

1. **Bc. Iveta König, r. č.: 785508/1245**  
bytem Za prodejnou 152, 370 01 Vrátó  
bankovní spojení: Česká spořitelna , a.s., číslo účtu: 984415013/0800  
*/prodávající/*

a

2. **Město Týn nad Vltavou, IČ: 00245585**  
se sídlem náměstí Míru 2, Týn nad Vltavou, PSČ 375 01  
zastoupené Mgr. Milanem Šnorkem – starostou města  
bankovní spojení: ČSOB a. s., číslo účtu: 218633601/0300  
ID: tn8b4c3  
*/kupující/*

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku podle ust. § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník tuto

## **Smlouvu kupní č. 2016D0185**

### **I.**

**Bc. Iveta König** je na základě Darovací smlouvy V12 1779/2001 ze dne 07.03.2001, právní účinky vkladu ke dni 27.03.2001, sp. zn. Z-22483/2010-301 a Smlouvy ze dne 16.02.2011, sp. zn. V-1501/2011-301 spoluvlastníkem **podílu o velikosti id. 1/3** na pozemcích **p. č. 2052/1 o výměře 3688 m<sup>2</sup>, p. č. 2052/2 o výměře 548 m<sup>2</sup>, p. č. 2052/3 o výměře 1685 m<sup>2</sup>, p. č. 2059 o výměře 598 m<sup>2</sup>, p. č. 2060/1 o výměře 1832 m<sup>2</sup>, p. č. 2060/2 o výměře 393 m<sup>2</sup> a p. č. 2060/3 o výměře 1488 m<sup>2</sup>, vše trvalý travní porost v kat. území Týn nad Vltavou**. Tyto nemovitosti jsou zapsány na listu vlastnictví č. 881 u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice.

### **II.**

1. Bc. Iveta König převádí do vlastnictví Města Týn nad Vltavou své spoluvlastnické podíly o velikosti id. 1/3 na pozemcích p. č. 2052/1 o výměře 3688 m<sup>2</sup> – trvalý travní porost, p. č. 2052/2 o výměře 548 m<sup>2</sup> – trvalý travní porost, p. č. 2052/3 o výměře 1685 m<sup>2</sup> – trvalý travní porost p. č. 2060/1 o výměře 1832 m<sup>2</sup> – trvalý travní porost, p. č. 2060/2 o výměře 393 m<sup>2</sup> – trvalý travní porost, p. č. 2060/3 o výměře 1488 m<sup>2</sup> – trvalý travní porost a p. č. 2059 o výměře 598 m<sup>2</sup> – trvalý travní porost, vše v obci a katastrálním území Týn nad Vltavou.
2. Město Týn nad Vltavou výše uvedené spoluvlastnické podíly do svého vlastnictví bez výhrad přijímá.

### **III.**

1. Cena převáděných spoluvlastnických podílů na pozemcích byla smluvními stranami sjednána na částku **1.064.128 Kč (slovy: jedenmilionšedesátčtyřtisícejednosto dvacetosm korun českých)**.
2. Celou částku kupní ceny se kupující zavazuje uhradit do sedmi kalendářních dnů ode dne nabytí právní moci rozhodnutí katastrálního úřadu o provedení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí ve prospěch kupujícího a to převodem na shora specifikovaný bankovní účet prodávajícího. Okamžikem úhrady kupní ceny se rozumí její připsání na předmětný bankovní účet prodávajícího. Pro případ, že se kupující ocitne v prodlení se zaplacením kupní ceny nebo její části, smluvní strany sjednaly, že

bude kupující povinen zaplatit prodávající úrok z prodlení ve výši 0,1% z dlužné částky za každý den prodlení se splněním této povinnosti. Smluvní strany dále sjednaly, že prodávající bude oprávněn od této kupní smlouvy odstoupit v případě, že se kupující dostane do prodlení se zaplacením, byť částí kupní ceny dle tohoto odstavce o více než třicet (30) kalendářních dnů.

3. Kupující se dále zavazuje uhradit náklady spojené s vyhotovením této kupní smlouvy a úhradou správního poplatku spojeného se vkladem práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí.
4. Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí je kupující.

#### **IV.**

1. Prodávající prohlašuje, že na převáděných spoluvlastnických podílech neváznou žádné dluhy, závazky a věcná břemena a že tyto pozemky netrpí žádnými vadami, na které by měl stranu kupující zvláště upozornit.
2. Kupující prohlašuje, že je mu stav pozemků dobře znám, že se před podpisem této smlouvy s jejich stavem dostatečně seznámil a ve stavu v jakém se nachází, nabývané spoluvlastnické podíly na těchto pozemcích bez výhrad kupuje a přijímá.

#### **V.**

Kupující nabude vlastnictví k převáděným spoluvlastnickým podílům na pozemcích ke dni vzniku právních účinků vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí ČR vedeného u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice. Tímto dnem na kupujícího přecházejí veškerá práva a povinnosti spojená se spoluvlastnictvím a užíváním pozemků.

#### **VI.**

Koupě převáděných spoluvlastnických podílů na pozemcích dle této smlouvy byla schválena zastupitelstvem města Týn nad Vltavou usnesením č. 106/2016 ze dne 04.08.2016.

#### **VII.**

Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, každý s platností originálu, nejméně jedno vyhotovení s úředně ověřenými podpisy smluvních stran. Každý účastník této smlouvy přebírá jedno vyhotovení a jedno vyhotovení je určeno pro potřeby řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí. Návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podá kupující k příslušnému katastrálnímu úřadu nejpozději do tří pracovních dnů po podpisu této smlouvy.

#### **VIII.**

Smluvní strany prohlašují a svými podpisy stvrzují, že se na obsahu smlouvy dohodly tak, jak je uvedeno výše, že tato smlouva je projevem jejich vážné a svobodné vůle, a že jim nejsou známy žádné překážky a okolnosti, které by bránily jejímu uzavření.

#### **IX.**

Smlouvu lze měnit pouze na základě očíslovaných písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.

#### **X.**

Smluvní strany výslovně souhlasí, že tato smlouva může být bez časového omezení zveřejněna v registru smluv vedeném Ministerstvem vnitra v souladu se zákonem

č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv. Prodávající výslovně souhlasí, že její osobní údaje uvedené ve smlouvě nebudou anonymizovány a budou veřejně dostupné na výše uvedeném externím úložišti dat. E-mailová komunikace není považována za oficiální komunikaci ve smluvních vztazích.

#### XI.

Po uzavření kupní smlouvy prodávající tímto zmocňuje Město Týn nad Vltavou k podání návrhu na vklad práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice.

V Týně nad Vltavou, dne.....

V Týně nad Vltavou, dne.....

.....  
**Mgr. Milan Šnorek – starosta města**

.....  
**Bc. Iveta König**