

SMLOUVA O DÍLO č. /2021

uzavřená v souladu s ustanoveními § 536 a násl. zákona číslo 513/1991 Sb. (obchodní zákoník)

I.

Smluvní strany

1. Objednatel:

Domov pro seniory Vychodilova, příspěvková organizace

Vychodilova 3077/20, 616 00 Brno

zapsán v obchodním rejstříku Krajského soudu v Brně, oddíl Pr, vložka 23

IČ: 708 87 276

Bankovní spojení: č. ú. – 27-7203060267/0100 vedený u Komerční banky a.s.

Jednající PhDr. Petr Němec, CSc., ředitel domova

Zastoupený:

ve věcech smluvních: PhDr. Petrem Němcem, CSc., ředitelem

ve věcech realizačních: Ladislavem Slavíkem (mob: 724 787 146)

kontaktní e-mail: tech@vyc.brno.cz

2. Zhotovitel:

NATMAL s.r.o.

Nováčkova 233/18, 614 00 Brno

zapsán v obchodním rejstříku Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 35053

IČ: 255 75 821

DIČ: CZ255 75 821

Bankovní spojení KB Brno, č.ú. 27-3879680257/0100

Jednající Ivanou Skřivánkovou – jednatelkou společnosti

Zastoupený:

ve věcech smluvních: Ivanou Skřivánkovou (mob: 602 742 830)

ve věcech realizačních: Josefem Vránou (mob: 0602 763 332),

kontaktní e-mail: sojkova@natmal.cz

II.

Předmět plnění

- 2.1. Zhotovitel je společností, zabývající se v souladu se svým předmětem podnikání malířskými a natěračskými pracemi včetně všech činností, které s těmito pracemi obvykle souvisejí. V rámci tohoto předmětu podnikání se zavazuje pro objednatele provést veškeré činnosti, které jsou druhově a cenově podrobně specifikovány v cenové nabídce, kterou objednateli učinil **ke dni 25.5.2021**, a která tvoří **Přílohu č. 1** této smlouvy.
- 2.2. Tato nabídka byla zpracována v souladu s ČSN EN 63528, resp. oborovou normou ON 73 3420 pro natěračské práce stavební a v souladu s těmito normami budou práce též konány.
- 2.3. Nebezpečí škody na prováděném díle nese zhotovitel.

III. Místo a způsob plnění

- 3.1. Plnění bude prováděno v areálu společnosti **DS Tábor 22, Brno**.
- 3.2. Objednatel zajistí zhotoviteli potřebný přístup k místu výkonu jeho plnění a vyklizení prostor tak, aby dílo mohlo být provedeno. Strany smlouvy se dohodnou, kde bude s výkonem plnění započato a jak velká část prostor bude ke dni zahájení plnění připravena. V souladu s postupem prací bude vyklizena a zpřístupněna vždy další část prostor tak, aby plnění průběžně a bez překážek pokračovalo.
- 3.3. Záznamy o předání vyklizených prostor a potřebě přípravy dalších budou prováděny zhotovitelem do stavebního deníku.
- 3.4. Objednatel se zavazuje pro zaměstnance zhotovitele zajistit v místě plnění zdarma možnost použití WC, přístup k vodnímu zdroji a kanalizačnímu odpadu a dostatečný uzamykatelný prostor pro zřízení příručního skladu materiálu.
- 3.5. O průběhu plnění bude zhotovitelem veden stavební deník, do kterého budou vedle průběhu prací a zjištění objednatele v průběhu plnění zhotovitele zaznamenány též vzájemné požadavky stran smlouvy. Zápisy do stavebního deníku se zapisují čitelně. Objednatel nebo jím pověřený zástupce musí do stavebního deníku připojit svoje stanovisko nejpozději do pěti pracovních dnů, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí.
- 3.6. Zhotovitel se zavazuje pro objednatele provést též práce (vícepráce), které budou zhotovitelem definovány až v průběhu plnění této smlouvy. Jejich rozsah, termín možného provedení a ocenění bude závazným způsobem zaznamenáno do stavebního deníku, který slouží jako podklad pro vypracování doplňků a změn smlouvy. Parametry případných víceprací budou vtěleny do číslovaného dodatku k této smlouvě.
- 3.7. Do stavebního deníku bude vepsán též protokol o předání a převzetí díla, ke kterému zhotovitel objednatele nejméně 3 pracovní dny před zamýšleným termínem předání vyzve. Výzva bude provedena záznamem do deníku a je účinná podpisem zástupce objednatele, případně písemně do sídla objednatele, vyznačeného shora. Nedostaví-li se objednatel k převzetí díla, ačkoliv o termínu byl dohodnutým způsobem vyrozuměn, má se zato, že dílo k uvedenému datu předání převzal bez zjevných vad a nedodělků.
- 3.8. Zhotovitel se zavazuje udržovat čistotu a pořádek na pracovišti včetně veřejných komunikací dotčených stavbou a odstraňovat veškeré odpady vzniklé jeho pracemi.
- 3.9. Zhotovitel bude rovněž dodržovat v průběhu výstavby veškeré platné předpisy o bezpečnosti práce. Zhotovitel je povinen před nástupem na realizaci prací podle této smlouvy zabezpečit pro své pracovníky absolvování vstupních školení z požární ochrany (PO) a bezpečnosti a organizace práce (BOZP) platných v České republice. Zhotovitel se též zavazuje, že jeho pracovníci budou nosit ochranné pracovní pomůcky v souladu s předpisy BOZP. V případě zjištění nedostatku je objednatel oprávněn vyúčtovat smluvní pokutu 500,- Kč za každého pracovníka a každý nedostatek.

IV. Čas plnění

4.1. Objednatel odevzdá pracoviště zhotoviteli dne 16.11.2021 tak, aby na něm mohl zhotovitel **zahájit práce dne 18.11.2021** v souladu s touto smlouvou. O přesném termínu předání pracoviště/staveniště bude proveden záznam do stavebního deníku.

4.2. Dílo sjednané touto smlouvou provede zhotovitel na svůj náklad a nebezpečí a toto dílo předá objednateli nejpozději **do 30.11.2021**.

V. Cena díla

5.1. Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli za provedení prací dohodnutou cenu

ve výši: 101.059,84 Kč

a to na základě cenové nabídky, která je **Přílohou č. 1 této smlouvy**.

K této ceně bude připočtena zákonná výše DPH nebo přenesená daňová povinnost.

5.2. Cena díla je sjednána dle zákona č.526/1990 Sb. (v aktuálním znění) dohodou, je cenou nejvýše přípustnou, v níž jsou zahrnuty veškeré náklady zhotovitele pro řádné splnění této smlouvy.

5.3. Tato cena nezahrnuje vícepráce, dohodnuté a ošetřené shora uvedeným mechanismem.

VI. Platební podmínky a fakturace

6.1. Fakturace bude provedena následujícím způsobem:

Faktura (daň. doklad) bude zhotovitelem vystavena po řádném ukončení díla a to na základě zhotovitelem předloženého a zástupcem objednatele odsouhlaseného soupisu skutečně provedených prací a potvrzeného předávacího protokolu - bez vad a nedodělků.(dále jen „Soupis prací“). Zhotovitel je oprávněn po odsouhlasení Soupisu prací vystavit fakturu - daňový doklad. Splatnost faktury – daňového dokladu je **15 dnů** ode dne doručení faktury objednateli. V případě pochybností ohledně doručení faktur – daňových dokladů se má za to, že prokazatelně odeslané faktury byly objednateli doručeny třetí den po jejich předání poštovní přepravě (držiteli poštovní licence). Strany se mohou dohodnout na tom, že odeslání faktur – daňových dokladů bude zdvojnásobeno i elektronickou cestou na dohodnuté e-mailové spojení.

Stavbyvedoucí objednatele provede kontrolu správnosti soupisu prací nejpozději do 5-ti pracovních dnů od jeho předložení a vrátí jej zhotoviteli.

6.2. Faktura musí být zhotovitelem vystavena jako daňový doklad dle aktuálních právních předpisů.

6.3. V případě sporu o rozsah a kvalitu provedeného plnění objednatel uhradí pouze plnění, které bylo řádně poskytnuto. Ukáže-li se však, že jeho námitky nebyly důvodné, je z opožděné platby povinen zhotoviteli zaplatit zákonný úrok z prodlení a smluvní sankci dle ustanovení této smlouvy.

VII.

Odpovědnost za vady, záruka

7.1. Zhotovitel odpovídá za řádné provedení sjednaných prací v souladu s příslušnými ČSN a touto smlouvou. Smluvní strany se dohodly, že záruční doba bude trvat **24 měsíců** od předání díla objednateli. Záruční doba začíná plynout ode dne odevzdání a převzetí celého díla způsobem dohodnutým v této smlouvě a pro části díla, na kterých byly zjištěné vady a nedodělky od protokolárního předání opraveného díla do rukou objednatele.

Zhotovitel se zavazuje případné vady díla odstranit na svůj náklad nejpozději však do 15-ti pracovních dnů ode dne řádné reklamace té které části díla.

7.2. Zhotovitel nezodpovídá za škody vzniklé neodbornou obsluhou provedeného díla, činnostmi třetích osob nebo vyšší moci.

VIII.

Smluvní sankce

8.1. Zhotovitel je povinen objednateli zaplatit:

- a) smluvní pokutu ve výši 0,5% z ceny neprovedeného díla za každý započatý týden prodlení při plnění díla dle této smlouvy nebo v souladu se smlouvou v plnění dohodnutých víceprací
- b) smluvní pokutu ve výši 500,--Kč za každý den prodlení s odstraněním řádně reklamované a zhotovitelem uznané vady díla až do dne, kdy bude ta která vada odstraněna.

8.2. Objednatel je povinen zhotoviteli zaplatit:

- úrok z prodlení ve výši 0,5% nezaplacené částky z každého započatého týdne prodlení při úhradě jakékoliv z vystavených splatných faktur

8.3. Sankce nezahrnují náhradu případně vzniklé škody, kterou lze vymáhat samostatně.

IX.

Rozhodčí doložka

9.1. Smluvní strany se dohodly, že své majetkové spory, které mezi nimi vzniknou z této smlouvy nebo v souvislosti s ní, budou řešit v rozhodčím řízení před jediným rozhodcem, kterým jmenují JUDr. Bc. Martina Kulhánka, Ph.D., advokáta, č. ev. u České advokátní komory 8780, a pro případ, že by se tento rozhodcem z jakéhokoliv důvodu nestal, nebo by ztratil způsobilost k výkonu funkce rozhodce, jmenují Mgr. Lucii

Jamborovou, advokátku, č. ev. u České advokátní komory 12715. Smluvní strany se dohodly, že žaloba se podává výhradně na adresu: Sdružení rozhodců, a. s., Brno, Příkop 8, s uvedením jména rozhodce. Odměna za rozhodčí řízení je splatná podáním žaloby a činí 3 % z hodnoty předmětu sporu, nejméně však 5.000 Kč (+ přísl. DPH), řízení může být pouze písemné a rozhodnutí nemusí obsahovat odůvodnění.

9.2. Za spornou věc, podřízenou rozhodčímu řízení se pokládá i nárok, vzniklý z dohody, uzavřené stranami při smírném jednání, která nebyla v dohodnutém rozsahu realizována. Náklady rozhodčího řízení ponese ten z účastníků, který nebude v řízení úspěšným, přičemž náklady se rozumí zejména poplatek za zahájení řízení, odměna rozhodce, náklady právního zastoupení a ostatní věcné výdaje, vynaložené stranami v souvislosti s rozhodčím řízením (příslušenství). O náhradě těchto nákladů rozhodne rozhodce vedle meritorního rozhodnutí ve věci rozhodčím nálezem.

X. Závěrečná ustanovení.

10.1. Tato smlouva může být změněna případně zrušena jen písemným dodatkem potvrzeným oprávněnými zástupci smluvních stran.

10.2. Smlouva je vypracována ve 2 vyhotoveních, po jednom pro každou smluvní stranu.

10.3. Nedílnou součástí smlouvy je:

Příloha č.1 - cenová nabídka zhotovitele ze dne 25.5.2021

10.4. Smluvní strany se dle § 262/1 obchodního zákoníku dohodly, že tuto smlouvu podřídí režimu obchodního zákoníku, zejména pak ustanovením § 563 a násl. zákona číslo 513/1991 Sb.

10.5. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu a účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Objednatel se zavazuje, že tuto smlouvu zašle správci registru smluv do 30 dnů od jejího uzavření

V Brně, dne 15.11.2021

Za objednatele:

Za zhotovitele:

PhDr. Petr Němec
ředitel
DS Vychodilova 20, Brno

Ivana Skřivánková
jednatel
NATMAL s.r.o.