

SMLOUVA O NÁJMU PROSTORU SLOUŽÍCÍHO K PODNIKÁNÍ

Číslo smlouvy: 13/2021

uzavřená mezi:

Pronajímatelem: MĚSTEM KLATOVY, nám. Míru 62, 339 20 Klatovy 1

IČO: 00255661

DIČ: CZ 255 661

zastoupeným: Správou nemovitostí Klatovy s.r.o.

zastoupenou jednatelkou xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

adresa: Dobrovského 148, 339 01 Klatovy II.

P.O. BOX 87, 339 01 Klatovy 1

IČO: 263 83 161

DIČ: CZ 263 83 161

číslo účtu: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

variabilní symbol: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

telefon: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

email: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

a

Nájemcem: Wood-Mizer CZ s.r.o.

zastoupeným: Miroslavem Greillem, jednatelem

adresa: Klatovy, Luby 91

IČO: 26320932

DIČ: CZ 2630932

číslo účtu: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

telefon: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

email: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

Výše uvedené smluvní strany uzavírají podle ust. § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění a podle ust. § 2302 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „zákon“) tuto

Smlouvu o nájmu prostoru sloužícího k podnikání:

I.

Předmět nájmu a smluvní konsensus

- 1.1. Pronajímatele prohlašuje a činí tak nepochybným, že je výlučným vlastníkem pozemku p.č.st. 1616 v obci Klatovy, část obce Klatovy IV, v ulici Za Kasárny. Tento pozemek je v současné době evidován v katastru nemovitostí České republiky, v katastrálním území Klatovy a je zapsán v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Klatovy, na listu vlastnictví č. 10001 pro katastrální území Klatovy, obec Klatovy, okres Klatovy. Ve shora uvedené budově se nachází níže podrobně specifikovaný prostor, který dle této smlouvy bude sloužit podnikání nájemce (dále jen „prostor“).

- 1.2. Pronajímatel tímto přenechává nájemci do dočasného užívání pozemk p.č.st. 1616 obklopující budovu č. 946/IV o výměře 834 m² a nájemce pozemek do dočasného užívání od pronajímatele přijímá a zavazuje se platit pronajímateli sjednané nájemné a úhradu za plnění poskytovaná s užíváním pozemku a užívat jej výhradně za níže uvedeným účelem. Smluvní strany shodně prohlašují, že pozemek je plně způsobilý k užívání za níže dohodnutým účelem.

II.

Účel nájmu a doba nájmu

- 2.1. Nájemce prohlašuje, že je podnikatel a bude pozemek užívat ke své podnikatelské činnosti, a to konkrétně jako manipulační a parkovací plochu.
- 2.2. Nájem pozemku se sjednává na dobu určitou 5 let, a to ode dne 1.1.2022. O převzetí pozemku vyhotoví pronajímatel protokol. Správnost uvedených údajů potvrdí obě smluvní strany podpisem tohoto protokolu.

III.

Specifikace prostoru a ceny

účel využití	plocha v m ²	cena Kč/rok
pozemek	834	41.700

IV.

Výše smluvního nájemného a úhrad za plnění poskytované v souvislosti s užíváním pozemku

4.1. Měsíční výše smluvního nájemného	3.475 Kč
DPH 21%	730 Kč
Celkem měsíčně	4.205 Kč

Nájemné bude hrazeno ode dne předání pozemku p.č.st. 1616 do užívání, tj. od 1.1.2022.

V.

Splatnost nájemného a způsob platby

- 5.1. Splatnost nájemného je sjednána každý kalendářní měsíc vždy do 25. dne měsíce, za který je placeno, a to bezhotovostním převodem na bankovní účet pronajímatele a pod variabilním symbolem uvedeným v záhlaví této smlouvy.
- 5.2. Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel nebude nájemci vystavovat faktury na nájemné a na zálohy na úhrady za plnění poskytovaná v souvislosti s užíváním pozemku.
- 5.3. Neuhradí-li nájemce nájemné ani do 5 dnů po dnu splatnosti, má pronajímatel právo požadovat po nájemci uhradit vedle dlužné částky nájemného též úroky z prodlení ve výši stanovené právním předpisem. (Nařízení vlády č. 351/2013 Sb., v platném znění).
- 5.4. Neuhradí-li nájemce nájemné v dohodnuté výši ani do 5 dnů po dnu splatnosti, je povinen uhradit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 20 Kč za každý kalendářní den prodlení, a to až do dne úplného uhrazení dlužné částky.
- 5.5. Zaplacení smluvní pokuty nemá vliv na povinnosti nájemce uhradit úrok z prodlení, popřípadě nahradit pronajímateli škodu vzniklou nedodržením povinností, na něž se smluvní pokuta vztahuje.

- 5.4. V případě prodlení nájemce s placením nájemného, je pronajímatel oprávněn vypovědět smlouvu s jednoměsíční výpovědní dobou, jež se počítá od prvního dne následujícího měsíce po doručení výpovědi.

VI.

Služby spojené s užíváním

- 6.1. Pronajímatel se zavazuje:
- umožnit nájemci nerušený výkon užívacího práva v dohodnutém rozsahu
- 6.2. Nájemce se zavazuje:
- zajistit na vlastní náklady úklid pozemku
 - zajistit dodržování platných bezpečnostních a protipožárních předpisů

VII.

Podnájem

Nájemce je oprávněn přenechat pronajatý pozemek, nebo jeho část do podnájmu jiné fyzické nebo právnické osobě pouze s předchozím písemným souhlasem pronajímatele. Při porušení tohoto bodu smlouvy nájemcem může pronajímatel vypovědět smlouvu s měsíční výpovědní dobou, jež se počítá od prvního dne následujícího měsíce po obdržení výpovědi.

VIII.

Změny ve výši nájemného

Pronajímatel si vyhrazuje právo každoročního zvýšení nájemného o procentuální část, vyjadřující míru inflace české měny, kterou vyhláší Český statistický úřad. Přepočítání bude po vyhlášení inflace prováděno vždy k 1.4. kalendářního roku.

IX.

Ukončení této smlouvy

Pronajímatel a nájemce se výslovně dohodli na tom, že tato smlouva, respektive nájemní vztah z ní vzniklý, zaniká:

- a) písemnou dohodou účastníků této dohody sepsanou na jedné společné listině, a to z jakéhokoli důvodu či i bez uvedení důvodu, a to kdykoliv v průběhu jejího trvání;
- b) uplynutím sjednané doby jejího trvání;
- c) písemnou výpovědí danou pronajímatelem nájemci, a to pouze a jen z některého z těchto tří důvodů:

- nájemce nebude řádně a včas platit pronajímateli sjednané nájemné či zálohy na služby nebo nedoplatky na vyúčtování;
- nájemce bude předmět nájmu užívat k jinému, než-li sjednanému účelu;
- nájemce bez souhlasu pronajímatele přenechá předmět nájmu či jeho jakoukoliv část, do podnájmu, výpůjčky či faktického užívání jiné osobě.

Účastníci této dohody se dohodli na tom, že ze žádného jiného důvodu není pronajímatel oprávněn dát nájemci výpověď z této smlouvy.

Mezi účastníky nebyl sjednán žádný důvod, pro který by mohl dát nájemce pronajímateli výpověď z této smlouvy.

Výpověď musí být učiněna písemně a doručena druhé straně. Výpovědní doba činí 1 měsíc a počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byla doručena.

X.**Doložka obecního zřízení**

Tento právní úkon byl v souladu a ustanovením zákona č.128/2000 Sb., o obcích, projednán a schválen Radou města Klatov, usnesením č. 23, ze dne 23.11.2021, pod bodem č. 325/33, a to na základě předchozího zveřejnění na úřední desce Městského úřadu v Klatovech ve dnech 19.10.2021 až 16.11.2021.

XI.**Ostatní ustanovení**

- 11.1. Práva a povinnosti smluvních stran neupravená touto smlouvou se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a právními předpisy souvisejícími, vše v platném a účinném znění. Změny a doplňky této smlouvy je možné činit pouze po dohodě smluvních stran formou písemných dodatků vzestupně číslovaných. Každý z účastníků této smlouvy obdrží jedno její vyhotovení. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Nájemce podpisem této smlouvy zároveň stvrzuje, že mu byla předložena k seznámení plná moc opravňující Správu nemovitostí Klatovy s.r.o. k zastupování Města Klatovy v dané právní záležitosti.
- 11.2. Účastníci této smlouvy prohlašují, že tuto smlouvu uzavírají na základě své pravé, svobodné a vážné vůle, že ji neuzavírají v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Klatovech dne 8.12.2021

pronajímatel

nájemce