

# Kupní smlouva

KSTS 387/21

uzavřená mezi

manželi Pavlem a Petrou Němcovými, nar. 1991 a nar. 2000, oba bytem .....,  
393 01 Krasíkovice, jako prodávajícími na straně jedné (dále jen prodávající),

a

Městem Pelhřimov, IČ 00248801, se sídlem Masarykovo náměstí 1, 393 01 Pelhřimov, zast.  
starostou Ladislavem Medem a místostarostou Zdeňkem Jarošem, jako kupujícím na straně  
druhé (dále jen kupující).

## I.

Prodávající prohlašují, že mají ve společném jmění manželů pozemek p.č. 1/4 o výměře  
80 m<sup>2</sup> zapsaný u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrálního pracoviště Pelhřimov,  
na LV č. 240 pro obec Pelhřimov a k.ú. Radětín.

## II.

Prodávající prodávají pozemek p.č. 1/4 o výměře 80 m<sup>2</sup> uvedený v článku I. této smlouvy,  
se všemi právy a povinnostmi, součástmi a příslušenstvím kupujícímu za dohodnutou kupní  
cenu 300,- Kč/m<sup>2</sup>, tj. celkem za 24.000,- (slovy: dvacet čtyři tisíce) Kč a kupující tento  
pozemek takto a za tuto cenu kupuje, tak jak stojí a leží, a do svého výlučného vlastnictví  
přijímá.

Koupě pozemku byla schválena na 20. zasedání Zastupitelstva města Pelhřimova konaném  
dne 1. prosince 2021. Smluvní strany stvrzují, že plnění z této smlouvy je plněním ve vztahu  
k veřejnoprávní korporaci a veřejným prostředkům, a tudíž že skutečnosti a údaje uvedené ve  
smlouvě nejsou obchodním tajemstvím.

## III.

Kupní cena uvedená v předchozím článku bude kupujícím zaplacená na účet prodávajících  
u ....., č. účtu ....., a to do 30 dnů ode dne doručení vyznění  
o povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy kupujícímu. Návrh na vklad  
vlastnického práva do katastru nemovitostí bude podán kupujícím neprodleně po podpisu této  
smlouvy.

## IV.

Vlastnictví k prodávanému pozemku přejde na kupujícího dnem vkladu vlastnického práva  
do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrálního pracoviště  
Pelhřimov. V době od doručení návrhu na vklad katastrálnímu úřadu do právní moci  
rozhodnutí o povolení vkladu vlastnického práva se na kupujícího nahlíží jako  
na oprávněného držitele ve smyslu § 991 občanského zákoníku. V případě, že rozhodnutí  
o vkladu vlastnického práva bude záporné, vyvinou smluvní strany veškeré úsilí směřující

k uzavření nové kupní smlouvy se stejným obsahem a za stejných cenových podmínek, ve které budou odstraněny nedostatky bránící povolení vkladu vlastnického práva.

V.

Prodávající prohlašují, že na prodávaném pozemku neváznou dluhy, břemena a jiné právní závazky. Kupující prohlašuje, že je mu stav pozemku znám a zároveň prohlašuje, že se vzdává ve smyslu ust. § 1916 odst. 2 občanského zákoníku práv z vadných plnění.

VI.

Podle této smlouvy budou provedeny zápisy v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrálního pracoviště Pelhřimov.

VII.

Tato smlouva je sepsána ve 3 vyhotoveních, z nichž 1 vyhotovení obdrží prodávající a 2 vyhotovení kupující. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv, to je dne ..... Smluvní strany podpisem této smlouvy dávají souhlas ke zveřejnění osobních údajů ve smlouvě obsažených pro účely uveřejnění smlouvy a metadat smlouvy v registru smluv zřízeném podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv (zákon o registru smluv).

V Pelhřimově dne 8.12.2021

V Pelhřimově dne 6.12.2021

Prodávající:

Kupující:

.....  
Pavel Němec

.....  
Ladislav Med  
starosta

.....  
Petra Němcová

.....  
Zdeněk Jaroš  
místostarosta