

## Dodatek č. 1

ke Smlouvě o dílo uzavřené dne 20. 9. 2010

### Smluvní strany

**Objednatel:** **Městská část Praha 11**  
zastoupená Jiřím Dohnalem, starostou  
se sídlem: Praha 4, Ocelíkova 672, PSČ 14941  
IČO: 00231126  
DIČ: CZ00231126  
bankovní spojení: [REDAKCE]  
číslo účtu: [REDAKCE]

a

**Zhotovitel:** **Aulík Fišer architekti s. r.o.**  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném MS v Praze, odd. C, vl. č. 48492  
se sídlem: Praha 5, Smíchov, Na Václavce 3307/3a  
zastoupená: Ing. arch. Janem Aulíkem, jednatelem  
Ing. arch. Jakubem Fišerem, jednatelem  
IČO: 25086073  
DIČ: CZ25086073  
bankovní spojení: [REDAKCE]

uzavírají níže uvedené dne, měsíce a roku tento Dodatek č. 1:

### I.

#### Úvodní ujednání

- 1.1. Smluvní strany uzavřely dne 20. 9. 2010 Smlouvu o dílo (dále jen Smlouva), jejímž předmětem je závazek zhotovitele vypracovat dokumentaci pro Stavební povolení stavby Radnice Prahy 11 na tzv. Radničním náměstí, Bajkonurská – Tatarkova vč. zajištění projednání dokumentace s dotčenými orgány státní správy a organizacemi, potřebné k získání Stavebního povolení a vypracování a podání žádosti o Stavební povolení, dále účast na stavebním řízení a obstarání pravomocného Stavebního povolení (dále jen Dílo), a závazek objednatele za Dílo uhradit sjednanou cenu ve výši 5.880.000,- Kč vč. DPH.
- 1.2. Smluvní strany shodně konstatují, že v průběhu realizace díla došlo ke skutečnostem, které neumožní získání Stavebního povolení a tedy provedení celého díla v původně sjednaném rozsahu, zejména zajištění potřebných majetkových dohod a smluv, proto se dohodly na zúžení předmětu díla tímto Dodatkem č. 1 následujícího znění.

### II.

#### Předmět Dodatku č. 1

- 2.1. Odstavec 3.3. článku III. Smlouvy se ruší a nahrazuje novým odstavcem následujícího znění:

*3.3. Součástí díla dále bude vypracování a podání žádosti o vydání Stavebního povolení.*

- 2.2. Odstavec 3.4. článku III. Smlouvy se ruší bez náhrady.

2.3. Odstavec 5.1. článku V. Smlouvy se ruší a nahrazuje novým odstavcem následujícího znění:

5.1. Pro stavbu uvedenou v čl. II. a za podmínek v této smlouvě uvedených se zhotovitel zavazuje k vypracování dokumentace pro stavební povolení v souladu s požadavky Zákona č. 183/2006 Sb. a přílohy 1 Vyhlášky č. 499/2006 Sb. Zhotovitel vypracuje dílo za podmínek stanovených zadávací dokumentací a požadavky Zadavatele (viz čl. VIII. této smlouvy dále). Dokumentace bude vypracována v souladu s podmínkami obecně platných závazných právních a technických předpisů.

2.4. Odstavec 5.6. článku V. Smlouvy se ruší a nahrazuje novým odstavcem následujícího znění:

5.6. Součástí výkonu Zhotovitele dle této Smlouvy je výše uvedené pořízení a projednání Dokumentace pro Stavební povolení, včetně zajištění podání žádosti o zahájení stavebního řízení.

2.5. Odstavec 6.5. článku VI. Smlouvy se ruší bez náhrady.

2.6. Odstavec 7.1. článku VII. Smlouvy se ruší a nahrazuje novým odstavcem následujícího znění:

7.1. Cena za plnění prací dle předmětu této smlouvy dle článku III. a V. je stanovena jako cena pevná, a to následovně:

Cena díla	DPH	Výše DPH v Kč	Cena vč. DPH
4.050.000 Kč	20 %	810.000,- Kč	4.860.000,- Kč

Tedy ve výši **4.050.000,- Kč** (slovy čtyřmilionypadesátisickorun českých) bez DPH, ke které bude připočtena v zákonné výši 20 %, tj. 810 000,- Kč (slovy osmsetdesettisickorun českých).

Cena celkem včetně DPH 4 860 000,- Kč (slovy čtyřmilionyosmsetšedesátisickorun českých).

2.7. Odstavec 7.3. článku VII. Smlouvy se ruší a nahrazuje novým odstavcem následujícího znění:

7.3 Cena je dále v souladu s požadavkem Objednatele z výběrového řízení na veřejnou zakázku specifikována rozděleně za vlastní pořízení dokumentace a za její projednání (inženýrská činnost) následovně:

předmět	cena	DPH	Výše DPH v Kč	Cena vč. DPH
Vypracování DSP	3.600.000,- Kč	20 %	720.000,- Kč	4.320.000,- Kč
Podání žádosti o stavební povolení po získání stanovisek a vyjádření DOSS a SIS	450.000,- Kč	20 %	90.000,- Kč	540.000,- Kč
<b>celkem</b>	<b>4.050.000,- Kč</b>	<b>20 %</b>	<b>810.000,- Kč</b>	<b>4.860.000,- Kč</b>

2.8. Odstavec 9.1. článku IX. Smlouvy se ruší a nahrazuje novým odstavcem následujícího znění:

9.1. Objednatel se zavazuje uhradit cenu za odevzdané dílo – dokumentaci pro stavební povolení následujícím způsobem:

- částka 3.150.000,- Kč + DPH bude uhrazena po předání hrubopisu Dokumentace Zhotovitelem.

Podkladem pro vystavení faktury je předávací protokol díla podepsaný oběma smluvními stranami v souladu s ustanovením o předávání díla Objednateli dle této smlouvy.

- částka 450.000,- Kč + DPH bude uhrazena po odevzdání čistopisu a zahájení projednávání dokumentace. Podkladem pro vystavení faktury je předávací protokol díla podepsaný oběma smluvními stranami v souladu s ustanovením o předávání díla Objednateli dle této smlouvy.

- částka 450.000,- Kč + DPH bude uhrazena po podání žádosti o zahájení stavebního řízení, tedy po získání stanovisek a vyjádření DOSS a SIS.

2.9. Ostatní ujednání smlouvy, nedotčená tímto dodatkem, zůstávají nadále beze změn v platnosti.

### III.

#### Závěrečná ujednání

- 3.1. Smluvní strany v souladu s ust. čl. XIV., odst. 14. 4. Smlouvy shodně konstatují, že cena díla sjednaná v článku VII., odst. 7.3. smlouvy byla objednatelům řádně v souladu s čl. IX., odst. 9.1. uhrazena na základě daňových dokladů zhotovitele č. 6510 ze dne 8. 12. 2010, č. 5011 ze dne 7. 11. 2011 a č. 2012 ze dne 10. 5. 2012, a to vč. DPH platné ke dni vystavení daňového dokladu.
- 3.2. Tento dodatek ke smlouvě nabývá platnosti a dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti registrací dnem zveřejnění v registru smluv vedeném dle zákona č. 340/2015 Sb.
- 3.3. Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech (4) stejnopisech, z nichž dva (2) obdrží vlastník a dva (2) správce. Všechny tyto stejnopisy podepsané oběma smluvními stranami mají právní účinky originálu.
- 3.4. Tento dodatek ve veřejně přístupnou informaci ve smyslu zákona č. 106/199 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
- 3.5. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, že dodatek bude zveřejněn v registru smluv vedeném dle zákona č. 340/2015 Sb.
- 3.6. Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo č. SM1000000721-1 byl schválen usnesením Rady MČ Praha 11 č. 0696/25/R/2021 dne 19. 7. 2021 a k jeho podpisu je oprávněn Jiří Dohnal, starosta MČ Praha 11 na základě směrnice ÚMČ Praha 11 číslo S 2019/01 – Podpisový řád, v platném a účinném znění.

V Praze dne: 21. 09. 2021

Objednatel

.....

MČ Praha 11  
Jiří Dohnal  
starosta MČ Praha 11

V Praze dne: 17. 09. 2021

Zhotovitel

Aulík Fišer architekti s.r.o.  
Ing. arch. Jan Aulík

Aulík Fišer architekti s.r.o.  
Ing. arch. Jakub Fišer