nesmí vyhrazené parkovací místo pronajímat třetí osobě bez písemného souhlasu pronajímatele.
4. Nájemce je povinen platit řádně a včas stanovené nájemné tak, jak je uvedeno v čl. IV této smlouvy.
5. V případě ukončení nájmu je nájemce povinen parkovací místo vyklidit a v řádném stavu předat pronajímateli, a to nejpozději v poslední den nájmu nebo v nejbližší pracovní den.
6. Nájemce je povinen pronajatou parkovací plochu udržovat v čistotě, zejména dodržovat obecně závaznou vyhlášku Města Říčany o veřejném pořádku a životním prostředí (zákaz mytí zaparkovaných vozidel, zákaz vypouštění oleje a pod.). Za čistotu vyhrazeného parkovacího místa odpovídá plně nájemce.
7. Nájemce bere na vědomí, že pronajímatel v žádném případě neodpovídá za případnou škodu vzniklou na zaparkovaném vozidle, ani za ztrátu tohoto vozidla.
8. Nájemce odpovídá za dodržování veškerých bezpečnostních a požárních předpisů.
9. Nájemce bere na vědomí zákaz nechávat spuštěný motor u stojících zaparkovaných vozidel, kromě doby nezbytně nutné při jejich startování.

10. Nájemce je povinen při parkování na vyhrazeném místě označit zaparkované vozidlo parkovací kartou.

VI.

Práva a povinnosti pronajímatele

1. Pronajímatel je povinen na vlastní náklady parkovací místo řádně označit.
2. Pronajímatel je povinen předat vyhrazené parkovací místo ve stavu způsobilém ke smlouvenému užívání.
3. Pronajímatel je oprávněn kdykoliv vstupovat na pronajatou část pozemku, aby se přesvědčil o způsobu užívání pronajatého parkovacího místa.
4. Pronajímatel neodpovídá za případné škody a újmy, které by v rámci užití parkovacího místa byly jakýmkoliv způsobem způsobeny třetím osobám.
5. Úklid sněhu v zimním období zajišťuje pronajímatel.

VII.

Závěrečná ustanovení

1. Vztahy mezi pronajímatelem a nájemcem neupravené touto smlouvou se řídí ustanoveními Občanského zákoníku v platném znění a ostatními obecně závaznými právními předpisy.
2. Obsah této smlouvy může být změněn nebo doplněn pouze se souhlasem obou smluvních stran, a to formou písemných dodatků ke smlouvě.
3. Tato smlouva byla vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž nájemce obdrží 1 stejnopis a pronajímatel 3 stejnopisy.
4. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami s účinností od 15.9.2004.
5. Účastníci smlouvy výslovně prohlašují, že si smlouvu přečetli, že byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle a nebyla ujednána v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek.

V Říčanech, dne 7.9.2004

Za pronajímatele :

Město Říčany
zastoupené starostkou
Ing. Adriinou Mrázovou



Za nájemce:



MAREK VILIMOVS
Vřestary 168
251 63 Stránčice
tel: 323 605995
fax: 323 605585
e-mail: 47040289

Marek Vilimovský

Dodatek č. 1 ke smlouvě č. 74/2004 - M

1. Účastníci

1.1. Pronajímatel: **MĚSTO ŘÍČANY**
Masarykovo nám. 53/40, 251 01 Říčany
zast. Ing. Pavlem Sladkovským, vedoucím Odboru správy majetku, na
základě pověření Rady města Říčany ze dne 9.7.2008 č. usn. 08-13-
023
IČ: 00240702
DIČ: CZ00240702
bankovní spojení: KB Praha, a.s., pobočka Říčany
č.ú: 19-724201/0100

a

1.2. Nájemce: **Marek Vilimovský - MV**
Všestary 168, PSČ 251 63
IČ 47040289

Uvedené smluvní strany uzavřely dne 1.3.2007 smlouvu o nájmu parkovacího místa ve dvoře domu čp. 13, Masarykovo nám., Říčany.

Změnami zákonů v oblasti dani z přidané hodnoty, se město Říčany stalo plátcem této daně z činností, které podléhají dani z příjmů. V souladu s těmito změnami a s usnesením Rady města Říčany č. 09-23-022 ze dne 9.12.2009 uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku smluvní strany tento dodatek č. 1 ke smlouvě č. 74/2004–M (dále „dodatek“):

V souvislosti se změnami zákonů v oblasti DPH se původní smlouva mění a doplňuje takto:

Článek IV. nově zní:

IV.

Cena nájmu a platební podmínky

- 4.1. *Roční nájemné za 1 parkovací místo pro rok 2010 včetně inflačního koeficientu činí 4.071,-Kč (bez DPH). K nově vyčíslenému ročnímu nájemnému ve výši 4.071- Kč je účtována DPH podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.*
- 4.2. *Nájemné je splatné čtvrtletními splátkami, a to ke termínu 31.1., 30.4., 31.7. a 31.10. příslušného roku, za první dvě čtvrtletí roku 2010 do 30 dnů od podpisu tohoto dodatku.*
- 4.3. *Takto stanovené nájemné bude nájemcem hrazeno ve výše uvedeném termínu na účet pronajímatele č.ú. 19-724201/0100 u KB Praha, pobočka Říčany, na základě faktury, kterou pronajímatel vystaví nájemci minimálně 14 dní před termínem splatnosti splátky nájemného nebo nájemce provede platbu v hotovosti do pokladny MěÚ v Říčanech.*
- 4.4. *V případě prodlení nájemce se zaplacením nájemného vzniká nájemci povinnost zaplatit úrok z prodlení v zákonné výši z dlužné částky za každý den prodlení.*

Převzat/Ax

Dva

4.5. K 31.1. každého kalendářního roku bude roční výše nájemného bez DPH upravována s ohledem na oficiální průměrnou roční míru inflace spotřebitelských cen za předchozí kalendářní rok, zveřejněnou Českým statistickým úřadem.

Ostatní tímto dodatkem nedotčená ustanovení smlouvy zůstávají v platnosti a nemění se.

3. Závěrečná ustanovení

- 3.1 Tento dodatek je vyhotoven ve 4 stejnopisech. Pronajímatel obdrží 3 a nájemce 1 vyhotovení.
- 3.2 Platnost tohoto dodatku nastává dnem, kdy byl podepsán oběma smluvními stranami a zpětně účinnosti ke dni 1.1.2010.
- 3.3 Obě smluvní strany souhlasně prohlašují, že obsah a rozsah tohoto dodatku je jim znám a s jeho obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy.


V *Ričaních* dne *29-04-2010*

V *Ričaních* dne *29-04-2010*

Za pronajímatele:

Za nájemce:

.....
Ing. Pavel Sladkovský
vedoucí Odboru správy majetku


MAREK VILIMOVSKÝ
vstary 168
63 Stránčice
fa 37040289
.....
Marek Vilimovský MV





Dodatek č. 2 ke smlouvě č. 74/2004 - M

1. Účastníci

1.1. Pronajímatel: **MĚSTO ŘÍČANY**
Masarykovo nám. 53/40, 251 01 Říčany
zastoupené Mgr. Vladimírem Kořenem, starostou města
IČ: 00240702
DIČ: CZ00240702
pověřen k podpisu: Ing. Evžen Heyrovský, vedoucí Odboru správy
majetku
bankovní spojení: KB Praha, a.s., pobočka Říčany
č.ú: 19-724201/0100

a

1.2. Nájemce: **Marek Vilimovský**
se sídlem Všešary 168, Strančice, PSČ 251 63
IČ 47040289
bankovní spojení: GE Money Bank
č.ú.: 154608473/0600

Uvedené smluvní strany uzavřely dne 7.9.2004 smlouvu o nájmu parkovacího místa ve dvoře domu čp. 13, Masarykovo nám., Říčany č. 74/2004-M.

Na základě dohody obou smluvních stran a v souladu s požadavkem obsaženým ve zprávě auditora ze dne 5.11.2010 se mění čl. I smlouvy takto:

Článek I. nově zní:

I.

Předmět nájmu

- 1.1. *Pronajímatel prohlašuje, že je vlastníkem pozemku parc.č. st. 92/1 o výměře 604 m² v k.ú. Říčany u Prahy, který je zapsán na LV č.10001 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha – východ. Pronajímatel je dále vlastníkem stavby parkovacího místa umístěného na pozemku parc.č.st.92/1 v k.ú. Říčany u Prahy (s ohledem na stavebně-technický charakter stavby – zámková dlažba, lože z kameniva či štěrkopísku, je parkovací místo samostatnou stavbou). Pronájem stavby parkovacího místa na části výše citovaného pozemku je předmětem této smlouvy.*
- 1.2. *Pronajímatel touto smlouvou přenechává shora uvedenému nájemci do nájmu stavbu jednoho parkovacího místa o rozměru 12 m², umístěného na části pozemku parc.č. st. 92/1 v k.ú. Říčany u Prahy. Uvedené parkovací místo je graficky označeno v situačním plánu pod pořadovým číslem 3. Tento situační plán je nedílnou součástí tohoto dodatku a tvoří přílohu č.1. Toto parkovací místo se pronajímá za účelem parkování vozidla.*

Z článku VI. Práva a povinnosti pronajímatele se vypouští bod 5.

Ostatní tímto dodatkem nedotčená ustanovení smlouvy zůstávají v platnosti a nemění se.

3. Závěrečná ustanovení

- 3.1 Tento dodatek je vyhotoven ve 4 stejnopisech. Pronajímatel obdrží 3 a nájemce 1 vyhotovení.
- 3.2 Platnost tohoto dodatku nastává dnem, kdy byl podepsán oběma smluvními stranami a účinnosti ke dni 1.1.2011.
- 3.3 Obě smluvní strany souhlasně prohlašují, že obsah a rozsah tohoto dodatku je jim znám a s jeho obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy.

V Říčanech, dne..... **16-02-2011**

V Říčanech, dne..... **16.2.2011**

Za pronajímatele:

Nájemce:

.....
Ing. Evžen Hájrovský
vedoucí Odboru správy majetku


MAREK VILIMOVSKÝ
Vězeňský 168
Stránčice
323 605995
323 605585
17040289
CZ7611073426

