

# Smlouva

uzavřená podle § 1746 odst. 2 zák. č. 89/2012 Sb. (občanského zákoníku), ve znění  
pozdějších předpisů, o poskytování úklidových služeb

---

## Článek 1 Smluvní strany

**Poskytovatel:** Úklid v domě s.r.o.  
se sídlem nám. Míru 67/29, 568 02 Svitavy  
zast. jednatelkou Gabrielou Sojmovou  
IČO : 06860109, DIČ : CZ06860109



**Objednavatel:** Město Ústí nad Orlicí  
se sídlem Sychrova 16, 562 24 Ústí nad Orlicí  
zastoupené panem Petrem Hájkem, starostou města  
město je při sjednávání této smlouvy zastoupeno správcem dle plné moci  
ze dne 02.11.2018  
společností TEPVOS, spol. s r.o.  
se sídlem Královéhradecká 1566, 562 01 Ústí nad Orlicí  
zast. jednatelem Ing. Václavem Knejpem  
IČO: 25945793



## Článek 2 Předmět smlouvy

Poskytovatel je oprávněn na základě výpisu z obchodního rejstříku, vydaného Krajským soudem v Hradci Králové poskytovat úklidové služby.

Poskytovatel se zavazuje touto smlouvou pro objednavatele zajišťovat úklidové práce pro bytové domy v ul. U Hřiště č.p. 1416 a ul. Letohradská č.p. 1417, 562 06 Ústí nad Orlicí. Tyto úklidové práce spočívají v provádění pravidelných úklidových prací v rozsahu a četnosti dle přílohy č. 1 na vlastní náklady.

## Článek 3 Cena

Podle zákona č. 526/1990 Sb., ve znění pozdějších předpisů, se cena za úklidové práce stanoví dohodou ve výši 

V případě generálního úklidu se cena stanoví ve výši

V ceně jsou zahrnuty mzdy, pojištění zaměstnanců, čistící, pracovní, technické, ochranné prostředky a firemní režie, včetně pojištění škod.

#### Článek 4

##### **Doba plnění služeb**

Úklidové práce budou poskytovatelem zahájeny od 1.7.2021.

Smlouva je uzavřena na dobu určitou do 31.12.2021 s možností prodloužení.

#### Článek 5

##### **Platby**

Poskytovatel bude částku podle čl. 3 měsíčně fakturovat objednavateli, a to vždy nejpozději do 5. dne každého kalendářního měsíce následujícího po měsíci, kdy byly práce provedeny, se splatností 14 dní po obdržení faktury, počínaje srpnem 2021 (za měsíc červenec 2021).

Faktury budou zasílány pouze elektronicky na email objednavatele:

Dostane-li se objednatel do prodlení s úhradou faktury dle této smlouvy, poskytovatel jej nejprve upozorní e-mailem o prodlení a pokud ani do tří pracovních dnů k úhradě nedojde, je objednavatel povinen zaplatit poskytovateli úrok z prodlení ve výši 0,03% z dlužné částky za každý, i započatý den prodlení od data splatnosti faktury. Úhradou faktury se rozumí den odepsání příslušné částky z bankovního účtu objednavatele.

V případě, že objednatel bude v prodlení s úhradou faktury více než 14 dní po splatnosti, obě strany tímto stvrzují, že se jedná o hrubé porušení smlouvy a poskytovatel má právo odstoupit od smlouvy bez výpovědní doby.

#### Článek 6

##### **Povinnosti poskytovatele**

1. Dodržovat technologii jednotlivých úklidových prací v rozsahu dle přílohy č.1.
2. Pracovat řádně, pečlivě, hospodárně a dodržovat předpisy o bezpečnosti práce, ochraně zdraví při práci a požární ochraně.
3. Dodržovat vnitřní pokyny pro odpadové hospodářství a místně příslušný domovní řád.
4. V případě reklamace zajistit neprodleně nápravu, odstraněním závady.
5. Řádně se starat o prostory a majetek svěřený objednavatelem, udržovat je a užívat výhradně v jeho zájmu.
6. Zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se dozví při své činnosti, a které mají charakter hospodářského, bankovního, obchodního nebo jiného tajemství a o skutečnostech, jejichž prezentování navenek by se mohlo jakýmkoliv způsobem dotknout zájmů nebo dobrého jména objednavatele. Povinnost zachovávat mlčenlivost se vztahuje i na veškeré pracovníky zhotovitele, a to trvá i po zániku této smlouvy.

## Článek 7

### **Povinnosti objednavatele**

1. Pro zajištění vstupu pracovníka poskytovatele k výkonu sjednaných činností, předá objednatel poskytovateli klíče od vstupních dveří objektu, a to ve dvou vyhotoveních.
2. Objednatel zajistí a předá poskytovateli úklidovou místnost a uzamykatelnou šatní skříňku, které jsou určeny pro uložení pracovních pomůcek, úklidových prostředků a pro odložení osobních věcí pracovníka provádějícího sjednané činnosti.
3. Objednatel se zavazuje poskytnout přístup k vodovodní soustavě (teplá, studená voda), potřebné k řádnému vykonávání prací dle této smlouvy.  
Objednatel je povinen, pokud bude informace předem dostupná, sdělit poskytovateli informaci o omezení či přerušení dodávek vody. V tomto případě bude sjednán nový termín dílčího plnění poskytovatele.

## Článek 8

### **Odpovědnost za škodu**

1. Poskytovatel služby odpovídá objednavateli za škodu, která mu vznikne zaviněným jednáním jeho zaměstnanců při poskytování sjednaných služeb, nebo neplněním povinností poskytovatele podle této smlouvy, ledaže by poskytovatel prokázal, že by ke škodě došlo i jinak a škodě nemohl zabránit ani při vynaložení veškerého úsilí, které na něm lze požadovat. Byla-li škoda způsobena také zaviněním na straně objednavatele, hradí škodu poměrně, bylo-li zavinění výlučně na straně objednavatele, nese odpovědnost sám.
2. Objednavatel se zavazuje včas odstraňovat nedostatky, které mohou vytvářet podmínky ke vzniku škody anebo které stěžují plnění poskytovatele, a na které byl poskytovatelem písemně upozorněn. V případě neodstranění nedostatků, uvedených v písemném upozornění, nese odpovědnost za případnou škodu objednavatel sám.

## Článek 9

### **Další ujednání**

1. Poskytovatel se zavazuje vykonávat týdenní a měsíční úklidové a čistící práce v objektu v předem určeném dnu - středa. Generální úklid bude vykonáván dle přílohy č.1 v určených měsících a konkrétní pracovní dny budou dohodnuty e-mailem. Pokud den úklidu připadne na svátek či jiný den pracovního klidu v rámci kalendářního roku, tak bude úklid proveden následující první pracovní den po uvedených dnech volna. V případě, že dojde k nečekané události např. náhlá nemoc zaměstnance poskytovatele, technická závada znemožňující provedení prací, vznik událostí způsobených vyšší mocí apod., tak se poskytovatel obrátí na kontaktní osobu viz. čl. 9 bod 8. a dohodnou se na dalším postupu.
2. Požadavky objednavatele na práce, které nejsou předmětem této smlouvy (úklid po řemeslnických pracích, praní prádla, mytí oken, světel a dal.) zabezpečí poskytovatel na základě zvláštní písemné objednávky. Cena za tyto práce bude účtována zvlášť.
3. Objednavatel podpisem této smlouvy stvrzuje, že byl seznámen s informacemi pro smluvní partnery o zpracování osobních údajů a že se s nimi důkladně seznámil a zároveň uděluje souhlas k zpracování osobních údajů dle platných právních předpisů týkajících se této smlouvy.
4. Případná změna ceny úklidových prací s ohledem na míru inflace, růst minimálních mezd a dalších aspektů bude dle potřeby řešena smluvními stranami jejich vzájemnou dohodou na základě dodatku k této smlouvě.
5. V ostatních, ve smlouvě neřešených ujednáních, platí obecně závazné právní předpisy, zejména příslušná ustanovení občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. v platném znění.
6. V případě zjištění objednavatele, že předmět této smlouvy není ze strany poskytovatele plněn řádně a včas dle této smlouvy a jejich příloh, vyzve objednavatel písemně (elektronickou formou)

poskytovatele k nápravě zjištěného stavu s poskytnutím lhůty k odstranění reklamovaných nedostatků do 48 hodin od odeslání výzvy. V případě, že nedostatky nebudou v této lhůtě poskytovatelem odstraněny, není poskytovatel oprávněn fakturovat úklidové práce za prostory, které byly předmětem nevyřízené reklamace.

7. Objednatel má povinnost případnou reklamaci na úklid domu 1x týdně oznámit nejpozději následující den provedení díla, na úklid domu 1x měsíčně a generální úklid oznámit nejpozději do tří dnů od provedení díla, na pozdější reklamace nebude brán zřetel.
8. Kontaktní osoba: [REDAKCE] a to v pracovní dny od 8:00 do 15:00 hod.

#### Článek 10

#### **Závěrečná ustanovení**

1. Poskytovatel nemůže bez souhlasu objednatele postoupit svá práva a povinnosti plynoucí ze smlouvy třetí osobě.
2. Tuto smlouvu lze před ukončením její platnosti ukončit na základě výpovědi obou smluvních stran s jednoměsíční výpovědní lhůtou, která začne plynout prvého dne měsíce následujícího po doručení výpovědi. Výpověď vyžaduje písemnou formu. Smlouvu lze ukončit též vzájemnou dohodou smluvních stran.
3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran, účinnosti dnem zahájení plnění předmětu smlouvy a nemusí být zveřejněna v registru smluv.
4. Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu. Poskytovatel obdrží jeden stejnopis a objednavatel dva stejnopisy.
5. Smluvní strany prohlašují, že jsou seznámeny s obsahem této smlouvy, považují ji za projev své svobodné a pravé vůle, souhlasí s jejími ujednáními a na důkaz toho ji podepisují.

V Ústí nad Orlicí ..... 30.6.2021

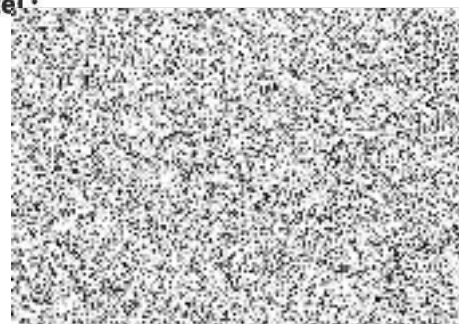
#### Příloha:

1. Specifikace úklidových prací

**Poskytovatel :**



**Objednavatel :**



## Příloha č.1

### Úklid domu - ÚO - U hřiště 1416/Letohradská 1417

**1x týdně:**

Zametení a vytření všech podlah a schodů  
Otření ohmatů ze zábradlí  
Otření parapetů  
Vyleštění skel vchodových dveří  
Zametení a vytření sklepních prostor včetně sušárny a kolárny  
Zametení před vchodem

**1x měsíčně:**

Omytí rámu vchodových dveří  
Vyčištění kovové rohože v přízemí domu  
Ometení pavučin

**Za cenu bez DPH:**

**Za cenu vč. DPH 10%:**

### Generální úklid – květen a listopad

Umytí oken  
Omytí kostry zábradlí  
Očištění osvětlovacích těles (světla, vypínače)  
Umytí sklepních oken z venkovní strany (26ks)

**Za cenu bez DPH:**

**Za cenu vč. DPH 10%:**

**Úklid v domě s.r.o.**

náměstí Míru 67/29

568 02 Svitavy

