

DODATEK č. 2
ke smlouvě o dílo
„Průmyslová, rek. opěrné zdi, P 15, č. akce 500011“

číslo Smlouvy Objednatele: 3/21/6000/016/1
číslo Smlouvy Zhotovitele: FIRESTA: 68/2021
SWIETELSKY: S22-073-0045

I.
Smluvní strany

1. Objednatel:

Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s.

sídlo: Řásnovka 770/8, 110 00 Praha 1 - Staré Město

IČO: 03447286

DIČ: CZ03447286

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 20059

Při podpisu tohoto Dodatku jsou oprávněni zastupovat Objednatele dva členové představenstva společně, z nichž nejméně jeden musí být předsedou anebo místopředsedou představenstva.

(dále jen „Objednatel“)

2. Zhotovitel:

„FIRESTA-SWIETELSKY-Průmyslová“,
společnost založená dle § 2716 a násl. Občanského zákoníku

SPOLEČNÍCI společnosti:

FIRESTA-Fišer, rekonstrukce, stavby a. s.

sídlo: Mlýnská 388/68, 602 00 Brno

IČO: 25317628

DIČ: CZ25317628

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, oddíl B, vložka 2144

kterou zastupují: Ing. Pavel Borek, člen představenstva

(jako „Správce“ společnosti)

a

SWIETELSKY stavební s.r.o.

Sídlo: Pražská tř. 495/58, 370 04 České Budějovice 3

IČO: 48035599

DIČ: CZ48035599

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Českých Budějovicích, oddíl C, vložka 8032

kterou zastupují: Ing. Michal Beľa, ředitel závodu MOSTY, na základě plné moci

„Průmyslová, rek. opěrné zdi, P 15, č. akce 500011“

Ing. Alice Ondrejčková, ekonom závodu MOSTY, na základě plné moci
(jako „Další společník“ společnosti)

(dále jen „**Zhotovitel**“)

(Objednatel a Zhotovitel společně „**Strany**“, a každý z nich samostatně „**Strana**“)

II. Předmět Dodatku

1. Smluvní strany dnešního dne uzavírají v souladu s § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník tento dodatek č. 2 (dále jen „Dodatek“) ke smlouvě o dílo č. 3/21/6000/016 (č. smlouvy objednatele) ze dne 04.06.2021 (dále jen „Smlouva“).
2. Předmětem tohoto Dodatku je nepodstatná změna závazku ve smyslu § 222 odst. 6 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek.
Jedná se o změnu čl. 5. Smlouvy (Cena díla a platební podmínky).
3. Odůvodnění méněprací a víceprací:

Oproti předpokladům zadávací dokumentace byl po zahájení předúpravy zjištěn zhoršený materiálově-technický stav stávajících konstrukcí. Byla zjištěna přítomnost obkladních železobetonových panelů tl. 100mm (patrně ztracené bednění) velmi proměnlivé kvality, místy docházelo k jejich havarijnímu oddělování od dřívku opěrní zdi. Byla zjištěna ztráta alkalicity krycí vrstvy. Stávající panely jsou místy velmi silně degradované (místy celoplošně). Z rubové strany zdi dochází k průsakům spodní vody. Stávající stav po předúpravě je podrobně pasportizován. Tento zjištěný stav je nezbytné řešit částečnými demolicemi, doplněním a úpravou rozsahu sanačních postupů navržených v DVZ.

Skutečný stav degradovaných konstrukcí a tím pádem skutečný rozsah nutných sanačních opatření není možné do okamžiku dokončení předúpravy povrchu jednoznačně určit. Stejně tak není možné odhalit veškeré skryté podpovrchové poruchy. Z toho důvodu je změna zařazena podle § 222 odst. 6 ZZVZ, jelikož změna administruje předem nepředvídatelné sanační práce, jejichž potřeba byla evidentní až po očištění a otryskání celé stěny.

Změna je zařazena podle § 222 odst. 6 ZZVZ, a to vzhledem k tomu, že změna zahrnuje předem nepředvídatelné sanační práce, jejichž potřeba byla evidentní až po očištění a otryskání celé stěny.

Bylo ověřeno splnění zákonných limitů dle ZZVZ a to jak samostatně, tak i v součtu za všechny ZBV.

Po dokončení prací bylo provedeno geodetické zaměření skutečného provedení stavby. Tímto zaměřením byla upřesněna výměra některých položek, zejména v SO 101. Tyto změny oproti zadávací dokumentaci stavby vznikly hlavně z následujících důvodů:

1. Zadání předpokládalo pro 1. etapu úplné vyloučení tramvajového provozu v nájezdovém koridoru na konečnou tramvaj na Průmyslové ulici a současně uzavírku obou dopravních pruhů, přilehlých k tomuto koridoru v období 15.6. – 15.9. 2021. V souvislosti s dalšími uzavírkami v nejbližším okolí nebylo toto ale možné a uzavření přilehlých dopravních pruhů bylo umožněno až 4.7.2021, čímž došlo ke zkrácení doby rekonstrukce o 20 dní. Vzhledem ke stavu opěrných zdí a římsy na nich uložené bylo rozhodnuto, že budou přednostně opraveny tyto zdi

„Průmyslová, rek. opěrné zdi, P 15, č. akce 500011“

včetně říms a chodník v tomto koridoru včetně odvodňovacích žlabů bude opraven pouze lokálně.

2. Vzhledem k velkým průsakům za opěrnými zdmi podél tramvajové smyčky bylo dohodnuto, že podél římsy bude proveden pruh šířky 30 cm z litého asfaltu, který bude opatřen zálivkou z modifikovaného asfaltu jak na styku s původním povrchem z asfaltového betonu, tak i na styku s novou římsou. Oproti plánovanému nahrazení původního povrchu komunikace v šířce 1 m bez zálivky na styku s římsou, přineslo toto řešení nejen úsporu nákladů stavby, ale hlavně došlo k lepšímu utěsnění prostoru za opěrnými zdmi.

3. Zadání předpokládalo obnovení vodorovného dopravního značení podél opěrné zdi vodící čarou šířky 0,125m a současně obnovení střední dělicí přerušované čáry. Stanovena ale byla vodící čára šířky 0,25m. Střední dělicí čára nebyla poškozena a nebylo ji tedy nutné obnovovat.

Dále tato změna během výstavby obsahuje navýšení armatury říms (SO 201 – 205). Toto bylo nutné vzhledem ke špatnému stavu vrchní části zdí. Toto nebylo možné předpokládat při tvorbě zadávací dokumentace stavby a bylo zjištěno až po odbourání říms. Armatura říms je podrobně zpracována v realizační dokumentaci stavby. Vzhledem k většímu rozsahu sanací opěrných zdí (viz ZBV 4) nebylo u většiny dilatačních spár možné umístit plastové omítkové profily. Tyto tedy byly vypuštěny.

Změna je zařazena podle § 222 odst. 6 ZZVZ, a to vzhledem k tomu, že řešené změny nemohly být předem předvídaný ani Objednatelem ani Zhotovitelem.

Bylo ověřeno splnění zákonných limitů dle ZZVZ a to jak samostatně, tak i v součtu za všechny ZBV.

III.

Změna čl. 5. Smlouvy (Cena díla a platební podmínky)

1. Čl. 5.1 Smlouvy se v části ceny za dílo mění takto:

Cena dle SOD bez DPH:	78 802 039,42 Kč
Cena celkem vč. Dodatku č. 1 bez DPH:	79 585 275,73 Kč
Cena víceprací dle Dodatku č. 2 bez DPH:	14 055.830,17 Kč
Cena méněprací dle Dodatku č. 2 bez DPH:	13 354 827,80 Kč
Cena celkem vč. Dodatku č. 2 bez DPH:	80 286 278,10 Kč

2. Celková hodnota změny závazku ze Smlouvy dle Dodatku č. 2 dle § 222 odst. 6 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, nepřekročí 50% původní hodnoty závazku ze Smlouvy a zároveň nepřekročí celkový cenový nárůst 30% původní hodnoty závazku.
3. Ostatní ustanovení čl. 5.1 Smlouvy zůstávají beze změny.

IV.

Závěrečná ustanovení

1. Tento Dodatek je nedílnou součástí výše uvedené Smlouvy. Ostatní ustanovení Smlouvy, která nejsou tímto Dodatkem výslovně dotčena, zůstávají beze změny v platnosti a účinnosti.
2. Zhotovitel prohlašuje, že souhlasí s tím, aby tento Dodatek byl uveden v Centrální evidenci smluv Technické správy komunikací hl. m. Prahy, a.s. (CES TSK) vedené Technickou správou komunikací hl. m. Prahy, a.s., která je veřejně přístupná, a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu Dodatku, číselné označení tohoto Dodatku a datum jeho podpisu. Smluvní

„Průmyslová, rek. opěrné zdi, P 15, č. akce 500011“

strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v Dodatku nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

3. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění tohoto Dodatku v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), zajistí Objednatel.
4. Tento Dodatek je sepsán ve 3 vyhotoveních s platností originálu, přičemž Objednatel obdrží 2 vyhotovení a Zhotovitel obdrží 1 vyhotovení. V případě, že je Dodatek uzavírán elektronicky za využití uznávaných elektronických podpisů, postačí jedno vyhotovení Dodatku, na kterém jsou zaznamenány uznávané elektronické podpisy zástupců Smluvních stran.
5. Tento Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu poslední ze smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona o registru smluv.
6. Smluvní strany prohlašují, že je jim znám obsah tohoto Dodatku včetně jeho přílohy, že s jeho obsahem souhlasí, že považují obsah tohoto Dodatku za určitý a srozumitelný a že jsou jim známy všechny skutečnosti, jež jsou pro uzavření tohoto Dodatku rozhodující. Na důkaz připojují své podpisy.

Příloha č. 1 – Soupis ZBV

V Praze dne

Za Objednatele:

Technická správa komunikací hl. m. Prahy,
a.s.

Ing. Josef Richtr
Digitálně podepsal
Ing. Josef Richtr
Datum: 2021.12.09
15:03:12 +01'00'

Filip Hájek
Digitálně podepsal
Filip Hájek
Datum: 2021.12.09
15:27:27 +01'00'

V Brně dne

Za Zhotovitele:

FIRESTA-Fišer, rekonstrukce, stavby a. s.

Ing. Pavel Borek
Digitálně podepsal
Ing. Pavel Borek
Datum: 2021.12.08
11:50:04 +01'00'

FIRESTA-Fišer, rekonstrukce, stavby a.s.

Ing. Pavel Borek
člen představenstva

Michal Beřa
Digitálně podepsal Michal Beřa
Datum: 2021.12.08 10:23:00
+01'00'

SWIETELSKY stavební s.r.o.
Ing. Michal Beřa, ředitel závodu MOSTY,
na základě plné moci

Alice Ondřejčková
Digitálně podepsal Alice
Ondřejčková
Datum: 2021.12.08 10:25:27 +01'00'

SWIETELSKY stavební s.r.o.
Ing. Alice Ondřejčková, ekonom závodu
MOSTY, na základě plné moci

Změnový list pro změny dle § 222 odst. (6) ZZVZ

Název a evidenční číslo stavby: Průmyslová, rek. opěrné stěny, P 15, č. akce 500011;
ev. č. zakázky Z2021-010626
Název stavebního objektu/provozního souboru (SO/PS): SO 201 – Opěrná stěna severozápad, SO 202- Opěrná stěna jihozápad, SO 203 – Opěrná stěna střed, SO 204-Opěrná stěna severovýchod, SO 205 – opěrná stěna jihovýchod

Číslo SO/PS / číslo změny
SO/PS:

SO201, SO202, SO 203,
SO 204, SO205/1

Číslo ZBV:

4

Strany smlouvy o dílo na realizaci výše uvedené Stavby uzavřené dne 4.6.2021:

Objednatel: Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s., Řásnovka 770/8, Staré Město, 110 00 Praha

Zhotovitel: „FIRESTA-SWIETELSKY-Průmyslová“, Mlýnská 388/68, 602 00 Brno

Vedoucí společník: FIRESTA-Fišer, rekonstrukce, stavby a.s., Mlýnská 388/68, 602 00 Brno

Společník: SWIETELSKY stavební s.r.o., Pražská tř. 495/58, 370 04 České Budějovice 3

Přílohy změnového listu:

- (a) Rozpis ocenění změn položek
- (b) Rozbor ceny položky vlastní práce
- (c) Přehled změn stavby
- (d) Vyjádření TDS
- (e) Vyjádření autorského dozoru
- (f) Stanovení přilnavosti vrstev
- (g) Pasport (elektronicky)

Paré č.

Příjemce

1

TSK hl. m. Prahy, a.s.

2

FIRESTA-SWIETELSKY-

Průmyslová

elektronicky

AD, TDS

Iniciátor změny: Objednatel

Popis a zdůvodnění Změny:

Oproti předpokladům zadávací dokumentace byl po zahájení předúpravy zjištěn zhoršený materiálově-technický stav stávajících konstrukcí. Byla zjištěna přítomnost obkladních železobetonových panelů tl. 100mm (patrně ztracené bednění) velmi proměnlivé kvality, místy docházelo k jejich havarijnímu oddělování od dřívku opěrní zdi. Byla zjištěna ztráta alkalicity krycí vrstvy. Stávající panely jsou místy velmi silně degradované (místy celoplošně). Z rubové strany zdi dochází k průsakům spodní vody. Stávající stav po předúpravě je podrobně pasportizován. Oprava je řešena částečnými demolicemi, doplněním a úpravou rozsahu sanačních postupů navržených v DVZ. ZBV odpovídají skutečnosti v provedených pracích.

Změna je zařazena podle § 222 odst. 6 ZZVZ, a to vzhledem k tomu, že změna zahrnuje předem nepředvídatelné sanační práce, jejichž potřeba byla evidentní až po očištění a otryskání celé stěny.

Bylo ověřeno splnění zákonných limitů dle ZZVZ a to jak samostatně, tak i v součtu za všechny ZBV.

Změnový list pro změny dle § 222 odst. (6) ZZVZ

Název a evidenční číslo stavby: Průmyslová, rek. opěrné stěny, P 15, č. akce 500011; ev. č. zakázky Z2021-010626 Název stavebního objektu/provozního souboru (SO/PS): SO 101-Komunikace, SO 201–Opěrná stěna severozápad, SO 202- Opěrná stěna jihozápad, SO 203–Opěrná stěna střed, SO 204-Opěrná stěna severovýchod, SO 205-Opěrná stěna jihovýchod	Číslo SO/PS / číslo změny SO/PS: SO101,201,202,203,204,205 /3	Číslo ZBV: 6
Strany smlouvy o dílo na realizaci výše uvedené Stavby uzavřené dne 4.6.2021: Objednatel: Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s., Řásnovka 770/8, Staré Město, 110 00 Praha Zhotovitel: „FIRESTA-SWIETELSKY-Průmyslová“, Mlýnská 388/68, 602 00 Brno Vedoucí společnosti: FIRESTA-Fišer, rekonstrukce, stavby a.s., Mlýnská 388/68, 602 00 Brno		

